Registratienr.: 2013I00958

Agendapunt 9

2013 **BESLUITEN**

Afdeling: Beleid Leiderdorp, 18-06-2013

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan
Lage Zijde e.o.

De raad van de gemeente Leiderdorp;

gelezen het voorstel van 18 juni 2013, nr.;

gezien het advies van commissie Ruimte van 2 juli 2013;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. De Nota van Zienswijzen & Ambtelijke wijzigingen Bestemmingsplan Lage Zijde e.o. van 18 juni 2013 vast te stellen.

2. De *Toelichting* van het ontwerp bestemmingsplan Lage Zijde e.o. te wijzigen door:
   a. Blz. 7 laatste regel onder 1.2. 2e alinea weglaten: Op deze gronden... 15 september 2005;
   b. Blz. 12 4e alinea aanvullen met: Met uitzondering van het MIP pand Achthovenerweg 15A;
   c. Blz. 15 bestemmingsregel "Wonen" toevoegen.

3. De *Verbeelding* (plankaart) van het ontwerp bestemmingsplan Lage Zijde e.o. te wijzigen door:
   a. Voor het pand Achthovenerweg 15A bestemming Wonen (met aanduiding kantoor toegestaan) toevoegen aan de plankaart;
   b. De geluidszone van het bedrijventerrein Oosthoek (Zoeterwoude) toevoegen aan de plankaart;

4. De *Regels* van het ontwerp bestemmingsplan Lage Zijde e.o. te wijzigen door:
   a. Aan artikel 3 Bedrijventerrein lid toevoegen "Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in 3.2.1.c tot een bebouwingspercentage van ten hoogste 80%".
   b. Aan artikel 3 Bedrijventerrein onder 3.1. Bestemmingsomschrijving toevoegen "ter plaatse van de aanduiding "seksinrichting " tevens voor een seksinrichting op de 1^{e} verdieping voor het adres Bedrijvenweg 10F;
   c. Aan artikel 11 Algemene gebruiksregels onder c toevoegen dat "met uitzondering van de aangeduide seksinrichting aan de Bedrijvenweg 10F, 1^{e} verdieping";
   d. Een artikel met de bestemming Wonen (inclusief tuin) toevoegen aan de regels.

5. Het bestemmingsplan Lage Zijde e.o. (planID: NL.IMRO.0547.BPlagezijde-VG01) gewijzigd vast te stellen.

BESLUITEN

Vastgesteld in de openbare vergadering van
de raad van Leiderdorp op 8 juli 2013,

de griffier,

mw. J.C. Zantingh

de voorzitter,

mw. L.M. Driessen-Jansen