

Registratienr.: Z/18/067812/129448

Agendapunt 7

2018

Raadsbesluit

Resultaatteam: Burgemeester en Wethouders Leiderdorp, 7 september 2018

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan
 Amaliaplein en detailhandel Oude
 Dorp



De raad van de gemeente Leiderdorp;

gelezen het voorstel van 27 augustus, nr. Z/18/067812/129440;

gezien het advies van het Politiek Forum van 8 oktober 2018;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

Beslispunten

- 1 Op grond van artikel 7.19 lid 1 van de Wet milieubeheer geen milieueffectrapportage voor het bestemmingsplan op te stellen.
- 2 De Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Amaliaplein en detailhandel Oude Dorp vast te stellen.
- 3 Het bestemmingsplan Amaliaplein en detailhandel Oude Dorp als vervat in planidentificatiecode NL.IMRO.0547.BPamalia-VG01 gewijzigd vast te stellen.
 - 3.1 De toelichting is op onderstaande punten gewijzigd:
 - a. Het aantal mogelijke parkeerplaatsen op het parkeerdek wordt 63 i.p.v. 64.
 - b. Paragraaf 1.1.4 Verkeerssituatie is toegevoegd.
 - c. Paragraaf 3.5.8 is aangepast met verwijzing voor beoordeling en conclusie naar paragraaf 4.3.5.
 - d. Paragraaf 3.5.9 over de duurzaamheidsagenda is geactualiseerd.
 - e. Paragraaf 4.2.1 is aangepast met de toevoeging dat de gemeenteraad heeft besloten dat, conform beslispunt 1, er geen milieueffectrapportage hoeft te worden opgesteld.

2018

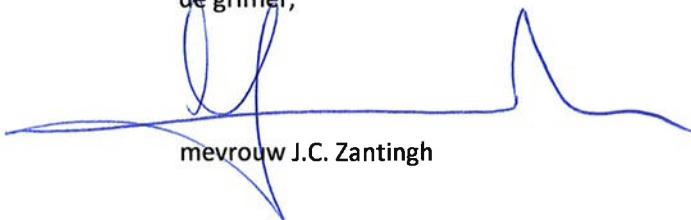
Raadsbesluit

-
- f. Paragraaf 4.2.5 is aangevuld met een toelichting op de relatie met het aanvullend verkeersonderzoek
 - g. Paragraaf 4.2.6 over toetsing aan luchtkwaliteit is aangepast op basis van de aangetoond haalbare verkeerstructuur en het aanvullend verkeersonderzoek.
 - h. Paragraaf 4.3.5 is aangevuld met het onderwerp alternatieve oplossingen verkeerssituatie.
 - i. Bijlage 12 zijnde de groentoets is herzien.
 - j. Bijlage 18 zijnde de Nota zienswijze en ambtshalve wijzigingen is toegevoegd.
 - k. Er zijn enkele (corrigerende) redactionele wijzigingen aangebracht welke niet inhoudelijk van aard zijn.
- 3.2 De regels zijn op onderstaande punten gewijzigd:
- a. Artikel 8.1.1, i: Het maximaal aantal nieuwe woningen dat mogelijk is op de begane grond van de Oranjegalerij wordt 9 i.p.v 8.
 - b. Aan artikel 8.1.2, b is tussen 'minimaal één jaar gestaakt' en 'het gebruik' toegevoegd: 'dan wel het betreffend pand door een niet-detailhandelsfunctie wordt gebruikt,'.
- 3.3 De verbeelding is op onderstaand punt gewijzigd:
- a. Het aanduidingsvlak met maximum bouwhoogte van 10 m voor de opbouw op de supermarkt is iets verlegd.

Geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van
de raad van Leiderdorp op 15 oktober 2018,

de griffier,



mevrouw J.C. Zantingh

de voorzitter,



mevrouw L.M. Driessen-Jansen