

X
X
X
X

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadsbouwhuis
Langegracht 72
Postadres Postbus 9100
2300 PC Leiden
Telefoon 14 071
E-mail bodvs@leiden.nl
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 20-01-2014
Ons Kenmerk X

Contactpersoon R.F.M. Bakker
Doorkiesnummer (071) 5165779

Onderwerp Beslissing op uw aanvraag om omgevingsvergunning
Willem de Zwijgerlaan/Gooimeerlaan (locatie Van Voorthuysen)
bouwen van 229 woningen en een parkeergarage
Datum binnenkomst 30-03-2012

datum besluit 22-01-2014

Geachte X,

Op 30-03-2012 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de locatie Willem de Zwijgerlaan/Gooimeerlaan (locatie Van Voorthuysen), kadastraal bekend sectie K, nrs. 5625, 5916 en 5941, voor het volgende project: "Het bouwen van 229 woningen en een parkeergarage".

Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
- Het maken van een uitweg.

Wij hebben besloten om de vergunning te verlenen. Indieners van zienswijzen zijn van de vergunningverlening in kennis gesteld en wij wijzen erop dat rechten van derden aan het gebruik van deze vergunning in de weg kunnen staan. U treft de vergunning bijgevoegd aan. In uw omgevingsvergunning staan doorgaans voorwaarden vermeld, bijvoorbeeld de voorwaarde dat nog nadere constructieve gegevens overgelegd en beoordeeld moeten worden voordat met de werkzaamheden mag worden gestart. Het is dus belangrijk dat u kennis neemt en rekening houdt met de in uw omgevingsvergunning opgenomen voorwaarden. Ook vragen wij uw aandacht voor het onderstaande, waarbij opgemerkt moet worden dat wellicht niet alle mededelingen op uw vergunning van toepassing zijn.

Op tijd beginnen

Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal 26 weken (activiteit kap 52 weken) de tijd om met de werkzaamheden te beginnen. Na die 26 weken loopt u het risico dat de vergunning wordt ingetrokken.

Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u niet binnen 26 weken kunt beginnen. In dat geval verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een aparte, gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Verplichting tot melden start en voortgang van de bouwwerkzaamheden

Een belangrijke taak van onze inspecteurs is het controleren of er in overeenstemming met de verleende vergunning wordt gebouwd. Goedgekeurde tekeningen moeten daarom steeds op het werk aanwezig zijn en u dient het begin van de werkzaamheden alsmede de start van heiwerkzaamheden, het betonstorten voor de fundering en de verdiepingen altijd te melden. Voordat met het storten van beton mag worden begonnen, dienen de wapening, bekisting en ondersteuning van de betonconstructie voorts door het team Bouwtoezicht te zijn goedgekeurd. De keuring moet 48 uur voor de voorgenomen aanvang van het storten worden aangevraagd bij de afdeling Handhaving, team Bouwtoezicht, telefoon 14 071.

Als alle werkzaamheden zijn afgerond, dient u ons hiervan in kennis te stellen. De meldingen kunt u doen via service.bowo@leiden.nl of faxnummer 071 - 516 7880 onder vermelding van het omgevingsvergunningnummer en het perceel waarop de vergunning van toepassing is.

Afvoerleidingen / riolering / herbestrating

Afvoerleidingen moeten zijn aangesloten op het openbaar riool. Dit zal door de gemeente voor rekening van de vergunninghoud(st)er worden uitgevoerd. Voordat de aansluitingen worden gemaakt dient eerst een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort (gironr. 37206 ten name van de afdeling Stedelijk Beheer, Unit Civiel 1, onder vermelding van 'aansluiting riolering LDN01K 05625 '). Verder moet de hemelwaterafvoer zijn aangesloten op de huisriolering *lozen op het buitenwater.

Voor eventuele herbestrating, die als gevolg van de werkzaamheden uitgevoerd moet worden, dient een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort (gironr. 37206 ten name van de afdeling Stedelijk Beheer, unit Civiel 4, onder vermelding van "waarborgsom bestrating LDN01K 05625 ").

Milieu

Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit. Indien u nog een bodemonderzoek moet verrichten, wijzen wij erop dat hieruit kan blijken dat mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De omgevingsvergunning treedt in dat geval pas in werking zodra is voldaan aan artikel 6.2c van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo).

Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van Milieudienst West-Holland dient een melding gedaan te worden door middel van het meldingsformulier (www.mdwh.nl). De milieudienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient een melding te worden gedaan via www.meldpuntbodempkwaliteit.agentschapnl.nl.

Archeologie

Indien archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van artikel 53 van de Monumentenwet onmiddellijk te worden gemeld aan de minister van OC&W, door tussenkomst van de unit Monumenten en Archeologie van de gemeente, tel. nr. 071-5167950.

De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.

Overige vergunningen

Hoewel in de omgevingsvergunning de meeste vergunningstelsels zijn geïntegreerd, kan het toch voorkomen dat u nog andere vergunningen nodig hebt. Zo is op grond van artikel 2.10 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg een afzonderlijke vergunning nodig. Volgens artikel 5.24 van de Algemene Plaatselijke Verordening is ook voor het hebben van voorwerpen in, over of boven een openbaar water een afzonderlijke vergunning nodig. Deze vergunningen kunnen worden aangevraagd bij de afdeling Service & Informatie, telefoonnummer 071-5165503, unit Parkeren, Markt en Water, postbus 495, 2300 AL Leiden.

Inbraakgevoeligheid en omgeving

Wij maken u er op attent dat inbrekers regelmatig bouwsteigers gebruiken om panden die verbouwd worden en de naastgelegen panden te betreden. Wij raden u daarom aan afdoende maatregelen te nemen tegen inbraak. Tevens adviseren wij u om uw omgeving te laten weten dat u gaat beginnen met de (ver)bouwwerkzaamheden.

Crisis- en herstelwet

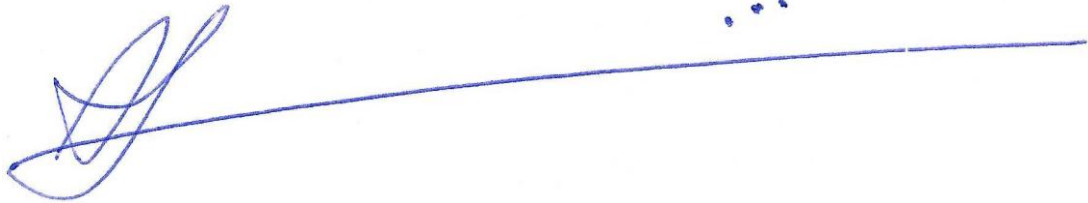
Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepsschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Meer informatie

Voor informatie en vragen kunt u terecht bij het Servicepunt Bouwen & Wonen van de gemeente Leiden, telefoon 14 071 of per e-mail: bodvs@leiden.nl.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Leiden,
namens dezen,



A.H. Karbet
Teamleider Vergunningen & Subsidies

Cc: Stichting Ymere, Postbus 2961,1000 CZ Amsterdam

Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door:	X
adres:	X
postcode en woonplaats:	X
ingekomen op:	30-03-2012
geregistreerd onder nummer	X

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor de locatie Willem de Zwijgerlaan/Gooimeerlaan (locatie Van Voorhuisen), kadastraal bekend sectie K, nrs. 5625, 5916 en 5941, voor het volgende project: "Het bouwen van 229 woningen en een parkeergarage". Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
- Het maken van een uitweg.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 10-04-2012 gedurende twee weken kan worden ingezien. Na bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 23-05-2013 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn zijn drie zienswijzen op de ontwerpbeschikking ingediend.

Voor de beantwoording van de zienswijze verwijzen wij naar de achter dit besluit gevoegde ruimtelijke onderbouwing waarin de zienswijzennota, die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd, is opgenomen.

ten aanzien van de activiteit bouwen

De aanvraag ziet op het bouwen van een bouwwerk. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a. van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, redelijke eisen van welstand en het bestemmingsplan.

Bouwbesluit 2003(artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit.

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit. Wij hebben geconstateerd dat het bouwplan in strijd is met artikel 2.105, lid 4 van het Bouwbesluit omdat de gebruiksoppervlakte van het grootste brandcompartiment in de stallingsgarage groter is dan de in tabel 2.103 genoemde grenswaarde van 1000m².

Ten aanzien van bovengenoemde strijdigheid met het Bouwbesluit, maakt de aanvrager gebruik van artikel 1.5 van het Bouwbesluit om een gelijkwaardige veiligheid te realiseren. Deze gelijkwaardige veiligheid is uitgewerkt in de rapportage 'Aanvraag omgevingsvergunning bouwen, brand' met kenmerk B.2008.1071.06.R001, d.d. 07-06-2012.

De rapportage die mede ter onderbouwing van de gelijkwaardige veiligheid bij de aanvraag is ingediend, is met het bouwplan ter beoordeling voorgelegd aan Brandweer Hollands Midden en akkoord bevonden.

U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voor wat betreft de overige aspecten, onder het stellen van voorwaarden, voldoet aan deze voorschriften van het Bouwbesluit. Deze voorwaarden zijn verderop opgenomen bij het definitieve "**BESLUIT**".

Besluit brandveilig gebruik bouwwerken (artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 8, achtste lid, van de Woningwet (het Besluit brandveilig gebruik bouwwerken);

U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan, onder het stellen van voorwaarden, voldoet aan deze voorschriften.

bouwverordening (artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de bouwverordening.

U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Ter plaatse zijn de bestemmingsplannen Leiden Noord, inclusief 1^e herziening en Archeologie van kracht.

Binnen het bestemmingsplan Leiden Noord is het bouwplan gesitueerd op gronden met de bestemming "Uitwerkingsgebied Groenordhallen e.o." Deze gronden dienen nader te worden uitgewerkt met inachtneming van de in artikel 5 van het bestemmingsplan opgenomen uitwerkingsregels. Het bestemmingsplan kan op basis van het voorliggende bouwplan niet worden uitgewerkt omdat het bouwplan in strijd is met de uitwerkingsregels voor wat betreft de maximaal toegestane(bouw)hoogte en bebouwingspercentage.

De beoogde nieuwbouw overschrijdt tevens de molenbiotoop op twee punten met respectievelijk 3.5m op 300m afstand en 6,15m op 400m afstand van de molen.

Ten aanzien van de overschrijding van de molenbiotoop is een verzoek tot goedkeuring ingediend bij de Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland. De provincie Zuid-Holland heeft per brief van 04-09-2013 ingestemd met het bouwplan.

Op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Wij zijn van oordeel dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze ruimtelijke onderbouwing (NL.IMRO.0546.PB00054-0301) is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt daarvan deel uit.

De gemeenteraad heeft bij besluit van 19-12-2013 (RV 13.0126) de verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

welstand (artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo mag de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. In de gemeente Leiden is de Welstandsnota gemeente Leiden 2010 van toepassing.

Het bouwplan voldoet niet aan de in de welstandsnota opgenomen sneltoetscriteria en is daarom voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie Leiden (WML). De WML heeft in haar vergadering van 07-11-2012 geoordeeld dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Toetsingskader:	Welstandsnota Leiden 2010 Gebied 03C Noorderpark, Kooiplein belevingsassen: beheer met aandacht, de rest terughoudend beheer
Welstandsadvies:	Niet in strijd met redelijke eisen van welstand

Belangrijke verbetering van het ontwerp is de verhoging van de dakranden, waardoor de gevels beter in verhouding zijn.
De commissie is van mening dat de baksteenkeuze goed past bij het ontwerp van de gevel en het concept versterkt.

Wij hebben dit advies overgenomen en zijn daarmee van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

ten aanzien van het uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald. Uw aanvraag ziet op een van deze activiteiten.

Het plan voor de nieuwbouw op de Voorthuysenlocatie zal worden gerealiseerd in een zone waarvoor op grond van het Paraplubestemmingsplan Archeologie gedeeltelijk de dubbelbestemming Waarde- Archeologie 5 en 6 geldt (gebied met een hoge of middelhoge archeologische verwachting buiten de singels). De voor Waarde-Archeologie 5 en 6 aangewezen gronden zijn mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden. In dit gebied gelden voor ruimtelijke plannen de volgende criteria: archeologisch onderzoek moet plaatsvinden, indien de bodem wordt verstoord over een oppervlakte van meer dan 250m² en dieper dan 50 cm, resp. 500m² en dieper dan 75 cm.

Uit archeologisch onderzoek is gebleken dat een groot deel van het plangebied en de directe omgeving ervan geen archeologische resten bevat. Het resterende deel van het plangebied is nog niet onderzocht, maar gezien het historisch gebruik (er heeft een wegcunet gelegen) is de kans groot dat de bodem hier tot aanzienlijke diepte verstoord is.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning voor deze activiteit zonder het stellen van voorwaarden kan worden verleend, omdat de kans klein is dat archeologische resten worden aangetast bij deze werkzaamheden.

ten aanzien van het maken van een uitweg

Op grond van artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2009 (APV) is het verboden zonder vergunning een uitweg naar de weg en/of verandering te brengen in een bestaande uitweg. Op grond van artikel 2.2, eerste lid, onder e van de Wabo wordt voornoemd verbod gezien als een verbod om dit zonder omgevingsvergunning uit te voeren. De omgevingsvergunning kan gezien artikel 2.12, derde lid, van de APV worden geweigerd in het belang van:

- a. de bruikbaarheid van de weg;
- b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- c. de bescherming van het uiterlijk van de omgeving;
- d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente;
- e. indien het gebruik van een uitrit leidt tot tegenstrijdigheid met het bestemmingsplan.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor deze activiteit onder het stellen van voorwaarden. Deze voorwaarden zijn verderop opgenomen bij het definitieve **“BESLUIT”**.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

1. in te stemmen met de bij de aanvraag ingediende gelijkwaardige oplossing zoals opgenomen in de rapportage ‘Aanvraag omgevingsvergunning bouwen, brand’ met kenmerk B.2008.1071.06.R001, d.d. 07-06-2012;

2. de omgevingsvergunning te verlenen voor de locatie Willem de Zwijgerlaan/Gooimeerlaan (locatie Van Voorhuijsen), kadastraal bekend sectie K, nrs. 5625, 5916 en 5941, voor het volgende project: "Het bouwen van 229 woningen en een parkeergarage", dat bestaat uit de volgende activiteiten:
 - Het bouwen van een bouwwerk.
 - Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.
 - Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.
 - Het maken van een uitweg.
3. aan deze vergunning de volgende voorwaarden te verbinden:
ten aanzien van de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk'
 - de brandcompartimentering en subbrandcompartimentering dienen uitgevoerd te worden overeenkomstig bijlage 2 van de door DGMR opgestelde notitie met kenmerk B.2008.1071.12.N005, versie 001, d.d. 10-12-2012;
 - door middel van een productcertificaat dient voorafgaand aan de uitvoering aangetoond te worden dat de schuifdeuren (die de stallingsgarage opdelen in drie brandcompartimenten) voldoen aan de eis met betrekking tot branddoorslag (120 minuten ter plaatse van stramien 20a/b en 60 minuten ter plaatse van stramien 27a/b);
 - blok C moet worden voorzien van een droge blusleiding zoals is aangegeven in bijlage 1 van de rapportage 'Aanvraag omgevingsvergunning bouwen, brand, kenmerk B.2008.1071.06.R001, d.d. 07-06-2012;
 - het gedeelte van de stallingsgarage dat is gesitueerd in de twee 'kleine' brandcompartimenten, tussen as 20a/b en 37, dient voorzien te worden van droge blusleidingen;
 - het Programma van Eisen (PvE) van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie van de stallingsgarage dienen vooraf aan de uitvoering ter goedkeuring via het Omgevingsloket te worden ingediend;
 - u mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden (laten) beginnen dan nadat de hieronder genoemde gegevens zijn ingeleverd en goedgekeurd dan wel, voor zover het gaat om constructieve gegevens, aannemelijk is gemaakt dat deze voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit. Voor aanvang van de werkzaamheden moeten de stukken door het team Vergunningen en Subsidies dan ook beoordeeld zijn. De volgende gegevens moeten tenminste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden via het Omgevingsloket worden ingediend:
 - gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;
 - de beschouwing en/of berekening van de brandwerendheid van de constructie ten gevolge van een inpandige brand;
 - de gegevens en sterkteberekeningen van glasconstructies. Glasconstructies zoals vloeren, trappen, balkons, daken en balustraden dienen weerstand te kunnen bieden aan de belastingen vermeld in NEN6702. Hierbij moet ook worden voldaan aan de bepalingen omtrent stootbelasting in NEN 6702; art 9.5 en 9.6. Het bestand zijn tegen stootbelastingen kan ook worden aangetoond door middel van een glaszakvalproef in geval van vloeren daken en luifels respectievelijk een glaszakslingerproef in geval van verticale afscheidingen ter plaatse van hoogteverschillen;

- de gegevens van bevestigingsmiddelen voor het opvangen van gevelelementen en metselwerk. De bevestigingsmiddelen die aan het buitenklimaat worden blootgesteld dienen te worden uitgevoerd in roestvaststaal, kwaliteit 3.16. In afwijking hiervan kan in overleg met de gemeente Leiden, afdeling Vergunningen en Subsidies, plaatselijk en onder bepaalde voorwaarden, thermisch verzinkt staal met een duplex systeem worden toegepast volgens NEN 1275 respectievelijk NPR 5254;
- de berekening van de stabiliteit van tuinmuren en dergelijke (zoals bijvoorbeeld bouwkundig detail 1.02)
- de berekening van hekwerken en hun bevestigingen;
- berekeningen en tekeningen van stempelconstructies en hun ondersteuning, het betreft ook horizontale afstempelingen van door grond of water belaste constructies. Berekeningen van de onderstempeling (en de constructie waar deze op staat) voor betonconstructies waarbij rekening is gehouden met de verhardingssnelheid van de onderstempelde delen, het gaat hierbij onder andere om keldervloeren waarboven zich dragende wanden op kelderkolommen bevinden;
- indien paalsystemen worden toegepast waar voor geen NEN-normen, certificaten of beoordelingsrichtlijnen zijn, dan zullen gegevens moeten worden ingediend waaruit gelijkwaardigheid op basis van NEN 6700 blijkt;
- de berekening van de momenten in funderingspalen ten gevolge van eventuele horizontale verplaatsingen van grond;
- de berekening van grondkerende wandconstructies waarbij een betonnen keldervloer ontbreekt waarbij een juiste en duidelijke aanname van de kniklengte van deze wanden moet worden vastgesteld;
- een uitwerking / berekening van eventueel aan het lijf van de hoed-/petliggers gelaste wapening daar het lijf op zich hierin vaak te dun is om trekbelastingen op te nemen;
- een berekening van de kelderkolommen waarbij een juiste aanname van de kniklengte gekozen moet zijn, aangezien de bovenaansluiting onderdeel vormt van een stabiliteitsraamwerk welke horizontaal verplaatsen kan;
- een duidelijke berekening/beschouwing van het vloerdeel tussen de assen [E-15a / 14a] op de 3e verdieping en hoger aangezien deze niet direct in koppeling staat met de stabiliteitswanden van de bouwdelen maar een losstaand tussenlid vormt waarbij de directe vloerkoppeling met de dwarswand in as 15a wordt onderbroken door de trapsparring;
- een duidelijke uitwerking van alle stalen dragende onderdelen van prefab constructieonderdelen alsmede de verankeringen aan de woningvloeren en benodigde doekverbindingen met het prefab-onderdeel.

ten aanzien van de activiteit 'het maken van een uitweg'

- de vergunninghouder moet zicht houden aan de aanwijzingen door bevoegde ambtenaren;
- de vergunninghouder is aansprakelijk voor de schade die ontstaat aan gemeentelijke eigendom of eigendom van derden, ten gevolge van het hebben en/of gebruik van de uitweg;
- de vergunninghouder vrijwaart de gemeente tegen alle aanspraken van derden op vergoeding wegens schade die voortvloeit uit het hebben en/of gebruik van de uitweg;
- de vergunninghouder is verplicht de uitweg in goede staat van onderhoud te houden, een en ander ter uitsluitende beoordeling door of namens het College van Burgemeester en Wethouders;

- bij beëindiging van het gebruik van deze uitweg zal de uitweg van gemeentewege, op kosten van de vergunninghouder worden verwijderd en de bestrating in de oorspronkelijke staat worden hersteld.

authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor het volgende authentieke adres: Willem de Zwijgerlaan.

bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- FTP 382351_1333108810991_papierenformulier.pdf van 30-03-2012;
- Informatie over brandveiligheid 382351_1340695460749_b2008107106r001BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Detailtekening 382351_1340696413463_2095_ta-500_20120608BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Berekeningen 382351_1340696617123_2095_ta-bouwbesluittoets_20120608BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Situatiekening 382351_1340697013006_2095_ta-bouwhoogtes_120608BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Overzichtstekening 382351_1340697341769_2095_ta-hoofdgebruiksfunctieschema_120608BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Overig 382351_1340697491535_2095_ta-KM_120608BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Kleurenfoto's 382351_1340697594259_locatiefotosBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Berekeningen 382351_1340697671216_2095_ta-memoafvalinzameling_120608BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Overig 382351_1340697784585_2095_ta-renvooiBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Situatiekening 382351_1340698060233_2095_ta-001BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Plattegrond of doorsnedetekening 382351_1340698248121_2095_ta-004BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Plattegrond of doorsnedetekening 382351_1340698304607_2095_ta-100BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Plattegrond of doorsnedetekening 382351_1340698360259_2095_ta-101BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Overig 382351_1340698371593_BezonningsonderzoekBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Plattegrond of doorsnedetekening 382351_1340698432863_2095_ta-102BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Overig 382351_1340698547628_Memo-decontextBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Plattegrond of doorsnedetekening 382351_1340698598070_2095_ta-110BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Informatie over bouwfysica 382351_1340698654188_windhinder-omgevingsvergunningBB130422.pdf van 05-07-2012;
- Plattegrond of doorsnedetekening 382351_1340698667142_2095_ta-111BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Plattegrond of doorsnedetekening 382351_1340698747192_2095_ta-112BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Overig 382351_1340698738680_Foto1BB120705.pdf van 05-07-2012
- Kleurenfoto's 382351_1340698807710_Foto2BB120705.pdf van 05-07-2012;

- Plattegrond of doorsnedetekening 382351_1340698807963_2095_ta-120BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Kleurenfoto's 382351_1340698830557_Foto3BB120705.pdf van 05-07-2012;
- Kleurenfoto's 382351_1340698880267_Foto4BB120705.pdf van 05-07-2012;
- Plattegrond of doorsnedetekening 382351_1340699092047_2095_ta-121BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Plattegrond of doorsnedetekening 382351_1340699137292_2095_ta-122BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Plattegrond of doorsnedetekening 382351_1340699206810_2095_ta-130BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Plattegrond of doorsnedetekening 382351_1340699320957_2095_ta-131BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Plattegrond of doorsnedetekening 382351_1340699563190_2095_ta-132BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Overzichtstekening 382351_1340699614733_3009062-CV0-CV0BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Plattegrond of doorsnedetekening 382351_1340699614033_2095_ta-140BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Situatietekening 382351_1340699647830_3009062-CV0-CV1BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Plattegrond of doorsnedetekening 382351_1340699649803_2095_ta-141BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Plattegrond of doorsnedetekening 382351_1340703576753_2095_ta-142BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Plattegrond of doorsnedetekening 382351_1340703634143_2095_ta-150BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Plattegrond of doorsnedetekening 382351_1340703660422_2095_ta-151BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Plattegrond of doorsnedetekening 382351_1340703695311_2095_ta-152BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Plattegrond of doorsnedetekening 382351_1340703731380_2095_ta-160BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Plattegrond of doorsnedetekening 382351_1340703760220_2095_ta-161BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Plattegrond of doorsnedetekening 382351_1340703800544_2095_ta-162BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Plattegrond of doorsnedetekening 382351_1340703829604_2095_ta-170BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Plattegrond of doorsnedetekening 382351_1340703885233_2095_ta-171BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Plattegrond of doorsnedetekening 382351_1340704090623_2095_ta-175BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Plattegrond of doorsnedetekening 382351_1340704137008_2095_ta-176BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Plattegrond of doorsnedetekening 382351_1340704220611_2095_ta-180BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Plattegrond of doorsnedetekening 382351_1340704280926_2095_ta-181BB130507.pdf van 05-07-2012;

- Plattegrond of doorsnedetekening 382351_1340704352882_2095_ta-185BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Plattegrond of doorsnedetekening 382351_1340704392980_2095_ta-186BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Plattegrond of doorsnedetekening 382351_1340704467689_2095_ta-190BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Plattegrond of doorsnedetekening 382351_1340704578798_2095_ta-191BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Plattegrond of doorsnedetekening 382351_1340704620075_2095_ta-195BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Plattegrond of doorsnedetekening 382351_1340704681177_2095_ta-196BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Geveltekening 382351_1340704734008_2095_ta-200BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Geveltekening 382351_1340704808126_2095_ta-201BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Geveltekening 382351_1340706349575_2095_ta-202BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Geveltekening 382351_1340706415504_2095_ta-210BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340707478977_3009062-CVinstallaties-dakBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340707525937_3009062-CVinstallaties-niveau2BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340707553720_3009062-CVinstallaties-niveau3BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340707584248_3009062-CVinstallaties-niveau4BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340707611037_3009062-CVinstallaties-niveau5BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340707637727_3009062-CVinstallaties-niveau6BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340707663092_3009062-CVinstallaties-niveau7-11BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340707691203_3009062-CVinstallaties-niveau12BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340707717597_3009062-CVinstallaties-niveau13BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340707745428_3009062-CVinstallaties-niveau14BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340707772041_3009062-CVinstallaties-niveau15BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340707798044_3009062-CVinstallaties-woningtypeB4BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340707844840_3009062-CVinstallaties-woningtypeC1BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340707882219_3009062-CVinstallaties-woningtypeDE5BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340707913324_3009062-CVinstallaties-woningtypeDEF3BB130507.pdf van 05-07-2012;

- Constructietekening 382351_1340707953102_3009062-CVinstallaties-woningtypeDEF4BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340707992001_3009062-CVinstallaties-woningtypeF5BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340708030079_3009062-CVinstallaties-woningtypeK2sBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340708074584_3009062-Elektronische-installaties1eBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340708107177_3009062-Elektronische-installaties2eBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340708158264_3009062-Elektronische-installaties3eBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340708195275_3009062-Elektronische-installaties4eBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340708334211_3009062-Elektronische-installaties5eBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340708400925_3009062-Elektronische-installaties6eBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340708441636_3009062-Elektronische-installaties7-11BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340708493228_3009062-Elektronische-installaties12eBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340708561094_3009062-Elektronische-installaties13eBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340708591896_3009062-Elektronische-installaties14eBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340708627647_3009062-Elektronische-installaties15eBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340708672787_3009062-Elektronische-installatiesB4BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Detailtekening 382351_1340708718754_3009062-Elektronische-installatiesBGBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340708759714_3009062-Elektronische-installatiesC1BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340708796994_3009062-Elektronische-installatiesdakBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340708843554_3009062-Elektronische-installatiesDE5BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340708893620_3009062-Elektronische-installatiesDEF3BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340708940947_3009062-Elektronische-installatiesDEF4BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340708979579_3009062-Elektronische-installatiesF5BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340709022627_3009062-Elektronische-installatiesK2sBB130507.pdf van 05-07-2012;

- Constructietekening 382351_1340709073321_3009062-MV-installaties-BGGB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340709129772_3009062-MV-installaties-niveau1BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340709174737_3009062-MV-installaties-niveau2BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340709216026_3009062-MV-installaties-niveau3BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340709260282_3009062-MV-installaties-niveau4BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340709299925_3009062-MV-installaties-niveau5BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340709341386_3009062-MV-installaties-niveau6BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340709438255_3009062-MV-installaties-niveau7-11BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340709482749_3009062-MV-installaties-niveau12BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340709526934_3009062-MV-installaties-niveau13BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340709574461_3009062-MV-installaties-niveau14BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340709615576_3009062-MV-installaties-niveau15BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340709677335_3009062-MV-installaties-niveau-dakBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340710037185_3009062-MV-installaties-woningtype-B4BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340710087822_3009062-MV-installaties-woningtype-C1BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340710153038_3009062-MV-installaties-woningtype-DE5BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340710209838_3009062-MV-installaties-woningtype-DEF3BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340710384708_3009062-MV-installaties-woningtype-DEF4BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340710455943_3009062-MV-installaties-woningtype-F5BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340710507481_3009062-MV-installaties-woningtype-K2sBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340710696903_3009062-Sanitaire-installaties-dakBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340710817389_3009062-Sanitaire-installaties-niveau1BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340711007469_3009062-Sanitaire-installaties-niveau2BB130507.pdf van 05-07-2012;

- Constructietekening 382351_1340711070691_3009062-Sanitaire-installaties-niveau3BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340711145372_3009062-Sanitaire-installaties-niveau4BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340711196498_3009062-Sanitaire-installaties-niveau5BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340711278263_3009062-Sanitaire-installaties-niveau6BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340711356035_3009062-Sanitaire-installaties-niveau7-11BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340711415819_3009062-Sanitaire-installaties-niveau12BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340711477328_3009062-Sanitaire-installaties-niveau13BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340711535441_3009062-Sanitaire-installaties-niveau14BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340711632085_3009062-Sanitaire-installaties-niveau15BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340712074576_3009062-Sanitaire-installaties-niveau-BG BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340712200731_3009062-Sanitaire-installaties-woningtype-B4BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340712280830_3009062-Sanitaire-installaties-woningtype-C1BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340712343969_3009062-Sanitaire-installaties-woningtype-DE5BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340712408465_3009062-Sanitaire-installaties-woningtype-DEF3BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340712490425_3009062-Sanitaire-installaties-woningtype-DEF4BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340712549827_3009062-Sanitaire-installaties-woningtype-F5BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340712615698_3009062-Sanitaire-installaties-woningtype-K2sBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Overig 382351_1340712676582_3009062-Symbolenlijst-EBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Overig 382351_1340712734589_3009062-Symbolenlijst-WBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Overig 382351_1340713051872_Armaturenstaat-WABO-08-06-2012-BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Overig 382351_1340713273746_Ventilatiebalans-WABO-20120608BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Overig 382351_1340713336767_Verdunningsfactor-WABO-20120608BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Ontwerptekening 382351_1340714551890_2095_ta-220-ZijgevelBB121113.pdf van 05-07-2012;
- Ontwerptekening 382351_1340714667203_2095_ta-221-ZijgevelBB121113.pdf van 05-07-2012;

- Ontwerptekening 382351_1340714774753_2095_ta-300-DoorsnedeABB130507.pdf van 05-07-2012;
- Ontwerptekening 382351_1340714879018_2095_ta-301-DoorsnedeABB130507.pdf van 05-07-2012;
- Ontwerptekening 382351_1340715069123_2095_ta-310-DoorsnedeBBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Ontwerptekening 382351_1340715171947_2095_ta-311-DoorsnedeB-deelABB130507.pdf van 05-07-2012;
- Ontwerptekening 382351_1340715242883_2095_ta-312-DoorsnedeB-deelBBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Ontwerptekening 382351_1340715372535_2095_ta-320-DoorsnedeCBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Ontwerptekening 382351_1340715473939_2095_ta-321-DoorsnedeCBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Ontwerptekening 382351_1340715546993_2095_ta-330-DoorsnedeDBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Ontwerptekening 382351_1340715615775_2095_ta-331-DoorsnedeDBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Plattegrond of doorsnedetekening 382351_1340715739286_2095_ta-800_20120608BB121113.pdf van 05-07-2012;
- Berekeningen 382351_1340721451825_20092529-berekening_gewicht-stabiliteit_07-06-2012-2BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Overig 382351_1340721571000_FunderingsadviesBB130507.PDF van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340786885965_20092529_TA-001a-Palenplan-deel1BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340786989237_20092529_TA-001b-Palenplan-deel2BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340787109483_20092529_TA-100-Details-funderingBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340787148115_20092529_TA-101a-Fundering-Deel1-BlokA-B-C-KBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340787182283_20092529_TA-101b-Fundering-Deel2-blokD-E-FBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340787222959_20092529_TA-201-BetonwandenLaagbouwBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340787356208_20092529_TA-202-Betonwand-as6-7BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340787424432_20092529_TA-203-Betonwand-as8-9BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340787542693_20092529_TA-204-Betonwand-as10-11BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340787625583_20092529_TA-205-Betonwand-as12-13BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340788720989_20092529_TA-206-Betonwand-as13-14-14bBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340788758266_20092529_TA-207-Betonwand-as15a-15bBB130507.pdf van 05-07-2012;

- Constructietekening 382351_1340788898922_20092529_TA-208-Betonwand-as16-17BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340788941081_20092529_TA-209-Betonwand-as18-19BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340788983205_20092529_TA-210-Betonwand-as19a20a17-19BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340789109334_20092529_TA-211-Stabwand-asCaCcBcBB121113.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340789165616_20092529_TA-212-Stabwand-asCBCcDWandas15ABB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340789230842_20092529_TA-300-DetailsverdiepingsvloerenBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340789272749_20092529_TA-301a-1eVerdiepingsvloer-Deel1BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340790152605_20092529_TA-301b-1eVerdiepingsvloer-Deel2BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340790201467_20092529_TA-302a-2eVerdiepingsvloer-Deel1BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340790292096_20092529_TA-302b-2eVerdiepingsvloer-Deel2BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340790341813_20092529_TA-303a-3eVerdiepingsvloer-Deel1BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340790385863_20092529_TA-303b-3eVerdiepingsvloer-Deel2BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340790467780_20092529_TA-304a-4eVerdiepingsvloer-Deel1BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340790740544_20092529_TA-304b-4eVerdiepingsvloer-Deel2BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340790794559_20092529_TA-305a-5eVerdiepingsvloer-Deel1BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340790858206_20092529_TA-305b-5eVerdiepingsvloer-Deel2BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340790916581_20092529_TA-306a-6eVerdiepingsvloer-Deel1BB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340790974391_20092529_TA-306b-6eVerdiepingsvloer-Deel2-BlokD-E-FBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340791027052_20092529_TA-307-7e-11eVerdiepingsvloer-BlokA-B-CBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340792767873_20092529_TA-312-13eVerdiepingsvloer-BlokA-B-CBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340792828170_20092529_TA-313-13eVerdiepingsvloer-BlokA-B-CBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340792876944_20092529_TA-314-14eVerdiepingsvloer-BlokA-BBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340792926563_20092529_TA-315-15eVerdiepingsvloer-blokBBB130507.pdf van 05-07-2012;

- Constructietekening 382351_1340792981304_20092529_TA-316-Dakvloer-BlokBBB130507.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340793033687_20092529_TA-501-3Dview1BB121113.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340793085834_20092529_TA-502-3Dview2BB121113.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekening 382351_1340793137150_20092529_TA-503-3DviewBB121113.pdf van 05-07-2012;
- Constructietekeningen/-berekeningen 120531 BARS reactie op opmerkingen gemeente LeidenBB121127.pdf van 29-10-2012;
- Constructietekeningen/-berekeningen 120531 BARS bijlage 2 1 t-m 2 5BB130507.pdf van 29-10-2012;
- Constructietekeningen/-berekeningen 120531 BARS bijlage 3 1 t-m 3 24BB130507.pdf van 29-10-2012;
- Informatie over installaties
382351_1356011108916_20121030_DGMR_inbouwadvies_installatiegeluidsbeheersingBB130507.pdf van 20-12-2012;
- Overig
382351_1356011376186_20121031_DGMR_erratum.op.B.20081071.07.R001.d.d.11juni2012BB130507.pdf van 20-12-2012;
- Overig 382351_1356011722516_20121210Aanv_toelichting_activiteit_bouwenBB130507.pdf van 20-12-2012;
- FTP 382351_1359111181646_b2008107107n002BB130507.pdf van 25-01-2013;
- FTP 382351_1359111008194_b2008107107r001-002BB130507.pdf van 25-01-2013;
- Overig 382351_1359380035902_B2008107112B001BB130507.pdf van 28-01-2013;
- Foto('s) Molenbiotoop Leiden Noord situatie na bomenkap januari 2013 IIBB130207.pdf van 07-02-2013;
- Foto('s) Molenbiotoop Leiden Noord situatie na bomenkap januari 2013BB130207.pdf van 07-02-2013;
- Foto('s) Molenbiotoop Leiden Noord situatie voor bomenkap maart 2012 IIBB130207.pdf van 07-02-2013;
- Foto('s) Molenbiotoop Leiden Noord situatie voor bomenkap maart 2012BB130207.pdf van 07-02-2013;
- Parkeerbalans parkeerbalansBB130507.pdf van 22-04-2013;
- Situatietekening (parkeren) parkerenBB130507.pdf van 22-04-2013;
- quickscan Flora en Fauna quickscanflorafauaBB130507.pdf van 22-04-2013;
- Flora en Fauna onderzoek Flora en fauna aug 2012BB130507.pdf van 22-04-2013;
- Luchtkwaliteit onderzoek luchtkwaliteitBB130507.pdf van 22-04-2013;
- Akoestisch onderzoek akoestischBB130507.pdf van 22-04-2013;
- verkennend milieukundig bodemonderzoek 5724024 onderzoek UDM maart 2010-1BB130507.pdf van 25-04-2013;
- Ruimtelijke onderbouwing omgevingsvergunning Van Voorthuysen vastgesteld Omgevingsvergunning Van Voorthuysen131017BB140121.pdf;
- Vastgestels_besluit_RV_130126_Verkleding_van_geen_bedenkingen_omgevingsvergunning_Van_VoorthuysenBB140121.pdf.

mededelingen

- geadviseerd wordt om ook het gedeelte van de stallingsgarage wat is gesitueerd in de twee 'kleine' brandcompartimenten, tussen as 20a/b en 37, te voorzien van 'dagelijkse' ventilatie (4-voudig). Op deze wijze zal bij een beginnende brand, die nog een gering vermogen heeft, mogelijk nog in enige mate sprake zijn van 'zicht op de brand';
- de kanaalplaten (parkeerdek) moeten in verband met de brandwerendheid worden berekend en gedetailleerd volgens de laatst bekende inzichten zoals bijvoorbeeld de publicatie van de Bond van Fabrikanten van Betonproducten van juni 2011;
- voor het eventueel toepassen van brandwerende coatings gelden naast het Bouwen met Staal-rapport 2003.01 nog aanvullende eisen zoals o.a. het uitsluitend toepassen in binnenklimaat;
- staalconstructies die niet controleerbaar zijn na de oplevering dienen voorzien te zijn van een behandeling die een duurzaamheid van 50 jaar garandeert;
- bij de vervaardiging van eventuele poeren met een dikte van meer dan 1,2 m. waarbij van trekspanningen gebruik wordt gemaakt moeten maatregelen worden getroffen om inwendige extra trekspanningen ten gevolge van thermische invloeden te beperken;
- van eventuele betonconstructies met tand- en nokopleggingen moet een heldere berekening volgens de vakwerkanalogie worden opgesteld met daar van afgeleid de verankeringslengte van het wapeningsstaal. Hierbij moeten tevens de trekkrachten t.g.v. krimp, kruip en thermische vervorming in rekening zijn gebracht;
- de grondwaterstand in de omgeving mag niet lager worden dan de gemiddeld laagst bekende natuurlijke grondwaterstand;
- wegen en rioleringen mogen geen schade ondervinden en toelaatbare vervormingen dienen met de desbetreffende beheerders overeen gekomen te worden;
- trillingen aan belendingen moeten minimaal voldoen aan SBR richtlijn-A;
- schade of ernstige hinder voor de omgeving moet zo veel mogelijk worden voorkomen;
- als grens voor geluidhinder kunnen de waarden die worden gegeven in de Circulaire Bouwlawaaï 2010 van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu worden gehanteerd;
- extra scheurvorming aan belendingen kan niet worden uitgesloten. Redelijkerwijs is niet te verwachten dat dit leidt tot het niet voldoen aan het Bouwbesluit van betrokken panden. Het ontstaan van schade is mogelijk. Het verlenen van de vergunning houdt niet in dat de gemeente hiervoor aansprakelijk kan worden gehouden;
- indien één of meerdere van de eisen wat betreft trillingen en geluidshinder worden overschreden dienen de veroorzakende werkzaamheden worden gestaakt en moet de inspecteur van het Team Bouwtoezicht van de Gemeente Leiden onmiddellijk op de hoogte te worden gesteld. De werkzaamheden mogen pas weer worden hervat indien het Team Bouwtoezicht de maatregelen die worden voorgesteld heeft goedgekeurd;
- er wordt dringend aanbevolen om de aanbevelingen van het Compendium Aanpak Constructieve Veiligheid te hanteren bij het indienen van constructieve stukken;
- de Ministeriële Regeling Omgevingsrecht 2010 (MOR) paragraaf 2.2 artikel 2.7 is van toepassing op de nader in te dienen gegevens;
- er dient een coördinator aangesteld te worden die verantwoordelijk is voor het indienen van de gegevens en bescheiden ten behoeve van de constructieve toets aan het Bouwbesluit. Deze gegevens en bescheiden dienen in een zodanige vorm te worden aangeleverd dat een goede en efficiënte afhandeling van de bouwconstructieve beoordeling mogelijk is. Daarvoor is ook de samenhang tussen de berekeningen en tekeningen en overige bescheiden van de afzonderlijke constructieonderdelen van het bouwwerk noodzakelijk;

- berekeningen volgens de eindige elementen methode dienen te voldoen aan de aanwijzingen die zijn gegeven in de 'Uitwerking indieningsvereisten EEM-berekeningen' april 2011 van het Centraal Overleg Bouwtoezicht (constructies).

inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van 6 weken, gerekend vanaf de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd. Indien tijdens genoemde termijn van 6 weken bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt deze beschikking niet eerder in werking dan nadat op het verzoekschrift is beslist.

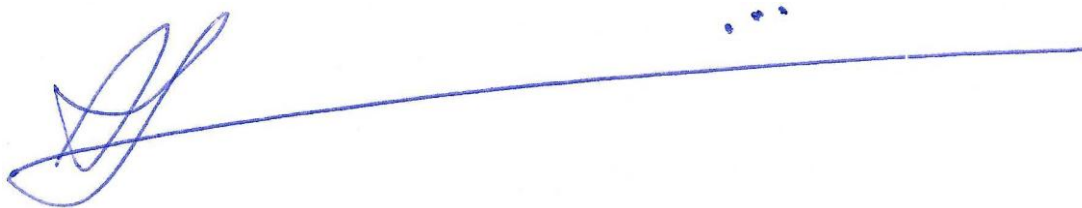
beroepsclausule

Wie door het verlenen van deze vergunning rechtstreeks in zijn belangen is getroffen, en tijdig zienswijzen tegen het ontwerpbesluit heeft gemaakt, kan daartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen een termijn van 6 weken na datum van verzending of uitreiking van het besluit beroep instellen bij de rechtbank, Sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Indien onverwijld de spoed - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u ook de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Verzonden: 22-01-2014

Burgemeester en wethouders,
namens dezen,



A.H. Karbet
Teamleider Vergunningen en Subsidies