

Registratienr.: Z/14/001485/8206

Agendapunt

2014

Raadsbesluit

Afdeling: Beleid Ruimte Leiderdorp, 28 augustus 2014

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling
 bestemmingsplan het Oude
 Dorp (n.a.v. uitspraak RVS)



Z/14/001485/8206
 18 september 2014

De raad van de gemeente Leiderdorp;

gelezen het voorstel van 19 augustus nr. Z/14/001485/5975;

gezien het advies van het Politiek Forum van 15 september 2014;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de wet Ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het gewijzigde bestemmingsplan Oude Dorp.
2. Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State van 12 maart 2014 de toelichting van het bestemmingsplan Oude Dorp te wijzigen door:
 - de inleiding (p. 4) aan te vullen met een toelichting op de uitspraak van de Raad van State;
 - de beschrijving van de kasteelbiotoop (p. 38) aan te passen;
 - de uitspraak van de Raad van State toe te voegen aan de procesbeschrijving onder Maatschappelijke uitvoerbaarheid (p. 68);
 - bij de toelichting over de wro-wijzigingsbevoegdheid (p. 86) op te nemen dat de bedrijfsbestemming na inventariserend overleg gedeeltelijk is teruggelegd;
3. Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State van 12 maart 2014 de regels van het bestemmingsplan Oude Dorp te wijzigen door:
 - Artikel 26.1 'vrijwaringszone - kasteelbiotoop' te verwijderen;
 - Artikel 26.2 te hernoemen naar 26.1
 - Artikel 26.3 te hernoemen naar 26.2
 - Artikel 26.2 (nieuw) lid a. aan te vullen met de tekst 'met een goothoogte tussen de 3 en 4 meter en een bouwhoogte tussen de 8 en 9 meter';
 - Artikel 26.2 (nieuw) lid b. onder 4. de genoemde afstand tot de as van de weg '6 tot 8 meter' te vervangen met '6 tot 10 meter';
4. Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State van 12 maart 2014 de verbeelding van het bestemmingsplan Oude Dorp te wijzigen door:

Registratienr.: Z/14/001485/8206

Agendapunt

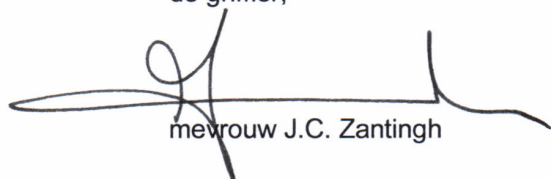
2014

Raadsbesluit

-
- de aanduiding 'kasteelbiotoop' te verwijderen;
 - de bestemming van delen van het perceel Tuinstraat 7 te wijzigen naar de bestemming 'Bedrijf' met een maximum bouwhoogte van respectievelijk 4,5 en 7,5 meter.
5. Het bestemmingsplan Oude Dorp (planid: NL.IMRO.0547.BPoudedorp.VG02) gewijzigd vast te stellen.

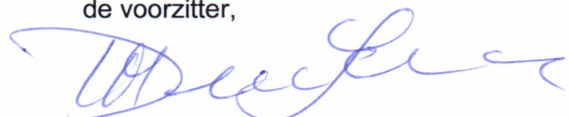
Vastgesteld in de openbare vergadering van
de raad van Leiderdorp op 15 september 2014,

de griffier,



mevrouw J.C. Zantingh

de voorzitter,



mevrouw L.M. Driessen-Jansen