

Overlegreacties Gasunie

Geachte heer De Groot,

Bij e-mailbericht van 16 mei 2013 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Met vriendelijke groet,

E.E. (Esther) de Bruijn-van Herk
Medewerkster Juridische Zaken

E: E.E.de.Bruijn-van.Herk@gasunie.nl

T: 0182 62 33 24

F: 0182 62 33 99

I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie

Legal Affairs Projects West

Postbus 19

9700 MA Groningen

Concourslaan 17



Denk alstublieft aan het milieu voordat u deze e-mail print.



Ingekomen: 28 JUNI 2013

Afdeling : Beleid

Kopie :

Hoogheemraadschap van

Rijnland



2013.03897

28/06/2013

uw kenmerk: NL.IMRO.0547.BPzuidwest-CO01
uw e-mail van: 16 mei 2013
ons kenmerk: 13.40560/ DIG-1915
bijlagen: 1
inlichtingen: A. Noort
doorkiesnummer: (071) 306 34 73
onderwerp: Concept ontwerpbestemmingsplan
Zuid-West

Gemeente Leiderdorp
t.a.v. dhr. R. de Groot
Postbus 35
2350 AA LEIDERDORP

Leiden, 26 JUNI 2013

Geachte heer De Groot,

Uw bovengenoemde e-mail hebben wij zorgvuldig bestudeerd en intern besproken. In deze brief geven wij een wateradvies op basis van het Besluit Ruimtelijke Ordening (art. 3.1.1). Op genoemd plan geven wij een positief wateradvies. Het plan geeft ons wel aanleiding tot het maken van de volgende opmerking.

In paragraaf 4.5 onder "huidige situatie" is het watersysteem beschreven. Wij zien graag dat hieraan wordt toegevoegd dat het plangebied grotendeels is gelegen in boezemgebied (winterpeil NAP -0,64 m en zomerpeil NAP -0,61 m) en gedeeltelijk in de Munniken-, Zijlwaan- en Meijepolder met een vast peil van NAP -1,02 m (zie bijlage).

Wij verzoeken u om met dit advies rekening te houden bij de verdere uitwerking van uw ontwerpbestemmingsplan.

Hoogachtend,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

b.a.

mw. I.E. Kramps - Luitwieler,
hoofd afdeling Plantoetsing en Vergunningverlening

Archimedesweg 1
postadres:
postbus 156
2300 AD Leiden
telefoon (071) 3 063 063
telefax (071) 5 123 916

internet: www.rijnland.net

e-mail: post@rijnland.net



Hoogheemraadschap van Rijnland

Bijlage I

Resultaten (2)

Verfijn resultaten | Toelichting | Selecteer alles

peilgebied (praktijk): OR-3.35.1.2 Munniken-, Zijlaan- en Meijepolder
soort: betalen
type peilbeheer: vast

polder OR-3.35 Munniken-, Zijlaan- en Meijepolder

peilgebied (praktijk): OR-3.35.1.2 Munniken-, Zijlaan- en Meijepolder

Zoom naar object | Verschuif naar object | Maak een kopie | Kopieer object
Voeg toe aan de selectie | Verwijder uit selectie

Details	Atributen	Metadata
Veldnaam		Verduwaarde
INTERN_ID		02943012
IDENTIFICATIE		OR-3.35.1.2
NAAM		Munniken-, Zijlaan- en Meijepolder
SOORT		betalen
OPPERVLAKTE		96529
ZOMERPEIL		Null
WINTERPEIL		Null
OMSCHRIJVING		
STATUS		praktijk
INVOERING		Null

Overlegreactie Rijkswaterstaat

Beste heer De Groot,

Kijkend naar de belangen van Rijkswaterstaat deel ik u mede dat wij geen opmerkingen hebben op dit bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

Eveline van der Feijst

Adviseur Ruimtelijke Ordening

.....
Afdeling Netwerkontwikkeling en Visie (NOV)

Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid

Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Boompjes 200 | 3011 XD | Rotterdam | Flexplek

Postbus 556 | 3000 AN | Rotterdam

.....
M +31(0)6 - 156 096 39

eveline.vander.feijst@rws.nl

rorwszh@rws.nl (Postbus RO-WNZ)

.....
Water.Wegen.Werken.Rijkswaterstaat

.....



provincie **HOLLAND**
ZUID

Contact
P.J.V.M. Severijns
T 070 - 441 74 59
pjvm.severijns@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders van
Leiderdorp

Datum
31 JULI 2013

Ons kenmerk
PZH-2013-423397426
Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp
Artikel 3.1.1 Bro;
VOBP "Zuid-West"

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de Provinciale Structuurvisie (PSV) en de Provinciale Verordening Ruimte (PVR). Het plan is op een enkel punt niet conform dit beleid. Hieronder gaan wij daar nader op in.

Vrijwaringszone provinciale vaarwegen

Het plan ligt langs de provinciale vaarwegen Oude Rijn en de Zijl. Volgens kaart 19 van de PVR (Provinciale vaarwegen) is dit deel van de Oude Rijn ingedeeld in CEMT-klasse III. Daarbij horen de volgende vrijwaringszones in relatie met het plangebied.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen
90, 385 en 386 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.

- a. Recht vaarwegvak en buitenbocht landelijk- en stedelijk gebied: 10 meter langs zowel Zijl als Oude Rijn.

In artikel 15, lid 4, PVR is terzake bepaald:

"Met betrekking tot de gronden waarop een vrijwaringszone ligt, kan een bestemmingsplan worden vastgesteld dat een wijziging inhoudt ten opzichte van het daaraan voorafgaande bestemmingsplan, voor zover bij de verwezenlijking daarvan geen verstoring ontstaat voor de zichtlijnen voor de scheepvaart en de bedienings- en begeleidingsobjecten. Daarbij is advies nodig van de vaarwegbeheerder."

- b. Oeverstrook: 2 meter langs zowel Zijl als Oude Rijn.

In artikel 15, lid 5, PVR is terzake bepaald:

"Met betrekking tot de gronden waarop een oeverstrook ligt, kan een bestemmingsplan worden vastgesteld dat een wijziging inhoudt ten opzichte van het daaraan voorafgaande



bestemmingsplan, voor zover bij de verwezenlijking daarvan geen belemmeringen kunnen ontstaan voor de mogelijkheid tot het uitvoeren van beheer en onderhoud en de toegankelijkheid voor hulpdiensten vanaf de wal niet wordt beperkt en voor zover geen verstoring ontstaat voor de zichtlijnen voor de scheepvaart en de bedienings- en begeleidingsobjecten. Daarbij is advies nodig van de vaarwegbeheerder”.

Bovenstaande vrijwaringszones zijn niet verwerkt op de verbeelding en in de voorschriften van het plan.

Conclusie

Het plan houdt op bovengenoemd punt onvoldoende rekening met het provinciaal belang.

Ik verzoek u daarom het plan aan te passen.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

ir. P.J.C.M. Murk
hoofd bureau Beoordeling

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

VERZONDEN 31 JULI 2013