

Notitie

betreft: Nieuwbouw Schipholweg te Leiden
Externe veiligheid
datum: 6 november 2023
referentie: KvdN/IKa/JMa/O 16800-4-NO-001
van: MSc I.H. Kalverboer

1 Inleiding

Het voornemen bestaat om aan de Schipholweg 66-128 nieuwbouw te realiseren. Sprake zal zijn van de realisatie van woningen. Alsmede wordt voorzien in kantoorruimte, commerciële voorzieningen en parkeergelegenheid.

De beoogde ontwikkeling past niet binnen het vigerende bestemmingsplan 'Leiden Schuttersveld e.o.', dat op 30 mei 2013 is vastgesteld door de gemeenteraad van gemeente Leiden. Om (onder andere) de onderhavige ontwikkeling planologisch juridisch mogelijk te maken zal een nieuw bestemmingsplan/omgevingsplan voor het gebied rondom de Schipholweg moeten worden opgesteld. Hiertoe dient aangetoond te worden dat de realisatie van het plan niet in strijd is met wet- en regelgeving en de beginselen van een goede ruimtelijke ordening. De te realiseren woningen, alsmede de voorziene kantoorruimte, zijn kwetsbare objecten op basis waardoor aandacht nodig is voor de externe veiligheid. Voorliggende notitie gaat hier nader op in.

2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Schipholweg 66-128, ten noorden van het stadscentrum van Leiden. Het plangebied is op korte afstand van het NS-station 'Leiden Centraal' gelegen. In figuur 1 wordt de ligging van het plangebied weergegeven.

Direct ten noordwesten van het plangebied bevindt zich het spoor, en ten zuidoosten bevindt zich de relatief drukke 50 km/uur weg de Schipholweg.

f1 Ligging plangebied (bron luchtfoto: Google Earth)



3 De beoogde ontwikkeling

Het voornemen bestaat om het gebied rondom de Schipholweg te Leiden te herontwikkelen. Voor dit gebied is door gemeente Leiden in 2020 een gebiedsvisie opgesteld. Een van de ontwikkelingen binnen dit gebied betreft de realisatie van nieuwbouw ter plaatse van een drietal percelen aan de Schipholweg 66 – 128. Hierbij zullen drie woontorens worden gerealiseerd, welke op een gezamenlijke plint worden gesitueerd. Naast woningen wordt voorzien in kantoorruimte, commerciële voorzieningen en parkeergelegenheid. Deze functies zullen met name in de plint van de bebouwing worden gesitueerd. Voorafgaand aan de beoogde ontwikkeling zal de huidige bebouwing worden gesloopt.

4 Wettelijk kader

4.1 Algemeen

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving ten gevolge van:

- het vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, water, spoor en door buisleidingen;
- het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het luchtvaartverkeer.

Er zijn twee situaties waarbij externe veiligheid een rol speelt, namelijk bij het ontplooiën van een risicovolle activiteit (zoals hiervoor omschreven) en bij het realiseren van een (beperkt) kwetsbaar object binnen het invloedsgebied van een dergelijke "activiteit".

Met betrekking tot de risico's voor de externe veiligheid zijn in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) risiconormen opgenomen die aan de orde zijn bij de realisatie van (beperkt) kwetsbare objecten.

4.2 Relevante begrippen

Relevant voor toetsing van de externe veiligheid op een locatie nabij vervoer met gevaarlijke stoffen zijn de begrippen plaatsgebonden risico, groepsrisico en het invloedsgebied. Deze zijn als volgt gedefinieerd:

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico is gedefinieerd als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken, onbeschermd op een bepaalde plaats verblijft, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen een inrichting of op een transportroute waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is gedefinieerd als de cumulatieve kans dat een groep van ten minste N personen overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen een inrichting of op een transportroute waarbij een gevaarlijke stof betrokken is, of als rechtstreeks gevolg van een vliegtuigongeval.

Bij het PR is het niet van belang of er daadwerkelijk personen op die bepaalde locatie aanwezig zijn. Voor het GR geldt dat hoe meer slachtoffers er bij een ongeval in één keer kunnen vallen hoe lager (strenger) de norm (de oriëntatiewaarde). Grote slachtofferaantallen geven namelijk meer kans op maatschappelijke ontwrichting.

Invloedsgebied

Het invloedsgebied is gedefinieerd als het gebied rondom een risicovolle activiteit waarbij gevaarlijke stoffen betrokken zijn en waar een onbeschermd persoon een kans van 1% op overlijden heeft, gegeven het risicoscenario en de weerklasse. Het invloedsgebied van een activiteit met gevaarlijke stoffen of het vervoer van gevaarlijke stoffen is normaliter de afstand tot de 1%-letaliteitsgrens.

5 Beoordeling

Het voornemen omvat de realisatie van woningen, welke conform wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid als kwetsbare objecten kunnen worden gedefinieerd. Alsmede omvat de beoogde ontwikkeling kantoorruimte met een oppervlak groter dan 1.500 m² bvo. Kantoren van dergelijke omvang worden eveneens als kwetsbare objecten aangemerkt.

Opgemerkt wordt dat ook in de huidige situatie ter plaatse van het plangebied sprake is van kwetsbare objecten, te weten kantoren met een omvang groter dan 1.500 m² bvo. Na de beoogde ontwikkeling is echter ten opzichte van de huidige situatie sprake van een verandering van de hoeveelheid aanwezige personen ter plaatse van het plangebied, alsmede verandert het moment waarop de personen aanwezig zijn. Ter bescherming van

kwetsbare objecten moet een bepaalde afstand aanwezig zijn ten opzichte van risicobronnen. Voor kwetsbare objecten geldt het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar daarbij als grenswaarde. Voor beperkt kwetsbare objecten betreft dit een richtwaarde.

Vanwege de realisatie van kwetsbare objecten dienen risicovolle activiteiten in de nabije omgeving van het plangebied te worden geïnventariseerd. In het kader van externe veiligheid is in de omgeving van het plangebied een aantal risicobronnen gesitueerd. Op korte afstand van het plangebied bevinden zich de volgende risicobronnen (zie figuur 2) die om aandacht vragen:

1. Transport van gevaarlijke stoffen via aardgasbuisleidingen;
2. LPG-tankstation aan de Plesmanlaan 6.

f2 Uitsnede risicokaart.nl



1. Transport van gevaarlijke stoffen via aardgasbuisleidingen

Ten oosten van de beoogde ontwikkeling bevindt zich op circa 675 meter afstand van het plangebied een aardgasbuisleiding. De beoogde ontwikkeling is echter niet in het invloedsgebied van deze leiding (van 140 meter) gesitueerd. De betreffende buisleiding vraagt daarom niet om een nadere beschouwing en levert geen belemmeringen op voor de beoogde ontwikkeling.

2. LPG-tankstation aan de Plesmanlaan

Aan de Plesmanlaan 6 te Leiden bevindt zich het LPG-tankstation 'Shell Plesmanlaan Zuid'. Dit LPG-tankstation is op een afstand van circa 1,0 kilometer van het plangebied gelegen. Een LPG-tankstation is een inrichting die ressorteert onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Een LPG-tankstation kent een invloedsgebied van 150 meter (zowel vanaf het vulpunt als vanaf het reservoir). De beoogde ontwikkeling is niet binnen het invloedsgebied van dit tankstation gelegen, en vormt hiermee geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

Opgemerkt wordt dat het plangebied op korte afstand van het spoor is gelegen. Deze spoorweg maakt echter geen deel uit van het Basisnet. Hiermee is dit geen relevante risicobron in het kader van externe veiligheid. Zeer incidenteel kan sprake zijn van het transport van gevaarlijke stoffen. Dit vraagt echter niet om een nadere beschouwing.

Daarnaast is de beoogde ontwikkeling, ondanks de afstand van ruim 3 kilometer tot het plangebied, in het invloedsgebied van de A4 gelegen. Dit vanwege het feit dat over deze weg toxische vloeistoffen worden getransporteerd. Dit transport zal geen belemmering vormen voor de beoogde ontwikkeling. Wel dient, conform artikel 7 van het Bevt, aandacht besteed te worden aan de mogelijkheden tot voorbereiding en beperking van de omvang van een ramp en de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich een ramp voordoet. Het maatgevende risicoscenario is daarbij het ontstaan van een giftige wolk. Wat betreft een giftige wolk zijn eenvoudige maatregelen mogelijk, zoals centraal en eenvoudig uitschakelbare en afsluitbare ventilatievoorzieningen en luchtbehandelings-installaties (hetgeen met de komst van de Omgevingswet ook verplicht wordt gesteld).

In de omgeving van het plangebied is geen sprake van verdere voor de beoogde ontwikkeling relevante risicobronnen in het kader van externe veiligheid.

6 Conclusie

In de nabije omgeving is geen sprake van risicobronnen die – in het kader van externe veiligheid - om een nadere beschouwing vragen. Dit betekent dat het aspect externe veiligheid geen belemmering oplevert voor de beoogde ontwikkeling.



Zoetermeer,

Deze notitie bevat 5 pagina's.