

Molenverbeterplan

Maredijkmolen &
Molen De Herder

14-10-2024



116 ZWEILANDBRUG



Inhoudsopgave

AANLEIDING

DEEL I ALGEMEEN

1. Molenbiotooprapporten provincie
2. Leidse uitgangspunten
3. Historische analyse
4. Ruimtelijke analyse
5. Fysieke ingrepen
6. Planning en realisatie

DEEL II CONCRETE MAATREGELEN

- Verbeteren molenerf Maredijkmolen
- Verbeteren samenhang Poelwetering
- Vervangen populieren bij Unicum



Molenbiotopen en verstedelijking spoorzone (Bron: provincie Zuid-Holland)

Aanleiding

Het begrip molenbiotoop is geïntroduceerd om de windvang van en het zicht op een traditionele windmolen aan te duiden. Provincie Zuid-Holland heeft in haar Omgevingsverordening regels opgenomen ter bescherming van de molenbiotoop, om hiermee voldoende wind en zicht te waarborgen ten behoeve van de molens. De provinciale regels werken door in de gemeentelijke bestemmingsplannen of in de toekomst het omgevingsplan.

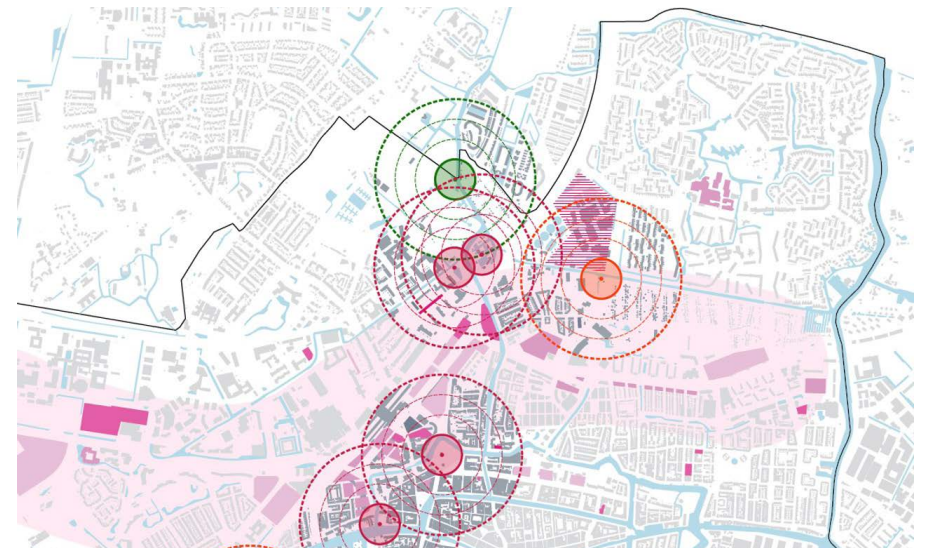
Op 2 februari 2022 heeft Provinciale Staten van de provincie Zuid-Holland de gewijzigde Omgevingsverordening vastgesteld. Belangrijk onderdeel hiervan is de wijziging in molenbeleid. Voor vier Leidse molens (De Put, De Valk, Maredijkmolen en De Herder) geldt nu de regeling van de 'bijzondere molenbiotoop'. Een bijzondere molenbiotoop houdt in dat, als er ontwikkelingen plaatsvinden binnen een afstand van 400 meter van de molen, de molen en molenbiotoop op een goede manier ruimtelijk ingepast dienen te worden. Niet alleen de windvang en het zicht, maar ook de landschappelijke context, de functionele status en de maatschappelijke status zijn aspecten om mee te wegen.

Deze regeling is gekozen om ruimte te bieden aan intensieve verstedelijking rond Leiden Centraal en de Schipholweg.

De aanpassing van dit provinciale molenbeleid heeft als gevolg dat hogere bebouwing in deze 'bijzondere molenbiotopen' mogelijk is, mits de molen en de molenbiotoop goed worden ingepast. Voor die goede inpassing vraagt de provincie om een plan. Als basis voor zo'n plan dienen de 'molenbiotooprapporten' die in opdracht van de provincie voor de vier molens zijn opgesteld. Het molenbiotooprapport beschrijft de geschiedenis, huidige situatie en maatschappelijke functie van de betreffende molen.

Gemeente Leiden wil nu als eerste aan de slag om zo'n plan te maken voor de molenbiotopen van de Maredijkmolen en de Herder. Omdat het om meer gaat dan het landschap spreken we van een molenverbeteringsplan. In het molenverbeteringsplan staan concrete acties om gebruik van de molen te verbeteren. We sluiten daarbij aan op de thema's die de provincie benoemt in hun Molenbiotooprapporten.

Binnen de molenbiotopen van de Maredijkmolen en de Herder zijn al een aantal concrete bouwprojecten in gang gezet: Big Bosslokatie, Post NL-locatie. Voor de Schipholweg is, na deze initiatieven, een gebiedsvisie vastgesteld door de raad om ook andere vastgoedeigenaren te bewegen tot ontwikkeling over te gaan. Deze ontwikkelingen moeten ook financieel bijdragen aan verbeteringen van de molenbiotopen.



Molenbiotopen en verstedelijking spoorzone (Bron: gemeente Leiden)



Zicht vanaf schipholweg richting stationsgebied (Bron: Gebiedsvisie Schipholweg Leiden)

1. Molenbiotooprapporten provincie Zuid-Holland

Voor de vier bijzondere molenbiotopen in Leiden heeft de provincie rapporten laten opstellen. Deze rapporten beschrijven de uitgangssituatie van de molens op basis van de volgende thema's:

1. Functionele molenstatus
2. Historische & landschappelijke molencontext
3. Zicht op de molen en belangrijke zichtlijnen
4. Windvang
5. Maatschappelijke invulling

Feitelijk geven de molenbiotooprapporten de '0-situatie' aan, die als vertrekpunt geldt voor de molenverbeteringsplannen. De provincie kan zo toetsen hoe en waar de situatie voor de molens daadwerkelijk verbetert.

Conclusies uit het rapport voor de Herder:

1. Functionele molenstatus

Zaagvaardig houden van de molen. Eventueel de motoraandrijving herstellen, het tweede snelzaagraam en/of de lintzaagmachine weer operabel maken

2. Historische en landschappelijke molencontext

Behouden en versterken van het molenensemble langs de Haarlemmertrekvaart, in samenhang met De Maredijkmolen, de oorspronkelijke molenlocatie van De Faam en eventueel De Kikkermolen. Behouden, versterken en ontwikkelen van de aanwezige cultuurhistorische en landschappelijke waarden op en rondom het molenerf, zoals het balkengat, de ophaalbrug, de

voormalige droogloods en de overige historische bijbehorende bebouwing.

3. Zicht op de molen en belangrijke zichtlijnen

Behouden en versterken van de zichtlijnen van en naar de molen.

4. Windvang

Waarborgen van voldoende windvang en openheid rondom de molen, met uitzondering van de richtingen waar de stationszone gelegen is (van ZZW over Z naar ZO), zodat de molen op regelmatige basis op windkracht in bedrijf kan blijven als zaagwerktuig.

Het beter op de molen afstemmen van het hoge groen rondom het molenerf en in de directe omgeving, zoals bij de tennisvelden en langs het spoor, de Zweilandlaan, de Mariënpoolstraat, de Groene Maredijk en de Oegstgeesterweg.

5. Maatschappelijke invulling

Beter beleefbaar maken van het molencomplex door bijvoorbeeld het verbeteren van de (openbare) toegankelijkheid, het zicht op de molen en/of door informatievoorzieningen, indien zich hiertoe kansen aandienen.



Molen de Herder (Bron: Provincie Zuid-Holland)

Conclusies uit het rapport voor de Maredijkmolen:

1. Functionele molenstatus

Maalvaardig houden van de molen en de inpandige Ericsson installatie. Eventueel de maalvaardigheid van de molen verbeteren door de aanleg van een maalcircuit en/of de aansluiting van nieuwe watergangen op de nabijgelegen molenvijver om wateroverlast tegen te gaan langs de Boerhaavelaan.

2. Historische en landschappelijke molencontext

Behouden en versterken van het molensemble langs de Haarlemmertrekvaart, in samenhang met De Herder, de oorspronkelijke molenlocatie van De Faam en eventueel De Kikkermolen

3. Zicht op de molen en belangrijke zichtlijnen

Behouden en versterken van de zichtlijnen van en naar de molen.

4. Windvang

Waarborgen van voldoende windvang en openheid rondom de molen, met name binnen een straal van 100 meter rondom de molen, zodat deze op regelmatige basis op windkracht in bedrijf kan blijven. Het beter op de molen afstemmen van het hoge groen in de directe omgeving, zoals langs de Oegstgeesterweg, de Zweilandlaan, de Mariënpoolstraat en de Groene Maredijk.

5. Maatschappelijke invulling

Visueel aantrekkelijker maken van het molenerf, bijvoorbeeld door het aanbrengen van een passender erfafscheiding.



Maredijkmolen (Bron: Molendatabase)

2. Leidse uitgangspunten

In de afweging rond de molenbiotopen zijn voor de gemeente Leiden drie aspecten met name van belang:

1. Behoud van cultuurhistorie en levend houden van de geschiedenis

Het behoud van molens, maar vooral ook het levend houden van molens is een belangrijke doelstelling in het Leidse erfgoedbeleid. Het gaat niet alleen om de zichtbaarheid van de bouwwerken, maar ook om het gebruik ervan en het instandhouden van beroepen als molenaar. Hiervoor is het belangrijk dat molens op een goede manier kunnen draaien en niet veel last hebben van onregelmatige winden. Obstakels als bomen en bouwwerken kunnen de windvang hinderen en met dit oogmerk is het molenbiotop in het leven geroepen om te garanderen dat molens in de toekomst kunnen blijven draaien.

2. Verstedelijkingsopgave:

Leiden moet tot 2030 nog 8.000 woningen bouwen en ook daarna zal naar verwachting druk op de stad blijven bestaan. Daarnaast is het stationsgebied aangewezen als kantorenlocatie en willen we vooral ook zorgen dat we een aantrekkelijke stad zijn met goede bijbehorende voorzieningen. We willen dit bouwprogramma op een duurzame manier laten landen en dat betekent dat we een groot deel van de opgave willen realiseren in de nabijheid van het grootste OV-knooppunt van Leiden, het Centraal Station. Concreet betekent dat dat er het komend decennium veel gebouwd zal worden in een brede zone rond het station, waarin o.a. projecten Stationsgebied e.o., Schipholweg, Lead, Vondelkwartier worden ontwikkeld. Het gevolg is dat er op meerdere plekken hoger gebouwd gaat worden. Deze ontwikkelingen kunnen van invloed zijn op de windvang van molens.

3. Klimaatopgave en versterken biodiversiteit:

De klimaatverandering leidt zowel tot hogere temperaturen en meer hitte, als ook tot meer heftige buien. Leiden heeft zich nadrukkelijk ten doel gesteld om de gevolgen van de klimaatveranderingen zo goed mogelijk op te vangen. Groen heeft daarin een belangrijke rol, zeker in de verstedelijkte omgeving. Het versterken van groenstructuren en het beleefbaar maken van groen zijn uitgangspunten. Een belangrijke opgave in de versterking van het groen is de realisatie van de tweede groene ring.



Molens onderdeel het groen-blauw raamwerk en de 2e groene ring

3. Het Leidse molenconcept

De opgave is om te onderzoeken hoe de molens binnen een veranderde omgeving en de stedelijke context zo optimaal mogelijk kunnen functioneren. En hoe de beleefbaarheid van de molens en hun positieve bijdrage aan het stedelijk landschap versterkt kunnen worden.

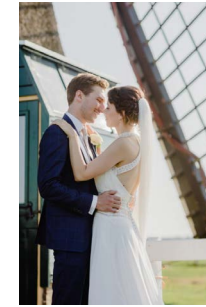
Nog altijd zijn molens iconen in het landschap. Molens vormen op sommige plekken in Nederland nog altijd samen met kerken de skyline van de Nederlandse horizon. Met de fascinerende technieken van de molen draaide de economie letterlijk op volle kracht en creëerden ze het nieuwe polderland. Zo'n honderd jaar geleden waren er nog 10.000 molens volop in bedrijf. Nederland moet door de technische ontwikkeling vandaag met 1200 werkende molens genoeg nemen.

De Maredijkmolen en Molen de Herder staan dus niet op zichzelf maar zijn onderdeel van een systeem. Ze zijn onderdeel van het landschap en een authentiek Leids verhaal. De molens hebben een breed verhaal wat verteld kan worden in fysieke en niet-fysieke ingrepen die het verhaal zichtbaar maken.

Niet Fysieke ingrepen



Molendag 2.0



Leiden Marketing



Sterke achterban



Meer molenaars

De niet-fysieke ingrepen gaan verder dan dit molenverbeteringsplan en vragen om een stadsbrede aanpak. Dit molenverbeteringsplan concentreert zich in eerste instantie op de fysieke maatregelen.

Zo moeten de maatregelen de samenhang van de molens weer laten zien. Maar ook de molens en de ruimtelijke structuren die erbij horen zoals de Haarlemmertrekvaart en Maredijk en de polders die ze droogmaalden. Maatregelen die de barrières verminderen en meer samenhang brengen. En maatregelen die meer kwaliteit in de inrichting van het gebied direct bij de molens versterkt, zodat de molens samen een molenpark vormen.

De 7 andere molens in Leiden



Kikkermolen



De Put



De Valk



De Heesterboom



Stadsmolen



Rodenburgermolen



Stevenshofjesmolen

4. Historische analyse

Historisch landschap

Het landschap rondom de twee molens is in de loop der tijd enorm veranderd. 100 jaar geleden bestond het landschap voornamelijk uit open polders. De Mare met de Haarlemmertrekvaart was een belangrijke verbinding tussen Haarlem en Leiden door de Bollenstreek. Aan de Haarlemmertrekvaart stond vroeger ook molen De Faam. Molen De Faam was zoals molen De Herder een industriemolen. Molen De Faam werd gebruikt om stof uit geweven

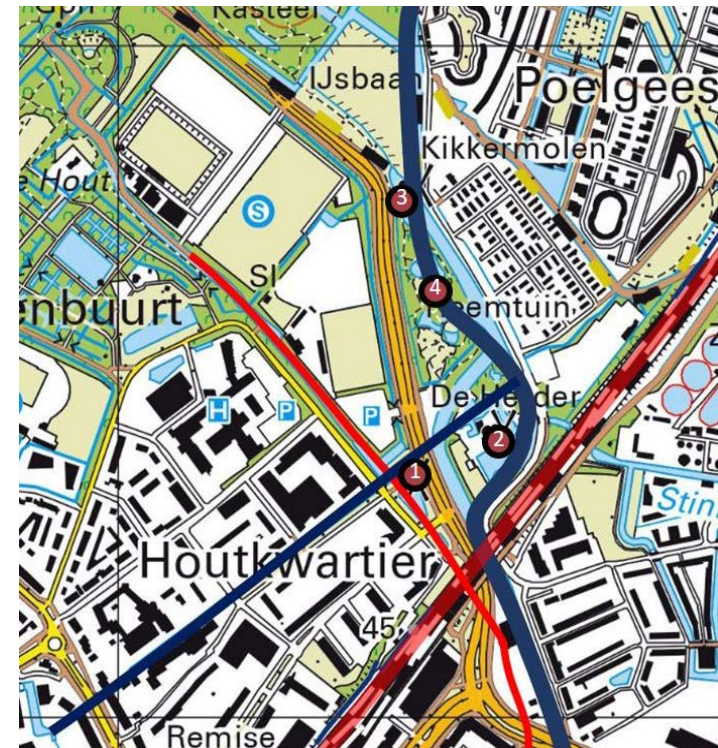
wol te verstevigen en te verdichten. De Faam is in 1746 verwijderd. Als restant ligt nog een kleine insteekwater in het heempark. Door de aanlegging van het spoor is de Haarlemmertrekvaart verlegd ten noorden van molen De Herder. Ten noorden van het Heempark staat nog de derde bestaande molen langs de Haarlemmertrekvaart, de Kikkermolen. De Kikkermolen is net als de Mare dijkmolen een wipmolen. De molen is diende voor het bemalen van de kikkerpolder en is nu aangesloten op de Mare dijkpolder.

Het landschap langs de Haarlemmertrekvaart heeft een interessante geschiedenis van meerdere molens.



Historisch landschap

1. Mare dijkmolen
2. Molen De Herder
3. Kikkermolen
4. Molen De Faam



Huidig landschap

1. Mare dijkmolen
2. Molen De Herder
3. Kikkermolen
4. Molen De Faam

Molen De Herder

De Herder werd in 1884 gebouwd als opvolger van een paltrokmolen die op 5 september 1883 door blikseminslag verloren ging. Voor de herbouw werd gebruik gemaakt van de uit 1755 daterende en voor sloop te koop staande houtzaagmolen De Kat uit Amsterdam.



Molen De Herder circa 1948 (Bron: Erfgoed Leiden)

De 17de eeuw:

Molen de Herder is sinds de 17e eeuw al een volmolen. In volmolens werd wol gevild. Vilt was een tussenproduct van wol naar laken. Leiden had tot de 17de eeuw een leidende rol in de Europese lakenindustrie.

Rond De Herder bevonden zich in die tijd meerdere zaagmolens en volmolens. De zone langs de Haarlemmertrekvaart was in feite een industriegebied.

18de eeuw

Op de eerste afbeelding uit 1778 is de molenplaats van zaagmolen De Herder te zien. In de omgeving bevinden zich de molenplaatsen van de poldermolen de Maredijkmolen en zaagmolen de Hooyberg. De molens hebben geen functie meer als volmolens.

De minuutplans uit 1818 en de detailkaart toont de De Herder in het buitendijkse gebied aan de Haarlemmertrekvaart. De molenplaats ligt op een kruispunt waar de Stinksloot aantakt op de Haarlemmervaart. Deze watergang verbindt De Haarlemmertrekvaart met De Zijl ten oosten van Leiden. De molenplaats ligt tussen twee watergangen in die beide de naam Poelwetering hadden. Via de Poelwetering werd het polderwater uitgeslagen naar de Haarlemmertrekvaart.

Naoorlogse ontwikkelingen

In de tweede helft van de 20ste eeuw verstedelijkt de omgeving en raakt De Herder steeds meer geïsoleerd. De Oegstgeesterweg en de aangepaste loop van de Haarlemmertrekvaart snijden De Herder af van de molenplaats van poldermolen de Maredijkmolen. Door de aanleg van de Heemtuin ten noorden van de molenplaats wordt De Herder onderdeel van een parkachtig landschap met een verbinding naar Landgoed Oud-Poelgeest.

Langs de Haarlemmerweg liggen woonboten die het zicht op de molenplaats blokkeren. Vanaf de Haarlemmervaart is de molen vaak in groen gehuld maar bij benadering goed zichtbaar.

Sinds 2011 draait de molen weer volop dankzij de inzet van vrijwillige molenaars. In de afgelopen jaren hebben tal van herstelwerkzaamheden plaatsgevonden, waarbij onder andere het gevucht is aangepakt en het rietdek op achtkant en kap werd vervangen. Momenteel is de molen in goede staat en zaagvaardig op de wind. Er is sprake van een bijzondere inrichting die tegenwoordig nergens anders meer is te vinden. Het achtkant laat daarnaast nog steeds de sporen zien van de oude inrichting met krukas en zaaghoofden. Een oude houten roede doet dienst als draagbalk voor de koningspil. Verder zijn er inkepingen aanwezig die erop duiden dat recht onder de koningspil een groot vliegwiel heeft gedraaid. Waar dit wiel voor heeft gediend is tot op heden niet duidelijk.



Maredijkmolen (Bron: Erfgoed Leiden)

Maredijkmolen

De Maredijkmolen kan nog steeds het resterende deel van de Maredijkpolder bemalen en daarnaast, via een duiker onder de Poelwetering door, de Kikkerpolder. Het waterpeil in de vijver naast de molen en in het vijvertje nabij het spoor, ligt ca. 10 à 20 cm. hoger dan het polderpeil van de Kikkerpolder. Dus zodra de Maredijkmolen de eerste 10 à 20 cm van het waterpeil heeft afgemalen in de beide vijvers, bemaalt de molen ook De Kikkerpolder

De 17de eeuw:

Op de afbeeldingen uit 1635 en 1648 is te zien dat op de huidige molenplaats van de Maredijkmolen al een volmolen stond. Volgens de toelichting op de kaart zijn dit twee wipvolmolens. In volmolens werd wol gevild. Vilt was een tussenproduct van wol naar laken. Leiden had tot de 15de eeuw een leidende rol in de Europese lakenindustrie.

Op de kaart uit 1648 zijn de huidige molenplaats en voormalige molenplaats van de Maredijkmolen te zien. Rond de Maredijkmolen bevonden zich in die tijd meerdere zaagmolens en volmolens. De zone langs de Haarlemmertrekvaart was in feite een industriegebied. De Maredijkmolen maalde en loosde het overtollige polderwater uit de Maredijkpolder op de Haarlemmertrekvaart.

18de eeuw

Op de eerste afbeelding uit 1778 is de molenplaats van de Maredijkmolen te zien. In de omgeving bevinden zich de molenplaatsen van zaagmolens De Herder en De Hooyberg. De volmolen De Suykerkist is verdwenen.



Marewijkmolen 1964 (Bron: Erfgoed Leiden)

De minuutplans uit 1818 en de detailkaart toont de Marewijkmolen in de Marewijkpolder. Via de Poelwetering wordt het overtollige polderwater uitgeslagen naar een watergang die in verbinding staat met de Haarlemmertrekvaart.

Op verschillende kaarten wordt de huidige Poelwetering ook wel Oegstgeester Vliet genoemd. Op de kaart uit 1818 slaat de Marewijkmolen het polderwater via de "oude" Poelwetering uit op de Haarlemmertrekvaart.

19de eeuwse ontwikkelingen

In de 19de eeuw worden in veel steden spoorverbindingen aangelegd. Door de aanleg van het spoortalud tussen Leiden en Amsterdam in de 19de eeuw moet de Marewijkmolen verplaatst worden. De Marewijkmolen wordt verplaatst naar de oude molenplaats van de verdwenen volmolen De Suykerkist.

20ste eeuwse ontwikkelingen

In de tweede helft van de 20ste eeuw verstedelijkt de omgeving en raakt de Marewijkmolen steeds meer geïsoleerd. De Oegstgeesterweg en de aangepaste loop van de Haarlemmertrekvaart snijden de Marewijkmolen af van de molenplaats van zaagmolen De Herder. Ook de Zweilandlaan wordt aangelegd waardoor de Groene Marewijk minder zichtbaar wordt.

De Marewijkmolen verliest ook haar functie als poldermolen waardoor de verbinding met de wetering en de waterloop zelf verdwijnt.

5. Ruimtelijke analyse

De Maredijkmolen en molen De Herder zijn gelegen ten noorden van de historische binnenstad van Leiden, aan de Haarlemmertrekvaart. De Haarlemmertrekvaart was een belangrijke verbindingroute tussen Leiden en Haarlem.

De molens stonden in een open landelijk gebied. Het landschap is in de loop der tijd enorm veranderd. De molens staan nu in de stadsrand en zijn door infrastructuur en verstedelijking geïsoleerd gelegen en minder zichtbaar.

De Molens liggen langs belangrijke structuren. De Mare en Haarlemmertrekvaart verbindt het Singelpark met Poelgeest. Het water is nog altijd intact, maar wordt dit door de infrastructurele ingrepen, zoals het aanleggen van het spoor en de Oegstgeesterweg, niet meer zo beleefd als vroeger. Ook de Groene Maredijk liep vroeger verder richting het centrum dan nu zichtbaar is.

Leids Beleid: het Groen-blauw raamwerk

De gemeente Leiden heeft in 2021 de Omgevingsvisie Leiden 2040 vastgesteld. De visie is uitgewerkt in vier thema's. Eén van die thema's is het 'Groen-blauw raamwerk'.

Het doel van het Groen-blauw raamwerk is een aantrekkelijke en gezonde leefomgeving te maken voor mens, dier en natuur. bestaande groengebieden

en waterlopen met elkaar te verbinden via groene routes tot een samenhangend stadsnetwerk met groene ringen en spaken. Dit groen-blauw netwerk vindt veelal zijn basis in de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische groen- en waterstructuren in de stad.

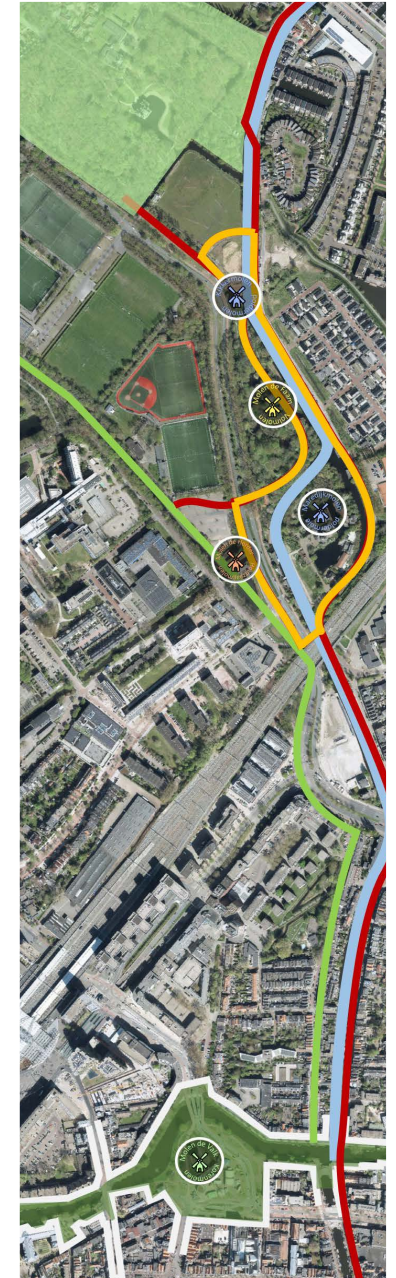
Waterstructuur

De molens liggen op een interessante plek in de stad. De Molens liggen op het punt waar de waterlopen Slaaghsloot, Haarlemmertrekvaart en Poelwetering samenkomen. De ambitie is dat de waterlopen ook een recreatieve functie krijgen. Zo kunnen de Maredijkmolen, De Herder samen met De Kikker en de Stadsmolen beter worden beleefd.

Tweede groene ring

Ten noorden van de Maredijkmolen en molen De Herder ligt het Heempark. Het park heeft een geïsoleerde ligging door de Haarlemmertrekvaart en de Oegstgeesterweg.

Het Heempark wordt als belangrijke schakel gezien voor de beoogde tweede groene ring en kan een belangrijke rol spelen voor de molens. In de Omgevingsvisie is de Tweede groene ring via de Slaaghsloot naar de Leidse Hout aangegeven. De Haarlemmertrekvaart is een van de groen-blauwe spaken. De komende periode zal het concept van de Tweede groene ring, samen met de stad, verder worden uitgewerkt. Hier ligt de kans om de molens, samen met het heempark en de Stadsmolen beter met elkaar en met de stad te verbinden.



Heempark

Molen De Herder

Groene Marewijk

Marewijkmolen

De Haarlemertrekvaart

Oegstgeesterweg

poelwetering

Spoor richting Schiphol



1.5 Fysieke ingrepen

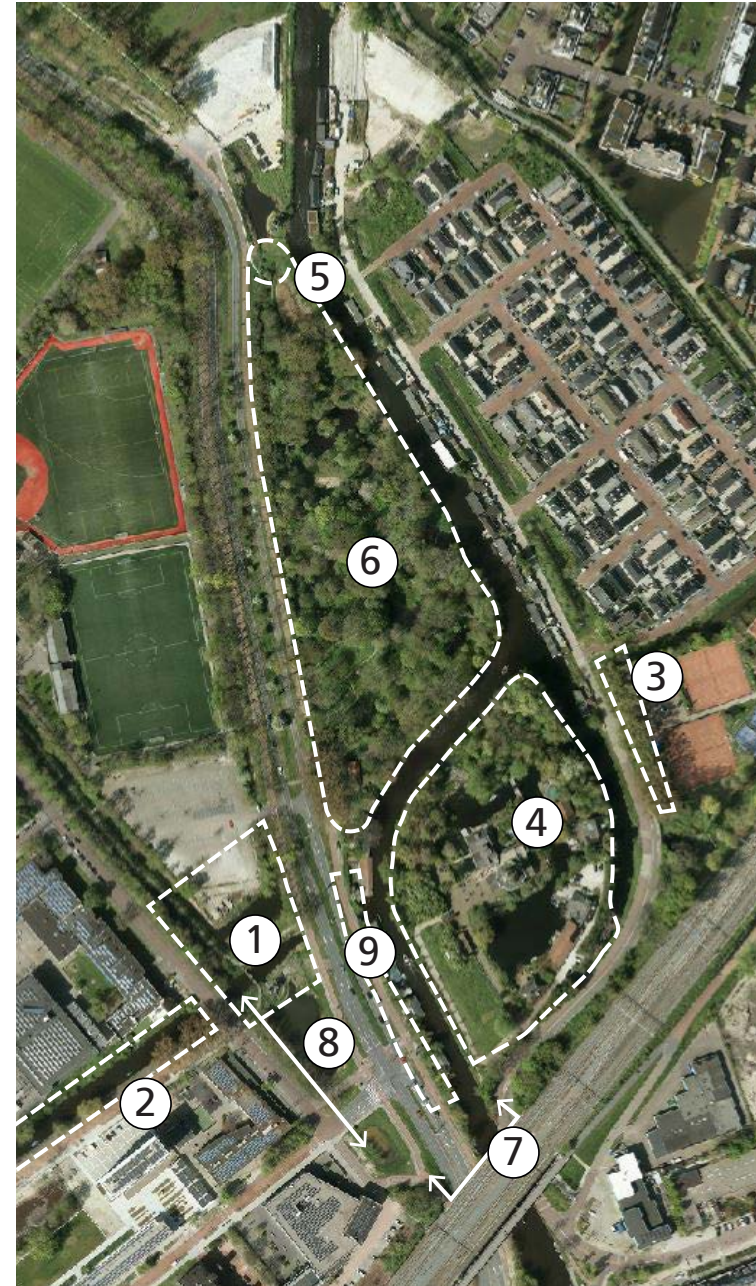
De gemeente Leiden heeft tien ingrepen bedacht om de windvang en de belevingskwaliteit van de twee molens te verbeteren. Deze ingrepen bestaan uit relatief kleine tot aan grote ingrepen. In de afbeelding hier rechts staat de locatie van de ingrepen aangegeven.

Concrete maatregelen

1. Verbeteren molenerf Maredijkmolen en studie naar onderkomen voor de molenaar
2. Verbeteren samenhang Poelwetering.
3. Vervangen populieren bij Unicum.
4. Landschappelijk ontwerp molen de Herder.

Ambities 2e groene ring / het groen-blauw raamwerk

5. Verbeteren entree bij Kikkermolen.
6. Vormgeven molenpark.
7. Creëren van een molenrondje.
8. Herstel Maredijkroute.
9. Creëren doorzichten oegstgeesterweg.
10. ...? (Bovenstaande lijst geeft een aantal voorbeelden / ambities weer en is niet uitputtend)



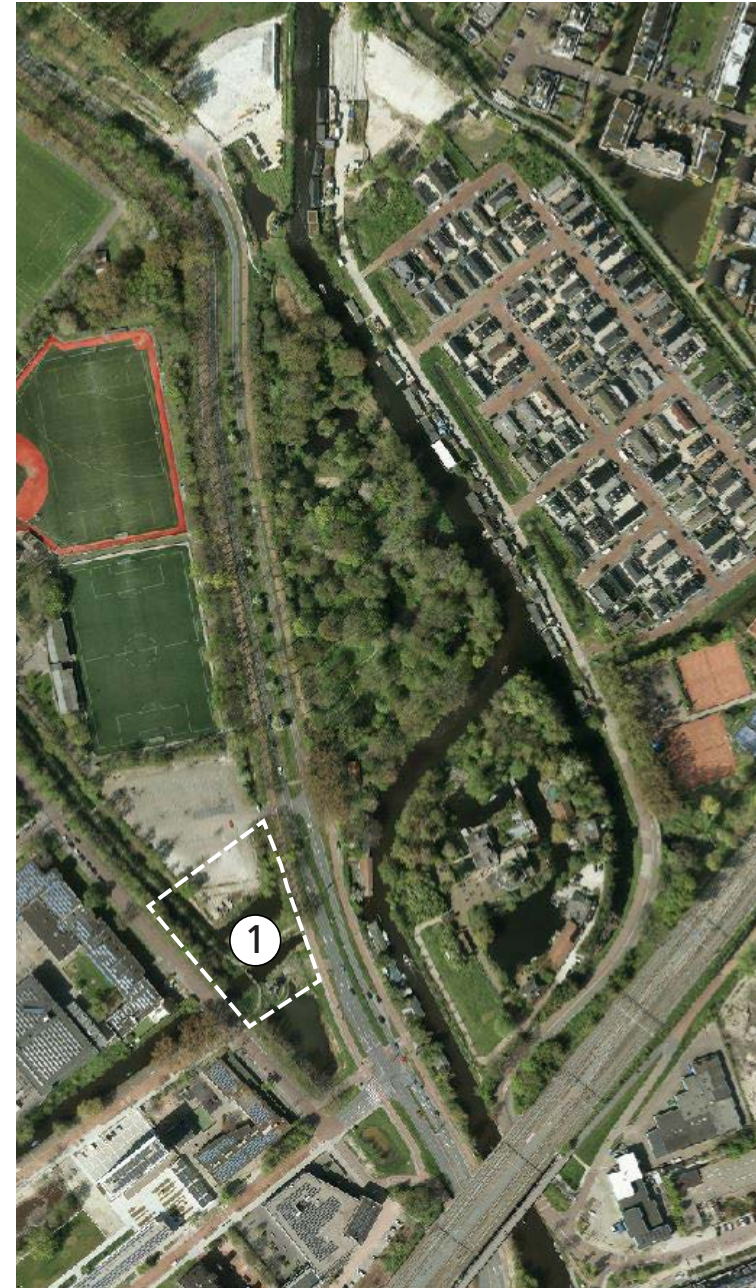
Impressie vogelvlucht van de 9 ingrepen



“Disclaimer: het hierboven geschetste beeld is een impressie. Er zitten aan dit beeld geen garanties verbonden.”

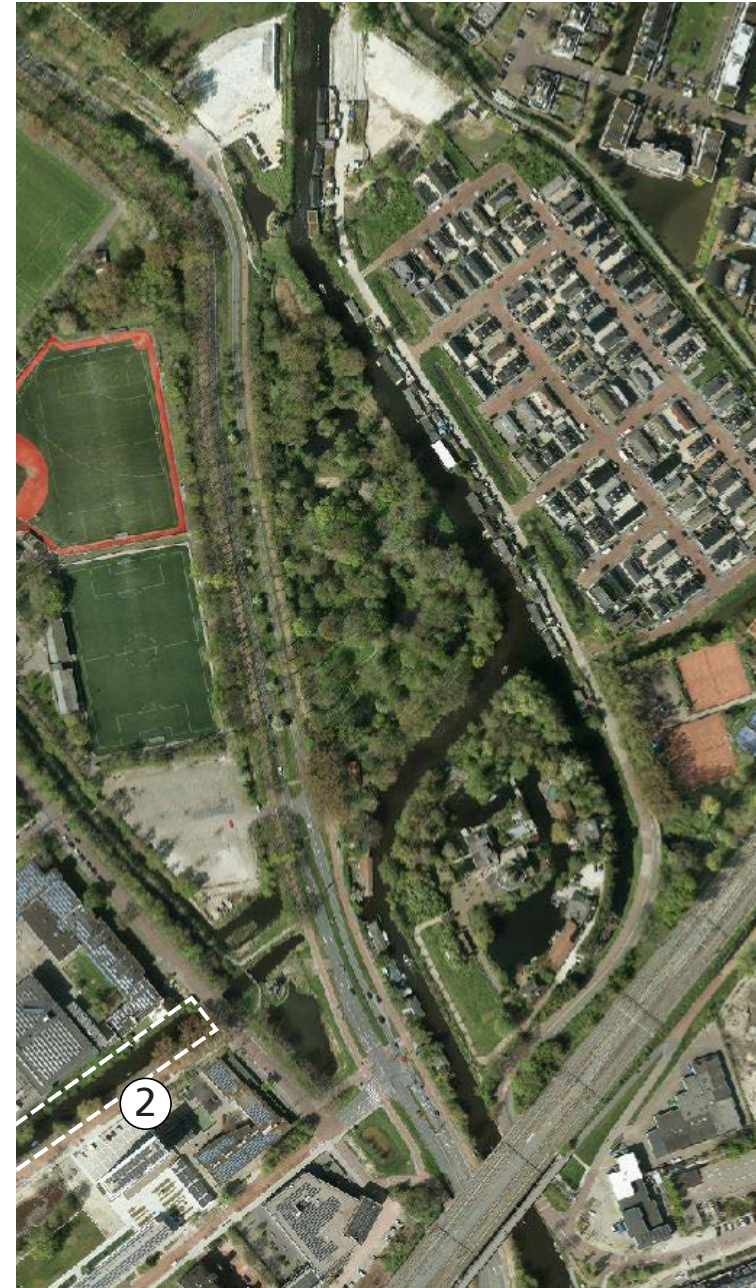
Ingrep 1 - Verbeteren molenerf Maredijkmolen

Ingrepen zoals het verleggen van de brug resulteren in meer draaiuren. Het erf wordt ook mooier ingericht.



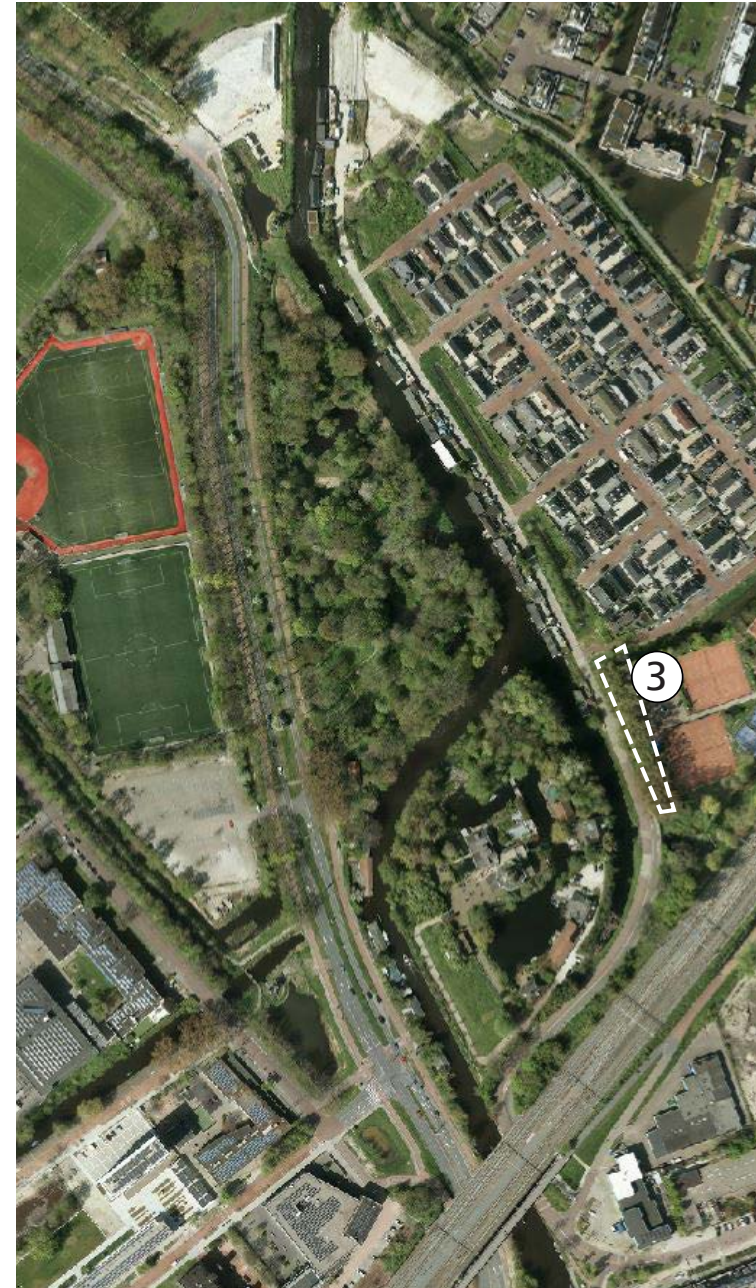
Ingrep 2 - Verbeteren samenhang Poelwetering

De drie populieren op de hoek van de Marienpoelstraat en de Zweilandlaan zullen worden gekapt om het zicht en de windvang op de Maredijkmolen te verbeteren.



Ingreep 3 - Vervangen Populieren bij Unicum

Populieren, indien deze gekapt moeten worden vanwege gevaar of slechte toekomstverwachting, vervangen voor hakhout. Dit levert een betere windvang en beter zicht op de molen op.

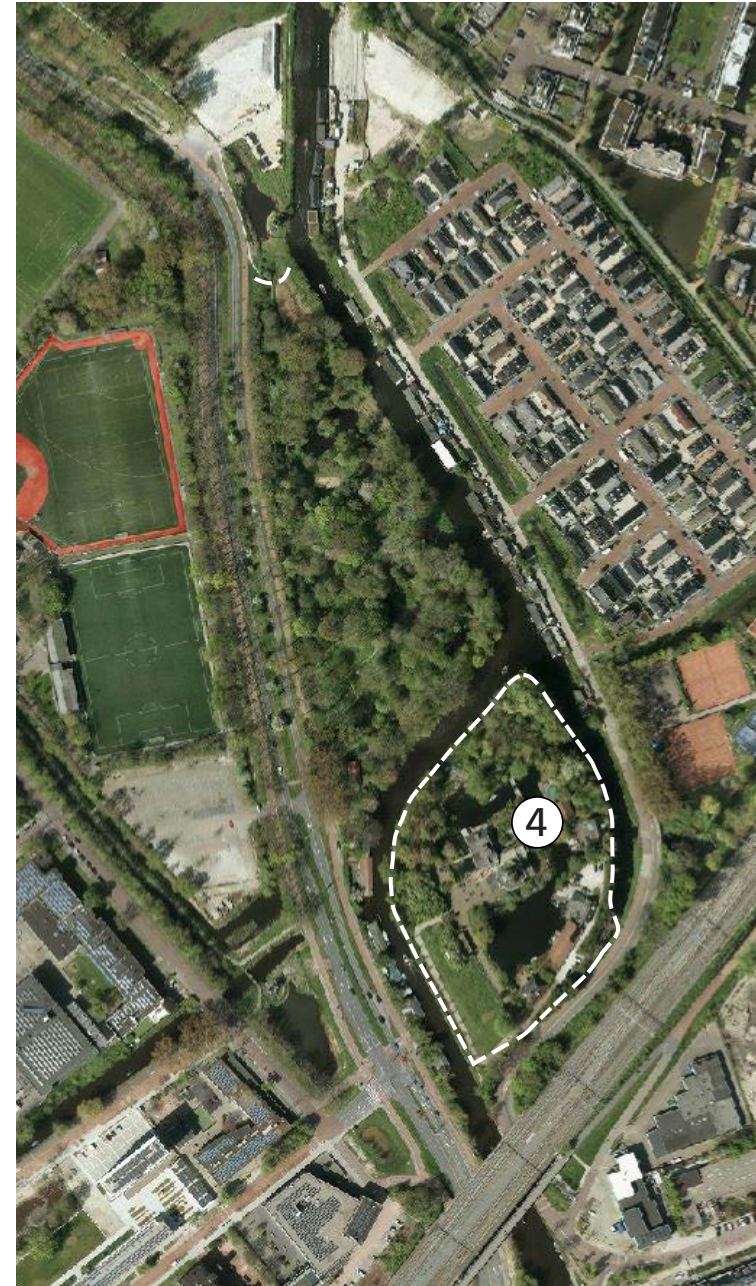


Ingrep 4 - Landschappelijk ontwerp molen De Herder samen met de eigenaar

De grond rond molen De Herder is in particulier bezit. Door de eigenaar van het perceel met daarop de molen is een plan gemaakt om meer zichtlijnen op de molen te creëren.

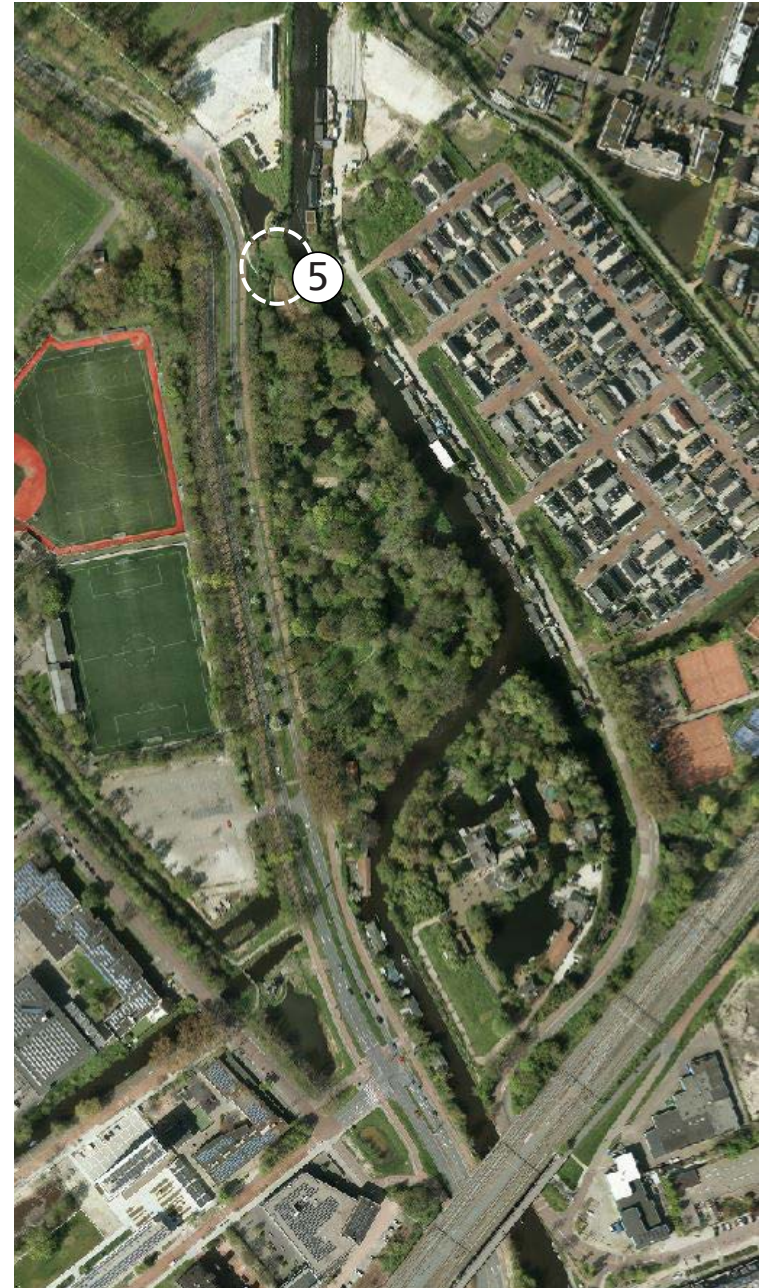


“Referentiebeelden die een sfeer geven naar de mogelijkheden van het landschap rondom molen De Herder”



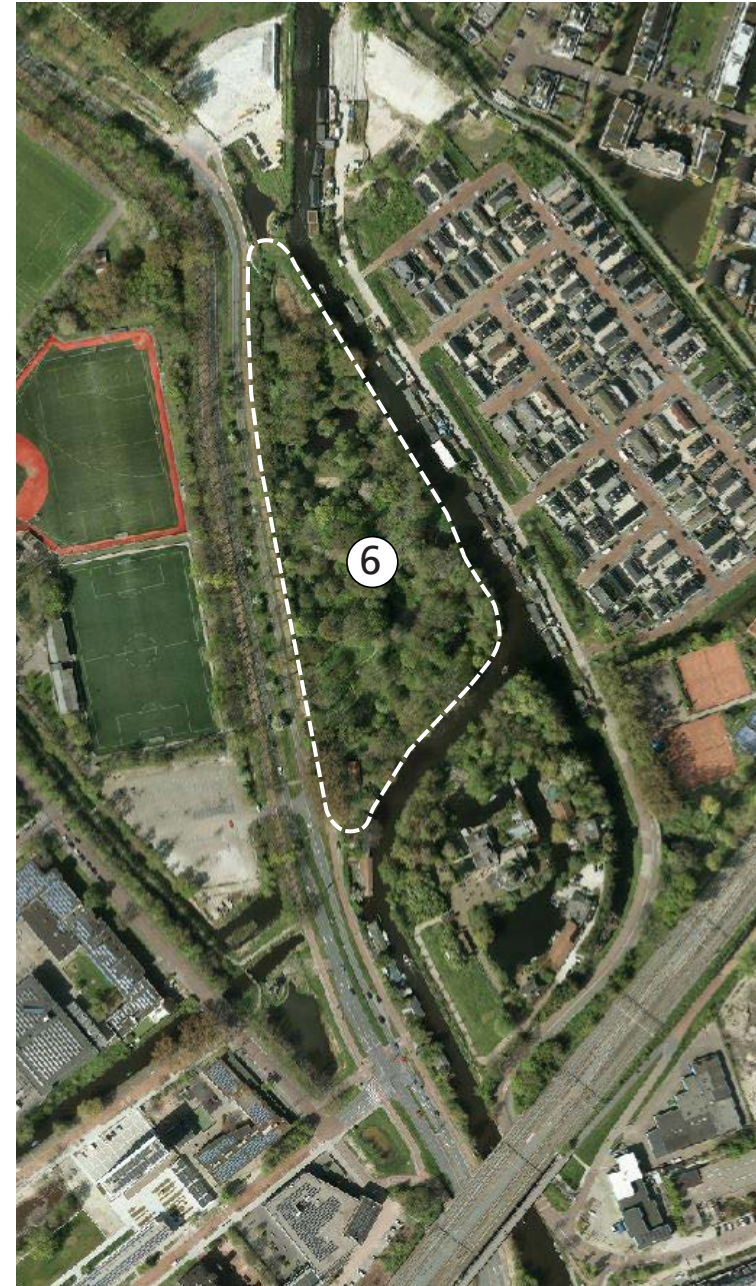
Ingrep 5 - Verbeteren entree bij Kikkermolen

De Kikkermolen wordt zichtbaarder door de verbetering van de entree en gaat meer onderdeel worden van de andere molens.



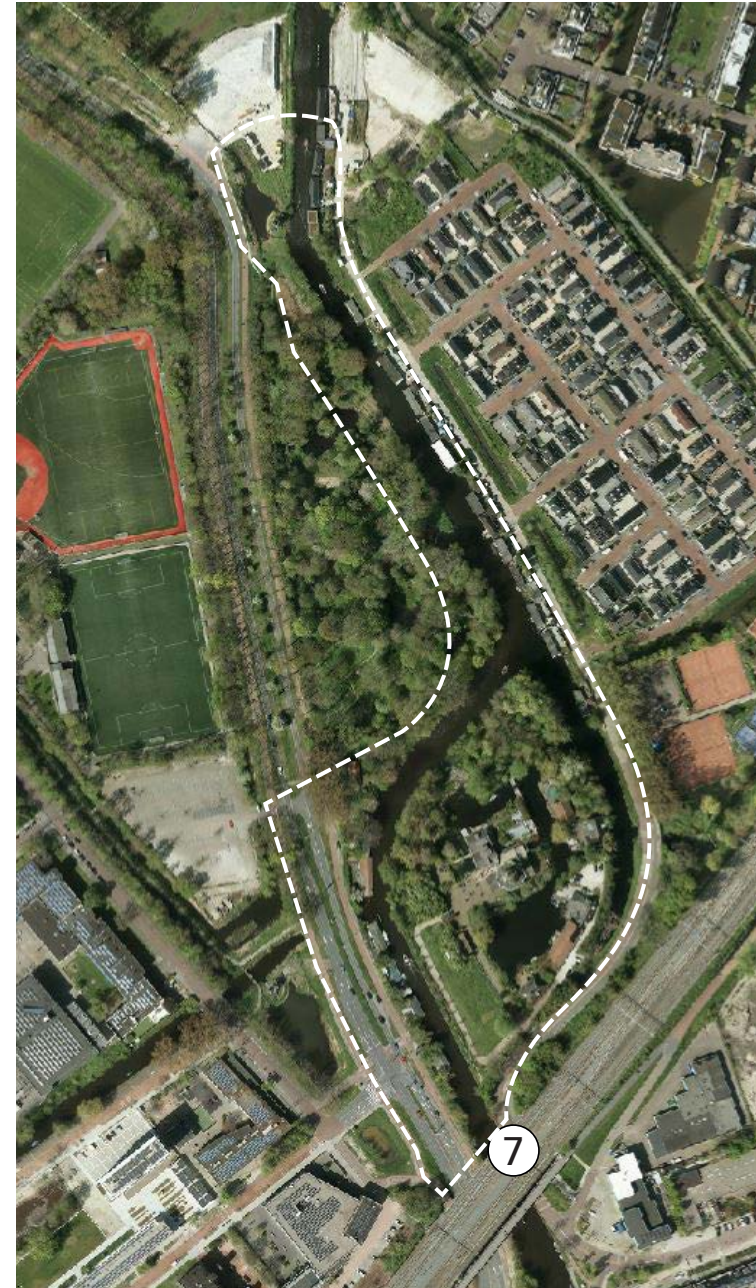
Ingreep 6 - Vormgeven aan het 'Molenpark'

Het Heempark ligt tussen de 3 bestaande molens en kan het verhaal van de molens gaan vertellen.



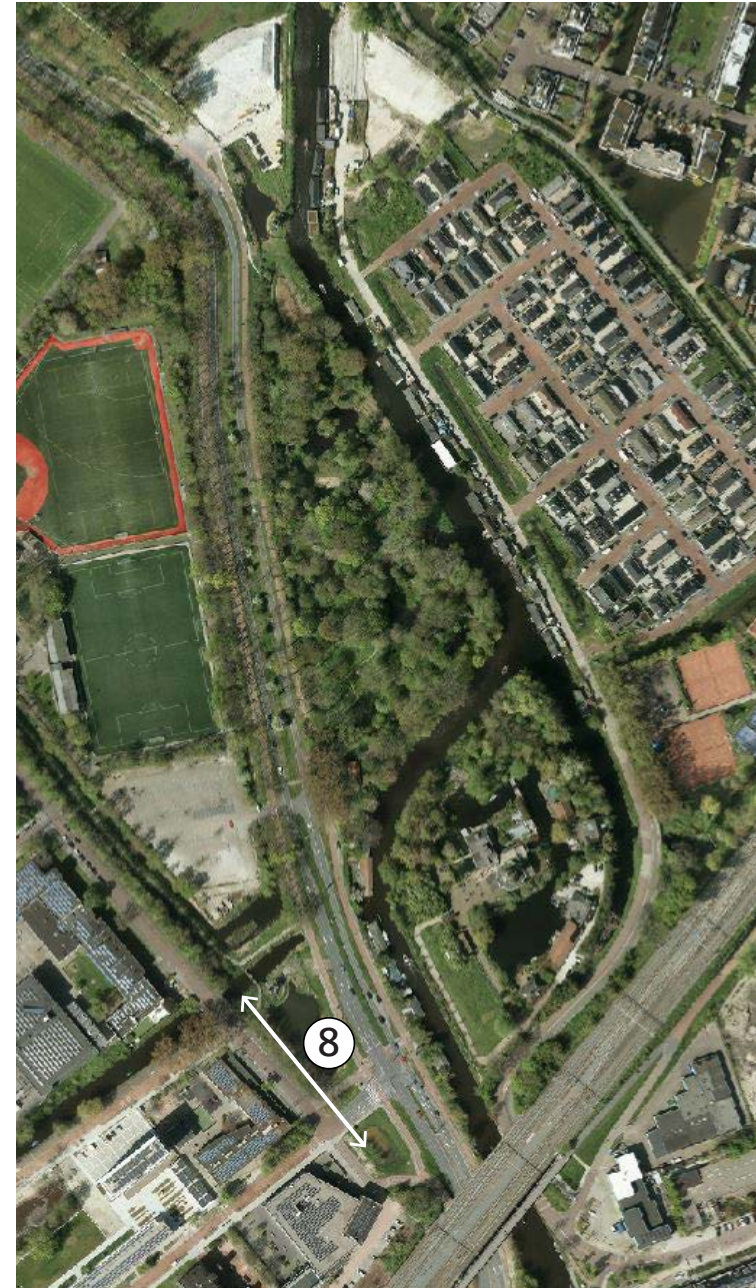
Ingrep 7 - Creëren van een molenrondje

Het creëren van een molenrondje versterkt het verhaal van de molens met hun funties en hoe ze met elkaar verbonden zijn. Een balkon aan de noordzijde van het spoorviaduct verhoogd de beleefbaarheid van het rondje.



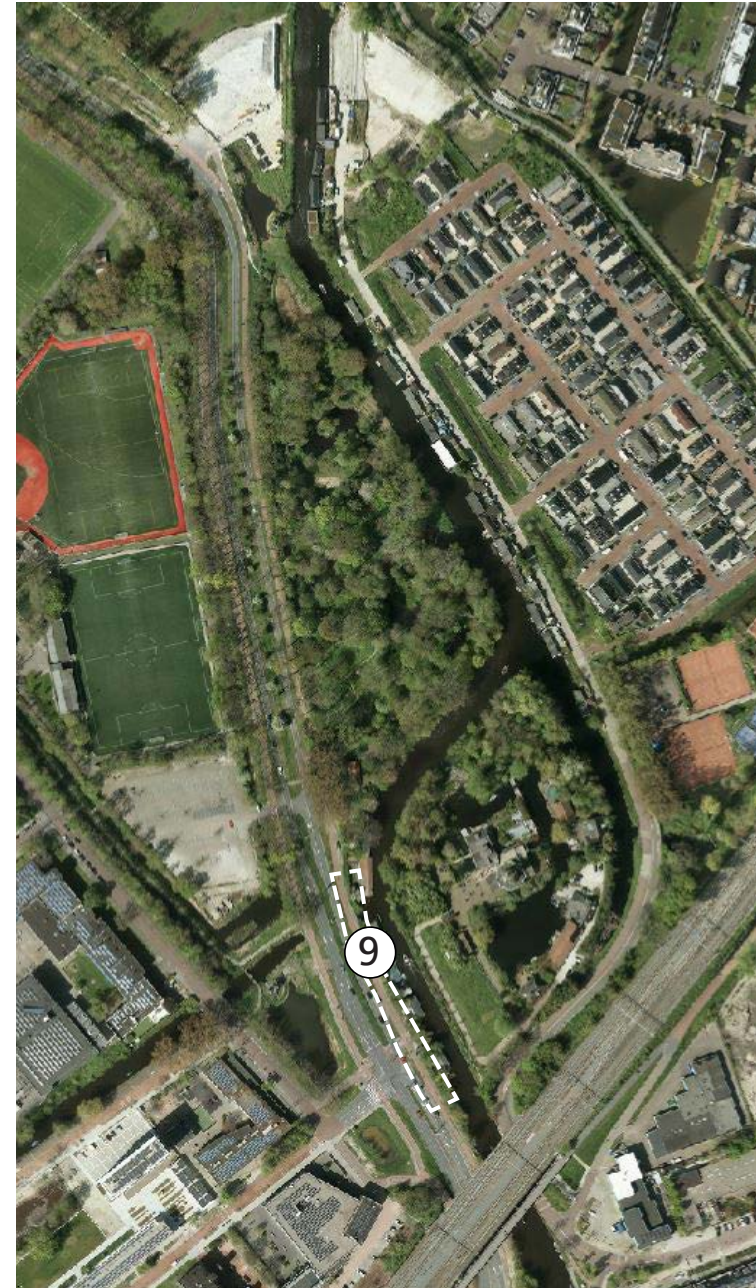
Ingrep 8 - Herstel Maredijkroute

De functie van de maredijkmolen kan worden versterkt door de oude lijn van de Maredijk op een bepaalde manier terug te brengen.



Ingrep 9 - Creëren doorzichten Oegstgeesterweg

Het creëren van doorzichten leidt tot meer zichtlijnen naar molen De Herder. De molen wordt meer onderdeel van de omgeving.



1.6 Planning en realisatie

Voor dit molenverbeteringsplan is een onderscheid gemaakt tussen concrete termijnmaatregelen en verder ambities. De concrete termijnmaatregelen worden ondermeer gefinancierd door de bouwontwikkelingen van de Schipholweg 66-128 en vormen onderdeel van de afspraken hierover met de ontwikkelaar van deze kavel. Verder zal er ook gezocht worden naar mogelijkheden om beheergelden in te zetten. Deze maatregelen kunnen in de periode 2024-2025 gerealiseerd zijn.

Voor de lange latere ambities is nog geen dekking. Hier moeten er middelen bij elkaar komen en die we proberen onder te brengen in andere programma's (bijv. de tweede groene ring). Financiering an deels uit die programma's komen, aangevuld met provinciale subsidies (Erfgoedlijnen Haarlemmertrekvaart) en middelen uit het fonds Molenverbetering, waar toekomstige projecten nog aan bij kunnen dragen.

DEEL II

**CONCRETE
MAATREGELEN**

maatregel 1 - Planning 2024-2025

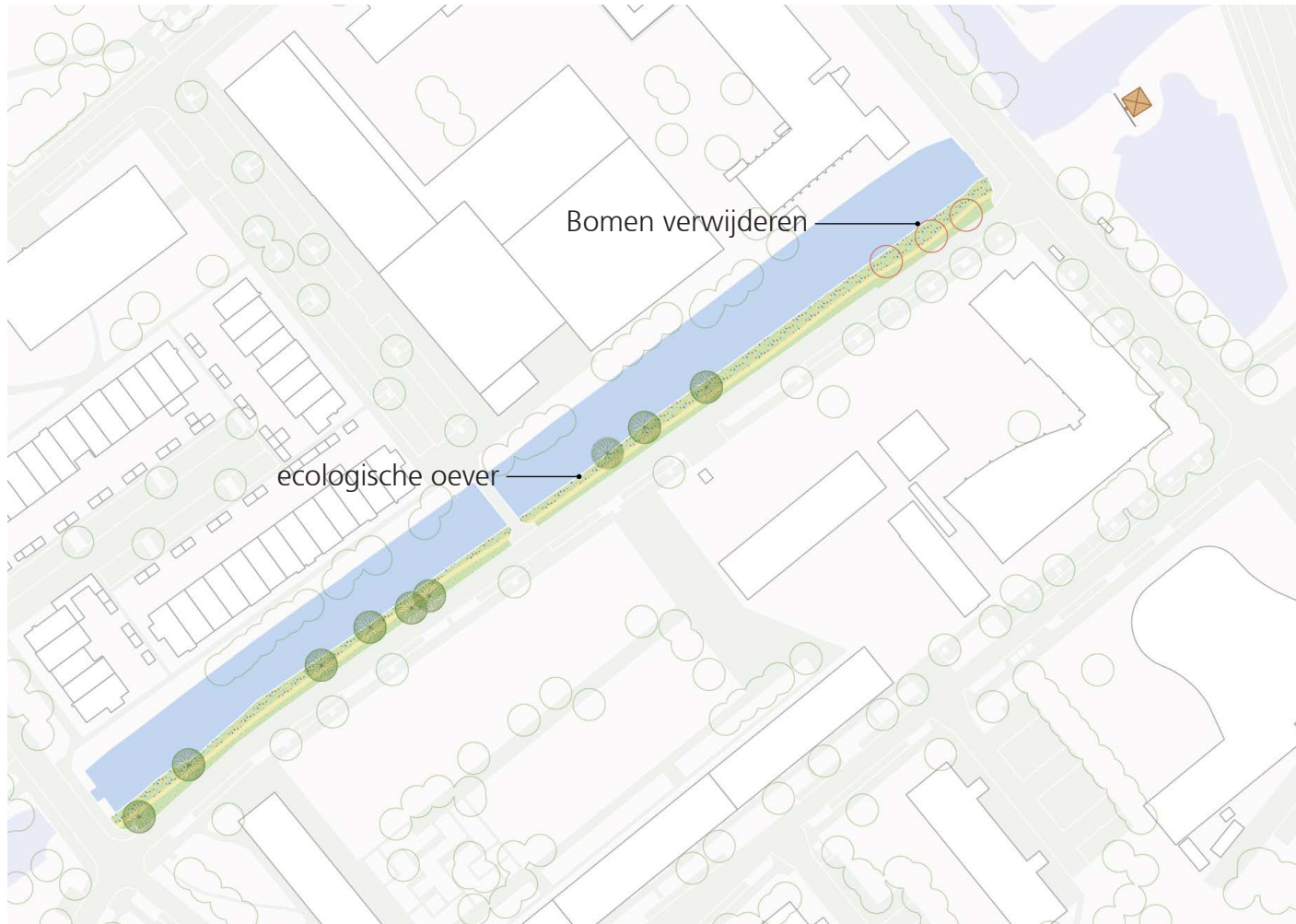
Ontwerpvoorstel molenerf Maredijkmolen



oppervlaktes en ingrepen

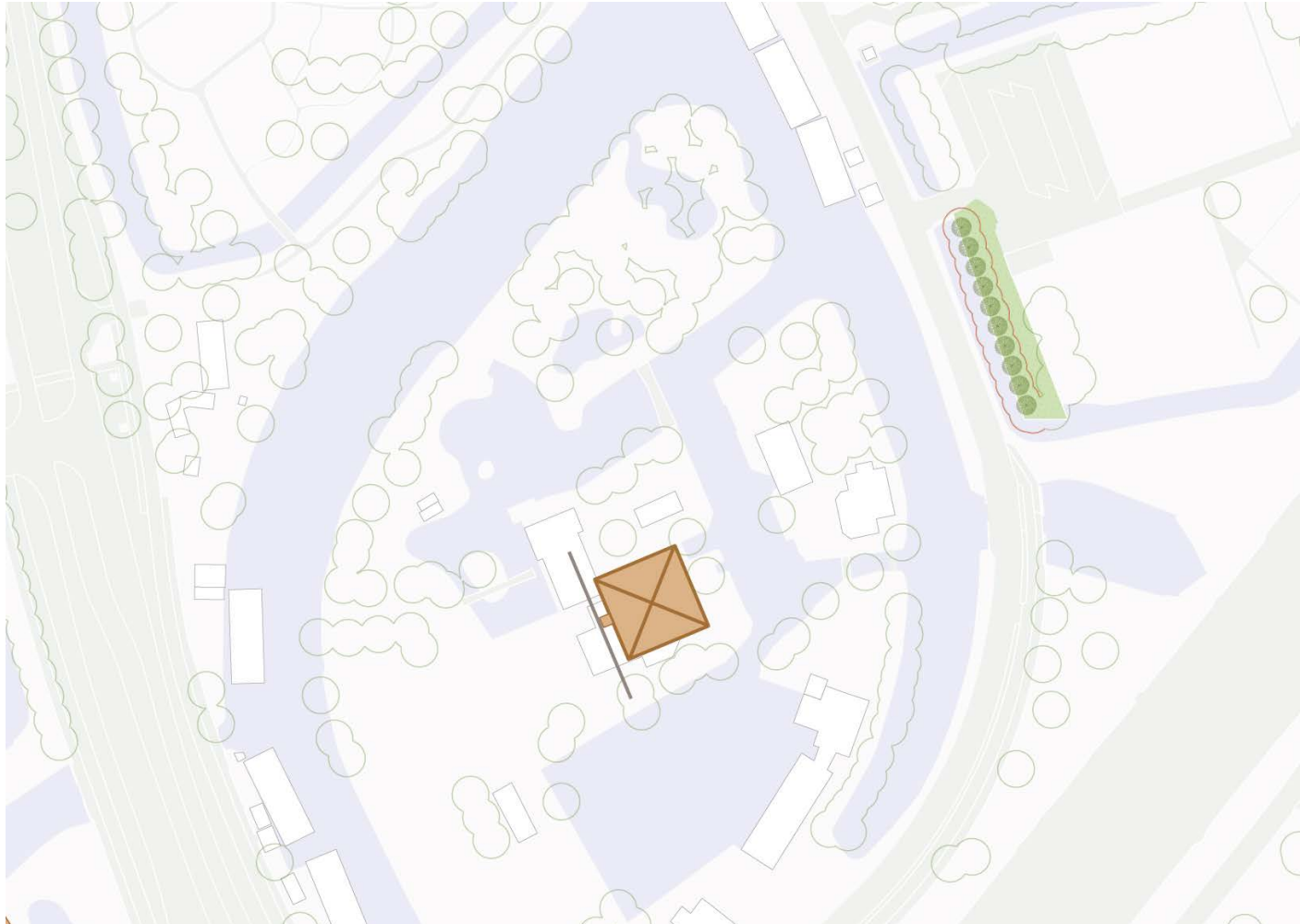
speelaanleiding	44m ²
opp. Stabilizer	80m ²
m hekwerk:	12m
1 boom verwijderen	

maatregel 2 - Ontwerpvoorstel Marienpoelstraat



<u>oppervlaktes en ingrepen</u>	
afgraven talud	570m ³
opp. eco oever	604m ²
3 bomen verwijderen	
3 bomen elders terugplanten	

maatregel 3 - Afhankelijk van kwaliteit van de bomen Vervangen populieren bij Unicum



oppervlaktes en ingrepen

23 bomen vervangen

(data Tabula)