

Registratienr.: Z/14/002273/4081

Agendapunt 7.

2014

Raadsbesluit

Afdeling: Beleid Ruimte

Leiderdorp,

3 juli 2014

Onderwerp: RBS gewijzigd vaststellen
bestemmingsplan W4



De raad van de gemeente Leiderdorp;

gelezen het voorstel van 17 juni 2014 , nr. : Z/14/002273/4032;

gezien het advies van commissie Ruimte van 1 juli 2014;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet Ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen bij bestemmingsplan W4.
In aanvulling op het raadsbesluit van 14 februari 2013 en naar aanleiding van de tussenuitspraak van de Raad van State op 16 april 2014:
2. De Toelichting van bestemmingsplan W4 te wijzigen door:
 - a. wijziging van de tekst in paragraaf 2.11 Horeca: 'Bij Woon is sprake van ondersteunende horeca en één zelfstandige horecagelegenheid op Meubelplein 13.'
 - b. toevoeging alinea onderbouwing actuele regionale woonbehoefte aan paragraaf 2.14 bij Plantage;
 - c. toevoeging bijlage 27 Notitie woonbehoefte Plantage.
3. De Verbeelding van bestemmingsplan W4 te wijzigen door:
 - a. toevoeging aanduiding 'horeca' in bestemming Detailhandel - woonboulevard ten behoeve van Meubelplein 13;
 - b. toevoeging aanduiding 'terras' in bestemming Detailhandel - woonboulevard ten behoeve van Meubelplein 13.
4. De Regels van bestemmingsplan W4 te wijzigen door:
 - a. In artikel 5.1 toe te voegen als lid b: 'horeca ter plaatse van de aanduiding 'horeca', tot en met maximaal de categorie 1 van de Staat van Horeca-activiteiten'
 - b. In artikel 5.4 toe te voegen:

5.4.1 Nevenassortiment

Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5.1 sub a ten behoeve van de verkoop van een nevenassortiment binnen perifere detailhandelsvestigingen onder de volgende voorwaarden:

 - a. ten hoogste 20% van het netto verkoopvloeroppervlak wordt voor de verkoop van het nevenassortiment gebruikt,
 - b. het nevenassortiment past bij het hoofdassortiment,

2014

Raadsbesluit

-
- c. uit distributieplanologisch onderzoek blijkt dat geen sprake is van ontwrichting van de detailhandelsstructuur.
- c. In artikel 5.4 toe te voegen:
- 5.4.2 Terras
- Gronden binnen de aanduiding 'terras' mogen worden gebruikt als terras behorende bij de daar aanwezige horeca, mits het oppervlakte van dit terras niet groter is dan de horeca waarbij het behoort.
5. Het bestemmingsplan W4 (planid: NL.IMRO.0547.BPw4-VG02) gewijzigd vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van
de raad van Leiderdorp op 14 juli 2014,

de griffier,



mevrouw J.C. Zantingh

de voorzitter,



mevrouw L.M. Driessen-Jansen