

NADER ECOLOGISCH ONDERZOEK VLEERMUIZEN

Locatie: Herontwikkelingslocatie
Schipholweg 66 t/m 128 te Leiden

Opdrachtgever: Vorm Ontwikkeling B.V.
Schiehaven 13
3024 EC ROTTERDAM

Contactpersoon: De heer N. Smook

Telefoonnummer: (0)10 462 13 00

Uitgevoerd door: KP Adviseurs BV

Telefoonnummer: +31 (0)348 47 80 50

Projectnummer: 220194-E03

Opgesteld door: De heer A. Brinkman, BSc.

Paraaf:



Gecontroleerd door: De heer F. van Schie, BSc.

Paraaf:



Versie rapportage: Definitief

Datum: 1 november 2022

Bijlage: 1. Overzichtstekening onderzoekslocatie
2. Verdeling deelgebieden



+31 (0)348 47 80 50



Dorpstraat 50
3411 AG Lopik



info@kp-adviseurs.nl



www.kp-adviseurs.nl



wij zijn lid van het
Netwerk Groene Bureaus

SAMENVATTING

Ter plaatse van de herontwikkelingslocatie gelegen aan de Schipholweg 66 t/m 128 te Leiden heeft KP Adviseurs BV een nader ecologisch onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd. De aanleiding van dit onderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van het plangebied, waarbij sloop-, nieuwbouw-, graaf- en kapwerkzaamheden zijn voorzien.

Door middel van het nader onderzoek is het volgende vastgesteld voor het plangebied:

- Er zijn geen zomer- of kraamverblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen in het plangebied;
- Er zijn geen paar- of massawinterverblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen in het plangebied;
- Er zijn geen essentiële foerageergebieden van vleermuizen aangetroffen in of nabij het plangebied;
- Er is geen essentiële vliegroute van vleermuizen aanwezig ter plaatse van de bomerij langs de Schipholweg.

De voorgenomen herontwikkelingswerkzaamheden leiden niet tot het verstoren of het vernietigen van beschermde verblijfplaatsen of andere functies van vleermuizen. Omdat er geen vleermuisverblijfplaatsen of essentieel leefgebied is aangetroffen in de omgeving van het plangebied, zullen de voorgenomen werkzaamheden op basis van de onderzoeksresultaten tevens niet leiden tot verstoring van beschermde functies van vleermuizen. Een ontheffing op de Wet natuurbescherming wordt derhalve niet nodig geacht. Wel dient rekening gehouden te worden met de algemene zorgplicht, zoals beschreven in hoofdstuk 6.2.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING

1	INLEIDING.....	1
	1.1 Aanleiding.....	1
	1.2 Doelstelling	1
2	WETTELIJK KADER.....	2
3	GEBIEDSBESCHRIJVING EN VOORGENOMEN INGREEP.....	3
	3.1 Locatie.....	3
	3.2 Beschrijving plangebied.....	3
	3.3 Voorgenomen ingreep	3
4	ONDERZOEKSMETHODIEK	4
5	RESULTATEN	8
	5.1 Voorjaaronderzoek.....	8
	5.2 Massawinter- en najaaronderzoek.....	8
	5.3 Vliegroute-onderzoek bommenrij Schipholweg.....	8
6	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	9
	6.1 Conclusie bevindingen	9
	6.2 Gevolgen voor wettelijk beschermde waarden	9
	6.3 Mitigatie en zorgplicht	9
7	VERANTWOORDING EN GELDIGHEID.....	11
	7.1 Verantwoording	11
	7.1 Geldigheidsduur.....	11

BIJLAGEN

1. Overzichtstekening onderzoekslocatie
2. Verdeling deelgebieden

1 INLEIDING

In opdracht van VORM Ontwikkeling B.V. heeft KP Adviseurs BV een nader ecologisch onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd ter plaatse van de herontwikkelingslocatie aan de Schipholweg 66 t/m 128 te Leiden.

1.1 Aanleiding

De aanleiding van het nader ecologisch onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen herontwikkeling van het plangebied, waarbij sloop-, nieuwbouw- en graafwerkzaamheden zijn voorzien. De opdrachtgever is tevens voornemens om een deel van de bomen langs de Schipholweg te kappen. Bij dergelijke 'ruimtelijke ingrepen' moet rekening gehouden worden met de aanwezigheid van beschermde soorten op basis van de Wet natuurbescherming.

Ter plaatse van het plangebied is door KP Adviseurs BV in 2022 een ecologische quickscan uitgevoerd (projectnummer KP220194-E01). Tijdens deze quickscan zijn ter plaatse van de drie kantoorpanden binnen het plangebied gaten/kieren geconstateerd in de vorm van open stootvoegen en ruimtes tussen de gevels en dakranden, die mogelijk als vaste verblijfplaats door vleermuizen kunnen worden gebruikt. De bomenrijen buiten het plangebied, langs de Schipholweg, kunnen mogelijk in gebruik genomen worden als (essentiële) vliegroute door de vleermuizen. Er zijn geen holtes of scheuren in de basten van de bomen waargenomen, de aanwezigheid van verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen kan derhalve redelijkerwijs worden uitgesloten.

Op basis van deze conclusies is in 2022 een nader ecologisch onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd.

1.2 Doelstelling

De doelstelling van het nader ecologisch onderzoek naar vleermuizen is het vaststellen van het gebruik van het plangebied door deze soortgroep. Hierbij wordt antwoord gegeven op de vraag of vaste verblijfplaatsen, (essentiële) foerageergebieden en/of vliegroutes in het plangebied aanwezig zijn. Aan de hand van dit onderzoek zal geconcludeerd worden of een ontheffing op de Wet natuurbescherming nodig is voor het uitvoeren van de geplande sloopwerkzaamheden.

2 WETTELIJK KADER

Vleermuizen zijn Europees beschermd via de habitatrichtlijnen. Deze Europese bescherming is opgenomen in paragraaf 3.5 van de Wet natuurbescherming.

De Wet natuurbescherming bevat een aantal verboden die van toepassing zijn op alle soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, met uitzondering van de soorten van de Vogelrichtlijn:

1. het is verboden om dieren in zijn natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
2. het is verboden om dieren opzettelijk te verstoren;
3. het is verboden om eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
4. het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
5. het is verboden planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.¹

Daarnaast is het ook verboden om essentieel foerageergebied en belangrijke vliegroutes van vleermuizen te verwijderen.

¹ <https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2018-07-01#Hoofdstuk3>

3 GEBIEDSBESCHRIJVING EN VOORGENOMEN INGREEP

3.1 Locatie

Het plangebied is gelegen in de provincie Zuid-Holland, aan de Schipholweg 66 t/m 128 te Leiden. Het gebied bevindt zich direct ten zuidoosten van de spoorlijn Leiden-Haarlem, de perceelsgrenzen zijn aan de noordzijde voorzien van een keerwand.

Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 6.000 m², een overzichtstekening is opgenomen onder bijlage 1.

Het plangebied bevindt zich globaal ter plaatse van de Rijksdriehoek-coördinaten:

X: 93.381
Y: 464.905

3.2 Beschrijving plangebied

Het plangebied betreft drie kantoorgebouwen, inclusief (volledig met klinkers verharde) parkeerplaatsen ter plaatse van het buitenterrein. Het middelste pand (Schipholweg 68) is tijdelijk in gebruik als opvang voor vluchtelingen. De twee andere panden (Schipholweg 66 en 70-128) worden momenteel gebruikt als kantoorfunctie/GGD-locatie.

De bebouwing bestaat uit vier tot vijf verdiepingen en bestaan allen (deels) uit bakstenen gevels met open stootvoegen en platte daken. De zuidoostelijke gevel van het zuidelijke en middelste pand bestaat grotendeels uit ramen en glazen/metalen wandbeplating. Tussen het trainspoor en de bebouwing wordt het terrein in gebruik genomen als parkeerplaats. Het buitenterrein is grotendeels verhard en lokaal voorzien van bermen met struiken, klimop en diverse kleine bomen.

Het plangebied wordt omringd door een spoorlijn aan de noordwestzijde (de perceelsgrenzen zijn voorzien van een keerwand), diverse kantoorpanden aan de zuid- en noordzijde en de Schipholweg aan de oostzijde. Tussen het plangebied en de openbare (auto-)weg in bevindt zich een bomenrij bestaande uit grote 12 hagenbeuken.

3.3 Voorgenomen ingreep

De opdrachtgever is voornemens het plangebied te herontwikkelen, waarbij de bestaande bebouwing wordt gesloopt, de aanwezige bomen worden gekapt (en herplant) en de locatie wordt voorzien van nieuwbouw (kantoor/wonen) inclusief bovengrondse parkeergarage. Tevens zijn diepere graafwerkzaamheden voorzien ten behoeve van de realisatie van een (fiets-)parkeerkelder. Een deel van de bomenrij langs de Schipholweg wordt tevens verwijderd ten behoeve van opslag van (bouw-)materiaal en bouwverkeer.

4 ONDERZOEKSMETHODIEK

Het onderzoek is uitgevoerd conform het "Vleermuisprotocol" (versie 2021) van het Netwerk Groene Bureaus en de Zoogdiervereniging. Het protocol beschrijft het vereiste minimumaantal inventarisaties en de juiste periode voor het inventariseren van de verschillende functies die het plangebied zou kunnen hebben voor vleermuizen.

Vleermuizen gebruiken gedurende het jaar verschillende soorten verblijven met elk hun eigen functie (zomerverblijven, paarverblijven, kraamkolonies en winterverblijven). Binnen een type verblijf gebruiken vleermuispopulaties een (vaste) cyclus van meerdere, dicht bij elkaar gelegen verblijfplaatsen, waartussen ze geregeld verhuizen. Vleermuizen zijn ook zeer trouw aan deze verblijfplaatsen en gebruiken deze meestal ieder jaar opnieuw.

De onderzoeksinspanning is gericht op de mogelijke functies zomerverblijf, kraamkolonie, paarverblijf en winterverblijf voor alle gebouwbewonende soorten. Op basis van het uitgevoerd vooronderzoek tijdens de ecologische quickscan zal het onderzoek zich voornamelijk richten op de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis. Tevens is in alle inventarisaties aandacht besteed aan de potentiële aanwezigheid van vliegroutes en foerageergebieden binnen en nabij het plangebied. Hierbij is extra aandacht geschonken aan de bommenrij langs de Schipholweg.

Het nader onderzoek bestaat voor deze locatie uit:

- Voorjaar: drie rondes in de periode van 15 mei t/m 15 juli 2022: twee avondrondes en één ochtendronde, met minimaal 20 dagen tussenperiode;
- Voorjaar: twee avondrondes in de periode van 15 augustus t/m 15 september 2022, met minimaal 20 dagen tussenperiode;
- Najaar: twee rondes in de periode van 1 augustus t/m 10 september 2022 tussen middernacht en 02.00 ten behoeve van onderzoek naar (massa-)winterzwermen;
- Vliegroute: twee rondes in de periode 15 april t/m 1 oktober 2022 waarvan één in de kraamperiode, met minimaal 8 weken tussenperiode.

In verband met de grootte van het plangebied is het gebied in het voorjaar ingedeeld in vier deelgebieden. In het najaar is het gebied ingedeeld in twee deelgebieden. De deelgebieden zijn opgenomen in bijlage 2.

De veldinventarisaties zijn uitgevoerd door deskundige ecologen² van een ecologisch onderzoeksbureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus. De inventarisaties zijn uitgevoerd met behulp van batdetectors (Pettersson D240x), die het geluid van vleermuizen omzetten in hoorbare tonen (met eventueel vertraagde terugluisterfunctie), in combinatie met opnameapparatuur en zaklamp.

In tabel 1 zijn de data en weersomstandigheden van de uitgevoerde veldbezoeken weergegeven.

Tabel 1: uitgevoerde veldbezoeken nader onderzoek vleermuizen

Vleermuizenonderzoek voorjaar deelgebied 1			
Datum/Tijd	Deelgebied/Activiteit	Weersomstandigheden	Opmerkingen / aantal onderzoekers
31 mei 2022 21.50-00.20	Avondronde voorjaar 1	Temperatuur 12 °C ZW 2 Licht bewolkt Droog	3 onderzoekers
21 juni 2022 22.00-00.30	Avondronde voorjaar 2	Temperatuur 14 °C NO 3 Helder Droog	3 onderzoekers
22 juni 2022 02.20-05.20	Ochtendronde voorjaar	Temperatuur 13 °C NO 2 Helder Droog	3 onderzoekers
Vleermuizenonderzoek voorjaar deelgebied 2			
Datum/Tijd	Deelgebied/Activiteit	Weersomstandigheden	Opmerkingen / aantal onderzoekers
26 mei 2022 21.44-00.15	Avondronde voorjaar 1	Temperatuur 15 °C ZW 2 Bewolkt Droog	3 onderzoekers
23 juni 2022 22.00-00.30	Avondronde voorjaar 2	Temperatuur 22 °C NO 1 Licht bewolkt Droog	3 onderzoekers
8 juni 2022 02.20-05.20	Ochtendronde voorjaar	Temperatuur 12 °C NW 2 Licht bewolkt Droog	3 onderzoekers

² KP Adviseurs BV hanteert definitie van het ministerie van EZ en de RVO: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie. De ervaring en kennis is tenminste opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Vleermuizenonderzoek voorjaar deelgebied 3			
Datum/Tijd	Deelgebied/Activiteit	Weersomstandigheden	Opmerkingen / aantal onderzoekers
1 juni 2022 21.50-00.20	Avondronde voorjaar 1	Temperatuur 15 °C ZW 2 Bewolkt Droog	3 onderzoekers
1 juli 2022 22.00-00.30	Avondronde voorjaar 2	Temperatuur 22 °C NO 1 Licht bewolkt Droog	3 onderzoekers
2 juli 2022 02.20-05.20	Ochtendronde voorjaar	Temperatuur 12 °C NW 2 Licht bewolkt Droog	3 onderzoekers
Vleermuizenonderzoek voorjaar deelgebied 4			
Datum/Tijd	Deelgebied/Activiteit	Weersomstandigheden	Opmerkingen / aantal onderzoekers
14 juni 2022 22.00-00.30	Avondronde voorjaar 1	Temperatuur 15 °C ZW 3 Helder Droog	3 onderzoekers
15 juni 2022 02.20-05.20	Ochtendronde voorjaar	Temperatuur 12 °C ZW 3 Helder Droog	3 onderzoekers
7 juli 2022 22.00-00.30	Avondronde voorjaar 2	Temperatuur 15 °C NW 2 Licht bewolkt Droog	3 onderzoekers
Vleermuizenonderzoek najaar deelgebied 1			
Datum/Tijd	Deelgebied/Activiteit	Weersomstandigheden	Opmerkingen / aantal onderzoekers
6 augustus 2022 00.00-02.00	Massawinterronde 1	Temperatuur 15 °C NW 1 Helder Droog	2 onderzoekers
22 augustus 2022 20.45-02.00	Massawinterronde 2 + paarronde 1	Temperatuur 21 °C O 2 Helder Droog	2 onderzoekers
12 september 2022 20.05-23.05	Paarronde 2	Temperatuur 20 °C NW 1 Helder Droog	2 onderzoekers
Vleermuizenonderzoek najaar deelgebied 2			
Datum/Tijd	Deelgebied/Activiteit	Weersomstandigheden	Opmerkingen / aantal onderzoekers
10 augustus 2022 00.00-02.00	Massawinterronde 1	Temperatuur 18 °C NO 3 Bewolkt Droog	2 onderzoekers
23 augustus 2022 20.50-02.00	Massawinterronde 2 + paarronde 1	Temperatuur 20 °C W 2 Helder Droog	2 onderzoekers

13 september 2022 20.05-23.05	Paarronde 2	Temperatuur 16 °C NO 2 Licht bewolkt Droog	2 onderzoekers
Vleermuizenonderzoek vliegroue bomerij openbare weg			
Datum/Tijd	Deelgebied/Activiteit	Weersomstandigheden	Opmerkingen / aantal onderzoekers
27 mei 2022 21.45-23.45	Vliegroue ronde 1	Temperatuur 15 °C ZW 2 Licht bewolkt Droog	1 onderzoeker
6 augustus 2022 21.20-23.20	Vliegroue ronde 2	Temperatuur 17 °C N 2 Helder Droog	1 onderzoeker

* Daggegevens van weerstation Leiden (bron: www.knmi.nl)

5 RESULTATEN

5.1 Voorjaaronderzoek

Tijdens de uitgevoerde veldrondes zijn geen zomer- of kraamverblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Ter plaatse van het buitenterrein zijn per ronde circa vier tot zeven foeragerende/overvliegende gewone dwergvleermuizen en circa twee ruige dwergvleermuizen per ronde waargenomen. Hoog in de lucht is een passerende rosse vleermuis waargenomen. Deze lijken verder geen binding te hebben met de bebouwing. Er is geen essentieel foerageergebied vastgesteld.

5.2 Massawinter- en najaaronderzoek

Tijdens de uitgevoerde veldrondes zijn geen paarverblijfplaatsen of baltsterritoria van vleermuizen aangetroffen. In het plangebied is tevens geen (winter-)zwermgedrag van de gewone dwergvleermuis waargenomen.

Er zijn enkel sporadisch overvliegende en foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen, deze lijken verder geen binding te hebben met het plangebied. Er is geen essentieel foerageergebied vastgesteld.

5.3 Vliegroute-onderzoek bomenrij Schipholweg

De bomenrij langs de Schipholweg functioneert op basis van de uitgevoerde veldrondes niet als essentiële vliegroute voor vleermuizen. Er zijn vrijwel geen passerende vleermuizen waargenomen, behoudens hooguit vier overvliegende gewone dwergvleermuizen. Op basis hiervan kan de aanwezigheid van een essentiële vliegroute voor vleermuizen worden uitgesloten.

6 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

6.1 Conclusie bevindingen

Ter plaatse van de herontwikkelingslocatie gelegen aan de Schipholweg 66 t/m 128 te Leiden heeft KP Adviseurs BV een nader ecologisch onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd. De aanleiding van dit onderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van het plangebied, waarbij sloop-, nieuwbouw-, graaf- en kapwerkzaamheden zijn voorzien.

Door middel van het nader onderzoek is het volgende vastgesteld voor het plangebied:

- Er zijn geen zomer- of kraamverblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen in het plangebied;
- Er zijn geen paar- of massawinterverblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen in het plangebied;
- Er zijn geen essentiële foerageergebieden van vleermuizen aangetroffen in of nabij het plangebied;
- Er is geen essentiële vliegroute van vleermuizen aanwezig ter plaatse van de bomenrij langs de Schipholweg.

6.2 Gevolgen voor wettelijk beschermde waarden

De werkzaamheden zullen niet leiden tot beschadiging of vernietiging van beschermde waarden van vleermuizen. Hierdoor wordt door het uitvoeren van de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden in het kader van de soortenbescherming van de Wet natuurbescherming geen verbodsbepaling overtreden.

6.3 Mitigatie en zorgplicht

Naast de regelingen voor (streng) beschermde soorten, is in de wet ook een algehele zorgplicht opgenomen. De zorgplicht geldt te allen tijde en voor alle flora en fauna, ongeacht eventuele beschermingsstatus en verkregen ontheffingen. De zorgplicht stelt dat iedereen voldoende zorg moet dragen voor alle in het wild levende planten en dieren en hun leefomgeving. De zorgplicht geldt dus voor alle te slopen bebouwing, ook die waar geen beschermde dier- en/of plantensoorten aanwezig zijn.

Om de zorgplicht en mitigatie te concretiseren, is een aantal simpele en werkbare methoden omschreven, zodat hieraan kan worden voldaan. Dit betreft de volgende maatregelen:

- de werkzaamheden tussen zonsopkomst en zonsondergang plaats laten vinden;
- gebruik maken van gerichte lichtbronnen (afschermen aan de boven- en achterzijde);
- het gebruik van licht op het terrein na zonsondergang zo veel mogelijk beperken als het gebruik van licht na zonsondergang niet te voorkomen is;
- voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied controleren op (beschermde) dieren en deze de ruimte geven te vluchten;
- voorafgaand aan de werkzaamheden het plangebied en directe omgeving controleren op broedende vogels (indien de werkzaamheden tussen maart en augustus starten);
- tijdens de werkzaamheden alert zijn op de aanwezigheid van (beschermde) dieren op en rond het terrein;

- bij de aanwezigheid van (beschermd) dieren: deze de tijd gunnen om te vluchten;
- waar noodzakelijk de hulp van een deskundige inroepen;
- indien men (andere) beschermde soorten aantreft, altijd het advies van een deskundige inwinnen.

7 VERANTWOORDING EN GELDIGHEID

7.1 Verantwoording

KP Adviseurs BV is een onafhankelijk adviesbureau en verklaart hierbij geen financiële of juridische belangen te hebben bij de uitkomst van het uitgevoerde onderzoek.

Deze rapportage is gebaseerd op een grote mate van kennis en ervaring binnen KP Adviseurs BV. Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee het veldwerk is uitgevoerd, is KP Adviseurs BV niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen en voor de eventuele gevolgen daarvan.

Het is niet toegestaan dit rapport zonder schriftelijke toestemming van KP Adviseurs BV anders dan in zijn geheel (met inbegrip van bijlagen) te reproduceren.

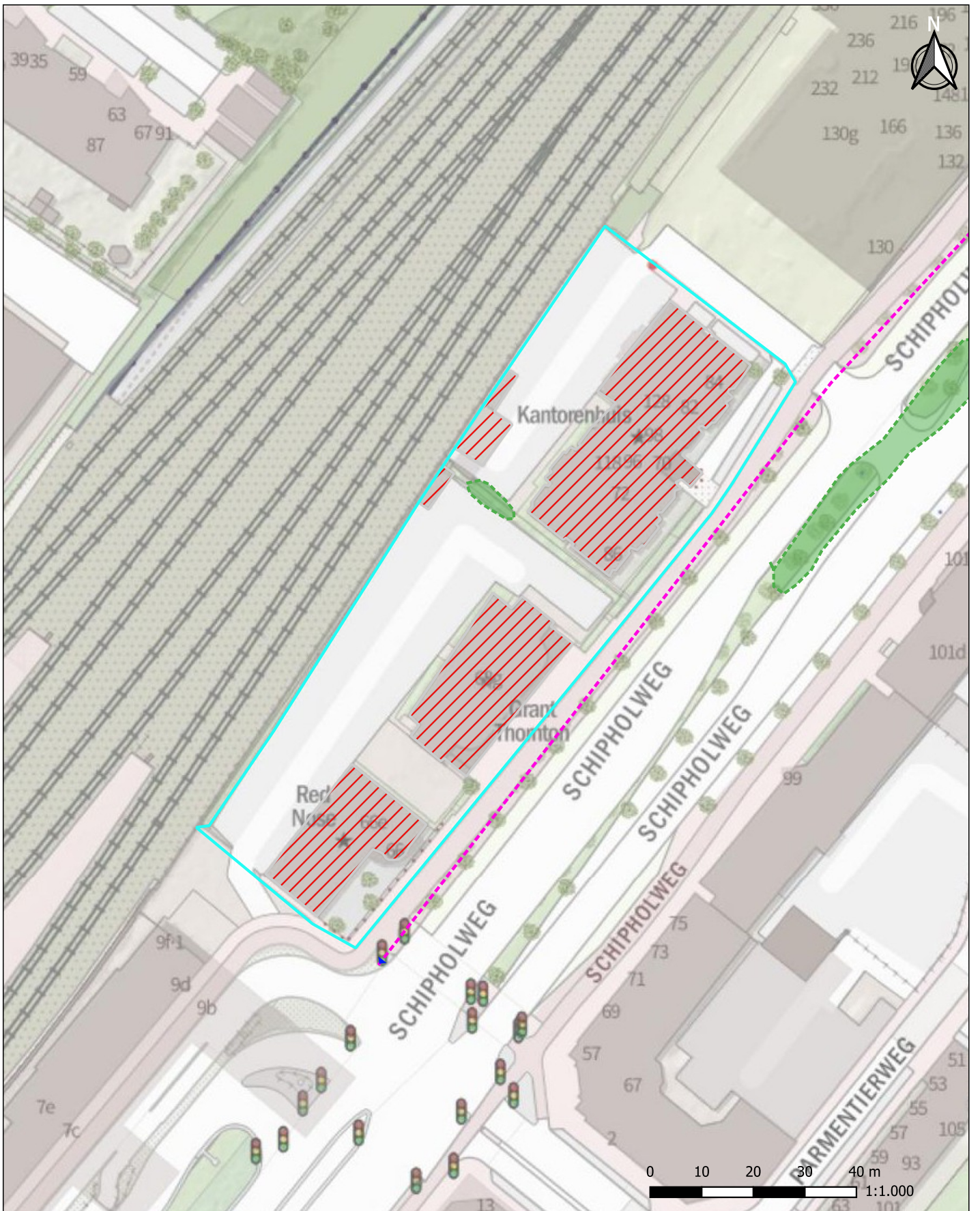
7.1 Geldigheidsduur

In het kader van de Wet natuurbescherming mogen onderzoeksgegevens van beschermde soorten maximaal drie jaar oud zijn. Hierbij is een voorwaarde dat weinig of geen ruimtelijke of kwalitatieve veranderingen zijn opgetreden in de afgelopen drie jaar. In gebieden waar dergelijke veranderingen wel plaats hebben gevonden, moeten de gegevens recenter zijn.

BIJLAGE 1





OVERZICHTSTEKENING

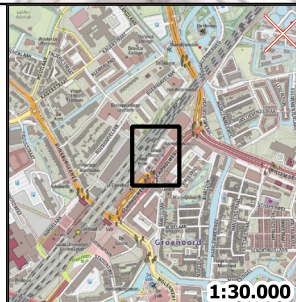




Renvooi

contouren

-  Onderzoekslocatie
-  Contour foeragerende gewone/ ruige dwergvleermuis
-  Te slopen bebouwing
-  Onderzochte bomenrij



1:30.000

OVERZICHTSTEKENING ONDERZOEKSLOCATIE

Opdrachtgever: VORM Ontwikkeling BV
 Locatie: Schipholweg 68-128 te Leiden

Onderdeel: Ecologisch onderzoek
 Project: 220194-E02
 Bijlage: 1
 Datum tekening: 28 oktober 2022
 Papierformaat: A4
 Getekend: ABR



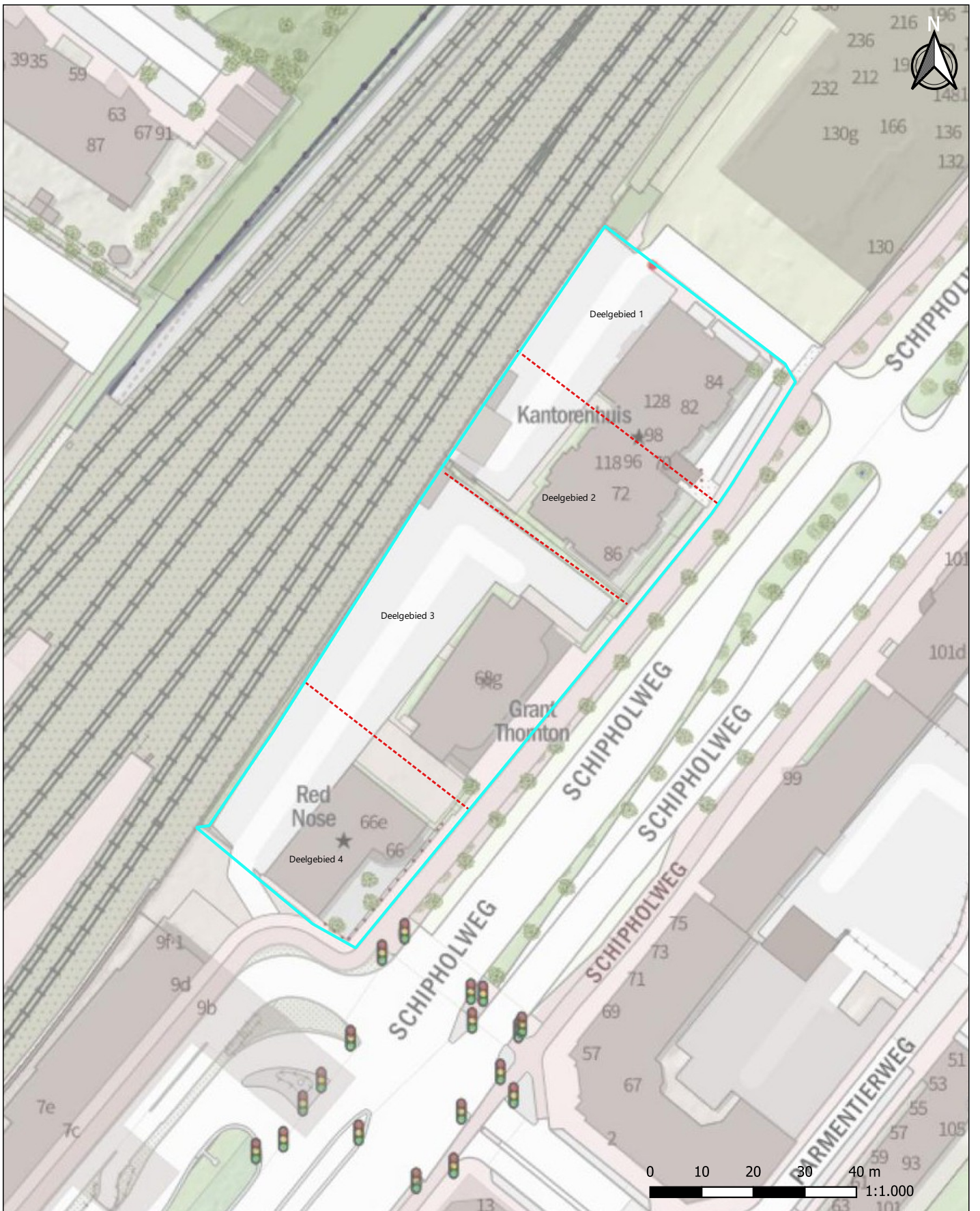
ADVISEURS

+31 (0)348 47 80 50
 Dorpsstraat 50
 3411 AG Lopik
 info@kp-adviseurs.nl
 www.kp-adviseurs.nl

BIJLAGE 2

VERDELING DEELGEBIEDEN





Renvooi

contouren

Onderzoekslocatie

Verdeling deelgebieden



1:30.000

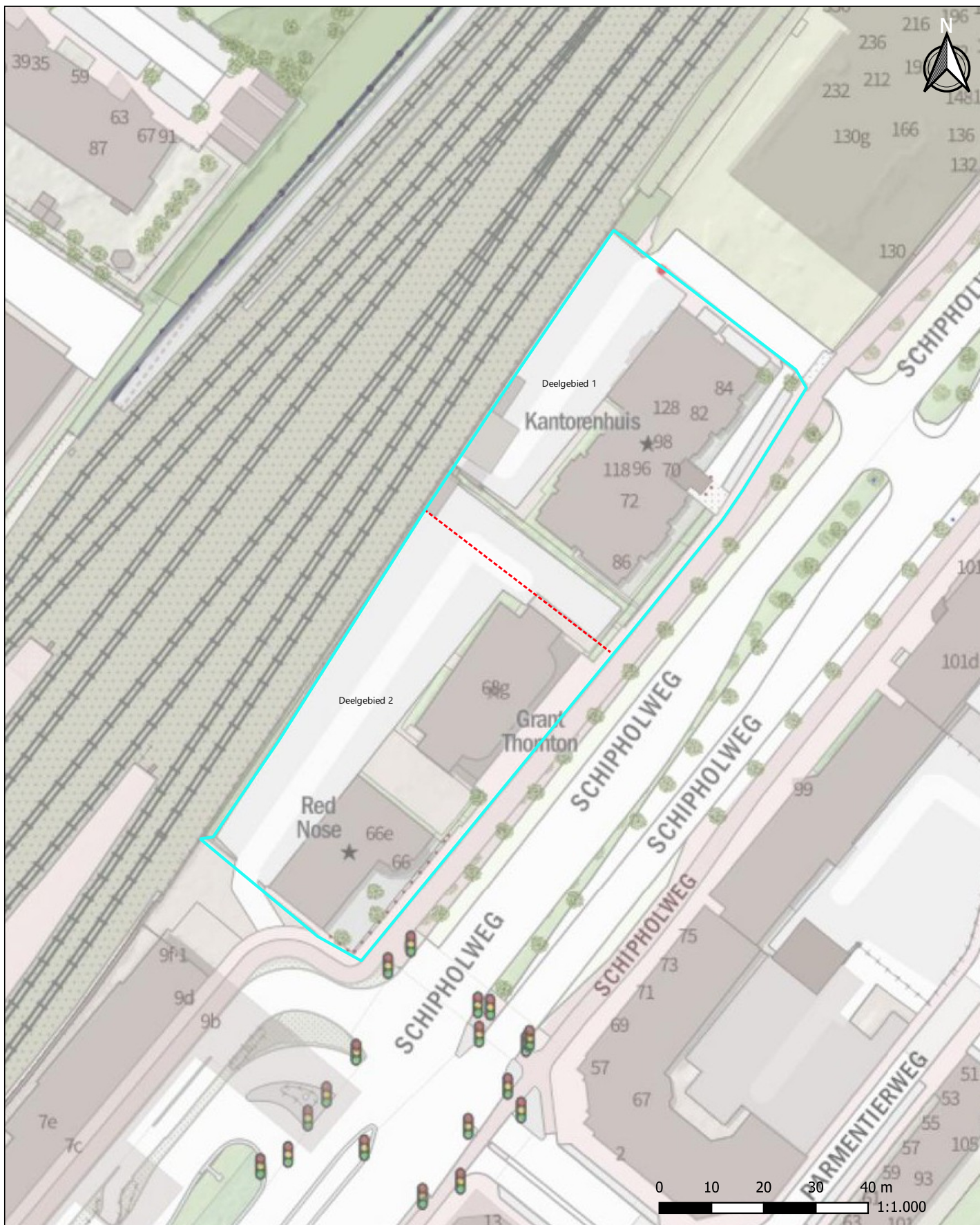
OVERZICHTSTEKENING ONDERZOEKSLOCATIE

Opdrachtgever: VORM Ontwikkeling BV
 Locatie: Schipholweg 68-128 te Leiden

Verdeling deelgebieden voorjaar 2022
 Project: 220194-E02
 Bijlage: 2A
 Datum tekening: 28 oktober 2022
 Papierformaat: A4
 Getekend: ABR



+31 (0)348 47 80 50
 Dorpsstraat 50
 3411 AC Lopik
 info@kp-adviseurs.nl
 www.kp-adviseurs.nl



Renvooi

contouren

Onderzoekslocatie

Verdeling deelgebieden najaar




1:30.000

OVERZICHTSTEKENING ONDERZOEKSLOCATIE

Opdrachtgever: VORM Ontwikkeling BV
 Locatie: Schipholweg 68-128 te Leiden

Verdeling deelgebieden najaar 2022
 Project: 220194-E02
 Bijlage: 2B
 Datum tekening: 28 oktober 2022
 Papierformaat: A4
 Getekend: ABR



ADVISEURS

+31 (0)348 47 80 50
 Dorpsstraat 50
 3411 AC Lopik
 info@kp-adviseurs.nl
 www.kp-adviseurs.nl