

Registratienr.: 2010/01159

2010

## VOORSTELLEN

Afdeling: Beleid &amp; Projecten

Leiderdorp,

3-08-2010

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan

Aan de raad.

'Schansen e.o.'

beslissing van de raad d.d. 6 sept. 2010

**Beslispunten**

de raad

1. het bestemmingsplan 'Schansen e.o.' (met planidentificatie NL.IMRO.0547.BPschansen-VG01) ambtshalve en naar aanleiding van de reacties op de zienswijzen gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de 'Nota beantwoording zienswijzen Schansen e.o.' (bijlage 1) en de 'Staat van wijzigingen' (bijlage 2).
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

**1 Inleiding****1.a In het kort**

In de wijk Schansen en Dreven hebben de afgelopen jaren enkele ingrijpende ontwikkelingen plaatsgevonden. In een aantal fasen zijn de bestaande flats geherstructureerd, zijn vier woontorens gerealiseerd en wordt momenteel de laatste hand gelegd aan de herinrichting van de openbare ruimte. Deze ontwikkelingen zijn door middel van vrijstellingsprocedures (art. 19 WRO) mogelijk gemaakt.

Daarnaast geldt de verplichting uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dat bestemmingsplannen actueel moeten zijn (niet ouder dan 10 jaar). Het plangebied van het bestemmingsplan (de wijk Schansen en Dreven en het noordelijk deel van de Vogelwijk) ligt in het bestemmingsplan Zijlleen en Meijepolder (1970), waardoor actualisatie noodzakelijk is.

**1.b Voorgeschiedenis**

Voor het plangebied is in 2009 een voorontwerpbestemmingsplan opgesteld, welke (voor een ieder) ter visie heeft gelegen (voor inspraak en vooroverleg) van 1 oktober tot en met 11 november 2009. De binnengekomen reacties kwamen allen vanuit het vooroverleg met de verplichte partijen (geen inspraakreacties). De reacties en

beantwoording is opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan (Nota inspraak en overleg).

Alle reacties zijn verwerkt in een ontwerpbestemmingsplan, welke (voor een ieder) ter inzage heeft gelegen van 15 april tot en met 26 mei 2010. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn vier zienswijzen binnengekomen. Ook zijn enkele ambtelijke wijzigingen meegenomen (zie Nota beantwoording zienswijzen).

De zienswijzen en ambtelijke wijzigingen hebben geleidt tot enkele aanpassingen aan het bestemmingsplan (zie Nota beantwoording zienswijzen van het bestemmingsplan en Staat van wijzigingen).

**1.c Samenhang beleidsvelden**

N.v.t.

**2 Beoogd effect**

Het (gewijzigd) vaststellen van een actueel bestemmingsplan voor de Schansen e.o.

**3 Argumenten**

*1.1 actualisatie is een wettelijke verplichting*

Bestemmingsplan mogen niet ouder zijn dan 10 jaar waardoor actualisatie noodzakelijk is. De gevoerde vrijstellingen voor de bijna alle gerealiseerde ontwikkelingen zijn opgenomen in het bestemmingsplan.

*2.1 het bestemmingsplan is beheergericht*

Het bestemmingsplan is beheergericht waardoor het opstellen van een exploitatieplan niet nodig is. Het plan maakt geen ontwikkelingen mogelijk waar voor de gemeente kosten aan verbonden zijn.

**4 Kanttekeningen/Risico-inventarisatie**

N.v.t.

**5 Milieu**

De Milieudienst West-Holland heeft haar reactie gegeven op het bestemmingsplan.

**6 Communicatie en participatie**

De verplichte communicatiemiddelen die vanuit de Wro worden voorgeschreven worden gebruikt. Het plan wordt gepubliceerd op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) conform de digitaliseringverplichting.

**7 Kosten, baten en dekking**

Het actualiseren van bestemmingsplan Schansen e.o. wordt bekostigd uit de post grondexploitatie Schansen (IM0073).

**8 Evaluatie**

N.v.t.

Het College van burgemeester en wethouders van Leiderdorp,  
de secretaris, de burgemeester,

A.H. Schouten

M. Zonneville

**Bijlagen:**

1. Nota beantwoording zienswijzen Schansen e.o.
2. Staat van wijzigingen
3. Bestemmingsplan Schansen e.o.

Registratienr.: 2010I01158

2010

**BESLUITEN**

Afdeling:      Beleid & Projecten      Leiderdorp,      3-08-2010

Onderwerp:    Vaststellen bestemmingsplan  
                  'Schansen e.o.'

De raad van de gemeente Leiderdorp;

gezien het advies van commissie Ruimte van 24 augustus 2010;

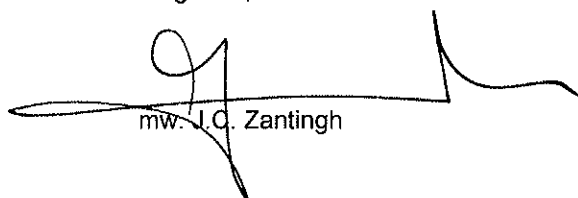
gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

**b e s l u i t:**

1. het bestemmingsplan 'Schansen e.o.' (met planidentificatie NL.IMRO.0547.BPschansen-VG01) ambtshalve en naar aanleiding van de reacties op de zienswijzen gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de 'Nota beantwoording zienswijzen Schansen e.o.' en de 'Staat van wijzigingen'.
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

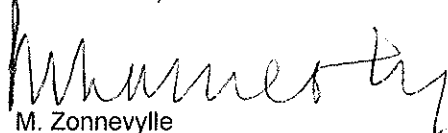
Vastgesteld in de openbare vergadering van  
de raad van Leiderdorp op 6 september 2010,

de griffier,



mw. J.C. Zantingh

de voorzitter,



M. Zonneville