

**ZIENSWIJZENNOTA
OMGEVINGSVERGUNNING 'ONTSLUITINGSWEG VINKWEG'**

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Kenmerken van het plan
3. Voorgeschiedenis
4. Behandeling zienswijzen
5. Vervolg omgevingsvergunningprocedure
6. Samenvatting en beantwoording zienswijzen
7. Ambtelijke wijzigingen

1. Inleiding

De uitgebreide procedure om omgevingsvergunning voor de 'Ontsluitingsweg Vinkweg' voorziet in de juridisch-planologische regeling die nodig is voor de realisatie van de definitieve ontsluitingsweg Vinkweg ten behoeve van de ontsluiting van de wijk 'Fortuyn van Voorschoten'. De weg is bestemd voor gemotoriseerd vervoer en ontsluit op de Vinkweg, welke doorloopt in de Leidseweg en Haagweg/Stevenshofdreef.

Het plangebied ligt deels binnen de gemeentegrenzen van Voorschoten en deels binnen de gemeentegrenzen van Leiden. De definitieve ontsluitingsweg maakt deel uit van het project Herinrichting Grootte Vink, nu er tevens herinrichtingsplannen zijn voor een veiliger en groener kruispunt Leidseweg-Haagweg-Vinkweg. Omdat de aanvraag voor 1 januari 2024 (inwerkingtreding van de Omgevingswet) is ingediend, is de uitgebreide procedure op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo van toepassing.

2. Kenmerken van het plan

Ten zuiden van de locatie is de woonwijk het Fortuyn van Voorschoten gerealiseerd. Om de woonwijk te realiseren en bereikbaar te houden voor bouwverkeer is er reeds een tijdelijke bouwweg aangelegd. De wens bestaat om deze tijdelijke bouwweg om te zetten naar een definitieve aansluiting. De definitieve aansluiting maakt onderdeel uit van de plannen van de gemeenten Leiden en Voorschoten om de kruising Grootte Vink te herinrichten. Bij de aanleg van de definitieve ontsluitingsweg zullen ook nieuwe fietsroutes worden aangelegd.

3. Voorgeschiedenis

De ontwerp-omgevingsvergunning voor de 'Ontsluitingsweg Vinkweg' is op dinsdag 9 juli 2024 vrijgegeven door het college van B&W voor het indienen van zienswijzen. De inzage termijn liep van 12 juli 2024 tot en met 23 augustus 2024. Het plan was digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

4. Behandeling zienswijzen

De ingediende zienswijzen zijn in een kolom in paragraaf 6 weergegeven. In de eerste kolom zijn ze samengevat. In de tweede kolom is de reactie van de gemeente opgenomen. De derde kolom geeft aan of de zienswijzen leiden tot aanpassingen aan de omgevingsvergunning.

Er zijn 3 zienswijzen ontvangen. De zienswijze is voor de daarvoor gestelde termijn ingediend en is derhalve als ontvankelijk aangemerkt. De namen en adressen van de indieners van zienswijzen worden vanwege privacy redenen niet vermeld in de stukken die op internet worden gepubliceerd.

5. Vervolg omgevingsvergunningsprocedure

De definitieve omgevingsvergunning, waarin de eventuele aanpassingen zijn verwerkt, wordt samen met deze zienswijzennota aan het college aangeboden. Wanneer het college instemt met de zienswijzennota en de omgevingsvergunning, wordt de omgevingsvergunning wederom voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd, de zogenaamde beroepstermijn. De omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij naast een beroepschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt de omgevingsvergunning pas in werking wanneer op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

6. Samenvatting en beantwoording zienswijzen

Samenvatting zienswijze		Reactie gemeente	Gevolgen voor besluit
1	Indiener 1		
1.	<p>Indiener geeft aan dat in voorliggend ontwerpbesluit alle toegangswegen en ontsluitingen van een nabijgelegen pand niet opgenomen zijn. Dit betreffen zowel het fietspad, voetpad als de autoweg.</p> <p>Indiener verzoekt om evenveel toegangswegen, ontsluitingen te behouden, inclusief dezelfde afmetingen, in verband met de draaicirkels van de auto's ter plaatse.</p>	<p>Voorliggende aanvraag ziet op de ontsluitingsweg ten behoeve van de woonwijk Fortuyn van Voorschoten. De weg is bestemd voor gemotoriseerd vervoer en ontsluit op de Vinkweg, welke doorloopt in de Leidseweg en Haagweg/Stevenshofdreef.</p> <p>Het desbetreffende pand van de indiener van de zienswijze valt buiten het gebied waarover het besluit wordt genomen. Dit besluit wijzigt daarmee het gestelde niet en heeft geen invloed op ontsluitingswegen of toegangswegen nabij het desbetreffende pand.</p> <p>Deze ontsluitingsweg maakt echter wel deel uit van het grotere herinrichtingsplan van de Groote Vink. Ook in de gehele herinrichting blijven de toegangswegen en ontsluitingen behouden.</p>	Geen.
2	<p>Indiener geeft het belang aan dat tijdens de werkzaamheden het desbetreffende pand te allen tijde bereikbaar dient te blijven.</p> <p>Indiener verzoekt een overleg.</p>	<p>Er is op 10-10-2024 een overleg ingepland met de indiener van de zienswijze om toelichting te geven op het ontwerpbesluit. In dit overleg is afgesproken dat de gemeente nog studeert op een 2^e -nu niet gebruikte- inrit en dit nader bespreekt met indiener.</p>	Geen.
3	<p>Indiener is verbaasd en teleurgesteld dat zij nooit betrokken is geweest bij de planvorming om tot dit ontwerp besluit te komen, ondanks dat het ontwerpbesluit een grote impact heeft op de voortzetting van het bedrijf wat in het pand gevestigd zit.</p> <p>Tegelijkertijd geeft indiener aan dat er maandenlang gesprekken lopen met een ander team van de gemeente Leiden over de herinrichting van het aansluitende terrein. Indiener verzoekt om een goede afstemming en aansluiting van deze twee plannen.</p>	<p>In de planvorming voor de gehele herinrichting van het kruispunt Groote Vink is contact opgenomen met (<i>geanonimiseerd</i>) die claimde namens de eigenaren te spreken. Daarnaast is indiener ook door brieven uitgenodigd voor bijeenkomsten of voor een gesprek. Indiener heeft in het gesprek op 10-10-2024 aangegeven dat het kan zijn dat de huurder(s) deze brieven niet hebben doorgestuurd.</p> <p>In principe is de impact van het gehele herinrichtingsplan van Groote Vink beperkt te noemen. De ontsluiting en toegangspaden wijzigen immers niet en kan zelfs worden gezien als een verbetering door het doortrekken van het voetpad.</p>	Geen
2	Indiener 2		
1	<p>Indiener geeft aan dat de voorgestelde ontsluiting overbodig is, nu er reeds een aansluiting op de Trompweg bestaat.</p>	<p>De gemeenteraad van Voorschoten heeft in december 2019 besloten tot het verleggen van de ontsluitingsweg Leidseweg tussen Leiden en Voorschoten. De Leidseweg wordt vanuit Voorschoten enkel toegankelijk voor bestemmingsverkeer en voor gemotoriseerd verkeer afgesloten vanuit Leiden. De nieuwe ontsluitingsroute verloopt via de nieuwe weg tussen Leiden en Voorschoten door de wijk van Fortuyn. Daarmee is de verlegging niet overbodig.</p>	Geen.
2	<p>Indiener geeft aan dat voorgesteld ontwerp besluit niet overeenkomt met de plannen ten tijde van de verkoop van de woning van de wijk Fortuyn van Voorschoten. De</p>	<p>Het klopt dat gedurende de loop van dit project de situatieschetsen zijn aangepast. Dit heeft te maken met een herinrichting van De Groote Vink, waar gemeente Leiden de initiatiefnemer van is. Deze nieuwe verkeersaansluiting sluit</p>	Geen.

	<p>bewoners van deze wijk zijn niet betrokken danwel geïnformeerd over deze verandering van plannen.</p>	<p>enerzijds aan op de wensen van Voorschoten als het gaat om nieuwe gebiedsontsluitingsweg door Het Fortuyn van Voorschoten en anderzijds bij de wensen van Leiden als het gaat om de reconstructie van De Grote Vink. Het is ons inziens dan ook logisch dat de situatieschetsen aangepast worden, zodra daar een reden toe is. De verantwoordelijkheid over de communicatie rondom deze aanpassingen ligt bij de beheerder/eigenaar van de (verkoop) website.</p> <p>Er is uitgebreid geparticipeerd, waaronder ook de informatiebijeenkomst op 21 juni 2023. Hier is het voorlopige ontwerp voor de verkeerssituatie Groote Vink en de gewijzigde verkeersontsluiting tussen Leiden en Voorschoten toegelicht. Dit voorlopige ontwerp past binnen de door de gemeenteraad vastgestelde kaders van het Kaderbesluit van mei 2022. Hiervoor hebben we via de gemeente Voorschoten en de projectontwikkelaar, ook inwoners van de wijk van het Fortuyn van Voorschoten uitgenodigd. Net zo goed als omwonenden van de huidige Leidseweg.</p>	
3	<p>Indiener stelt dat er niet gekozen is voor het meest kostenbesparende plan noch voor het beste plan. Indiener stelt dat de keuze is gemaakt op basis van afspraken en voorwaarden die zijn meegegeven door de huidige bewoners aan de Leidseweg.</p>	<p>De gemeenteraden van Leiden en Voorschoten hebben op respectievelijk 1 februari 2024 en 7 maart 2024 ingestemd met het uitvoeringsbesluit en de financiële dekking voor het project. Hierbij is door de gemeenteraad het participatietraject en de resultaten hiervan nadrukkelijk meegewogen in het besluit. Er zijn hierbij afwegingen gemaakt ten aanzien van de kosten maar ook de veiligheid, welke prevaleert boven het meest goedkope ontwerp. Voorafgaand aan besluitvorming is geparticipeerd over het ontwerp, zoals op de informatiebijeenkomst op 21 juni 2023. Belanghebbenden zijn tevens geraadpleegd.</p>	Geen.
4	<p>Indiener stelt dat de verkeersveiligheid van de nieuwe ontsluitingsweg vanwege de directe aansluiting vanuit het viaduct in het geding komt.</p> <p>Uit het adviesrapport van Sweco bleek reeds dat voorliggend ontwerp niet de meest voor de hand liggende keuze betrof.</p>	<p>De nieuwe ontsluitingsroute is wegens het beperken van fietsoversteekpunten juist veiliger dan de bestaande kruising en ontsluitingsweg. Fietzers en gemotoriseerd verkeer worden meer van elkaar gescheiden. Ook is de aansluiting van de nieuwe weg op de rotonde Groote Vink geoptimaliseerd ten opzichte van de bestaande Leidseweg.</p> <p>In de rapportage van Sweco (Verkeerstoets Intratuinlocatie Voorschoten d.d. 24-09-2020, bijlage bij de Toelichting op het bestemmingsplan) is juist aangegeven dat de aansluiting van de nieuwe ontsluitingsweg op de Haagweg niet is beoordeeld omdat deze door de gemeente Leiden nog wordt uitgewerkt. Dit betreft een aansluiting op grondgebied van de gemeente Leiden waarover de gemeente Voorschoten geen zeggenschap heeft.</p>	Geen
5	<p>Indiener vraagt zich af in hoeverre de suggesties uit het platform 'Doe Mee' zijn meegenomen in de keuze van het ontwerp. Er is geen</p>	<p>Via de website LeidenDoeMee is een terugkoppeling gegeven en er is in een tweekolommenstuk met reactie en antwoord aangegeven of en hoe een suggestie is</p>	Geen

	terugkoppeling gegeven op de suggesties.	verwerkt, of er is uitgelegd waarom dit niet is gedaan.	
--	--	---	--

3	Indiener 3		
1	<p>Indiener kan zich niet met de ontwerp omgevingsvergunning verenigen, omdat het apart vergunnen van verschillende onderdelen van de herinrichting van kruispunt Groote Vink een onoverzichtelijke situatie schept. Een totaalbeeld van de complete herinrichting ontbreekt vooralsnog. In plaats van het opknippen van de herinrichting van het kruispunt(gebied) in meerdere te vergunnen onderdelen, zoals thans gebeurt, verdient het de voorkeur een integrale infrastructurele gebiedsbenadering toe te passen, waarin alle projectgevolgen van de complete herinrichting worden onderzocht en gepresenteerd.</p>	<p>Het in delen vergunnen van de herinrichting heeft met verschillende zaken te maken:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De tijdelijke bouwweg bevindt zich reeds op de locatie van de definitieve ontsluitingsweg. Hierdoor kan er na de realisatie van de woningen direct binnen dit plangebied doorgewerkt worden aan de definitieve ontsluitingsweg. 2. Omdat de woningen van de wijk van het Fortuyn van Voorschoten al zijn opgeleverd, is het wenselijk om eerder een ontsluitingsweg te realiseren vanuit de wijk van het Fortuyn op Leids grondgebied. Andere ingrepen in het gebied t.b.v. de herinrichting zijn hier niet direct van afhankelijk waardoor het wenselijk is om deze, wanneer mogelijk, uit te voeren. 3. Daarnaast heeft de gemeente Leiden haar eigen opgave om een verkeersveiligheid op het naastgelegen kruispunt aan de Groote Vink zo snel mogelijk te verbeteren. Dit kan echter vanwege eigen onderzoeken, gesprekken en participatie met andere belanghebbenden, aparte bestuurlijke besluitvormingen niet gelijk lopen met de definitieve ontsluitingsweg. <p>Elk (opvolgend) besluit wordt afgestemd op alle andere onderdelen van de herinrichting.</p>	Geen.
2	<p>Het separaat vergunnen van verschillende onderdelen van de herinrichting leidt ertoe dat de mogelijkheden voor het behouden blijven van een directe autotoegang (middels realisatie van een veilige fietsstraat waar auto's 'te gast' zijn) tussen Leiden en de woning van de indiener wordt beperkt.</p> <p>Immers kan niet uitgesloten worden dat het eerst vergunnen van de ontsluitingsweg Vinkweg-Fortuyn van Voorschoten ertoe leidt dat een fietsstraatvariant (of een andere directe auto-ontsluiting aantakkend op deze ontsluitingsweg) om praktische, verkeerstechnische, financiële of andere redenen nadien niet meer mogelijk is.</p> <p>Indiener verzoekt om deze toegangsweg voor de auto vanuit de noodzaak mee te nemen in een integrale infrastructurele gebiedsbenadering.</p>	<p>In het kaderbesluit van de gemeente Leiden is het gehele gebied integraal beschouwd. Elk (opgevolgd) besluit wordt afgestemd op alle onderdelen van de herinrichting en ontwikkelingen in Voorschoten.</p> <p>Het landgoed is met de auto bereikbaar vanaf Leiden en Voorschoten. De nieuwe ontsluitingsweg voorziet hierin. Vanuit Leiden moet hier slechts een stukje voor worden omgereden ten opzichte van de huidige inrichting. Daarmee wordt gegarandeerd een directe autotoegang behouden.</p>	Geen.
3	<p>Indiener (en tevens diens huurder) heeft in een eerder stadium zijn zorgen over het ontbreken van een autoverkeersontsluiting tussen Leiden en haar pand kenbaar gemaakt.</p> <p>Ook zijn de twee varianten: fietsstraat en fietspad niet even sterk aan de gemeenteraad voorgelegd.</p>	<p>Het klopt dat de afgelopen jaren gesprekken zijn geweest met de indiener en diens vertegenwoordigers.</p> <p>De tekst van het raadsvoorstel uitvoeringsbesluit Groote Vink is in december 2023 gezamenlijk met de indiener opgesteld, zoals destijds is toegezegd. In de participatieparagraaf van voornoemd</p>	Geen

		<p>raadsvoorstel is deze gezamenlijk tekst voorzien van een illustratie van beide ontwerpen aan de gemeenteraad voorgelegd. We kunnen ons niet vinden in de opmerking dat dit niet 'even sterk aan de gemeenteraad is voorgelegd'.</p>	
4.	<p>Indiener stelt dat de gekozen variant tot een fietspad uit het Uitvoeringsbesluit Grote Vink en verkeersontsluiting Voorschoten-Leiden van 1 februari 2024 leidt tot een onevenredige aantasting van het landgoed, zoals:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Een zwaar verminderde bereikbaarheid met de auto, omdat het landgoed slechts vanuit Voorschoten bereikbaar wordt. - Tevens schaadt dit de functionaliteit en verhuurbaarheid van het landgoed/landhuis, terwijl thans de meeste bezoekers vanuit Leiden afkomstig zijn; - Een onnodige langere omweg van en naar het ziekenhuis met een ambulance in het geval van regelmatig plaatsvindende calamiteiten in de Polikliniek Hartziekten (LUMC), waar elke minuut telt in het geval van bijv. een hartaanval (zoals het LUMC per brief zelf ook reeds tevergeefs kenbaar maakte aan de gemeente) en er dus kostbare (levensreddende) minuten verloren gaan; - Aantasting van de algehele representatie van het landgoed; - Verminking van de oorspronkelijke Rijks monumentale / historische structuur en zichtlijnen, aangezien de aanrijroute met zicht recht op het pand zou verdwijnen); - Significante financiële (vermogens)afwaardering vanwege voornoemde negatieve invloeden; 	<p>In dit Uitvoeringsbesluit is uitgebreid ingegaan op de keuze tussen een fietspad of een fietsstraat op het bedoelde wegvak. Daarbij is een belangenafweging gemaakt waarbij met name de verkeersveiligheid en het ruimtegebruik een belangrijke rol speelde. De belangen van het Landgoed Ter Wadding en haar gebruikers zijn daarbij meegewogen.</p> <p>- Het landgoed is met de auto bereikbaar vanaf Leiden en Voorschoten. De nieuwe ontsluitingsweg voorziet hierin. Vanuit Leiden moet hier slechts een stukje voor worden omgerekend ten opzichte van de huidige inrichting. De reistijd in de nieuwe situatie vanuit Leiden naar Ter Wadding neemt met ongeveer 1 minuut 30 toe (met een afstand van 1200 meter). Dit wordt als acceptabel gezien en valt niet uit te leggen als zwaar verminderde bereikbaarheid.</p> <p>-Hulpdiensten kunnen en mogen gebruik maken van het fietspad. Hier is het fietspad ook op ingericht. De bereikbaarheid is daarmee gegarandeerd. Hierover is ook afstemming met de hulpdiensten geweest. Hieruit zijn geen zorgen over de bereikbaarheid naar voren gekomen.</p> <p>-De huidige aanrijroute met zicht recht op het pand is pas in de jaren 70 gerealiseerd. Het landgoed stond er toen al vele jaren.</p> <p>Begin jaren 70 is het knooppunt, inclusief het verleggen van de Korte Vliet en de aanbrengen van boomgroepen ter hoogte van de Haagweg en het landgoed Ter Wadding gerealiseerd. Het knooppunt was onderdeel van de geplande ontsluitingsweg tussen Den Haag en Leiden (Leidsebaan). Uiteindelijk is deze ontsluitingsweg niet verder aangelegd. Het aanbrengen van het knooppunt met de inmiddels tot wasdom gekomen boomgroepen bepalen de huidige zichtlijnen van het gebied voor Huis Ter Wadding. Deze bestaande (huidige) zichtlijnen zijn in het nieuwe ontwerp gerespecteerd.</p> <p>Wandelaars en auto's die gebruik maken van de onderdoorgang richting Voorschoten hebben vrij zicht op Huis Ter Wadding. Deze zichtlijn is behouden gebleven en niet dichtgezet met zichtontnemende beplanting. Het landschap is hier doelbewust opengehouden om het zicht vanuit de weg naar Huis te Wadding te behouden en niet te belemmeren.</p> <p>Huis Ter Wadding staat vanuit de historie in een coulisse van een ca 2,5 ha groot bos. Aan deze structuur wordt in de nieuwe inrichting niet getoerd. Voor Huis Ter Wadding lagen, voor de wijziging in het landschap met een verkeersknooppunt en bomen, open graslandschappen. Het wegnemen van de</p>	Geen

		<p>verharding geeft gelegenheid de ruimte voor Ter Wadding in te richten met een kruidenrijk graslandschap, hiermee meer het karakter van het oude landschap benaderend (binnen het kader van de bestaande boomgroepen).</p> <p>-Het is op te voeren dat de langzaam verkeersstructuur in een open, groene inrichting de beleving en aandacht voor het landgoed zal versterken.</p>	
--	--	---	--

7.Ambtelijke wijzigingen

Geen.