

## **NOTA VAN OVERLEG**

### **CONCEPT ONTWERPBESTEMMINGSPLAN LAGE ZIJDE**

Conform artikel 3.1.1. van het Bro is het concept van het ontwerpbestemmingsplan “Lage Zijde” voor advies toegezonden aan verschillende overleginstanties. In het onderstaande zijn de reacties samengevat. Per reactie is aangegeven of deze aanleiding geeft tot wijziging van het concept ontwerpbestemmingsplan.

#### **Overzicht van de overlegreacties**

De volgende reacties zijn gedurende de termijn van terinzagelegging naar voren gebracht:

#### **Overlegreacties**

1. Hoogheemraadschap van Rijnland, ontvangen op 21 januari 2013
2. Veiligheidsregio Hollands Midden, ontvangen op 30 januari 2013
3. N.V. Nederlandse Gasunie, ontvangen op 4 januari 2013

#### **Samenvatting en beantwoording**

##### **1 Hoogheemraadschap van Rijnland**

##### **Ontvangen op 21 januari 2013**

###### *Overlegreactie*

1. Het aspect water is in de plantoelichting correct en in voldoende mate omschreven.
2. In het plangebied liggen meerdere waterkeringen, die niet allemaal op de verbeelding zijn weergegeven. De waterkering die wel op de verbeelding is bestemd, heeft een bredere beschermingszone dan is aangegeven. Verzocht wordt de waterkeringen en beschermingszones zoals aangeleverd over te nemen.
3. In de regels ontbreken de bestemmingen “Water” en “Groen”.

###### *Beantwoording*

1. Ter kennisname aangenomen. De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2. De waterkeringen en diens beschermingszones worden overgenomen conform de aangeleverde informatie. De reactie leidt tot aanpassing van de verbeelding.
3. De bestemmingen “Water” en “Groen” zullen worden opgenomen in de regels. De reactie leidt tot aanpassing van de regels.

## **2 . Veiligheidsregio Hollands Midden ontvangen op 30 januari 2013**

### *Overlegreactie*

Het bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het geven van een reactie in het kader van externe veiligheid. Wel wordt in het algemeen een advies gegeven over de bereikbaarheid en bluswatervoorziening, algemeen voor het gehele plangebied en voor de terreinen Achthovenerweg 15, 17b, 19 en 21, 39a, Bedrijvenweg en het terrein van de HSL-schacht. Gevraagd wordt met deze maatregelen rekening te houden ten behoeve van een adequate hulpverlening.

### *Beantwoording*

Het bestemmingsplan biedt niet de mogelijkheden om deze maatregelen juridisch-planologisch te regelen. In zijn algemeenheid zal rekening worden gehouden met dit advies. De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

## **3. N.V. Nederlandse Gasunie ontvangen op 4 januari 2013**

### *Overlegreactie*

Het plangebied is buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtstbijzijnde gasleiding gelegen. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

### *Beantwoording*

Ter kennisname aangenomen. De reactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.