

Registratienr.: Z/16/025061/60432

Agendapunt 13

2016

Raadsbesluit

Afdeling: Burgemeester en Wethouders Leiderdorp, 4 juli 2016

Onderwerp: Vaststellingsbesluit
Bestemmingsplan Polder
Achthoven 2016



De raad van de gemeente Leiderdorp;

gelezen het voorstel van 7 juni 2016 , nr. Z/16/025061/48246;

gezien het advies van het Politiek Forum van 27 juni 2016;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

1. De Nota Zienswijzen bestemmingsplan Polder Achthoven 2016 vast te stellen.
2. Het bestemmingsplan Polder Achthoven 2016 gewijzigd vast te stellen met als belangrijkste wijzigingen:
 - 2.1 De toelichting is op onderstaande punten gewijzigd;
 - Het gebruik als zaalverhuur met barfunctie aan de Achthovenerweg 13-15 is als gelijkwaardige functie mogelijk gemaakt naast de agrarische bedrijfsvoering. Dit is verduidelijkt in paragraaf 2.10 (pag. 17);
 - Het is mogelijk gemaakt om de karakteristieke woning Achthovenerweg 54 in twee woningen te splitsen. De opgestelde ruimtelijke onderbouwing is opgenomen in paragraaf 2.10 (pag. 27-29);
 - Er is een wijzigingsbevoegdheid naar 'Wonen' opgenomen, welke toepasbaar is bij beëindiging van het dierenpension op het adres Achthovenerweg 49 (Landgoed Agthoven). De onderbouwing hiervoor is opgenomen in paragraaf 2.10 (pag. 25-27);
 - De geluidzones Barrepolder en Oosthoek zijn als afzonderlijke aanduidingen opgenomen. Beide zones waren in het ontwerpbestemmingsplan in één aanduiding omvat. Daarnaast zijn enkele begrippen en de wijzigingsbevoegdheid om de contouren

2016

Raadsbesluit

te kunnen wijzigingen verduidelijkt. Deze wijzigingen zijn beschreven in paragraaf 4.2.5.3 (pag. 78-79);

- In paragraaf 5.3 (pag. 113) is verduidelijkt waarom geen bouwvlakvergroting mogelijk is bij het toestaan van vormverandering van het bouwvlak;
- Er zijn enkele (corrigerende) redactionele wijzigingen aangebracht welke niet inhoudelijk van aard zijn;

2.2 De regels zijn op onderstaande punten gewijzigd;

- De aanduiding 'specifieke vorm van horeca - zaalverhuur' (artikel 15.1 lid g) is ter correctie verwijderd uit de bestemming Wonen – Buitengebied en toegevoegd in de bestemming Agrarisch met waarden – Landschap en Natuur (artikel 3.1 lid e);
- Aan artikel 1.99 (begripsbepaling recreatiewoning) is toegevoegd: 'welke maximaal 21 aaneengesloten dagen door eenzelfde (groep) perso(o)n(en) mag worden bewoond';
- Aan artikel 6.5 (wijzigingsbevoegdheid) is een lid toegevoegd (artikel 6.5.2 wijzigingsbevoegdheid 'Wonen') met de voorwaarden voor het wijzigen van de bestemming Maatschappelijk naar Wonen en Tuin;
- In artikel 29.1.1 is de verwijzing naar artikel 53 verwijderd en 'derde lid' achter de verwijzing naar artikel 43 toegevoegd;
- In artikel 29.1.3 en 29.1.5 is achter voorkeursgrenswaarde toegevoegd 'dan wel maximaal te verlenen hogere waarde overeenkomstig de Wgh';
- In artikel 3.8.1 wordt de zinsnede 'al dan niet in verband met het vergroten van de oppervlakte van het bouwperceel' geschrapt;
- Artikel 3.8.1 lid c wordt gewijzigd in 'de oppervlakte van het bouwvlak niet wordt vergroot';
- De afwijkingsbevoegdheid (artikel 29.8.3) om af te wijken van de molenbiotoopregels wordt verwijderd;
- Aan artikel 3.5.1 lid f (maximaal vloeroppervlak voor nevenfuncties) wordt toegevoegd 'tenzij elders anders is bepaald';
- Artikel 3.5.1 lid h onder 2 wordt veranderd in 'detailhandel ten behoeve van ter plaatse geproduceerde agrarische producten';

-
- Aan artikel 3.5.1 lid h onder 2 (afwijkingsbevoegdheid voor detailhandel ten behoeve van ter plaatse geproduceerde agrarische producten als nevenfunctie) wordt toegevoegd: 'op een vloeroppervlak van maximaal 200 m²'.
- 2.3 De verbeelding is op onderstaande punten gewijzigd;
- De geluidzones Barrepolder en Oosthoek zijn als afzonderlijke aanduidingen opgenomen.
 - Ter plaatse van het fietspad is de bestemming Verkeer – Rijksweg gecorrigeerd in Verkeer – Langzaam verkeer;
 - Het bouwvlak tussen Achthovenerweg 49 en 49c (bestaande schuur) en de specifieke bouwaanduiding voor de goot- en nokhoogte zijn ter correctie verwijderd van de verbeelding (als onderdeel van de saneringsmaatregel voor beeldkwaliteit bij staluitbreiding Achthovenerweg 49c);
 - Ter plaatse van het adres Achthovenerweg 54 is op de verbeelding binnen het bouwvlak een aanduiding 'aantal woningen' opgenomen, waardoor maximaal twee woningen binnen dit bouwvlak zijn toegestaan;
 - Het bouwvlak Achthovenerweg 41a,b,c is verkleind voor zover deze samenvalt met de aanduiding houtwal.
3. Geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Registratienr.: Z/16/025061/60432

Agendapunt 13

2016

Raadsbesluit

Vastgesteld in de openbare vergadering van
de raad van Leiderdorp op 4 juli 2016,

de griffier,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J.C. Zantingh', written over a horizontal line.

mevrouw J.C. Zantingh

de voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'L.M. Driessen-Jansen', written in a cursive style.

mevrouw L.M. Driessen-Jansen