

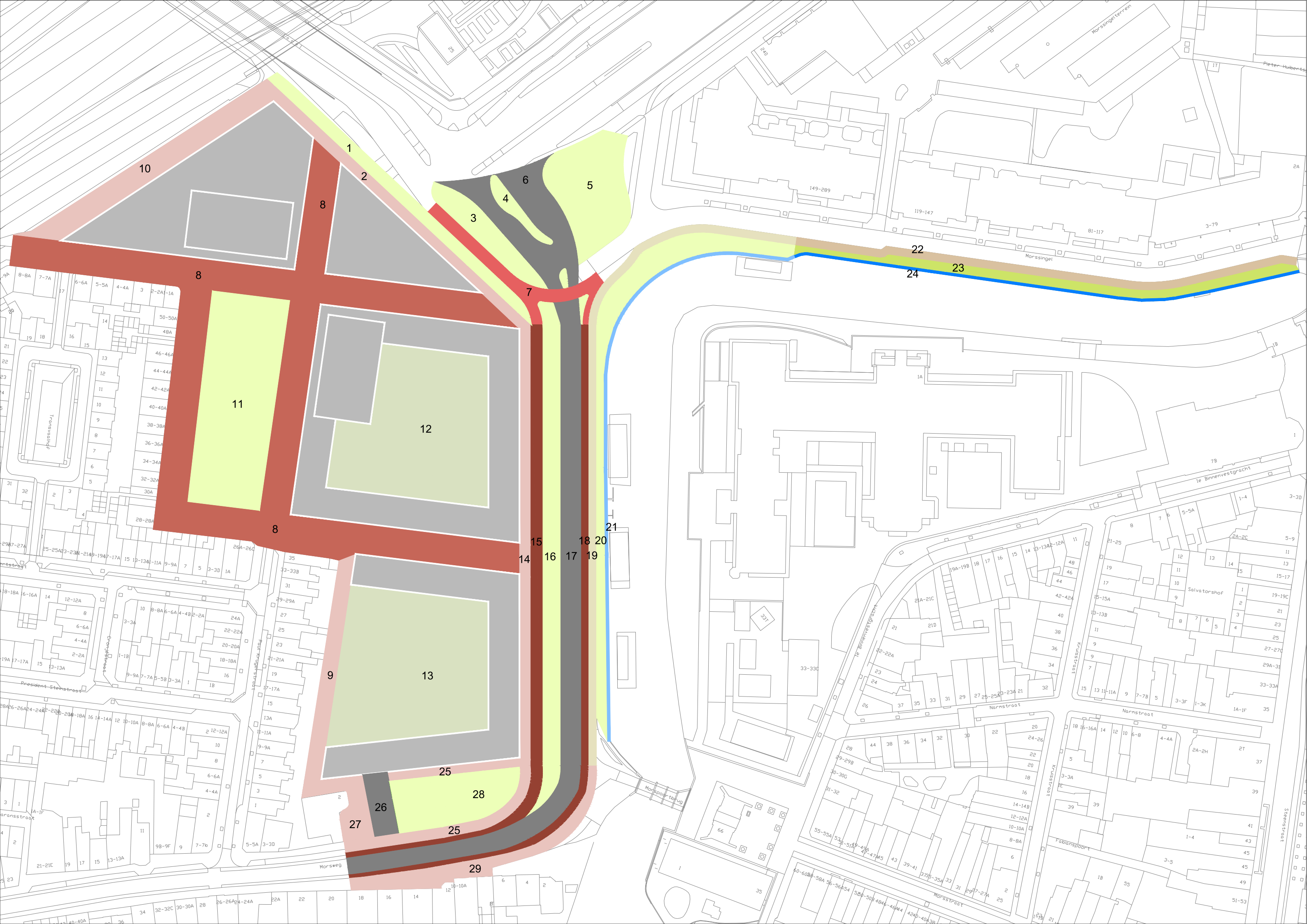
	UIT
Bestaand	m2
1	63,7
2	263,8
3	258
4	93,4
5	117,8
6	380,9
7	235,8
8	79,3
9	32
10	175,4
11	9,2
12	6,2
13	308,7
14	5
15	3
16	5,6
17	17,9
18	10,9
19	158,7
20	142,4
21	367,8
22	196
23	150
24	26,9
25	29,4
26	493
27	1007
28	6
29	141,6
30	401
31	21,3
32	16
33	
34	81,1
35	51
36	23,6
37	10
38	27,9
39	29,2
40	27,9
41	90,3
42	70
43	53
44	511,7
45	236,7
46	41,2
47	500,8
48	66,6
49	3
50	2 +
<b>7049,7</b>	



IN	
M kavels	m2
groentje	1655
hofje M2	2079
hofje M3	2417
Morsweg	607
Infra	1440
<b>Totaal</b>	<b>8198</b>
	<b>7050</b>
	1148 m2

IN	
M kavels	m2
groentje	0
hofje M2	0
hofje M3	0
Morsweg	607
Infra	1440
<b>Totaal</b>	<b>2047</b>
	<b>7050</b>
	-5003 m2
	-15% 750 m2

Dakpotentieel	
M kavels	m2
M1a	1360
M1b	760
M2	1400
M3	1290 +
<b>Totaal</b>	<b>4810</b>



<b>Stationsplein</b>			
1 berm		448	ecologisch waardevolle onderbegroeiing eventueel bomen
2 stoep		423	klinker, binnenste beter mix
<b>Aansluiting LRN</b>			
3 berm a		322	ecologisch waardevolle onderbegroeiing met bomen
4 berm b		110	ecologisch waardevolle onderbegroeiing
5 berm c		787	ecologisch waardevolle onderbegroeiing met bomen
6 asfalt		692	verkeerskundige aankleding VRI voor rekening van LRN???
7 fietspad		335	rood asfalt
<b>Ontwikkeling</b>			
8 straatjes		4595	klinker, binnenste beter mix
9 tussen M3 en bestaand		375	klinker, binnenste beter mix
10 tussen spoor en M1a		650	klinker, binnenste beter mix
11 groen plein		1655	Top kwaliteit groen inrichting, bomen, onderbegroeiing, gras, speelobjecten
12 M2 hof	2078	1662	80% Top kwaliteit groen inrichting, bomen, onderbegroeiing, gras, speelobjecten
13 M3 hof	2250	1800	80% Top kwaliteit groen inrichting, bomen, onderbegroeiing, gras, speelobjecten
<b>Morssingel profiel</b>			
14 stoep		495	klinker, binnenste beter mix
15 fietspad in klinker 2r		567	klinker, binnenste beter mix
16 wegberm		870	ecologisch waardevolle onderbegroeiing, behoud bestaande kastanjes, toevoegen nieuw
17 asfalt		977	rijbaan, twee richting, incl busverkeer
18 fietspad in klinker 1r		355	klinker, binnenste beter mix
19 pad singelpark		558	halfverharding conform pad Maresingel
20 oever		860	ecologisch waardevolle versterken
21 extra water		200	afgraven singelrand, natuurlijke oevers, golfbrekers in singel plaatsen
<b>Morssingel richting Stationsweg</b>			
22 pad singelpark		408	halfverharding conform pad Maresingel
23 oever		440	ecologisch waardevolle versterken
24 extra water		164	afgraven singelrand, natuurlijke oevers, golfbrekers in singel plaatsen
<b>Morsweg</b>			
25 stoep M kavels zijde		372	klinker, binnenste beter mix
26 ontsluiting garage		162	asfalt
27 rondom bunker		233	klinker, binnenste beter mix, plus groen elementen
28 groen		608	ecologisch waarde versterken behouden betaande bomen waar mogelijk behouden
29 stoep bestaande zijde		414	klinker, binnenste beter mix