

Asbestinventarisatie Type-A (Volledig) Rapportage
(inclusief gericht destructief onderzoek)

**De diverse panden aan de
Middelstegracht 145 t/m 151 en Uiterstegracht 164-166 te Leiden**



Opdrachtgever	: Bouwconsultancy De Graaf
Gebouw/object	: De diverse panden
Projectcoördinator	: Dhr. D. Wijnands (SCA-code: 51E-180516-410998)
Projectnummer	: 16030701
Versie	: 1.1
Interne autorisatie	: 27 juli 2016



NOORDWIJK (hoofdkantoor)

's-Gravendijckseweg 37	T 071 - 402 85 86
Postbus 126	info@idds.nl
2200 AC Noordwijk	www.idds.nl

VEENENDAAL

T 0318 - 69 00 22

BREDA

T 076 - 548 66 20

HOOGVEEEN

T 0528 - 72 22 29

SEVENUM

T 077 - 467 05 86

www.idds.nl

Vervolg titelblad

Doel van het onderzoek

- ☒ het verwijderen van uitsluitend in dit rapport onder Type-A geïnterpreteerde asbesthoudende materialen
- ☒ het aansluitend uitvoeren van een Type-B onderzoek ter verificatie van de lijst van redelijke, vermoedelijke aanwezig asbest in het daaraan voorafgaande Type-A onderzoek
- ☐ het vaststellen van de gebruiksintegriteit gehele gebouw met een asbestinventarisatierapport Type-G
- ☐ de renovatie van een in de inleiding nader gespecificeerd deel van het onderzochte bouwwerk
- ☐ de renovatie van het gehele bouwwerk
- ☐ de sloop van het gehele bouwwerk

Omvang onderzoek

- ☒ gehele gebouw of object
- ☐ gedeelte van gebouw of object
- ☐ representatieve steekproef (bijvoorbeeld bij flatgebouwen, 10% voor vergunning)
- ☐ aanvulling op representatieve steekproef
- ☐ onvoorzien aanwezig asbest

Soort onderzoek

- ☒ asbestinventarisatie Type-A (Volledig)
- ☐ asbestinventarisatie Type-A (Onvolledig, NEN2991:2015, ernstig blootstellingsrisico)
- ☐ asbestinventarisatie Type-B
- ☐ asbestinventarisatie Type-G

Risico beoordeling

- ☒ risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt)
- ☐ risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991:2015)

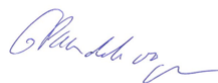
Names IDDS Bouw B.V.:



Dhr. D. Wijnands
Projectcoördinator



Dhr. A. Pool
DIA



Mw. G. Paardekooper
Controleur

Noordwijk 27 juli 2016



Dit is een uitgave van IDDS Bouw B.V. en bevat vertrouwelijke informatie. Uitsluitend te gebruiken door werknemers van IDDS Bouw B.V. en haar relaties. Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming worden vermenigvuldigd.

INHOUDSOPGAVE

1	OMSCHRIJVING VAN OPDRACHT	4
2	SAMENVATTING, CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	5
3	INLEIDING	8
3.1	Algemene beschrijving asbestinventarisatie.....	8
4	ONDERZOEK.....	9
4.1	Onderzoeksmethodiek.....	9
4.2	Beperkingen asbestinventarisaties algemeen	9
4.3	Beperkingen door constructieve ontoegankelijkheid	9
4.4	Uitsluitingen (plaatsen waar niet op asbest is geïnspecteerd).....	9
5	RESULTATEN / BIJLAGEN A.....	11
	BIJLAGE B ANALYSE RESULTATEN.....	33
	BIJLAGE C VOORONDERZOEK / DESKRESEARCH - HISTORISCH ONDERZOEK	36
	BIJLAGE D EVALUATIEFORMULIER	37
	BIJLAGE E VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER VANUIT WET EN REGELGEVING	38
	BIJLAGE F RISICOKLASSE INDELING VOLGENS SMA-RT	39
	BIJLAGE G LOCATIES VAN AANGETROFFEN TOEPASSINGEN	43

1 OMSCHRIJVING VAN OPDRACHT

Deze rapportage is tot stand gekomen naar aanleiding van een door IDDS Bouw B.V. uitgevoerd asbestinventarisatie Type-A (Volledig) onderzoek van de diverse panden aan de Middelstegracht 145 t/m 151 en Uiterstegracht 164-166 te Leiden. De diverse panden zijn in zijn geheel onderzocht conform de SC-540.

Opdrachtgever:

Naam	: Bouwconsultancy De Graaf
Adres	: Hooglandse Kerkgracht 60
Postcode en plaats	: 2312 HV Leiden
Telefoonnummer	: 06-13456177
Contactpersoon	: Dhr. E. de Graaf
Contactpersoon ter plaatse	: Dhr. E. de Graaf

Projectlocatie:

Bouwwerk	: De diverse panden
Adres	: Middelstegracht 145 t/m 151 en Uiterstegracht 164-166
Postcode / plaats	: 2312TV Leiden

Datum inventarisatie : 18 mei 2016

Datum interne autorisatie : 27 juli 2016

Uitvoerder:

Naam	: IDDS Bouw B.V.
Adres	: 's-Gravendijkseweg 37
Postcode en plaats	: 2201 CZ Noordwijk
E-mail	: info@idds.nl
Telefoonnummer	: 071-4028586
Projectnummer	: 16030701
Projectcoördinator	: Dhr. D. Wijnands (SCA-code: 51E-180516-410998)
Asbestonderzoeker(s)	: Dhr. A. Pool (SCA-code: 04E-110414-140165)

Certificaatnummer IDDS Bouw B.V. : 01-D010027.01

Laboratoriumwerkzaamheden:

Bedrijfsnaam	: RPS Nederland
--------------	-----------------

Beschikbaar gestelde documenten:

- Plattegronden bestaande situatie

2 SAMENVATTING, CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

De asbestinventarisatie heeft plaatsgevonden aan de Middelstegracht 145 t/m 151 en Uiterstegracht 164-166 te Leiden. In dit asbestinventarisatie Type-A (Volledig) rapport conform de SC-540, zijn de diverse panden onderzocht op asbesthoudende en asbestverdachte toepassingen.

Een kwalitatief overzicht van alle aangetroffen asbesthoudende materialen (type product, soorten asbest en gehalte, toepassing, alsmede het overzicht van de genomen monsters) is weergegeven in de onderstaande tabel. Het overzicht van de analyseresultaten zoals aangeleverd door het laboratorium (opgenomen in de bijlage) is vereenvoudigd opgenomen in de onderstaande tabel.

Hierbij wordt opgemerkt dat het complete kwantitatieve overzicht van alle aangetroffen asbesthoudende materialen, exacte plaatsen, de bereikbaarheid van die plaatsen en de wijze van bevestiging van asbesthoudende materialen zijn opgenomen in de bijlage. Deze gegevens zijn de input van de berekening van de risicoklasse-indeling. In de onderstaande tabel zijn deze gegevens vereenvoudigd weergegeven.

Op de onderzochte locatie zijn asbesthoudende toepassingen aangetroffen welke hieronder zijn weergegeven.

Tabel 1: samenvatting en resultaten asbesthoudende toepassingen

Bron	Omschrijving (inclusief toepassing)	Locatie	Hoeveelheid	Risicoklasse	Aanbeveling / conclusie
4	Restanten plaatmateriaal	Middelstegracht 149 zolder, tegen houtenschot	2 m ²	2	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
7	Ontluchtingspijp	Middelstegracht 151 berging, in muur	2,5 m ¹	2	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
10	Plaatmateriaal	Middelstegracht 151 kast, op deur	2 m ²	2	Geen direct risico, echter wel een verhoogd risico op vezelemissie, verspreidingsgebied is vastgesteld, sanering op korte termijn aanbevolen. Tevens wordt geadviseerd om de deur gesloten te houden tot aan de sanering.

De aangegeven hoeveelheden zijn met zorg vastgesteld, echter kunnen de exacte hoeveelheden en/of afmetingen afwijken van deze benadering. De bronnen zijn op basis van kennis uitvoering vastgesteld als asbestverdacht. Volledige vaststelling is uitsluitend mogelijk via monsternamen en onderzoek door een daartoe geaccrediteerd laboratorium. Niet asbesthoudende toepassingen zijn opgenomen in de bijlage.

Opmerkingen:

- Het onderzoek heeft uitsluitend betrekking op de diverse panden aan de Middelstegracht 145 t/m 151 en Uiterstegracht 164-166 te Leiden.
- De asbesthoudende en asbestverdachte bronnen dienen op basis van de verkregen resultaten voorafgaand aan verdere werkzaamheden, verwijderd te worden conform de asbestwetgeving.
- Indien de asbestinventarisatie ouder is dan 3 jaar, dient men voorafgaand aan sanering de rapportage en materialen opnieuw te laten beoordelen.
- Achter asbestverdachte toepassingen is niet gekeken omdat deze niet zonder meer gedemonteerd kunnen worden.
- De hoeveelheden zijn op locatie bij benadering ingeschat en zijn geen begroting- en/of bestekshoeveelheden.

Gebouw/object omschrijving:

Het betreft een asbestinventarisatie Type-A inclusief gericht destructief onderzoek van de diverse panden aan de Middelstegracht 145 t/m 151 en Uiterstegracht 164-166.

De panden bestaan uit:

- Middelstegracht 145: verblijfsruimtes met bovenwoning
- Middelstegracht 147: bovenwoning
- Middelstegracht 149: werkplaats, garage en zolder
- Middelstegracht 151: wasserette met boven gelegen verblijfsruimtes
- Uiterstegracht 164-166: Garagebox

Ten tijden van de inventarisatie waren de Middelstegracht 145 bovenwoning, Middelstegracht 147 bovenwoning en de de wasserette met boven gelegen verblijfsruimtes in gebruik. In deze ruimtes zijn geen destructieve handelingen verricht. Zie tabel 2a voor de project specifieke beperkingen. De beperkingen hebben betrekking op de bovenwoningen en wasserette met verblijfsruimtes.

De volgende installaties die zijn aangetroffen zijn niet asbestverdacht:

- Middelstegracht 145: Geiser Vailant MAG 135/71 TZ A25 >1993
- Middelstegracht 151: CV-ketel Remeha Avanta bj. >1993
- Middelstegracht 147: Boiler Inventum EDR 81 bj. 2010
- Middelstegracht 149: CV-ketel Nefit Economy HRC 24 bj. >1993

Beperkingen en/of uitsluitingen:

In onderstaande tabellen zijn een aantal specifieke beperkingen en/of uitsluitingen opgenomen, welke de Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA) ten tijde van de asbestinventarisatie op de projectlocatie heeft opgemerkt.

Tabel 2a: project specifieke beperkingen

Specifieke beperking	Reden van beperking	Verborgen asbest	Reden vermoeden	Advies
Bitumineuze dakbedekking inclusief het onderliggende dakbedekkingspakket	Locatie is nog in gebruik en de gebruiker geeft geen toestemming voor	redelijk vermoeden	Ervaring inspecteur	Type-B voorafgaand aan sloop

(dakbedekking)	de betreffende handeling			
Holle ruimte tussen	Locatie is nog in gebruik en de gebruiker geeft geen toestemming voor de betreffende handeling	redelijk vermoeden	Ervaring inspecteur	Type-B voorafgaand aan sloop
Koven en / of schachten zijn niet inwendig onderzocht (buis)	Locatie is nog in gebruik en de gebruiker geeft geen toestemming voor de betreffende handeling	redelijk vermoeden	Ervaring inspecteur	Type-B voorafgaand aan sloop
Onder / achter het keukenblok (colovinyltegels, lijmlaag, zeil)	Locatie is nog in gebruik en de gebruiker geeft geen toestemming voor de betreffende handeling	redelijk vermoeden	Ervaring inspecteur	Type-B voorafgaand aan sloop
Onder de vernagelde of verlijmde vloerafwerking (colovinyltegels, lijmlaag, zeil)	Locatie is nog in gebruik en de gebruiker geeft geen toestemming voor de betreffende handeling	redelijk vermoeden	Ervaring inspecteur	Type-B voorafgaand aan sloop
Fundering / verloren bekisting (stortstroken, stelplaatjes)	De betreffende handeling tast de bouwkundige integriteit aan	geen vermoeden	n.v.t	n.v.t

Tabel 2b: project specifieke uitsluitingen

Ontoegankelijke ruimte(n)
Geen ontoegankelijke ruimte aangetroffen

Voorafgaand aan (of tijdens) de bouwkundige sloop van een bouwwerk dient een Type-B asbestinventarisatie te worden uitgevoerd. Op basis van de verkregen gegevens is een redelijk vermoeden van verborgen asbesthoudende toepassingen. Deze zijn opgenomen in het overzicht.

Tijdens de inventarisatie is tegen de binnenzijde van de kastdeur, Middelstegracht 151 beschadigd niet-hechtgebonden plaatmateriaal aangetroffen. Hiervoor geldt, dat bij het openen van de deur sprake is van een voor mens en milieu mogelijk gevaarlijke situatie. Voor de kastdeur is een kleefmonster genomen. Op de kleefmonsters is geen asbest aangetroffen. Geadviseerd wordt de kastdeur gesloten te houden tot aan de sanering.

Tabel 3: document revisie

Versie	Datum	Opmerkingen / onderbouwing revisie
V1	27 mei 2016	Definitief
V1.1	27 juli 2016	Adres aangepast

3 INLEIDING

Deze rapportage is tot stand gekomen naar aanleiding van een door IDDS Bouw B.V. uitgevoerde asbestinventarisatie Type-A (Volledig) conform SC-540 in opdracht van Bouwconsultancy De Graaf.

In opdracht van Bouwconsultancy De Graaf wordt deze inventarisatie uitgevoerd i.v.m. het verwijderen van uitsluitend in dit rapport onder Type-A geïnventariseerde asbesthoudende materialen en het aansluitend uitvoeren van een Type-B onderzoek ter verificatie van de lijst van redelijke, vermoedelijke aanwezig asbest in het daaraan voorafgaande Type-A onderzoek.

De asbestinventarisatie is gericht op het traceren van aanwezige asbesthoudende materialen en/of toepassingen. Hierbij opgenomen, indien van toepassing, asbest besmet materiaal en ruimtelijke onderdelen in een bouwwerk of object.

In deze rapportage zijn de voorbereiding, uitvoering en bevindingen van een asbestinventarisatie Type-A (Volledig) beschreven. Alle werkzaamheden zijn uitgevoerd en gerapporteerd conform de wettelijke eisen, die zijn vastgelegd in de SC-540. Bemonsterd asbestverdacht materiaal wordt geïdentificeerd door een hiertoe geaccrediteerd laboratorium.

Dit inventarisatierapport is voorzien van een evaluatieformulier bedoeld voor de registratie van onvoorzien aanwezig asbest in de verwijderingsfase (bijlage E). Dit formulier dient gebruikt te worden door het asbestverwijderingsbedrijf indien asbest(houdende of verdachte materialen) worden aangetroffen welke niet in het inventarisatierapport zijn beschreven.

3.1 Algemene beschrijving asbestinventarisatie

Het asbestonderzoek geeft een indicatie van de hoeveelheid aangetroffen asbest in het geïnspecteerde object en kan gebruikt worden voor de aanvraag van een sloopmelding c.q. als aanvulling daarop. Het vormt geen bestek of aanbestedingsdocument. Het asbestonderzoek is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring van gebouwen, objecten en installaties. Het te bereiken resultaat is echter niet uitsluitend afhankelijk van de inspanning van IDDS Bouw B.V., maar ook van factoren van buitenaf.

Ondanks het feit dat de werkzaamheden door IDDS Bouw B.V. naar beste inzicht en vermogen worden uitgevoerd, kunnen geen garanties gegeven worden met betrekking tot de resultaten. IDDS Bouw B.V. neemt derhalve door het aangaan van enige overeenkomst een inspanningsverplichting op zich en geen resultaatverplichting.

4 ONDERZOEK

4.1 Onderzoeksmethodiek

Voorafgaand aan het onderzoek ter plaatse heeft een historisch (vóór)onderzoek (deskresearch) plaatsgevonden. Aan de opdrachtgever is gevraagd om eventueel aanwezige bouwkundige en installatietechnische gegevens, zoals bestekken, tekeningen, (asbestinventarisatie)rapporten, bescheiden en/of informatie over vroegere asbestsaneringen en/of verbouwingen, beschikbaar te stellen. Voorafgaand aan de asbestinventarisatie van het object is het asbestinventarisatieplan en projectdossier opgesteld. Aan de hand hiervan heeft de visuele inspectie plaatsgevonden. Tijdens de inspectie en monsternamen is gebruik gemaakt van licht handgereedschap. Derhalve is er sprake van licht destructief onderzoek. Tijdens de inventarisatie zijn de asbestverdachte materialen geïnspecteerd en tevens is gekeken naar secundaire besmettingen. Hierbij is gebruik gemaakt van licht handgereedschap. De bemonsterde toepassingen kunnen enkel als asbesthoudend worden beschouwd indien deze geanalyseerd zijn door een geaccrediteerd laboratorium.

Als onderdeel van de asbestinventarisatie Type-A (Volledig), zijn alle ruimten en constructiedelen die direct of middels licht destructieve handelingen waarneembaar zijn, onderzocht. Hierbij is gebruik gemaakt van het inventarisatieplan inclusief een checklist, welke zijn toegespitst op de te inventariseren bouwwerken en of objecten. Indien de asbestverdachte toepassingen niet te bemonsteren zijn, worden deze visueel waargenomen en beschreven als asbestverdacht. Voor installaties en apparaten waar asbestverdachte producten in verwerkt kunnen zijn, wordt middels type nummer en bouwjaar het Handboek Asbest van Intechnum en/of Kleintje asbest gebruikt voor referentie. Indien geen monster wordt genomen doordat monsternamen risico's met zich meebrengt voor de inspecteur(s) wordt dit vermeld in de rapportage. Voorbeeld: "schoorsteen op dak" of "gevelbeplating op grote hoogte" etc.

4.2 Beperkingen asbestinventarisaties algemeen

Door deskresearch, deskundigheid en zorgvuldig werken worden het niet waarnemen van asbesthoudende toepassingen tot het minimum beperkt. Na de datum van de inspectie, is IDDS Bouw B.V. niet verantwoordelijk voor de aanwezige materialen en gebouwen indien deze veranderd kunnen zijn. Indien op de onderzoeklocatie toch asbestverdacht materiaal wordt gevonden dat niet is beschreven in onderhavige rapportage dient u dit direct bij het aantreffen kenbaar te maken via het evaluatieformulier.

4.3 Beperkingen door constructieve ontoegankelijkheid

Tijdens de inventarisatie asbestinventarisatie Type-A (Volledig) worden alle direct waarneembare asbesthoudende toepassingen opgespoord welke niet uit het deskresearch naar voren zijn gekomen, hierbij wordt gebruik gemaakt van licht handgereedschap. Doch zijn er situaties te onderscheiden die enkel door middel van destructieve handelingen te inspecteren zijn. Het is altijd mogelijk dat verborgen asbesthoudende toepassingen door constructieve ontoegankelijkheid niet geïnspecteerd kunnen worden.

Indien het beperkingen betreft die niet konden worden geïnventariseerd doordat uitsluitend licht destructief onderzoek noodzakelijk was, welke tijdens de asbestinventarisatie niet konden worden uitgevoerd, doordat er bijvoorbeeld geen toestemming was van de opdrachtgever/gebruiker (pand nog in gebruik), dan is sprake van een onvolledige asbestrapportage met advies dat er een aanvullend asbestinventarisatie Type-A (Volledig) uitgevoerd dient te worden.

4.4 Uitsluitingen (plaatsen waar niet op asbest is geïnspecteerd)

Wanneer de inventarisatie in een in gebruik zijnde pand heeft plaatsgevonden, zijn zo min mogelijk destructieve handelingen verricht. De specifieke uitsluitingen indien van toepassing zijn opgenomen in de

samenvatting. Dit geldt expliciet ook met name voor eventuele locaties waar geen destructief onderzoek heeft plaatsgevonden en dus geen visuele inspectie heeft plaatsgevonden.

Een asbestinventarisatie waarin uitsluitingen zijn opgenomen leidt altijd tot een onvolledige asbestinventarisatie. Dit gezien het feit dat voorafgaand aan de daadwerkelijke sanering, verbouwing of renovatie alsnog dient te worden vastgesteld of de toepassing asbesthoudend materiaal bevat.

Hierbij wordt opgemerkt dat visueel waargenomen apparaten die zijn terug te vinden in het Handboek Asbest van Intechnum of Kleintje Asbest niet bemonsterd hoeven te worden maar als visueel kunnen worden opgenomen in de asbestrapportage met daarbij een foto van de bron, duidelijke foto van het plaatje waarop de specificaties en bouwjaar en dergelijke staan met bronvermelding naar het Handboek Asbest van Intechnum of Kleintje Asbest.

Indien het beperkingen betreft die niet kunnen worden geïnventariseerd doordat uitsluitend zwaar destructief onderzoek noodzakelijk is, dan is sprake van een volledige asbestrapportage met advies dat asbestinventarisatie Type-B uitgevoerd dient te worden.

5 RESULTATEN / BIJLAGEN A

De verkregen resultaten uit het vooronderzoek geven een voldoende beeld van de onderzoeklocatie om de inventarisatie uit te voeren. Deze resultaten zijn opgenomen in bijlage C.

Op de volgende pagina's worden de bronnen weergegeven welke zijn aangetroffen tijdens de asbestinventarisatie. Omdat eventuele niet asbesthoudende bronnen niet relevant zijn is ervoor gekozen deze verkleind op een pagina weer te geven. Voor iedere asbesttoepassing is ten behoeve van de sanering de risicoklasse bepaald met gebruikmaking van SMA-rt, zoals staat aangegeven in het Arbeidsomstandighedenbesluit, deze is te vinden in de bijlage.

Een rode pijl is gebruikt voor de asbesthoudende en asbestverdachte bronnen en een blauwe pijl voor de niet asbesthoudende bronnen.

Op de plattegronden in bijlage G zijn de locaties van de aangetroffen bronnen aangegeven.

Ten tijde van het onderzoek zijn constructieve beperkingen en/of uitsluitingen geconstateerd. Deze zijn opgenomen in hoofdstuk samenvatting in paragraaf beperkingen en/of uitsluitingen.

Bron 1 Beglazingskit	Materiaal: Kit
certificaat / monster	MM01
locatie	Middelstegracht 145 verblijfsruimte, in raamkozijnen
hoeveelheid (±)	15,8 m ¹
bevestigingsmethode	Gekit
binding	n.v.t
conditie	n.v.t
verweerd	n.v.t
bereikbaarheid	n.v.t

risicoklasse	n.v.t
aanbevelingen	N.v.t.
risicobeoordeling	N.v.t.
opmerkingen sanering	De in de raamkozijnen aangetroffen beglazingskit bleek na analyse geen asbest te bevatten. Het glas in deze kozijnen komt uit 1984.

Asbest	Percentage
n.v.t	< 0,1% (geen)

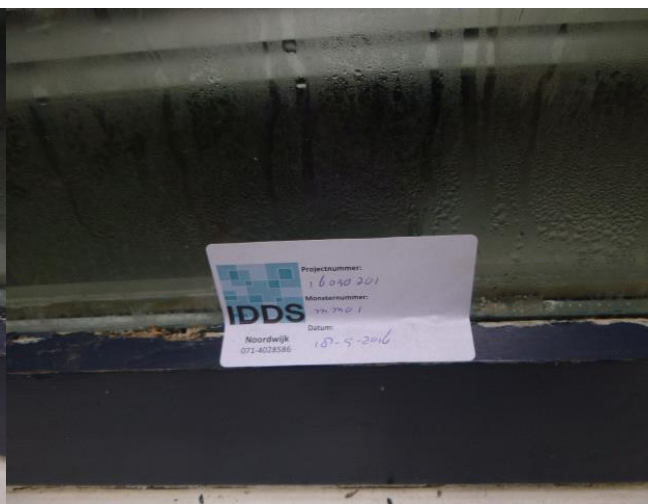


overzichtsfoto

detailfoto



detailfoto



monsternamelocatie

Bron 2 Beglazingskit	Materiaal: Kit
certificaat / monster	MM02
locatie	Middelstegracht 145 entree, in raamkozijnen
hoeveelheid (±)	11,8 m ¹
bevestigingsmethode	Gekit
binding	n.v.t
conditie	n.v.t
verweerd	n.v.t
bereikbaarheid	n.v.t

risicoklasse	n.v.t
aanbevelingen	N.v.t.
risicobeoordeling	N.v.t.
opmerkingen sanering	De in de raamkozijnen aangetroffen beglazingskit bleek na analyse geen asbest te bevatten. Het betreft de 3 raamkozijnen in de voorgevel met enkelglas.

Asbest	Percentage
n.v.t	< 0,1% (geen)



overzichtsfoto

detailfoto



detailfoto

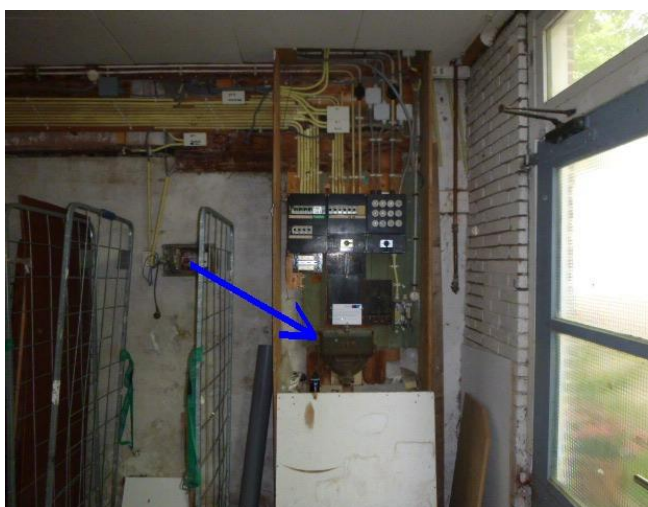


monsternamelocatie

Bron 3 Afdichting	Materiaal: Koord
certificaat / monster	MM03
locatie	Middelstegracht 149 meterkast, in elektrakast
hoeveelheid (±)	1,5 m ¹
bevestigingsmethode	Geklemd
binding	n.v.t
conditie	n.v.t
verweerd	n.v.t
bereikbaarheid	n.v.t

risicoklasse	n.v.t
aanbevelingen	N.v.t.
risicobeoordeling	N.v.t.
opmerkingen sanering	Het in de elektrakasten aangetroffen koord bleek na analyse geen asbest te bevatten.

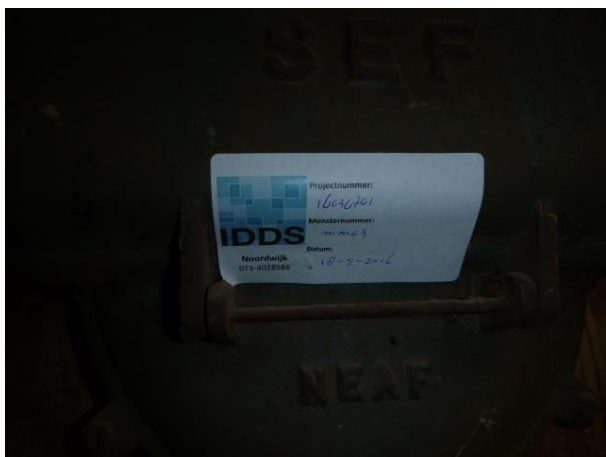
Asbest	Percentage
n.v.t	< 0,1% (geen)



overzichtsfoto



detailfoto



monsternamelocatie

Bron 4 Restanten plaatmateriaal	Materiaal: Cement
certificaat / monster	MM04
locatie	Middelstegracht 149 zolder, tegen houtenschot
hoeveelheid (±)	2 m ²
bevestigingsmethode	Los staand
binding	hechtgebonden
conditie	zwaar beschadigd
verweerd	niet verweerd
bereikbaarheid	goed

risicoklasse	2 binnensanering
aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
risicobeoordeling	Geen direct risico.
opmerkingen sanering	Tegen het houtenschot op de zolder zijn restanten plaatmateriaal aangetroffen. Saneren in containment met best bestaande technieken in risicoklasse 2.

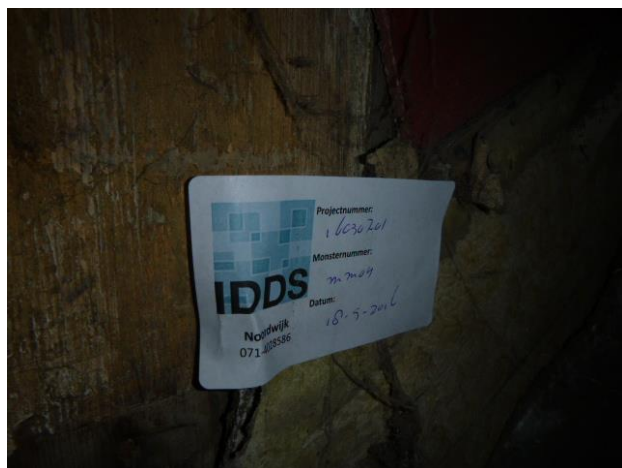
Asbest	Percentage
chrysotiel	10-15%



overzichtsfoto



detailfoto



monsternamelocatie

Bron 5 Afdichting	Materiaal: Kit
certificaat / monster	MM05
locatie	Middelstegracht 145 verblijfsruimte, in deurkozijn
hoeveelheid (±)	6 m ¹
bevestigingsmethode	Gekit
binding	n.v.t
conditie	n.v.t
verweerd	n.v.t
bereikbaarheid	n.v.t

risicoklasse	n.v.t
aanbevelingen	N.v.t.
risicobeoordeling	N.v.t.
opmerkingen sanering	De in de deurkozijn aangetroffen kit bleek na analyse geen asbest te bevatten.

Asbest	Percentage
n.v.t	< 0,1% (geen)



overzichtsfoto



detailfoto



monsternamelocatie

Bron 6 Dakbedekking	Materiaal: Bitumen
certificaat / monster	MM06
locatie	Middelstegracht 149, op dak
hoeveelheid (±)	180 m ²
bevestigingsmethode	Gelijmd
binding	n.v.t
conditie	n.v.t
verweerd	n.v.t
bereikbaarheid	n.v.t

risicoklasse	n.v.t
aanbevelingen	N.v.t.
risicobeoordeling	N.v.t.
opmerkingen sanering	De op het dak aangetroffen bitumen bleek na analyse geen asbest te bevatten.

Asbest	Percentage
n.v.t	< 0,1% (geen)



overzichtsfoto



overzichtsfoto

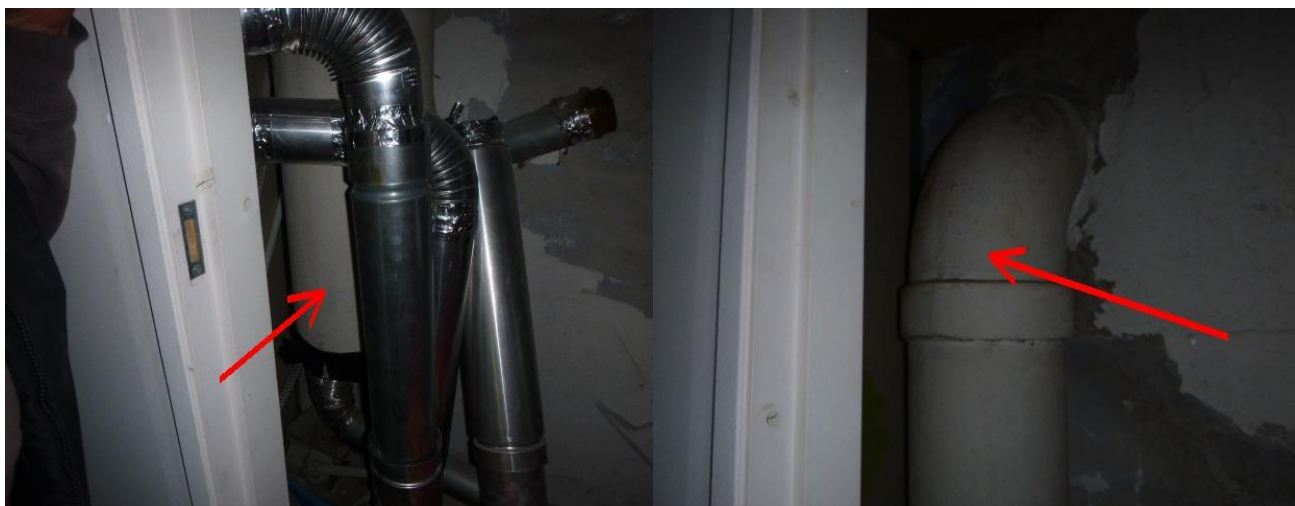


detailfoto

Bron 7 Ontluchtingspijp	Materiaal: Cement
certificaat / monster	MM07
locatie	Middelstegracht 151 berging, in muur
hoeveelheid (±)	2,5 m ¹
bevestigingsmethode	Ingestort
binding	hechtgebonden
conditie	licht beschadigd
verweerd	niet verweerd
bereikbaarheid	matig

risicoklasse	2 binnensanering
aanbevelingen	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop.
risicobeoordeling	Geen direct risico.
opmerkingen sanering	In de berging is een asbesthoudende ontluchtingspijp aangetroffen. Deze pijp is aan de onderzijde licht beschadigd. Op de vloer onder de beschadiging zijn geen restanten waargenomen. De bovenzijde van de ontluchtingspijp buigt af naar de achtergevel waar deze zit ingestort in het metselwerk. Saneren in containment met best bestaande technieken in risicoklasse 2.

Asbest	Percentage
chrysotiel	10-15%



overzichtsfoto

overzichtsfoto



overzichtsfoto

monsternamelocatie

Bron 8 Golfplaten	Materiaal: Cement
certificaat / monster	MM08
locatie	Middelstegracht 151, op dak
hoeveelheid (±)	105 m ²
bevestigingsmethode	Geschroefd
binding	n.v.t
conditie	n.v.t
verweerd	n.v.t
bereikbaarheid	n.v.t

risicoklasse	n.v.t
aanbevelingen	N.v.t.
risicobeoordeling	N.v.t.
opmerkingen sanering	De op het dak aangetroffen golfplaten bleken na analyse geen asbest te bevatten.

Asbest	Percentage
n.v.t	< 0,1% (geen)



overzichtsfoto

detailfoto



mnsternamelocatie

Bron 9 Windveren	Materiaal: Cement
certificaat / monster	
locatie	Middelstegracht 151, op dak
hoeveelheid (±)	10 m ¹
bevestigingsmethode	Geschroefd
binding	n.v.t
conditie	n.v.t
verweerd	n.v.t
bereikbaarheid	n.v.t

risicoklasse	n.v.t
aanbevelingen	N.v.t.
risicobeoordeling	N.v.t.
opmerkingen sanering	De op het dak aangetroffen windveren bleken na analyse geen asbest te bevatten.

Asbest	Percentage
n.v.t	< 0,1% (geen)



overzichtsfoto



detailfoto



monsternamelocatie

Bron 10 Plaatmateriaal	Materiaal: Vezelplaat
certificaat / monster	MM10
locatie	Middelstegracht 151 kast, op deur
hoeveelheid (±)	2 m ²
bevestigingsmethode	Geschroefd
binding	niet-hechtgebonden
conditie	licht beschadigd
verweerd	niet verweerd
bereikbaarheid	goed

risicoklasse	2 binnensanering
aanbevelingen	Geen direct risico, echter wel een verhoogd risico op vezelemissie, verspreidingsgebied is vastgesteld, sanering op korte termijn aanbevolen. Tevens wordt geadviseerd om de deur gesloten te houden tot aan de sanering.
risicobeoordeling	Verhoogt risico, sanering op korte termijn aanbevolen.
opmerkingen sanering	In de kast is op de deur licht beschadigd niet-hechtgebonden plaatmateriaal aangetroffen. Het plaatmateriaal is aan de onderzijde licht beschadigde waardoor er bij het openen van de deur kans is op vezelemissie. Op de vloer voor de kastdeur is 1 kleefmonster genomen (zie bron 11). Op de kleefmonster is geen asbest aangetroffen. Saneren in containment met best bestaande technieken in risicoklasse 2.

Asbest	Percentage
amosiet	15-30%



detailfoto



detailfoto



monsternamelocatie

Bron 11 Kleefmonster	Materiaal: Stof
certificaat / monster	KM01
locatie	Middelstegracht 151 voor kast, op vloer
hoeveelheid (±)	1 stuks
bevestigingsmethode	Geplakt
binding	n.v.t
conditie	n.v.t
verweerd	n.v.t
bereikbaarheid	n.v.t

risicoklasse	n.v.t
aanbevelingen	N.v.t.
risicobeoordeling	N.v.t.
opmerkingen sanering	Op het kleefmonster bleek na analyse geen asbest te zijn aangetroffen.

Asbest	Percentage
n.v.t	< 0,1% (geen)



overzichtsfoto

BIJLAGE B ANALYSE RESULTATEN

Op de volgende pagina('s) zijn analyseresultaten van de bemonsterde asbestverdachte toepassingen weergegeven.



Analyse certificaat

V070116_1

Datum rapportage 19-05-2016

Rapportnummer: 1605-2065_01

Ordernummer RPS 1605-2065
Ordernummer opdrachtgever 16030701
Opdrachtgever IDDS Bouw B.V.
Postbus 126
2200 AC Noordwijk ZH
Datum order 18-05-2016
Datum analyse 19-05-2016
Monstergegevens afkomstig van Opdrachtgever
Start datum monstername
Adres monsternamen Middelstegracht 145 t/m 151 Leiden
Aantal monsters 10

RPS analyse bv

E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda

Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda
T 0880 - 235720

Zwolle

Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle
T 0880 - 235755

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Breda

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monster nr. RPS	Monstergegevens opdrachtgever	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hecht-gebondenheid	Opmerking
16-090614	MM01 Middelstegracht 145 verblijfsruimte, in raamkozijn	Beglazingskit	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
16-090615	MM02 Middelstegracht 145 entree, in raamkozijn	Beglazingskit	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
16-090616	MM03 Middelstegracht 149 meterkast, in elektrakast	Koord	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
16-090617	MM04 Middelstegracht 149 zolder, tegen schot	Restanten plaatmateriaal	Chrysotiel 10 - 15 %	Goed	-
16-090618	MM05 Middelstegracht 145 verblijfsruimte, in deurkozijn	Kit	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
16-090619	MM06 Middelstegracht 149 dak	Bitumen	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
16-090620	MM07 Middelstegracht 151 berging, in achtergevel	Ontluchtingspijp	Chrysotiel 10 - 15 %	Goed	-
16-090621	MM08 Middelstegracht 151 dak,	Golfplaten	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
16-090622	MM09 Middelstegracht 151 dak,	Windveren	Niet aantoonbaar	n.v.t.	-
16-090623	MM10 Middelstegracht 151 dak, in kast	Plaatmateriaal	Amosiet 15 - 30 %	Slecht	-

Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden. De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster. Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend. In sommige organische matrices (zoals bijv. Kitten, bitumen en coloviny) zijn asbestvezels middels de in NEN 5896 omschreven analysemethode niet afdoende detecteerbaar. In het geval van een negatief analyseresultaat bevelen wij aan middels Scanning Elektronen Microscopie (SEM/EDX) aanvullend onderzoek uit te voeren.

Angele de Leeuw

Labcoördinator



RPS analyse bv KvK 20059540 BTW NL0089.00.620.B.01

Pagina 1 / 2

Nederland | Engeland | Ierland | Rusland | Verenigde Staten | Canada | Australië | Zuidoost-Azië | Brazilië | Midden-Oosten | Afrika



Analyse certificaat

V070116_1

Datum rapportage 19-05-2016

Rapportnummer: 1605-2065_01

Ordernummer RPS 1605-2065
Ordernummer opdrachtgever 16030701
Opdrachtgever IDDS Bouw B.V.
Postbus 126
2200 AC Noordwijk ZH
Datum order 18-05-2016
Datum analyse 19-05-2016
Monstergegevens afkomstig van Opdrachtgever
Start datum monstername
Adres monstername Middelstegracht 145 t/m 151 Leiden
Aantal monsters 1

RPS analyse bv

E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda

Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda
T 0880 - 235720

Zwolle

Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle
T 0880 - 235755

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Breda

Asbest onderzoek kleefmonster d.m.v. elektronenmicroscopie (SEM/EDX) conform NEN 2991 / NEN- ISO 16000-27

Monster nr. RPS	Monstergegevens	Weergave NEN 2991	Weergave NEN-ISO 16000-27	Aangetroffen soorten	Onderzocht opp. (mm²)	Opmerking
16-090624	KM1 Middelstegracht 151 op vloer voor kast	-	0	Geen	11,66	-

Concentratie (aantal asbeststructuren/cm² oppervlakt x weegfactor)	Weergave NEN 2991	Weergave NEN-ISO 16000-27	Omschrijving
> 500	++	3	Zeer veel asbest aangetroffen
101 - 500	+	2	Duidelijk asbest aangetroffen
1 - 100	+/-	1	Sporen asbest aantoonbaar
0	-	0	Geen asbest aangetroffen

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.

Angele de Leeuw

Labcoördinator



RPS analyse bv KvK 20059540 BTW NL0089.00.620.B.01

Pagina 2 / 2

Nederland | Engeland | Ierland | Rusland | Verenigde Staten | Canada | Australië | Zuidoost-Azië | Brazilië | Midden-Oosten | Afrika

BIJLAGE C VOORONDERZOEK / DESKRESEARCH - HISTORISCH ONDERZOEK

In de onderhavige bijlage zijn alle inspanningen die verricht zijn met betrekking tot het deskresearch met bronvermelding vermeld. Om het deskresearch te kunnen uitvoeren is aan de opdrachtgever gevraagd om de volgende gegevens ter beschikking te stellen. Indien deze gegevens niet door de opdrachtgever ter beschikking konden worden gesteld, is inzage bij derden, gemeente en dergelijke verzocht. Indien bij zowel de opdrachtgever, derden (woningcorporatie, gebruiker, voormalige eigenaar of gebruiker en dergelijke, algemene websites) of (onder andere) gemeentelijke instanties niet mogelijk is, wordt dit in de onderstaande tabel aangegeven en derhalve buiten beschouwing gelaten.

Deskresearch en geleverde inspanningen met betrekking tot deskresearch	
Heeft de opdrachtgever het intakeformulier voorafgaand aan het onderzoek zo volledig mogelijk ingevuld en geretourneerd *	Nee
Zijn er tekeningen beschikbaar	Ja, plattegronden
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	Indelingen en afmetingen
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren object gebouwd	Bron Bag-Viewer: 1750 en 1952
Interview	
Gesproken met	Dhr. E. de Graaf
Bevindingen	Geen asbestverdachte toepassingen bekend
Overige verkregen informatie, verkregen door o.a. intakeformulier	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	Onbekend
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	N.V.T
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het object verwijderd	Onbekend
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	Onbekend
Overige geraadpleegde bronnen *	Bag-Viewer, Google Maps/ Earth en Bing-Viewer

Deskresearch conclusie

Geen asbestverdachte toepassingen bekend.

BIJLAGE D EVALUATIEFORMULIER

1. Asbestinventarisatie Type-A	
Naam inventarisatiebedrijf	IDDS Bouw B.V.
Ascert-code	01-D010027
Rapportnummer	16030701
Vrijgavedatum	27 juli 2016
2. Asbestinventarisatie Type-B	
Naam inventarisatiebedrijf	
Ascert-code	
Rapportnummer	
Vrijgavedatum	
3. Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest	
Naam inventarisatiebedrijf	
Ascert-code	
Rapportnummer	
Vrijgavedatum	

Omschrijving van onvoorzien asbest			
volgnr.	Plaats / locatie omschrijving	Product toepassing	Hoeveelheid

Asbestverwijderingsbedrijf							
Naam							
SCA-code							
Naam				Handtekening			
Verzonden naar	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Door (naam)							
Datum							
Paraaf							
1=AIB Type-A, 2=AIB Type-B, 3=AIB onvoorzien, 4=Gemeente, 5=Eigenaar, 6=Opdrachtgever, 7=Indien gewenst (bijv C.I)							

BIJLAGE E VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER VANUIT WET EN REGELGEVING

Verplichtingen opdrachtgever vanuit wet- en regelgeving

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport te grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- 1) De eigenaar van een bouwwerk;
- 2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
- 3) De gebruiker van het bouwwerk;

Toelichting:

a) De houder van een vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering. b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt; implicerende de melding voor het voornemen tot sloop / verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van het uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
- 5) De Gemeente minimaal een week voor uitvoering op de hoogste telst van de juiste uitvoeringsdata en - tijdstippen;
- 6) De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 4, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijke verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit.?

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006 Paragraaf 2 -Asbestinventarisatie.

Art. 3-1-b:

Lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) ... beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 5

Art. 3-2-b:

Ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) ... beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Degene die de handeling van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt voordat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijderd. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbobesluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- 1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
- 2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
- 3) De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Een afschrift van een inventarisatierapport wordt verstrekt aan een bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, verricht.
- 5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- 1) De handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handeling, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
- 3) De handeling, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
- 6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 - Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

BIJLAGE F RISICOKLASSE INDELING VOLGENS SMA-RT

In deze bijlage is de risicoklasse indeling volgens SMA-rt bijgevoegd.

Van de aangetroffen asbestbron(nen) is de risicoklasse ten behoeve van asbest werkzaamheden aangegeven conform 'Besluit van 7 juli 2006 tot wijziging van het Arbeidsomstandighedenbesluit houdende regels met betrekking tot de blootstelling van werknemers aan de risico's van asbest' bekend gemaakt in staatsblad 348 jaargang 2006.

Voor het bepalen van de risicoklasse is gebruik gemaakt van het door het Ministerie van Sociale zaken en Werkgelegenheid beschikbaar gestelde SMA-rt 2.1 hulpmiddel zoals terug te vinden is via website www.smart.ascert.nl. De onderverdeling in risicoklassen in de geraadpleegde literatuur is onderbouwd met luchtmetingen die voldoen aan de arbo-wetgeving. Daar dit een dynamische systeem is en inzichten onderbouwd kunnen veranderen is het mogelijk dat de genoemde risicoklasse tussentijds kunnen veranderen.

Op 1 juli 2014 is de wijziging van artikel 4.46 van het Arbeidsomstandighedenbesluit van kracht geworden, waarmee de grenswaarde voor chrysotiel is verlaagd van 10.000 naar 2000 vezels/m³. Dat betekent concreet dat er saneringshandelingen zijn, die voorheen in risicoklasse 1 vielen en die nu in risicoklasse 2 vallen. In SMA-rt 2.1 zijn deze veranderingen door Ascert verwerkt op basis van een uitgebracht TNO-rapport. SMA-rt 2.1 is vanaf 11 juli 2014 beschikbaar. De inspectie SZW handhaaft tot 10 augustus 2014. niet op inventarisatierapporten van voor 1 juli 2014, waarin bronnen zijn vermeldt die in risicoklasse 1 vallen en die mogelijk nu in risicoklasse 2 vallen. Ná 10 augustus 2014 dient een 'oud' inventarisatierapport, dat betrekking heeft op één van de saneringshandelingen die mogelijk veranderd zijn van risicoklasse, te zijn voorzien van een nieuwe SMA-rt uitdraai én van een inlegvel ten behoeve van de indeling in de risicoklasse. Als dit na 10 augustus 2014. niet aanwezig is, dan zal door Inspectie SZW worden gehandhaafd op het 'niet volledig' zijn van het inventarisatierapport.

Risicoklasse	Omschrijving	Artikel
1	Blootstellingsniveau serpentijn < 2.000 vezels/m³ (0,002 vezels/cm³) Blootstellingsniveau amfibool < 10.000 vezels/m ³ (0,01 vezels/cm ³) Licht regime, vergelijkbaar met de oude "vrijstellingsregelingen".	Art. 4.44 / 4.46
2	Blootstellingsniveau serpentijn 2.000 tot 1.100.000 vezels/m³ (0,002 tot 1 vezels/cm³) Blootstellingsniveau amfibool* 10.000 tot 1.100.000 vezels/m ³ (0,01 tot 1 vezels/cm ³) Standaardregime conform de SC-530.	Art. 4.48
3	Blootstellingsniveau > 1.100.000 vezels/m³ (> 1 vezels/cm³) Verzwaard regime conform SC-530, uitsluitend voor verwijdering van "risicovolle" niet-hechtgebonden materialen zoals spuitasbest, leiding- en ketelisolatie, brandwerend board en asbestkarton.	Art. 4.53a

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 mei 2016 om 16h12 (559091)

IDD5 Bouw BV

SCA-code: 01-D010027.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatie rapport [01-D010027.01-16030701]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Adres	Middelste gracht 145 t/m 151, Leiden
Projectcode	16030701
Projectnaam	De diverse panden
Broncode	Bron 4: Restanten plaatmateriaal, MM04
Bronnaam	Alleen hechtgebonden restanten (stukjes en brokjes)

Feiten

Productspecificatie	Asbestbesmettingen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 m ³
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool	n.v.t.
Analysecertificaatnummer	RPS 1605-2065

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Zwaar
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Handpicking restanten
-----------	-----------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 15042016 (ingangsdatum 15-04-2016)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform SC -530.

Het SC 530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC 530, te worden opgenomen. Tijdens de werkzaamheden dient een volgeluatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(559091)

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 mei 2016 om 16h12 (559685)

IDDS Bouw BV

SCA-code: 01-D010027.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatie rapport [01-D010027.01-16030701]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Adres	Middelste gracht 145 t/m 151, Leiden
Projectcode	16030701
Projectnaam	De diverse panden
Broncode	Bron 7: Ontluchtingspijp, MM07
Bronnaam	Ontluchtingspijp

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2,5 m ³
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool	n.v.t.
Analysecertificaatnummer	RPS 1605-2065

Situatie

Bevestiging	Ingestort in beton of cement
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het product maakt deel uit van het ondergronds openbaar gas-, water- en rioolleidingnet (buiten).
Antwoord:	Nee

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 15042016 (ingangsdatum 15-04-2016)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform SC -530.

Het SC 530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC 530, te worden opgenomen. Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(559685)

SMART 2014 Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 mei 2016 om 16h12 (560375)

IDD5 Bouw BV

SCA-code: 01-D010027.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatie rapport [01-D010027.01-16030701]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Adres	Middelste gracht 145 t/m 151, Leiden
Projectcode	16030701
Projectnaam	De diverse panden
Broncode	Bron 10: Plaatmateriaal, MM10
Bronnaam	Beplating op deur (board, amosietplaat e.d.)

Feiten

Productspecificatie	Board
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 m ²
Percentage Chrysotiel	n.v.t.
Percentage Amfibool	15 - 30 %
Analysecertificaatnummer	RPS 1605-2065

Situatie

Bevestiging	Geschoefd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk.
Antwoord:	Ja
Vraag:	Tijdens de sanering worden bronmaatregelen gebruikt: (punt)afzuiging / bevochtigen of gebruik van een glovebag.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	TNO 2.1 15042016 (ingangsdatum 15-04-2016)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform SC -530.

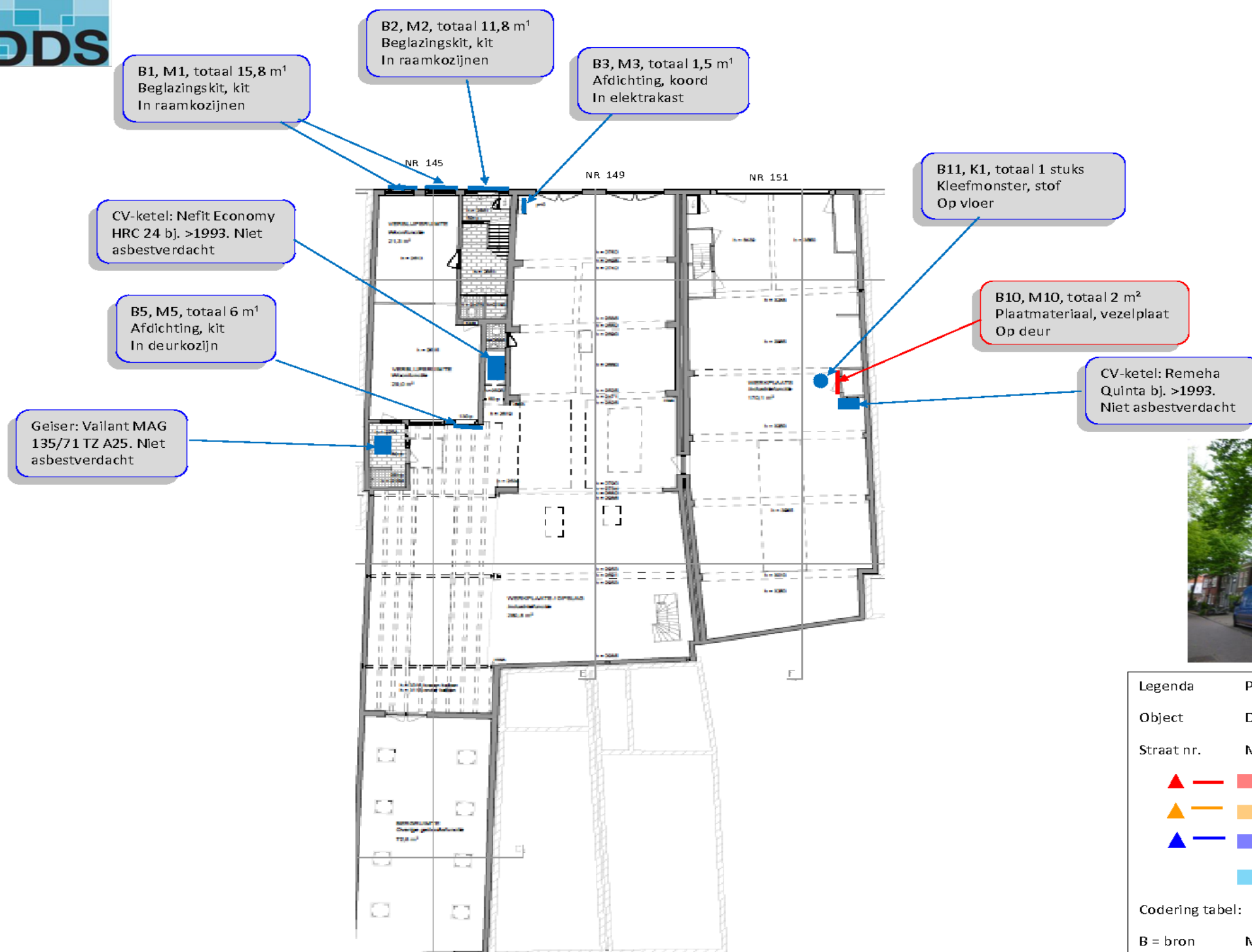
Het SC 530 gecertificeerde bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform de SC 530, te worden opgenomen. Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(560375)

BIJLAGE G LOCATIES VAN AANGETROFFEN TOEPASSINGEN

In deze bijlage zijn de plattegronden met daarin de aangetroffen toepassingen weergegeven. Tevens zijn de niet onderzochte bouwdelen / ruimte(s) weergegeven. Indien geen originele plattegronden ter beschikking gesteld zijn, is een schematische weergave van de onderzochte locatie gemaakt. Deze schematische weergave is niet op schaal.

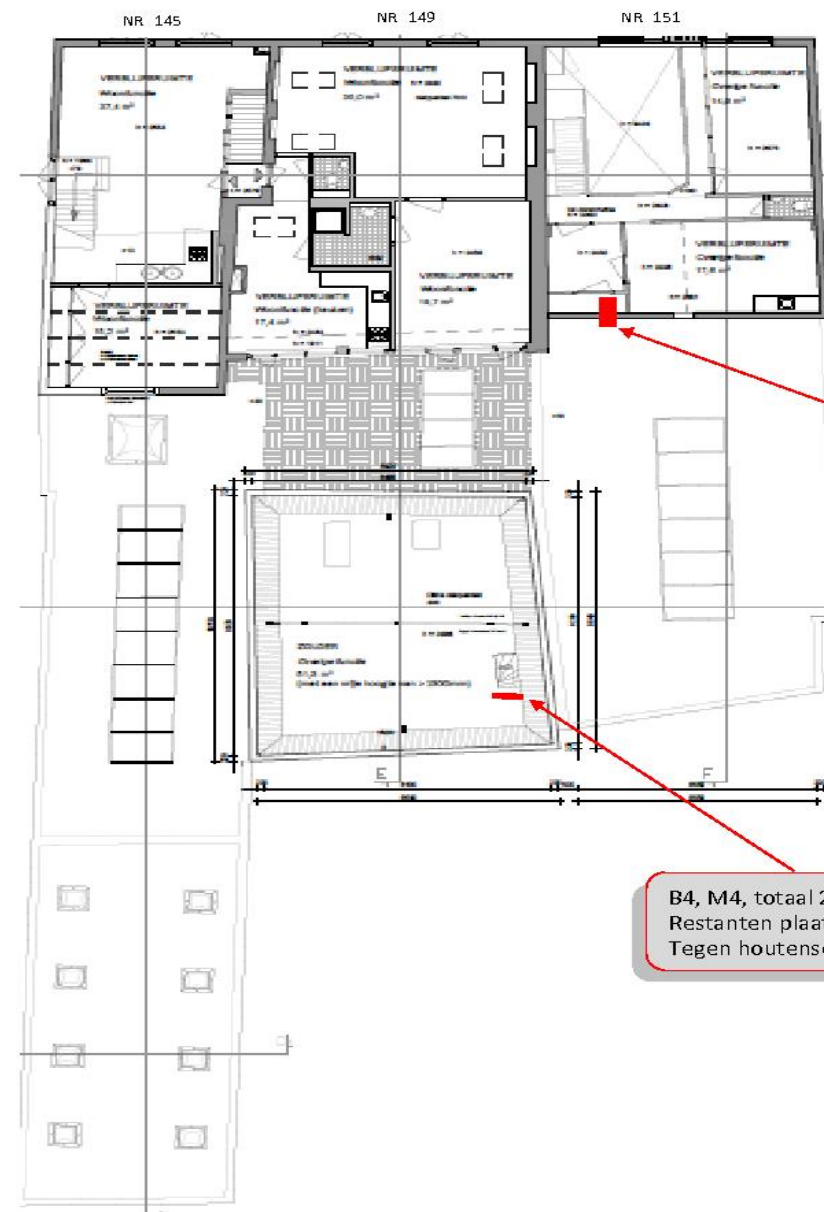


Bouw

- Ruimte & Ontwikkeling ■
- Milieu
 - Archeologie
 - Explosieven
 - Ecologie
 - Water
 - Asbest
 - Cultuurtechniek
 - Bouw
 - Infra



Legenda	Plattegrond, begane grond
Object	Diverse panden
Straat nr.	Middelstegracht 145 t/m 151 Leiden
▲	Asbesthoudende toepassingen
▲	Asbestverdachte toepassingen
▲	Asbestvrije toepassingen
■	Geen deel van onderzoek / niet onderzocht
Codering tabel:	
B = bron	M=monster K=kleefmonster



B7, M7, totaal 2,5 m¹
Ontluchtingspijp, cement
In muur

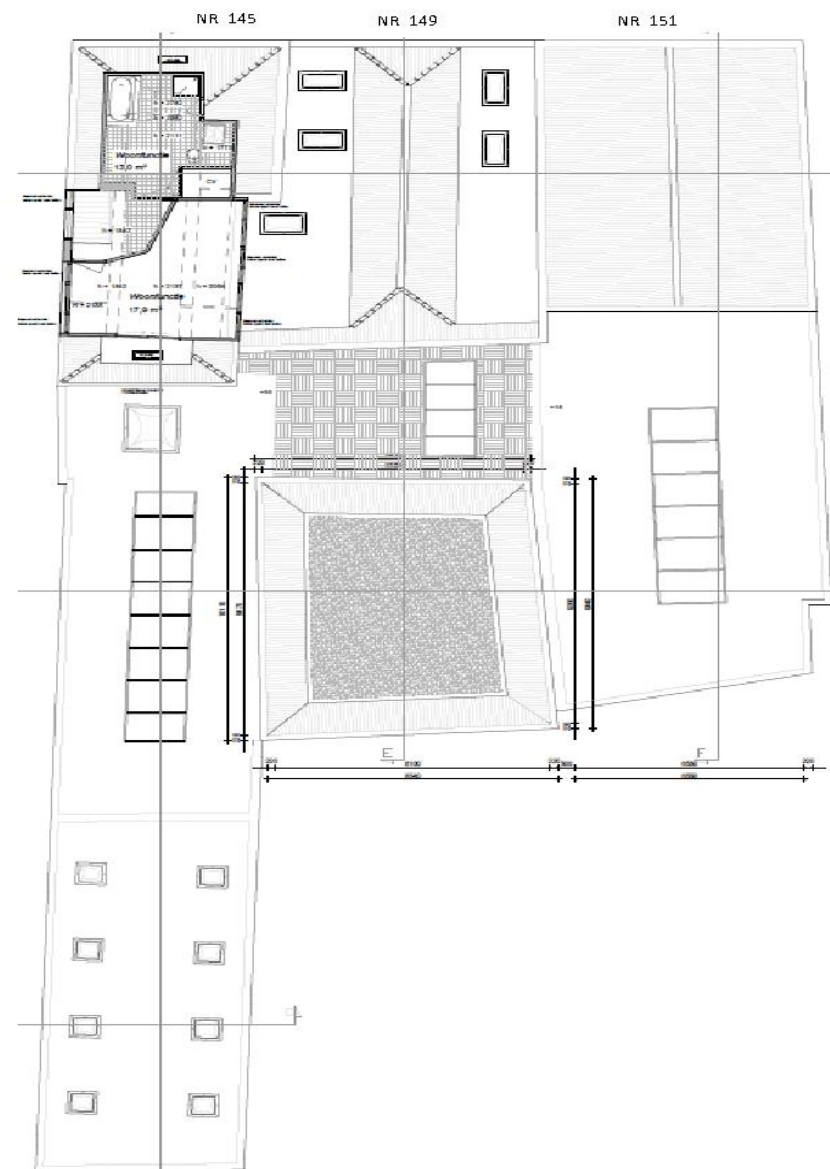
B4, M4, totaal 2 m²
Restanten plaatmateriaal, cement
Tegen houtenschot

Legenda	Plattegrond, 1 ^e verdieping
Object	Diverse panden
Straat nr.	Middelstegracht 145 t/m 151 Leiden
	Asbesthoudende toepassingen
	Asbestverdachte toepassingen
	Asbestvrije toepassingen
	Geen deel van onderzoek / niet onderzocht
Codering tabel:	
B = bron	M=monster



Bouw

- Ruimte & Ontwikkeling ■
- Milieu
 - Archeologie
 - Explosieven
 - Ecologie
 - Water
 - Asbest
 - Cultuurtechniek
 - Bouw
 - Infra



Legenda	Plattegrond, 2 ^e verdieping
Object	Diverse panden
Straat nr.	Middelstegracht 145 t/m 151 Leiden
	 Asbesthoudende toepassingen
	 Asbestverdachte toepassingen
	 Asbestvrije toepassingen
	 Geen deel van onderzoek / niet onderzocht
Codering tabel:	
B = bron	M=monster

