

BOMENINVENTARISATIE

Locatie: Lorentzhof fase 2
Lammenschansweg 2-6
te Leiden

Opdrachtgever: VORM Ontwikkeling B.V.
Schiehaven 13
3024 EC ROTTERDAM

Contactpersoon: De heer N. E. J. Smook

Telefoonnummer: +31 (0)10 642 13 00

Uitgevoerd door: KP Adviseurs BV

Telefoonnummer: +31 (0)348 47 80 50

Projectnummer: 230093-E01

Datum notitie: maart 2023

Opgesteld door: Mevrouw A. Argüelles Ticó, PhD

Paraaf:



Bijlagen: 1. Overzichtstekening
2. Fotorapportage

 +31 (0)348 47 80 50
 Dorpstraat 50
3411 AG Lopik
 info@kp-adviseurs.nl
 www.kp-adviseurs.nl



1 INLEIDING

In opdracht van VORM Ontwikkeling B.V., heeft KP Adviseurs BV een inventarisatie van de aanwezige bomen uitgevoerd op de locatie 'Lorentzhof Fase 2', Lammenschansweg 2-6 te Leiden. Het doel van de bomeninventarisatie is om binnen het plangebied van het project de actuele stand van zaken van het bomenbestand in beeld te brengen en inzicht te geven in welke kapvergunningplichtige bomen¹ in het plangebied aanwezig zijn.

2 WET- EN REGELGEVING

Bomen kunnen waardevol zijn en beschermd tegen kappen. De gemeente Leiden heeft in haar Verordening voor de fysieke leefomgeving opgenomen dat een kapvergunning moet worden aangevraagd indien:

- De boom onderdeel van is van een groene structuur zoals vermeld op de kaart met waardevolle boomstructuren.
- 80 jaar of ouder is, of
- Een stamdiameter van 80 cm of meer heeft, of
- Een leeftijd van 50 jaar of ouder, een stamdiameter van 50 cm of meer én de boomsoort in het ecologisch register vermeld staat met een waardering van 3 en hoger, of
- Een zeldzame boom is, waarvan er minder dan 10 volwassen (vanaf 14 cm diameter) exemplaren bestaan in Leiden.

Daarnaast zijn alle (ook niet-waardevolle) bomen in het openbaar gebied vanaf een diameter van 14 cm en meer ook vergunningsplichtig om gekapt te worden.

3 METHODIEK

De bomeninventarisatie is erop gericht om de gezondheid en veiligheid van de aanwezige bomen te beoordelen. Hierbij wordt naar de volgende aspecten gekeken:

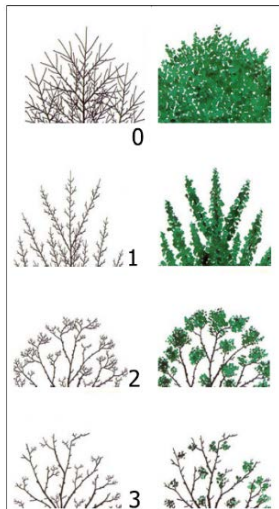
- Boomsoort
- Stamdiameter op borsthoogte (Dbh)
- Conditie

De conditie van de bomen is beoordeeld op basis van de kronenstructuur van Dr. A. Roloff². Hierbij wordt gekeken naar de kroon van de boom, de bladbezetting, knopbezetting, scheut-

¹ Door de invoering van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is een 'kapvergunning' tegenwoordig een 'Omgevingsvergunning voor de activiteit vellen van houtopstanden'. Voor de leesbaarheid hanteren wij de oude term 'kapvergunning' nog wel.

² Roloff, A. (2001) Baumkronen, Verständnis und Praktische Bedeutung eines Klompexen Naturphänomens. Eugen Ulmer Verlag, Stuttgart, Germany.

lengte en vorming van dood hout. De conditie van de boom wordt ingedeeld in een van de onderstaande klassen:



Goed

De conditie is goed. Binnen 5 tot 10 jaar worden geen problemen verwacht.

Redelijk

De conditie is verminderd, maar op korte termijn (binnen 5 jaar) worden geen problemen verwacht.

Matig

De conditie is duidelijk verminderd. De fysiologische toestand van de boom is slecht, maar herstel van de boom is eventueel mogelijk.

Slecht

De conditie en toekomstverwachting van de boom is minimaal. De mechanische en/of fysiologische toestand van de boom is dusdanig slecht dat herstel van de boom niet of nauwelijks mogelijk is.

4 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

Op 27 februari 2023 (tabel 1) is een bomeninventarisatie uitgevoerd door ter zake kundige medewerkers van KP Adviseurs BV.

Tabel 1: uitgevoerd veldbezoek

Datum	Activiteit	Uitvoerende
27 februari 2023	Determinatie bomen, vaststellen diameter en bepaling conditie	De heer F. van Schie, BSc

Het onderzoek is gebaseerd op de gedragscode van het Netwerk Groene Bureaus. KP Adviseurs BV is lid van deze brancheorganisatie voor kwaliteitsbevordering en belangenbehartiging.

5 RESULTATEN

Algemeen

Het plangebied is grotendeels verhard en bebouwd. De aanwezige bomen staan voor het overgrote deel in tegelverharding of in een smalle beplantingsstrook. In totaal zijn 28 bomen aanwezig verspreid over het plangebied. Aan de voorzijde van het voormalige gymnasium zijn 17 bomen aanwezig, 15 zomereiken (*Quercus robur*), een zwarte linde, 4 esdoorns, 4 coniferen, een kers en een vlier. Deze bomen die langs de Lammenschansweg staan, verkeren over het algemeen in een redelijke conditie. De zwarte linde (*Tilia europea*) aan de voorkant van het pand op Lammenschansweg 4 heeft een holte in de stamvoet, mogelijk van een graafschade.

In de binnentuin, aan de achterkant van het voormalige gymnasium zijn elf bomen geïnventariseerd (nummer 18 t/m 28).

De aanwezige bomen zijn geen onderdeel van een groene structuur zoals aangegeven op de digitale kaart met waardevolle boomstructuren. Aangezien het gemiddelde bouwjaar van de panden aan de straat Lammenschansweg 1945 is, wordt niet verwacht dat de aanwezige bomen meer dan 80 jaar oud zullen zijn.

Er zijn geen bomen met een stamdiameter van (meer dan) 80 cm aangetroffen. Daarnaast zijn er volgens de gemeente Leiden 11 'waardevolle bomen' (dbh > 50 cm en van een boomsoort vermeld in het register met een waardering van 3 en hoger): 8 zomereiken, 2 gewone esdoorns en de linde. Op basis hiervan zijn ze onder bepaalde voorwaarden beschermd tegen kappen. Indien deze boom gekapt dient te worden dan is een herplant met een boom met gelijkwaardige of betere groene kwaliteit (conform het ecologisch register) verplicht. Indien er geen passende ruimte aanwezig is voor herplant, dan dient er sprake te zijn van financiële compensatie. Er staan 5 zomereiken in het openbaar gebied met een stamdiameter > 14 cm, hiervoor is ook een vergunning nodig. De overige bomen vallen buiten de categorie 'waardevol' of zijn niet aangetroffen in het openbaar gebied en worden derhalve als 'overige bomen' beschouwd waar geen vergunningsplicht voor geldt.

Een overzicht van het plangebied en de aanwezige bomen is te vinden in bijlage 1 en een korte fotoreportage staat in bijlage 2. Hieronder wordt een overzicht gegeven van alle aanwezige bomen die in het plangebied staan (tabel 2).

Tabel 2: Lijst van de aanwezige bomen met bijbehorende kenmerken (boomnummer, boomsoorten, stamdiameter, conditie, bijzonderheden en kapvergunning nodig) in het plangebied Lorentzhof Fase 2.

Boom nummer	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Dbh ³ (cm)	Conditie	Gebreken en opmerkingen	Waardering ⁴	Kapvergunning
01	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	47	Goed		4	Ja
02	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	40	Goed		4	Ja
03	<i>Quercus spp.</i>	Zomereik	-	-	waarschijnlijk (bedekt met klimop)	-	-
04	<i>Quercus spp.</i>	Zomereik	-	-	waarschijnlijk (bedekt met klimop)	-	-
05	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	21	Goed		4	Ja
06	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	68	Goed	holte	4	Ja
07	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	65	Goed		4	Ja
08	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Gewone esdoorn	60	Matig	veel groter	3	Ja
09	<i>Tilia europaea</i>	Linde	72	Matig	groot gat onderin, knotboom stam van ca 15 meter hoogte	3	Ja

Boom nummer	Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Dbh ³ (cm)	Conditie	Gebreken en opmerkingen	Waardering ⁴	Kapvergunning
10	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	44	Redelijk		4	Ja
11	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	69	Redelijk		4	Ja
12	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	42	Redelijk		4	Ja
13	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	62	Goed		4	Ja
14	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	60	Goed		4	Ja
15	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	55	Goed		4	Ja
16	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	54	Goed		4	Ja
17	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	77	Goed		4	Ja
18	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Gewone esdoorn	19	Goed	meerstemmige (4)	3	-
19	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	21	Matig		4	-
20	Conifeer		21	Matig	meerstemmige (2)	-	-
21	Conifeer		22	Goed		-	-
22	<i>Larix decidua</i>	Europese lariks	69	Goed		1	-
23	Conifeer		15	Redelijk		-	-
24	<i>Quercus robur</i>	Zomereik	48	Goed		4	-
25	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Gewone esdoorn	51	Goed	gaten	3	Ja
26	<i>Prunus spp.</i>	Kers	17	Goed		3	-
27	<i>Sambucus nigra</i>	Gewone vlier	18	Goed		3	-
28	<i>Acer pseudoplatanus</i>	Gewone esdoorn	18	Matig		3	-

³ Dbh: diameter op borsthoogte, 1.30 meter boven de grond.

⁴ Register Ecologische Bomen Gemeente Leiden (<https://gemeente.leiden.nl/bestanden/content/register-ecologische-bomen-leiden.pdf>)

6 CONCLUSIES

In het plangebied staan 28 bomen, waarvan 12 een diameter hebben van 50 centimeter of meer. Het betreft zomereiken (15), esdoorns (4), coniferen (4), één linde, één kers en één vlier. De meeste bomen (65%) zijn in een goede conditie, dit houdt in dat net is minder dan de helft van de bomen een matige tot redelijke conditie hebben.

Door het gebrek aan voldoende groeiruimte in verband met de verharde situatie is het niet de verwachting dat de conditie van deze bomen zal verbeteren. Indien deze bomen gekapt worden zal voor boomnummers 1, 2, 5 t/m 17 en 25 een vergunning moeten worden aangevraagd. Er zijn geen bomen met een stamdiameter van (meer dan) 80 cm aangetroffen. Indien deze bomen

gekapt worden dan is een herplant met een boom met gelijkwaardige of betere groene kwaliteit (conform het ecologisch register) verplicht. Indien er geen passende ruimte aanwezig is voor herplant, dan dient er sprake te zijn van financiële compensatie. Geadviseerd wordt om de specifieke voorwaarden voor een eventuele vergunning af te stemmen met de landschapsarchitect en de stadsecoloog van de gemeente Leiden.

Een paar bomen hebben gaten. De holtes in de bomen zijn geschikt voor enkele algemene broedende vogels, boombewonende vleermuizen, eekhoorns of kleine marterachtigen (steenmarter). Voordat de bomen kunnen worden verwijderd dient er nader onderzoek naar beschermde soorten te worden uitgevoerd.

7 VERPLAATSEN

Binnen het plangebied bevinden zich enkele bomen waarvan overwogen kan worden om deze bomen te verplaatsen in plaats van deze te kappen. Het betreffen de diverse jonge bomen (boomnummers 1, 2, 5, 10, 12, 18 en 19), deze zijn jong en hanteerbaar en bevinden zich op een goed bereikbare plek. Naar verwachting zullen de grotere bomen dit niet overleven, waardoor het verplaatsen van deze bomen geen geschikte (duurzame) optie is. Geadviseerd wordt om deze mogelijkheden af te stemmen met de landschapsarchitect en/of hovenier en met de stadsecoloog van de gemeente Leiden.

8 WET NATUURBESCHERMING

Indien de voorgenomen werkzaamheden negatieve effecten hebben op beschermde plant- en diersoorten in het plangebied, moet hiervoor een ontheffing op de Wet natuurbescherming worden aangevraagd.

Alle in Nederland voorkomende wilde vogelsoorten, met uitzondering van de exoten (en hun broedgebied) worden in het kader van de Wet natuurbescherming als extra te beschermen soorten beschouwd. Voor mogelijke schade toegebracht aan broedende vogels kan geen ontheffing worden aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming. Werkzaamheden waarbij broedvogels worden verstoord of aangetast, mogen dan ook niet worden uitgevoerd. Voor het broedseizoen gelden geen tijdsgrenzen, het gaat erom dat er op het moment van de werkzaamheden vogels broeden. In het algemeen kan worden gesteld dat vogels broeden tussen half maart en half juli.

Van een aantal vogelsoorten is (de functionaliteit van) het nest jaarrond beschermd. Het vernietigen van het nest en/of de directe omgeving is daardoor het hele jaar verboden. Ook zijn verblijfplaatsen van vleermuizen, waaronder de verblijfplaatsen in bomen, beschermd en is het vernietigen van deze verblijfplaatsen verboden. Na een specifiek onderzoek kan echter wel een ontheffing voor het vernietigen van verblijfplaatsen van vleermuizen of een jaarrond beschermde nestlocatie worden aangevraagd.

Naast de regelingen omtrent (streng) beschermde soorten, is in de Wet natuurbescherming ook een algehele zorgplicht opgenomen. De zorgplicht geldt te allen tijde voor alle flora en fauna,

ongeacht eventuele beschermingsstatus en verkregen ontheffingen. De zorgplicht stelt dat 'iedereen, indien redelijkerwijs mogelijk, voldoende zorg in acht moet nemen voor alle planten en dieren en hun leefomgeving'.

9 VERANTWOORDING

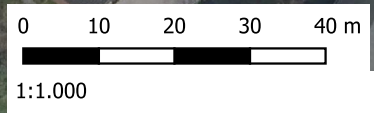
De resultaten zijn gebaseerd op de situatie zoals die tijdens het veldwerk is aangetroffen. Deze notitie dient dan ook als verslag van een momentopname.

Deze notitie is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen KP Adviseurs BV. Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee het veldwerk is uitgevoerd, is KP Adviseurs BV niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen en voor de eventuele gevolgen daarvan.

Het is niet toegestaan, deze notitie zonder schriftelijke toestemming van KP Adviseurs BV anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren.

BIJLAGE 1

OVERZICHTSTEKENING



Renvooi

- | | |
|---------------------|----------------|
| contouren | ● Linde |
| ■ onderzoekslocatie | ● Coniferen |
| symbolen | ● Kers |
| ● Zomereik | ● Gewone vlier |
| ○ Gewone esdoorn | |



OVERZICHTSTEKENING ONDERZOEKSLOCATIE

Opdrachtgever: VORM Ontwikkeling B.V.

Locatie: Lorentzhof Fase 2

Onderdeel: Bomeninventarisatie

Project: 230093-E01

Bijlage: 1

Datum tekening: 7 maart 2023

Papierformaat: A4

Getekend: AAT

KP
ADVISEURS

+31 (0)348 47 80 50
Doopstraat 50
3411 AG Lopik
info@kp-adviseurs.nl
www.kp-adviseurs.nl

BIJLAGE 2

FOTORAPPORTAGE



Foto 1: Zomereik, bomen 1 en 3



Foto 2: Zomereiken, bomen 2, 4 en 5



Foto 3: Zomereiken (boom 7) en esdoorn (boom 8)



Foto 4: Linde, boom 9



Foto 5: Zomereiken, bomen 10, 11, 12 en 13



Foto 6: Zomereiken, bomen 14 en 15



Foto 7: Zomereik, boom 16



Foto 8: Esdoorn (boom 18), zomereik (boom 19), coniferen (bomen 20, 21) en lariks (22) aan de achterkant van het voormalige stedelijk gymnasium

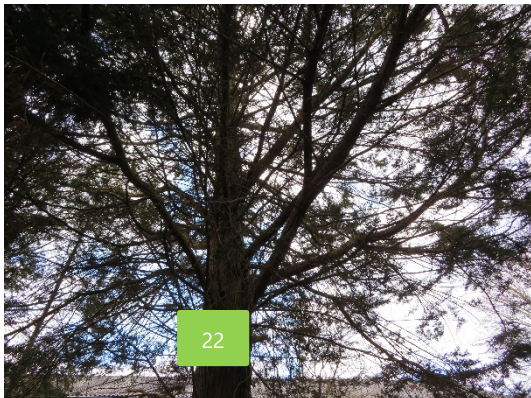


Foto 9: Larix (boom 22)



Foto 10: Esdoorn (boom 18) en zomereik (boom 19)



Foto 11: Zomereik (boom 24)



Foto 12: Esdoorn (boom 25)



Foto 13: Kers (boom 26)



Foto 14: Esdoorn (boom 28), bamboe en gewone vlier (boom 27)