

Aan Gemeenteraad Leiderdorp  
Postbus 35  
2350 AA Leiderdorp

Onderwerp: zienswijze (ontwerp)bestemmingsplan woningbouw Cardea-locatie te Leiderdorp  
Datum: 12 januari 2016

Geachte leden van de gemeenteraad,

De gemeente Leiderdorp en TT Ontwikkeling B.V. uit Heemstede hebben onlangs op 17 november 2015 een exploitatieovereenkomst gesloten betreffende het in bouwexploitatie brengen van de locatie Cardea-terrein aan de Simon Smitweg in Leiderdorp.

Dit exploitatiegebied betreft 47 woningen, waarvan 15% als sociale huurwoningen (betreft 7 woningen) worden ontwikkeld. Er dienen voor dit bestemmingsplan een aantal planologische procedures gevoerd te worden, waaronder de bestemmingsplanprocedure en het tot stand brengen van een ontwerpbesluit om hogere waarden toe te staan op basis van de Wet geluidhinder, dit vanwege het wegverkeer op de rijksweg A4 en de Simon Smitweg.

Met dit schrijven dient Milieudedefensie een zienswijze in tegen het (ontwerp)bestemmingsplan woningbouw Cardea-locatie te Leiderdorp.

#### Bezwaar

Milieudedefensie tekent bezwaar aan tegen het feit dat één van de onderzoeksbureaus, in dit geval LBP Sight ( rapport 15 september 2015) onvolledige berekeningen heeft uitgevoerd in het kader van de luchtkwaliteit. Het gebruikte rekenmodel is volgens Geomilieu versie 2.62 verwerkt. In het rapport staat dat de peildatum van de berekende verkeersgegevens via Rijkswaterstaat staat is op 8 januari 2015. De gemeente Leiderdorp heeft zelf de verkeersgegevens aangeleverd met betrekking tot de lokale wegen.

Milieudedefensie twijfelt ernstig of de verkeersaannames wel correct zijn, daar de ontwikkelingen van de rijksweg A4/ondertunneling in januari nog niet officieel waren afgesloten. Ook de maximale snelheid was toen nog gebaseerd op 80 km/uur. Medio de zomer heeft Rijkswaterstaat op dit traject 3 banen in elke rijrichting geopend. Het is algemeen bekend dat méér asfalt ook méér verkeersbewegingen aantrekt. Regelmatig staan er toch weer files op dit traject.

Wat ook aandacht verdient is de komst van een extra verkeersaantrekkende partij: Ikea. Deze is van plan om zich te gaan vestigen in de Bospoort. Dit leidt tot meer verkeer op de rijksweg, alsmede op de lokale wegen ( waaronder de N445 en N446). Bovendien is er sprake van nog twee ontwikkelingen die leiden tot meer verkeer op de A4 en genoemde lokale wegen: de Rijnlandroute en Leidsche Ring.

De conclusie in het rapport van LBP Sight dat de omgeving van de Cardea-locatie voldoet aan de luchtkwaliteit, trekt Milieudedefensie met de zekerheid dat er wellicht veel méér (toekomstig)verkeer komt op de lokale wegen in de omgeving en op de rijksweg, sterk in twijfel.

Milieudefensie vraagt de gemeenteraad om een tweede berekening uit te voeren met betrekking tot luchtkwaliteit op basis van een aangepast berekeningsmodel verkeersaantallen Rijkswaterstaat en gemeente Leiderdorp (heden en toekomstig). Niet voor niets worden er hogere waarden vastgesteld in het kader van akoestisch onderzoek vanwege het wegverkeerslawaai in de omgeving ( van 48 dB naar 53 DB (A4) en 60 dB (Simon Smitweg).

De GGD stelt voor om de sociale woningbouw zo ver mogelijk weg van de A4 te plaatsen. Milieudefensie stelt dat niet enkel de toekomstige huurder zelf verantwoordelijk is voor de keuze dat hij/zij hier wil gaan wonen, maar dat de gemeente zelf een grote verantwoordelijkheid draagt voor een goede ruimtelijke ordening en een goed woon- en leefklimaat, met inbegrip van correcte metingen inzake luchtkwaliteit en geluidhinder. Er zijn in gemeente Leiderdorp een aantal alternatieve (vaak minder gevoelige) locaties aan te wijzen voor sociale woningbouw, waaronder Driemaster locatie, ROC, Brittenstein.

Milieudefensie stelt daarom voorlopig verzet in tegen deze plannen voor sociale woningbouw op de locatie Cardea- in afwachting van correcte rekenmodellen en berekeningen van Rijkswaterstaat ( waaronder:3 banen per rijrichting,maximale snelheid hoger dan 80 km/uur, vestiging Ikea, Leidsche Ring, Rijnlandroute).

In afwachting van uw reactie op bovenstaande zaken.

Met vriendelijke groet,

Namens Milieudefensie (landelijk)

Gemachtigden in deze zijn:

- E. Brussee, Rozemarijntuin 179, 2353 PE Leiderdorp
- P.A. de Krom, Haarlemmerweg 52, 2316 AE Leiden