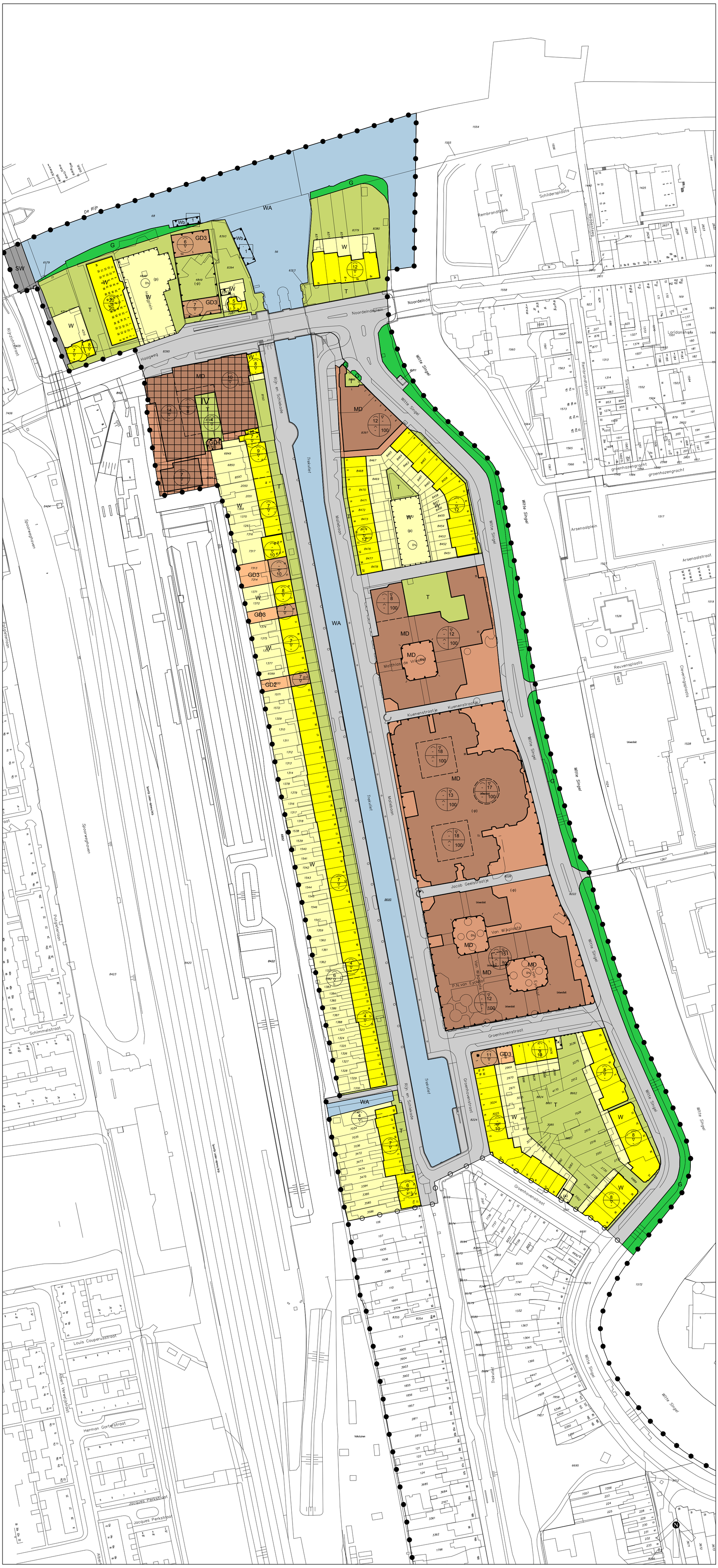
Bestemmingsplan	Zuidelijke Schil
Onderdeel	Plankaarten

Gemeenteraad	12 november 2009
Gedeputeerde Staten	21 juni 2010
Raad van State	25 juli 2012

DISCLAIMER

Onderhavig bestemmingsplan is analoog (op papier) vastgesteld. Bij eventuele afwijkingen tussen het analoge en digitale bestemmingsplan, is de analoge versie leidend.

De bijlagen bij de toelichting zijn in te zien via het Servicepunt Bouwen en Wonen in het Stadsbouwhuis. Voor de contactgegevens, zie www.leiden.nl/contact.



Legenda

bestemmingen

W	Woondoeleinden	artikel 9
MD	Maatschappelijke doeleinden en woondoeleinden (MD en MD/W)	artikel 10
GD1	Gemengde doeleinden 1,2,3 en 4	artikel 11
B	Bedrijfsdoeleinden	artikel 12
AB	Autoboxen	artikel 13
N	Nutsdoeleinden	artikel 14
S&R	Sport en recreatie	artikel 15
T	Tuin	artikel 16
VB	Verblijfsgebied	artikel 17
V	Verkeersdoeleinden	artikel 18
V/G	Verkeersdoeleinden en groen	artikel 19
SW	Spoorwegdoeleinden	artikel 20
G	Groenvoorzieningen	artikel 21
WA	Water	artikel 22
W/GD/P/T	Woondoeleinden, gemengde doeleinden, parkeren en tuin	artikel 23
W1	Woondoeleinden 1, 2, 3, 4, 5	artikel 24
MD/W(o)	Maatschappelijke doeleinden en woondoeleinden (ontwikkeling)	artikel 24
MD/W/GD	Maatschappelijke doeleinden, woondoeleinden en gemengde doeleinden	artikel 24
GVT	Groenvoorzieningen, verblijfsgebied en tuin	artikel 24
MO	Molen	artikel 26

dubbelbestemmingen

	Molenbeschermingszone	artikel 26

aanduidingen

(th)	tuinhuis	(t)	tegelhandel
(p)	parkeren	(w)	wasserij
(a)	autoboxen	(md)	maatschappelijke doeleinden
(-p)	ondergronds parkeren	(sr)	sportieve en recreatieve doeleinden
(cw)	cultuurhistorisch waarde	(sp)	speelplaats
(hI) – (hVI)	horeca categorie I - VI	(wa)	watergang
(m)	motorhuis	(GD2/sr)	tevens sportzaal toegestaan

plangrens

bladgrens

grens ontwikkelingslocatie Lorentzhof e.o.

bestemmingsgrens

bouwgrens

hoogtescheidingslijn

aanduidingsgrens

tuinmuur

onderdoorgang

brug/vlonder/terras/balkon

6 maximale goothoogte
9 maximale bouwhoogte

6 maximale goothoogte
9 maximale bouwhoogte
100 maximum bebouwingspercentage

100% maximum bebouwingspercentage

GBKN- en kadastrale gegevens
zijdelingse perceelscheiding

wijzigingsgebied I-IV

wandelroute

toegang/uitgang parkeervoorziening

Wb 2 woonboten toegestaan maximaal aantal

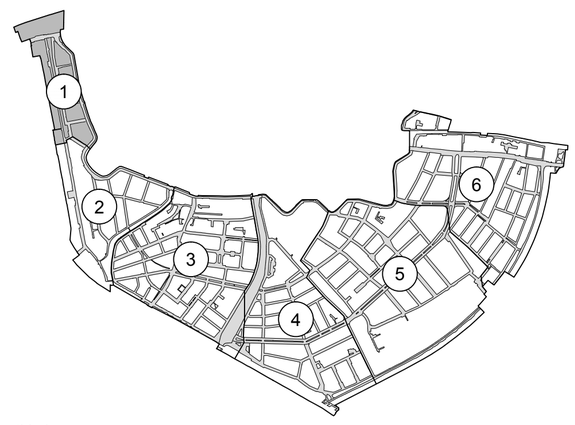
* Niet-woonfunctie maximaal 60% toegestaan

** Niet-woonfunctie 100% toegestaan

Vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 12 november 2009
no. (RV 09.0026)

de griffier
mw. E.H.T. van der Vlist

de voorzitter
drs. H.J.J. Lenferink



indeling kaartbladen

Bestemmingsplan Zuidelijke schil

vastgesteld

datum:	12-11-2009	wijzigingen	
get.:	WK SAB	A	
schaal:	1: 1000	B	
formaat:	60 x 90	C	
bestand:		D	
Blad 1	van 6	E	

Leiden

Afdeling KDGGE
Stadsbouwhuis, Langegracht 72
Postbus 9100, 2300 PC Leiden

archiefnummer:

VIC0612

Legenda

bestemmingen

W	Woondoeleinden	artikel 9
MD	Maatschappelijke doeleinden en woondoeleinden (MD en MD/W)	artikel 10
GD1	Gemengde doeleinden 1,2,3 en 4	artikel 11
B	Bedrijfsdoeleinden	artikel 12
AB	Autoboxen	artikel 13
N	Nutsdoeleinden	artikel 14
S&R	Sport en recreatie	artikel 15
T	Tuin	artikel 16
VB	Verblijfsgebied	artikel 17
V	Verkeersdoeleinden	artikel 18
V/G	Verkeersdoeleinden en groen	artikel 19
SW	Spoorwegdoeleinden	artikel 20
G	Groenvoorzieningen	artikel 21
WA	Water	artikel 22
W/GD/P/T	Woondoeleinden, gemengde doeleinden, parkeren en tuin	artikel 23
W1	Woondoeleinden 1, 2, 3, 4, 5	artikel 24
MD/W(o)	Maatschappelijke doeleinden en woondoeleinden (ontwikkeling)	artikel 24
MD/W/GD	Maatschappelijke doeleinden, woondoeleinden en gemengde doeleinden	artikel 24
GVT	Groenvoorzieningen, verblijfsgebied en tuin	artikel 24
MO	Molen	artikel 26

dubbelbestemmingen

	Molenbeschermingszone	artikel 26

aanduidingen

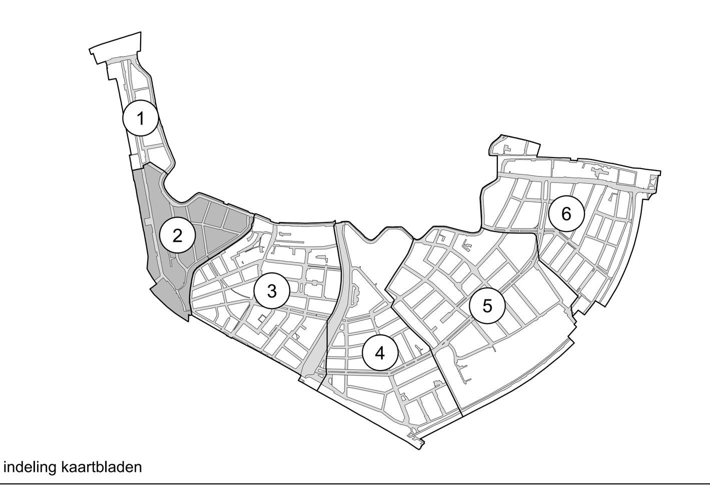
(th)	tuinhuis	(t)	tegelhandel
(p)	parkeren	(w)	wasserij
(a)	autoboxen	(md)	maatschappelijke doeleinden
(-p)	ondergronds parkeren	(sr)	sportieve en recreatieve doeleinden
(cw)	cultuurhistorisch waarde	(sp)	speelplaats
(hI) - (hVI)	horeca categorie I - VI	(wa)	watergang
(m)	motorhuis	(GD2/sr)	tevens sportzaal toegestaan

- plangrens
- bladgrens
- grens ontwikkelingslocatie Lorentzhof e.o.
- bestemmingsgrens
- bouwgrens
- hoogtescheidingslijn
- aanduidingsgrens
- tuinmuur
- onderdoorgang
- brug/vlonder/terras/balkon
- 6 / 9: maximale goothoogte, maximale bouwhoogte
- 6 / 9 / 100: maximale goothoogte, maximale bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage
- 100%: maximum bebouwingspercentage
- GBKN- en kadastrale gegevens (35, 37; zijdelingse perceelscheiding)
- wijzigingsgebied I-IV
- wandelroute
- toegang/uitgang parkeervoorziening
- Wb 2: woonboten toegestaan, maximaal aantal
- *: Niet-woonfunctie maximaal 60% toegestaan
- **: Niet-woonfunctie 100% toegestaan

Vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 12 november 2009
no. (RV 09.0026)

de griffier
mw. E.H.T. van der Vlist

de voorzitter
drs. H.J.J. Lenferink



indeling kaartbladen

Bestemmingsplan Zuidelijke schil

vastgesteld

datum:	12-11-2009	wijzigingen	
get.:	WK SAB	A	
schaal:	1: 1000	B	
formaat:	A0	C	
bestand:		D	
Blad 2 van 6		E	

Leiden

Afdeling KDGGE
Stadsbouwhuis, Langegracht 72
Postbus 9100, 2300 PC Leiden

archiefnummer:
VIC0613

Legenda

bestemmingen

W	Woondoeleinden	artikel 9
MD	Maatschappelijke doeleinden en woondoeleinden (MD en MD/W)	artikel 10
GD1	Gemengde doeleinden 1,2,3 en 4	artikel 11
B	Bedrijfsdoeleinden	artikel 12
AB	Autoboxen	artikel 13
N	Nutsdoeleinden	artikel 14
S&R	Sport en recreatie	artikel 15
T	Tuin	artikel 16
VB	Verblijfsgebied	artikel 17
V	Verkeersdoeleinden	artikel 18
V/G	Verkeersdoeleinden en groen	artikel 19
SW	Spoorwegdoeleinden	artikel 20
G	Groenvoorzieningen	artikel 21
WA	Water	artikel 22
W/GD/P/T	Woondoeleinden, gemengde doeleinden, parkeren en tuin	artikel 23
W1	Woondoeleinden 1, 2, 3, 4, 5	artikel 24
MD/W(o)	Maatschappelijke doeleinden en woondoeleinden (ontwikkeling)	artikel 24
MD/W/GD	Maatschappelijke doeleinden, woondoeleinden en gemengde doeleinden	artikel 24
GVT	Groenvoorzieningen, verblijfsgebied en tuin	artikel 24
MO	Molen	artikel 26

dubbelbestemmingen

	Molenbeschermingszone	artikel 26

aanduidingen

(th)	tuinhuis	(t)	tegelhandel
(p)	parkeren	(w)	wasserij
(a)	autoboxen	(md)	maatschappelijke doeleinden
(-p)	ondergronds parkeren	(sr)	sportieve en recreatieve doeleinden
(cw)	cultuurhistorisch waarde	(sp)	speelplaats
(hI) – (hVI)	horeca categorie I - VI	(wa)	watergang
(m)	motorhuis	(GD2/sr)	tevens sportzaal toegestaan

plangrens

bladgrens

grens ontwikkelingslocatie Lorentzhof e.o.

bestemmingsgrens

bouwgrens

hoogtescheidingslijn

aanduidingsgrens

tuinmuur

onderdoorgang

brug/vlonder/terras/balkon

maximale goothoogte
maximale bouwhoogte

maximale goothoogte
maximale bouwhoogte
maximum bebouwingspercentage

maximum bebouwingspercentage

GBKN- en kadastrale gegevens
zijdelingse perceelscheiding

wijzigingsgebied I-IV

wandelroute

toegang/uitgang parkeervoorziening

Wb 2 woonboten toegestaan maximaal aantal

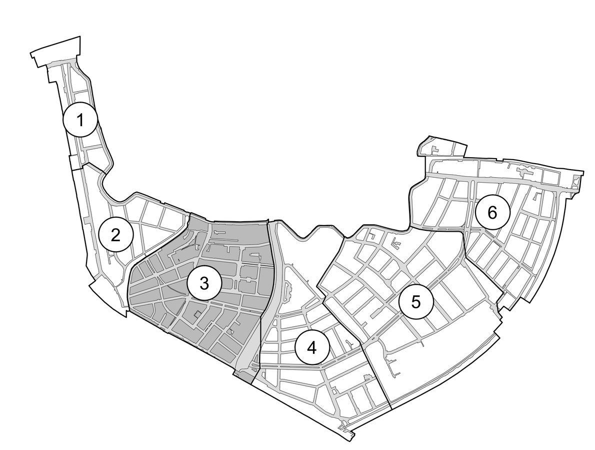
* Niet-woonfunctie maximaal 60% toegestaan

** Niet-woonfunctie 100% toegestaan

Vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 12 november 2009
no. (RV 09.0026)

de griffier
mw. E.H.T. van der Vlist

de voorzitter
drs. H.J.J. Lenferink



indeling kaartbladen

Bestemmingsplan Zuidelijke schil

vastgesteld

datum:	12-11-2009	wijzigingen	
get.:	WK SAB	A	
schaal:	1: 1000	B	
formaat:	119 x 90	C	
bestand:		D	
Blad 3	van 6	E	

Leiden

Afdeling KDGGE
Stadsbouwhuis, Langegracht 72
Postbus 9100, 2300 PC Leiden

archiefnummer:
VIC0614

Legenda

bestemmingen

W	Woondoeleinden	artikel 9
MD	Maatschappelijke doeleinden en woondoeleinden (MD en MD/W)	artikel 10
GD1	Gemengde doeleinden 1,2,3 en 4	artikel 11
B	Bedrijfsdoeleinden	artikel 12
AB	Autoboxen	artikel 13
N	Nutsdoeleinden	artikel 14
S&R	Sport en recreatie	artikel 15
T	Tuin	artikel 16
VB	Verblijfsgebied	artikel 17
V	Verkeersdoeleinden	artikel 18
V/G	Verkeersdoeleinden en groen	artikel 19
SW	Spoorwegdoeleinden	artikel 20
G	Groenvoorzieningen	artikel 21
WA	Water	artikel 22
W/GD/P/T	Woondoeleinden, gemengde doeleinden, parkeren en tuin	artikel 23
W1	Woondoeleinden 1, 2, 3, 4, 5	artikel 24
MD/W(o)	Maatschappelijke doeleinden en woondoeleinden (ontwikkeling)	artikel 24
MD/W/GD	Maatschappelijke doeleinden, woondoeleinden en gemengde doeleinden	artikel 24
GVT	Groenvoorzieningen, verblijfsgebied en tuin	artikel 24
MO	Molen	artikel 26

dubbelbestemmingen

	Molenbeschermingszone	artikel 26

aanduidingen

(th)	tuinhuis	(t)	tegelhandel
(p)	parkeren	(w)	wasserij
(a)	autoboxen	(md)	maatschappelijke doeleinden
(-p)	ondergronds parkeren	(sr)	sportieve en recreatieve doeleinden
(cw)	cultuurhistorisch waarde	(sp)	speelplaats
(hI) – (hVI)	horeca categorie I - VI	(wa)	watergang
(m)	motorhuis	(GD2/sr)	tevens sportzaal toegestaan

plangrens

bladgrens

grens ontwikkelingslocatie Lorentzhof e.o.

bestemmingsgrens

bouwgrens

hoogtescheidingslijn

aanduidingsgrens

tuinmuur

onderdoorgang

brug/vlonder/terras/balkon

maximale goothoogte
maximale bouwhoogte

maximale goothoogte
maximale bouwhoogte
maximum bebouwingspercentage

100% maximum bebouwingspercentage

GBKN- en kadastrale gegevens
zijdelingse perceelscheiding

wijzigingsgebied I-IV

wandelroute

toegang/uitgang parkeervoorziening

Wb 2 woonboten toegestaan
maximaal aantal

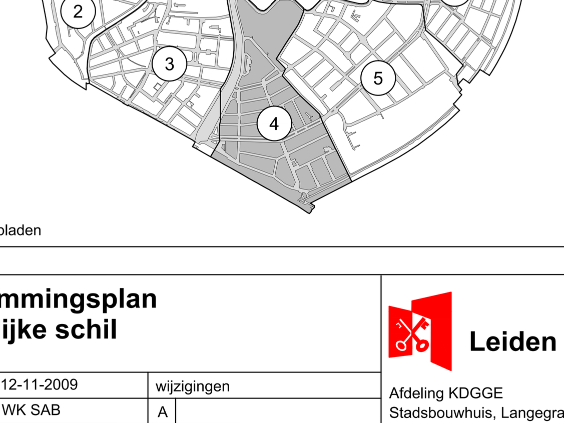
* Niet-woonfunctie maximaal 60% toegestaan

** Niet-woonfunctie 100% toegestaan

Vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 12 november 2009
no. (RV 09.0026)

de griffier
mw. E.H.T. van der Vlist

de voorzitter
drs. H.J.J. Lenferink



indeling kaartbladen

Bestemmingsplan Zuidelijke schil

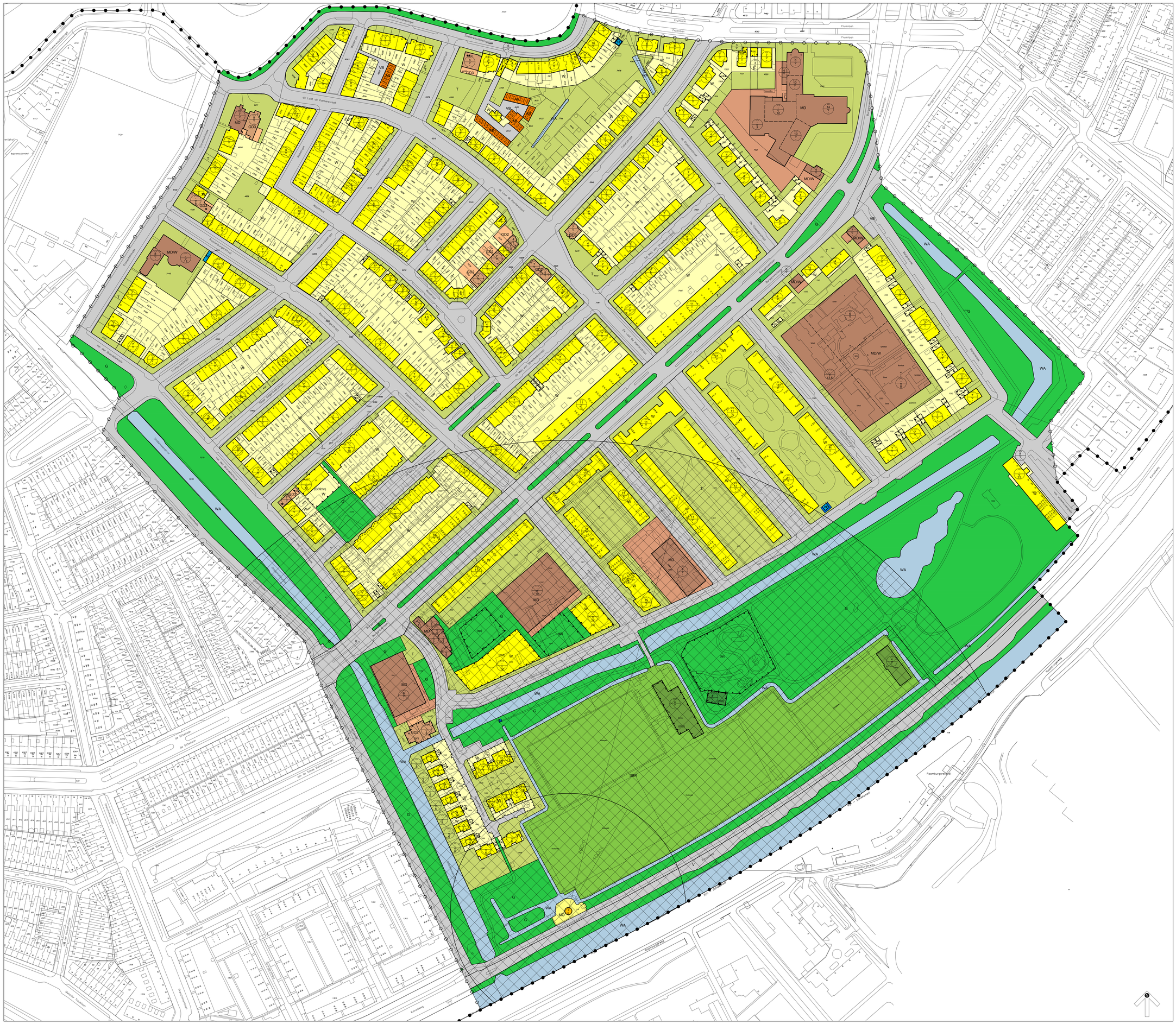
vastgesteld

datum:	12-11-2009	wijzigingen	
get.:	WK SAB	A	
schaal:	1: 1000	B	
formaat:	119 x 90	C	
bestand:		D	
Blad 4 van 6		E	

Leiden

Afdeling KDGGE
Stadsbouwhuis, Langegracht 72
Postbus 9100, 2300 PC Leiden

archiefnummer:
VIC0615



Legenda

bestemmingen

W	Woondoeleinden	artikel 9
MD	Maatschappelijke doeleinden en woondoeleinden (MD en MD/W)	artikel 10
GD1	Gemengde doeleinden 1,2,3 en 4	artikel 11
B	Bedrijfsdoeleinden	artikel 12
AB	Autoboxen	artikel 13
N	Nutsdoeleinden	artikel 14
S&R	Sport en recreatie	artikel 15
T	Tuin	artikel 16
VB	Verblijfsgebied	artikel 17
V	Verkeersdoeleinden	artikel 18
V/G	Verkeersdoeleinden en groen	artikel 19
SW	Spoorwegdoeleinden	artikel 20
G	Groenvoorzieningen	artikel 21
WA	Water	artikel 22
W/GD/P/T	Woondoeleinden, gemengde doeleinden, parkeren en tuin	artikel 23
W1	Woondoeleinden 1, 2, 3, 4, 5	artikel 24
MD/W(o)	Maatschappelijke doeleinden en woondoeleinden (ontwikkeling)	artikel 24
MD/W/GD	Maatschappelijke doeleinden, woondoeleinden en gemengde doeleinden	artikel 24
GVT	Groenvoorzieningen, verblijfsgebied en tuin	artikel 24
MO	Molen	artikel 26

dubbelbestemmingen

	Molenbeschermingszone	artikel 26

aanduidingen

(th)	tuinhuis	(t)	tegelhandel
(p)	parkeren	(w)	wasserij
(a)	autoboxen	(md)	maatschappelijke doeleinden
(o)	ondergronds parkeren	(sr)	sportieve en recreatieve doeleinden
(cw)	cultuurhistorisch waarde	(sp)	speelplaats
(h) – (hVI)	horeca categorie I - VI	(wa)	watergang
(m)	motorhuis	(GD2/sr)	tevens sportzaal toegestaan

plangrens

bladgrens

grens ontwikkelingslocatie Lorentzhof e.o.

bestemmingsgrens

bouwgrens

hoogtescheidingslijn

aanduidingsgrens

tuinmuur

onderdoorgang

brug/vlonder/terras/balkon

6 maximale goothoogte
9 maximale bouwhoogte

6 maximale goothoogte
9 maximale bouwhoogte
100 maximum bebouwingspercentage

100% maximum bebouwingspercentage

GBKN- en kadastrale gegevens
zijdelingse perceelscheiding

wijzigingsgebied I-IV

wandelroute

toegang/uitgang parkeervoorziening

Wb 2 woonboten toegestaan maximaal aantal

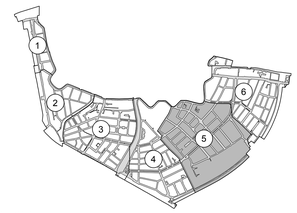
Niet-woonfunctie maximaal 60% toegestaan

Niet-woonfunctie 100% toegestaan

Vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 12 november 2009
no. (RV 09.0026)

de griffier
mw. E.H.T. van der Vlist

de voorzitter
drs. H.J.J. Lenferink



indeling kaartbladen

Bestemmingsplan
Zuidelijke schil
vastgesteld

datum:	12-11-2009	wijzigingen	
get.:	WK SAB	A	
schaal:	1: 1000	B	
formaat:	119 x 90	C	
bestand:		D	
Blad 5	van 6	E	

Leiden

Afdeling KDGGE
Stadsbouwhuis, Langegracht 72
Postbus 9100, 2300 PC Leiden

archiefnummer:
VIC0616

Legenda

bestemmingen

W	Woondoeleinden	artikel 9
MD	Maatschappelijke doeleinden en woondoeleinden (MD en MD/W)	artikel 10
GD1	Gemengde doeleinden 1,2,3 en 4	artikel 11
B	Bedrijfsdoeleinden	artikel 12
AB	Autoboxen	artikel 13
N	Nutsdoeleinden	artikel 14
S&R	Sport en recreatie	artikel 15
T	Tuin	artikel 16
VB	Verblijfsgebied	artikel 17
V	Verkeersdoeleinden	artikel 18
V/G	Verkeersdoeleinden en groen	artikel 19
SW	Spoorwegdoeleinden	artikel 20
G	Groenvoorzieningen	artikel 21
WA	Water	artikel 22
W/GD/P/T	Woondoeleinden, gemengde doeleinden, parkeren en tuin	artikel 23
W1	Woondoeleinden 1, 2, 3, 4, 5	artikel 24
MD/W(o)	Maatschappelijke doeleinden en woondoeleinden (ontwikkeling)	artikel 24
MD/W/GD	Maatschappelijke doeleinden, woondoeleinden en gemengde doeleinden	artikel 24
GVT	Groenvoorzieningen, verblijfsgebied en tuin	artikel 24
MO	Molen	artikel 26

dubbelbestemmingen

	Molenbeschermingszone	artikel 26

aanduidingen

(th)	tuinhuis	(t)	tegelhandel
(p)	parkeren	(w)	wasserij
(a)	autoboxen	(md)	maatschappelijke doeleinden
(-p)	ondergronds parkeren	(sr)	sportieve en recreatieve doeleinden
(cw)	cultuurhistorisch waarde	(sp)	speelplaats
(hI) – (hVI)	horeca categorie I - VI	(wa)	watergang
(m)	motorhuis	(GD2/sr)	tevens sportzaal toegestaan

plangrens

bladgrens

grens ontwikkelingslocatie Lorentzhof e.o.

bestemmingsgrens

bouwgrens

hoogtescheidingslijn

aanduidingsgrens

tuinmuur

onderdoorgang

brug/vlonder/terras/balkon

6 / 9 — maximale goothoogte, maximale bouwhoogte

6 / 9 / 100 — maximale goothoogte, maximale bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage

100% — maximum bebouwingspercentage

GBKN- en kadastrale gegevens — zijdelingse perceelscheiding

wijzigingsgebied I-IV

wandelroute

toegang/uitgang parkeervoorziening

Wb 2 — woonboten toegestaan, maximaal aantal

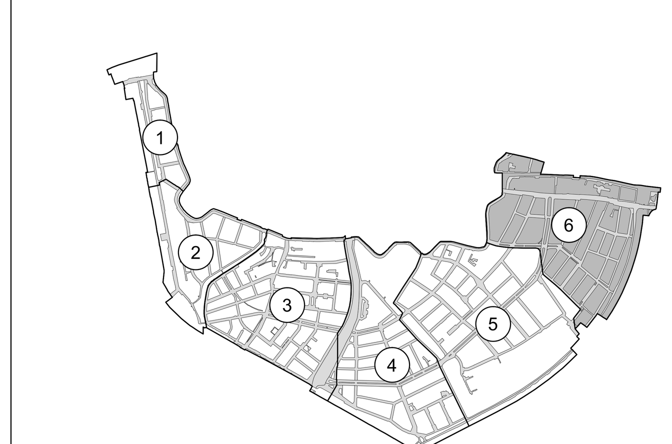
* Niet-woonfunctie maximaal 60% toegestaan

** Niet-woonfunctie 100% toegestaan

Vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 12 november 2009
no. (RV 09.0026)

de griffier
mw. E.H.T. van der Vlist

de voorzitter
drs. H.J.J. Lenferink



indeling kaartbladen

Bestemmingsplan Zuidelijke schil

vastgesteld

datum:	12-11-2009	wijzigingen	
get.:	WK SAB	A	
schaal:	1: 1000	B	
formaat:	119 x 90	C	
bestand:		D	
Blad 6	van 6	E	

Leiden

Afdeling KDGGE
Stadsbouwhuis, Langegracht 72
Postbus 9100, 2300 PC Leiden

archiefnummer:
VIC0617

LEGENDA

AANDUIDINGEN

- Beeldbepalende panden
- Rijksmonument
- Gemeentelijke monument
- Boom
- Bomengroep
- Zeer hoge archeologische waarden
- Hoge archeologische waarden
- Middel archeologische waarden
- Plangrens
- Begrenzing beschermd stadsgezicht Zuidelijke Schil
- Begrenzing beschermd stadsgezicht Leiden

VERKLARING

gbkn- en kadastrale gegevens

Vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 12 november 2009
no. (RV 09.0026)

de griffier
mw. E.H.T. van der Vlist

de voorzitter
drs. H.J.J. Lenferink

BLADINDELING

indeling kaartbladen

bestemmingsplan

Zuidelijke schil, Cultuurhistorische kaart

Archeologie, beeld bepalende panden,
monumenten en bomen

datum:	12-11-2009	wijzigingen	
get.:	WK SAB	A	
schaal:	1: 2000	B	
formaat:	103 x 90	C	
bestand:		D	
Blad 1	van 2	E	

Leiden

Afdeling KDGGE
Stadsbouwhuis, Langegracht 72
Postbus 9100, 2300 PC Leiden

archiefnummer:

LEGENDA

AANDUIDINGEN

- Beeldbepalende panden
- Rijksmonument
- Gemeentelijke monument
- Boom
- Bomengroep
- Zeer hoge archeologische waarden
- Hoge archeologische waarden
- Middel archeologische waarden
- Plangrens
- Begrenzing beschermd stadsgezicht Zuidelijke Schil
- Begrenzing beschermd stadsgezicht Leiden

VERKLARING

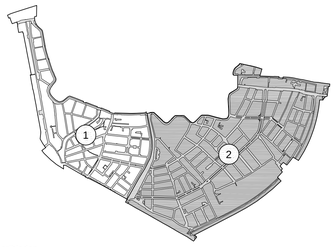
gbkn- en kadastrale gegevens

Vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 12 november 2009
no. (RV 09.0026)

de griffier
mw. E.H.T. van der Vlist

de voorzitter
drs. H.J.J. Lenferink

BLADINDELING



indeling kaartbladen

bestemmingsplan

Zuidelijke schil, Cultuurhistorische kaart

Archeologie, beeld bepalende panden,
monumenten en bomen

datum:	12-11-2009	wijzigingen	
get.:	WK SAB	A	
schaal:	1: 2000	B	
formaat:	103 x 90	C	
bestand:		D	
Blad 2	van 2	E	

Leiden

Afdeling KDGGE
Stadsbouwhuis, Langegracht 72
Postbus 9100, 2300 PC Leiden

archiefnummer: