

2013

BESLUITEN

Afdeling: Beleid

Leiderdorp, 8-01-2013

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan
W4

De raad van de gemeente Leiderdorp;
gelezen het voorstel van , nr. 2013i00003;
gezien het advies van commissie Ruimte van 22 januari 2013;
gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen bij bestemmingsplan W4.
2. De Nota van zienswijzen bestemmingsplan W4 vast te stellen (bijlage 1).
3. De Toelichting van bestemmingsplan W4 te wijzigen door:
 - a. toevoeging van verscheidene onderzoeken in de bijlage en bijwerken van verwijzingen in de tekst;
 - b. actualisatie van teksten, zoals Groenstructuurplan Leiderdorp (2012-2020), Tracébesluit A4 en Amvb Ruimte (2012);
 - c. toevoeging 'zoals de dorpskerk' in paragraaf 2.2;
 - d. verheldering omschrijving Essenpark en Munnikkenpark in paragraaf 2.5;
 - e. aanvulling met beschrijving Zwarte Pad bij ontwikkeling Plantage in paragraaf 2.14;
 - f. aanvulling beschrijving verbinding tussen ziekenhuis en Cardea in paragraaf 2.14;
 - g. toevoeging 'kavel M' aan paragrafen 2.14 en 4.8;
 - h. vervanging 'rijksbeleid' door 'gemeentelijk waterbeleid' en toevoeging 'het bestemmingsplan is niet in strijd met de provinciale verordening' in paragraaf 3.3;
 - i. correctie van taal- en stijlfouten.
4. De Verbeelding van bestemmingsplan W4 te wijzigen door:
 - a. belemmeringenstrook gasleiding aan te passen naar 2x4 meter;
 - b. aanduiding maatschappelijk – begraafplaats uit te breiden met de boerderij Sterkenburg inclusief perceel;

2013

BESLUITEN

-
- c. toevoeging bouwvlak met aanduiding bedrijfswoning binnen de bestemming Sport bij tennispark de Munnik;
 - d. aanpassing bouwvlak en bouwhoogten van het clubgebouw tennispark de Munnik;
 - e. correcties van bouwhoogten, bebouwingspercentages en verbindingsstreepjes op de analoge verbeelding;
 - f. aanpassing bouwhoogte en bebouwingspercentage van politiebureau en gebouw Doesmeer in 9 m 70% conform analoge verbeelding;
 - g. toevoeging ontbrekende goot- en bouwhoogte woningen Landje van Spek;
 - h. bestemming Groen op te nemen voor gronden: openbaar groen langs Simon Smitweg, Hoogmadeseweg en tussen Munnikkenpark en Leythenrode;
 - i. bestemming Verkeer op te nemen voor brandgang in het midden van Munnikkenpark;
 - j. toevoeging aanduiding 'natuur' in bestemming Recreatie;
 - k. toevoeging aanduiding 'sport' in bestemming Water en bestemming Recreatie ten behoeve van sportverenigingen Weteringpark;
 - l. op hoek kavel I bebouwingspercentage 80% te vervangen door 100% en Vierzicht kavel I en II te verbinden en toe te voegen 'specifieke bouwaanduiding-1' in bestemming Bedrijf;
 - m. toevoeging aanduiding 'maatschappelijk' in bestemming Bedrijf ter plaatse van Elisabethhof nummers 15 t/m 23 (oneven);
 - n. toevoeging aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - extra bouwlaag' in bestemming Maatschappelijk ten behoeve van derde bouwlaag Cardea;
 - o. aanduiding 'zend-/ontvanginstallatie' te verwijderen bij bestemming Groen en op te nemen bij bestemming Maatschappelijk,
 - p. de bestemming "wonen" bij de percelen Munnikkenpark 8, 15 en Essenpark 24 gedeeltelijk te wijzigen in de bestemming "tuin";
 - q. ter plaatse van de percelen Elisabethhof 15 tot en met 23 aan de bestemming "bedrijf" op de verbeelding de aanduiding "dienstverlening" toe te voegen.
5. De Regels van bestemmingsplan W4 te wijzigen door:
- a. in artikel 1 begrippen in alfabetische volgorde op te nemen;
 - b. in artikelen 8.2.1, 13.2.1 en 16.2.1 een regel op te nemen voor minimale en maximale bouw- en goothoogten;
 - c. in artikel 9.1.1 lid b voorbeelden 'waaronder scouting en kanovereniging' te verwijderen;
 - d. in artikel 9.1.1 lid j 'gebruik als trouwlocatie' toe te voegen en 'beheerderswoning' te wijzigen in 'bedrijfswoning';
 - e. in artikel 9.3 een afwijkingsbevoegdheid voor bijgebouwen op te nemen;
 - f. in artikel 15.1.1 toe te voegen 'met uitzondering van het geen vermeld onder artikel 15.1 lid e';

2013

BESLUITEN

-
- g. artikel 21 gelijk te maken aan artikel 22 met vervanging van 'Waarde Archeologie – hoge trefkans' door 'Waarde – Archeologie', verwijdering van 22.4.1 lid c 'dieper dan 0,30 m' en verwijdering van 22.3.2 lid c en 22.4.4 lid b;
 - h. in artikel 16.1 lid b de regel te verduidelijken door toevoeging 'in de woning, cq. aan- of uitbouw' en toevoeging artikel 16.4 lid g: 'De vloeroppervlakte van de gebouwen voor maximaal 30% gebruikt mag worden voor het aan huis verbonden bedrijf.';
 - i. artikelen 17.2.5 en 18.2.4 te laten vervallen;
 - j. artikelen 17.1 lid a en 18.1 lid a te vervangen door:
 - a. wonen, conform het artikel 16 Wonen in dit bestemmingsplan
 - b. beroep en bedrijf aan huis, conform het artikel 16 Wonen in dit bestemmingsplan;
 - k. toevoeging aanduiding: 'natuur' in bestemming Recreatie;
 - l. toevoeging aanduidingen 'sport' in bestemming Water en bestemming Recreatie;
 - m. toevoeging aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – 1' in bestemming Bedrijf en toevoeging artikel 2.1 lid d 'ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding – 1' geldt een maximale bouwhoogte van 15 m over 40% van het totale oppervlak van de specifieke bouwaanduiding en een maximale bouwhoogte van 25 m over 60% van het totale oppervlak van de specifieke bouwaanduiding' ter plaatse van Vierzicht kavel I en II;
 - n. aan de bestemming 'Bedrijf' (artikel 3.1 van de regels) wordt aan artikel 3.1, onder j, toegevoegd: ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk' maatschappelijke functies zijn toegestaan, zoals omschreven in artikel 8;
 - o. in artikel Maatschappelijk een afwijkingsbevoegdheid op te nemen voor een derde bouwlaag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - extra bouwlaag' ten behoeve van Cardea;
 - p. in artikelen Water en Recreatie een afwijkingsbevoegdheid op te nemen voor een tweede bedrijfswoning/woonboot jachthaven;
 - q. in artikelen 1.96 en 5.1 lid a te verwijderen 'verlichtingszaken' en 'gemengde zaken';
 - r. aanduiding 'zend-/ontvanginstallatie' bij bestemming Groen artikel 6.1. lid l te verwijderen en op te nemen bij bestemming Maatschappelijk;
 - s. in artikel 17.2.3 lid f toe te voegen: 'ten behoeve van het tennispark worden parkeerplaatsen verplaatst en nieuw aangelegd met een ontsluiting aan de Hoogmadeseweg.'
 - t. in artikel 27.2 de artikelverwijzing te corrigeren van 26.1 naar 27.1,
 - u. aan de bestemming "bedrijf" (artikel 3 van de regels) aan lid 3.1, onder m, toe te voegen: n: ter plaatse van de aanduiding "dienstverlening" is tevens dienstverlening toegestaan;
 - v. de definitie van het begrip dienstverlening in artikel 1.43 van de regels als volgt aan te passen:
 - 1.43 dienstverlening:

2013

BESLUITEN

het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij zowel publiek, bedrijven, en/of (semi) overheden, al dan niet rechtstreeks te woord worden gestaan of geholpen, zoals technische, administratieve, zakelijke en bestuurlijke dienstverlening, alsmede handelsbemiddeling.

6. Het bestemmingsplan W4 (planid: NL.IMRO.0547.BPw4-VG01) gewijzigd vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van
de raad van Leiderdorp op 4 februari 2013,

de griffier,



mw. J.C. Zantingh

de voorzitter,



mw. L.M. Driessen-Jansen