



Wet geluidhinder

Besluit hogere waarden

Locatie: Morspoortgebied
Gemeente: Leiden

Besluit namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

1. ONDERWERP

De gemeente Leiden heeft een grote woningbouwopgave en maar een beperkt aantal locaties waar deze woningbouw gerealiseerd kan worden.

Voor het Stationsgebied heeft de gemeenteraad in de zomer van 2021 een gebiedsvisie vastgesteld: de Gebiedsvisie Stationsgebied. Het Morspoortgebied is in die gebiedsvisie nadrukkelijk als een onderdeel van het project Stationsgebied meegenomen. De gebiedsvisie bestempelt het Morspoortgebied als ontwikkelgebied.

Binnen het Morspoortgebied vindt een herontwikkeling plaats waarbij een stadskantoor en een parkeergarage worden gesloopt en nieuwe ontwikkelingen, met name woningbouw en een nieuwe ondergrondse parkeergarage worden gerealiseerd. In figuur 1 van bijlage 1 bij dit besluit is de ligging van het onderzoeksgebied aangegeven.

Deze ontwikkeling is niet mogelijk binnen de kaders van het geldende bestemmingsplan 'Transvaal'. Voor het plangebied is een nieuw bestemmingsplan 'Morspoortgebied' opgesteld. Dit nieuwe bestemmingsplan maakt de beoogde nieuwbouw mogelijk.

De bouwlocatie ligt binnen de wettelijke geluidzone van de wegen Plesmanlaan, Schipholweg, Morssingel en Morsweg, en van de spoorbaan Leiden – Den Haag/Utrecht v.v. Daarbij zijn de wegen Plesmanlaan en Schipholweg, die in elkaars verlengde liggen, beschouwd als één doorgaande weg, evenals de Morsweg en de Morssingel.

De bouwlocatie ligt binnen de bebouwde kom (en buiten de zone van een snelweg of autoweg), en wordt daarom gezien als stedelijk gebied, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder (Wgh).

Ten behoeve van dit plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd¹. Uit dit akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde voor het wegverkeerslawaai, zoals bedoeld in artikel 82 van de Wgh, ten gevolge van het verkeer op de Plesmanlaan/Schipholweg en de Morsweg/Morssingel wordt overschreden. Daarnaast wordt vanwege het spoorweglawaai de voorkeurswaarde overschreden.

Hieronder is beoordeeld of voor het bouwplan een hogere waarde voor de geluidbelasting vanwege het verkeerslawaai kan worden vastgesteld. Als blijkt dat een hogere waarde kan worden vastgesteld binnen het kader van de Wgh, dan volgt hieruit dat er voor wat betreft het aspect verkeerslawaai een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd is.

¹ "Akoestisch onderzoek Morspoort – Leiden", d.d. 4 april 2023 onder Referentie: BI5076-230404-F2.0-RHDHV. Definitief/00. Van adviesbureau RHDHV.

Naast de eisen die de Wgh stelt aan de gevelbelasting, stelt het Bouwbesluit 2012 eisen aan het toelaatbare binnenniveau in een woning of een andere geluidgevoelige bestemming. In deze situatie bedraagt het maximaal toelaatbare binnenniveau 33 dB vanwege het verkeerslawaaï.

Artikel 110a, lid 5 van de Wgh bepaalt dat het vaststellen van een hogere waarde voor geluid slechts plaatsvindt, indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Het Algemeen Bestuur van de Omgevingsdienst West-Holland heeft een hogerewaardenbeleid vastgelegd in de 'Richtlijnen voor het vaststellen van hogere waarden Wet geluidhinder, 4 maart 2013'. In deze Richtlijnen is een aantal specifieke voorwaarden en criteria vastgelegd waaraan een hogere waarde wordt getoetst. De Richtlijnen zijn te downloaden via de website www.odwh.nl.

3. OVERWEGINGEN

3.1 Algemeen

Bij de keuze van maatregelen om de geluidbelasting te verminderen moet rekening worden gehouden met diverse aspecten. Verschillende opties worden beoordeeld op hun effect. De mogelijkheden om de geluidbelasting vanwege een weg te verminderen zijn onder te verdelen in:

1. bronmaatregelen, zoals beperking van (een deel van) het verkeer, het verlagen van de toegestane snelheid en het toepassen van stillere wegdekken
2. overdrachtsmaatregelen, zoals geluidschermen of -wallen of afstandsvergroting
3. ontvangermaatregelen (op woningniveau), zoals woningisolatie

Om de leefomgevingskwaliteit zoveel mogelijk te behouden wordt eerst gekeken naar bron- en overdrachtsmaatregelen en daarna naar maatregelen op woningniveau. Maatregelen op woningniveau hebben uitsluitend betrekking op het geluidniveau binnen een woning en niet ter plaatse van de gevels. Deze maatregelen komen pas ter sprake nadat een hogere geluidbelasting dan 48 dB ter plaatse van de gevels van woningen is vastgesteld.

3.2 Beschrijving bouwplan

De gemeente Leiden heeft een grote woningbouwopgave en maar een beperkt aantal locaties waar deze woningbouw gerealiseerd kan worden. Met name de realisatie van sociale huurwoningen en middensegment woningen heeft prioriteit, omdat de wachtlijsten hier erg groot zijn en doorstroming lastig op gang komt. Op de beschikbare ontwikkellocaties wordt daarom gezocht naar een compacte bouwvorm met waar mogelijk ook hoogbouw om zoveel mogelijk woningen te realiseren. Juist rond de stationsgebied Leiden liggen kansen, omdat de beschikbare openbaar vervoersvoorzieningen woningbouw met een beperkte auto aantrekkende werking mogelijk is. Ook biedt de locatie veel comfort voor toekomstige bewoners als het gaat om beschikbare voorzieningen: de binnenstad ligt letterlijk om de hoek.

Met het bouwplan wordt met name woningbouw (en een nieuwe ondergrondse parkeergarage) gerealiseerd. In dit stadium van de planvorming is het nog onbekend om hoeveel woningen het precies gaat en hoe de woningen eruit gaan zien. Op basis van de gebiedsvisie wordt in het Morspoortgebied uitgegaan van vijf bouwblokken (zie figuur 1 en 2).

Van de blokken 1 en 2 heeft blok 1 de zogenaamde sokkel-bovenbouwindeling met een lagere (maximaal 16,25 m hoog) sokkel met daarop een toren (maximaal 50 meter hoog). De blokken (3 en 5) hebben een hof-indeling. Dit zijn gebouwen rond een binnenhof met een maximale bouwhoogte van 13,5 meter. Op blok 4 mag een toren van maximaal 30 meter worden gebouwd.

Het voornemen is om in blok 1 een sociaal pension te realiseren met maximaal 50 zorgwoningen en bijbehorende geluidluwe buitenruimte (zie figuur 3). Gezien de aard van deze voorziening en de bewoners is het niet wenselijk dat deze wooneenheden een eigen buitenruimte krijgen waar de bewoners zonder toezicht kunnen verblijven.

Het buurtparkje tussen de Paul Krugerstraat en Bloemfonteinstraat blijft (in kleinere vorm en met een nieuwe inrichting) behouden als groene, open ruimte, evenals de huidige groenstrook tussen Morspoortgarage en Morsweg. Verder zullen de nieuwe binnenhoven als groengebied worden ingericht.

3.3 Toetsing

Geluidbelasting ten gevolge van verkeerslawaai

In het akoestisch rapport is de geluidbelasting vanwege het wegverkeerslawaai, met aftrek van de wettelijke correctiefactor, en vanwege het spoorweglawaai ter plaatse van de gevels van vijf bouwblokken inzichtelijk gemaakt.

Tevens is een kaart bijgevoegd, die duidelijk inzicht geeft in de lokale situatie, conform de voorschriften van artikel 3.8 lid 4 en artikel 5.4 lid 2 Besluit geluidhinder.

Spoorweglawaai

De voorkeurswaarde van 55 dB spoorweglawaai wordt ter plaatse van de woningen in blok 1 overschreden. De maximale geluidbelasting ten gevolge van het spoorweglawaai bedraagt 70 dB op de noordwest- en noordoostgevel van blok 1. De geluidbelasting voldoet niet aan de maximale ontheffingswaarde van de Wgh van 68 dB. 'Dove' gevels zijn noodzakelijk.

Wegverkeerslawaai

Uit het akoestisch rapport blijkt dat, incl. aftrek ex artikel 110g Wgh, de voorkeurswaarde van 48 dB ter plaatse van de woningen wordt overschreden. De maximale geluidbelasting, incl. aftrek ex artikel 110g Wgh, ten gevolge van het wegverkeer op de Plesmanlaan/Schipholweg bedraagt 61 dB (blok 1 en 2), en bedraagt 58 dB (blok 3) vanwege de Morsweg/Morssingel. De geluidbelasting voldoet aan de maximale ontheffingswaarde van de Wgh van 63 dB.

3.4 Beoordeling

A. Toetsing Wet geluidhinder

Bronmaatregelen

Spoorwegverkeer

Geluidbeperkende maatregelen om de geluidbelasting ten gevolge van spoorwegverkeer te verlagen zijn niet mogelijk. Het toepassen van bronmaatregelen (raildempers) is op het emplacement niet mogelijk.

Wegverkeer

Het toepassen van een geluidreducerend asfalt type SMA NL8 G+ of gelijkwaardig kan worden toegepast op de Plesmanlaan/Schipholweg en de Morsweg/Morssingel zodra het asfalt aan vervanging toe is.

De conclusie is dat het treffen van bronmaatregelen aan de wegen een reële optie is.

Overdrachtsmaatregelen

Spoorweglawaai

De overschrijdingen van de maximaal toelaatbare geluidbelasting treden op vanaf de vierde verdieping van blok 1. Vanwege de breedte van de spoorlijn en de korte afstand van dit blok tot de spoorlijn, heeft een scherm een beperkt effect. Bovendien is dit een zeer kostbare maatregel voor een beperkt aantal woningen.

Wegverkeer

Een geluidscherm langs de wegen stuit in dit gebied op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard.

De conclusie is dat het treffen van verdergaande overdrachtsmaatregelen geen reële optie is.

Ontvangermaatregelen

Bij het ontwerp van de bouwblokken zal rekening worden gehouden met de geluidbelasting ten gevolge van het verkeerslawaai. De appartementen moeten voldoen aan het Bouwbesluit 2012. Het hoogst toelaatbare binnenniveau van 33 dB wordt gegarandeerd. Er zullen zodanige maatregelen aan de bouwblokken worden getroffen dat deze aan een binnenniveau van ten hoogste 33 dB voldoen. Daar waar de maximum norm van de Wgh wordt overschreden zijn 'dove' gevels noodzakelijk.

Cumulatie

Bij het vaststellen of aan een maximaal binnenniveau van 33 dB wordt voldaan, is de gecumuleerde gevelbelasting bepalend. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege het weg- en spoorwegverkeer bedraagt ten hoogste 69 dB, excl. correctie ex. artikel 110g Wgh. Het gecumuleerde niveau wordt acceptabel geacht.

B. Toetsing beleid van de Omgevingsdienst West-Holland (de 'Richtlijnen', zie ook Beoordelingskader, Hoofdstuk 2)

In de Richtlijnen is een aantal criteria opgenomen. Indien het verzoek aan een van deze criteria voldoet, is er geen bezwaar tegen het verlenen van de hogere waarde.

Daarnaast is in de Richtlijnen een aantal voorwaarden opgenomen waaraan het plan moet voldoen.

Toetsing criteria

Een van de criteria voor het verlenen van een hogere waarde is dat de woningen dienen ter vervanging van bestaande bebouwing. De woningen worden gebouwd ter vervanging van bestaande bebouwing. Hiermee wordt voldaan aan dit criterium. Daarnaast bestempelt de gebiedsvisie het Morspoortgebied als ontwikkelgebied en vullen de woningen een open plaats op tussen aanwezige bebouwing.

Toetsing voorwaarden

Vanwege de spoorbaan wordt (bij de blokken 1, 2 en 4) niet aan de voorwaarde van de Richtlijnen van ten hoogste 63 dB voldaan. Bij blok 1 wordt ook de maximale geluidbelasting van 68 dB van de Wgh overschreden.

Vanwege het wegverkeer op de Plesmanlaan/Schipholweg wordt (bij de blokken 1 en 2), ook na het toepassen van geluidreducerend asfalt op deze wegen, niet aan de Richtlijnen van ten hoogste 58 dB voldaan. Door toepassing van geluidsreducerend asfalt op de Morsweg/Morssingel wordt (bij de blokken 3 en 5), voor deze wegen, wel hieraan voldaan.

Om een goed woon- en leefklimaat in akoestische zin te realiseren worden de volgende compenserende maatregelen toegepast om een goed woon- en leefklimaat in akoestische zin te realiseren.

'Dove' en geluidluwe gevels, en geluidluwe buitenruimten.

Bij de woningen met een geluidbelasting hoger dan 68 dB vanwege de spoorbaan zijn 'dove' gevels noodzakelijk. Bij eenzijdig georiënteerde woningen wordt, met een afsluitbare buitenruimte, een geluidluwe gevel gerealiseerd. Bewoners hebben dan zelf de keuze om (in gesloten toestand) geluidluw te zitten, of in geopende toestand eventueel in de 'herrie' te zitten (als er treinen zijn, er zijn ook regelmatig geen treinen).

De woningen van het sociaal pension krijgen een gezamenlijke geluidluwe buitenruimte van ten hoogste 55 dB.

Alle eenzijdig georiënteerde woningen krijgen net als de overige woningen met een geluidbelasting van meer dan 63 dB vanwege het railverkeerslawaai (RL) en/of 58 dB vanwege het wegverkeerslawaai (VL) een afsluitbare buitenruimte, waarmee een daarachter gelegen geluidluwe gevel wordt gerealiseerd.

De overige woningen met een geluidbelasting van meer dan 58/53 dB (RL/VL) krijgen een geluidluwe gevel en indien aanwezig een geluidluwe buitenruimte. Voor de woningen binnen het plan die niet beschikken over een individuele buitenruimte wordt voorzien in een gemeenschappelijke geluidluwe binnentuin/buitenruimte.

Akoestische compensatie t.o.v. de eisen van het Bouwbesluit 2012.

Woningen met een geluidbelasting van meer dan 58/53 dB (RL/VL) krijgen akoestische compensatie t.o.v. de eisen van het Bouwbesluit 2012.

De woningen met een geluidbelasting van meer dan 63/58 dB (RL/VL) krijgen een karakteristieke geluidwering die 5 dB hoger ligt dan vereist volgens het Bouwbesluit 2012. De gevelwering van de 'geluidluwe' gevel in de afsluitbare buitenruimte is gelijk aan het verschil tussen de geluidbelasting van deze gevel, met de afsluitbare buitenruimte in geopende stand, en een binnenwaarde van ten hoogste 33 dB.

De woningen onderling worden gerealiseerd met een contactgeluidisolatie en een luchtgeluidisolatie die 5 dB boven de eisen uit het Bouwbesluit 2012 ligt. Het karakteristieke installatiegeluidniveau ten gevolge van de liften in de verblijfsruimten binnen de woningen is ten minste 3 dB minder dan vereist volgens het Bouwbesluit 2012.

De overige woningen, met een geluidbelasting van meer dan 58/53 dB (RL/VL), krijgen vergelijkbare akoestische compensatie, met dit verschil dat voor de gevelwering en de luchtgeluidisolatie een eis wordt gehanteerd die ten minste +3 dB boven de eisen uit het Bouwbesluit 2012 ligt.

Geconcludeerd kan worden dat op ontvangerniveau weliswaar niet volledig aan de Richtlijnen wordt voldaan, maar dat door het toepassen van akoestische compensatie een acceptabel woon- en leefklimaat in de woningen wordt gerealiseerd.

3.5 Conclusie.

Na toetsing aan de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en het beleid van de Omgevingsdienst West-Holland, zoals vastgelegd in de eerdergenoemde Richtlijnen, is gebleken dat een acceptabel leefklimaat in de woningen kan worden bereikt.

4. PROCEDURE

4.1 Algemeen

De gemeente is bevoegd gezag voor het vaststellen van voorliggend hogere waarde besluit. De Omgevingsdienst West-Holland voert de milieutaken (zoals het vaststellen van hogere waarde besluiten) uit namens de gemeente Leiden. De taken en bevoegdheden van de Omgevingsdienst zijn vastgelegd in de Regeling Omgevingsdienst West-Holland en het daarbij behorend mandaat. Deze regeling is op te vragen bij de Omgevingsdienst.

In de Wgh is bepaald dat bij de totstandkoming van deze beschikking afdeling 3.4 van de Awb (de uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van toepassing is.

Daarnaast bepaalt de Wgh dat de procedure voor een besluit hogere waarde gekoppeld is aan het bijbehorende ruimtelijk besluit

4.2 Zienswijzen en Beroep

Het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder is gelijktijdig gepubliceerd met het ontwerpbestemmingsplan Morspoortgebied. De inzagetermijn liep van vrijdag

11 november 2022 t/m donderdag 22 december 2022. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingebracht tegen het ontwerpbesluit hogere waarden.

Rechtsbescherming

Beroep

Als u het niet eens bent met ons besluit tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, dan kunt u op grond van artikel 145 van de Wgh juncto hoofdstuk 20 van de Wet milieubeheer beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening

Als u een beroepschrift heeft ingediend kan, in spoedeisende gevallen, ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan. Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. U stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar: de Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit verzoekschrift kunt u ook digitaal indienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op deze website voor de precieze Voorwaarden.

Wij verzoeken u een kopie van dit verzoek om voorlopige voorziening te zenden aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden, per adres Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden.

Het definitieve besluit hogere waarde is ten opzichte van het ontwerpbesluit inhoudelijk niet gewijzigd.

5. CONCLUSIE

Voor de bouw van de vijf bouwblokken in het Morspoortgebied is een hogere waarde noodzakelijk. Uit het akoestisch rapport blijkt dat de voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden.

Weliswaar wordt niet voldaan aan de maximale waarde van 58 dB voor wegverkeerslawaai en aan 63 dB voor railverkeerslawaai, als bedoeld in de Richtlijnen, en bij blok 1 ook niet aan de maximale waarde van de Wgh voor spoorweglawaai, maar er wordt voldoende akoestische compensatie toegepast. Er is sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat

Maatregelen om de geluidbelasting tot de voorkeurswaarde terug te dringen zijn onvoldoende doeltreffend dan wel ontmoeten overwegende bezwaren van verkeerskundige, landschappelijke en/of financiële aard. Het voorgaande geeft ons aanleiding om een hogere waarde vast te stellen.

BESLUIT

Gelet op de Algemene wet bestuursrecht, de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, besluiten wij een hogere waarde vast te stellen voor de vijf bouwblokken van het plangebied Morspoort. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de onderstaande gevels van bouwblokken bedraagt:

Bouwblok	Gevel	Waarde L_{den} in dB*		Waarde L_{den} in dB
		Plesmanlaan/ Schipholweg	Morssingel/ Morsweg	Spoorwegen
Blok 1	NO	61	-	68
	NW	-	-	68
	O	59	-	59
	Z	-	-	61
Blok 2	NO	61	51	66
	W	56	-	64
Blok 3	N	53	55	56
	O	-	58	-
	W	-	-	56
Blok 4	N	52	-	61
	O	49	-	-
	W	-	-	59
Blok 5	O	-	57	-
	Z	-	52	-

* de geluidwaarde L_{den} is de geluidbelasting, incl. aftrek ex art. 110g Wgh.

Voor dit besluit gelden de volgende aandachtspunten:

1. de Morssingel/Morsweg en het betreffende gedeelte van de Plesmanlaan/Schipholweg worden voorzien van een geluidreducerend asfalt type SMA NL8 G+ of gelijkwaardig, zodra de weg aan onderhoud toe is;
2. er worden zodanige bouwkundige maatregelen getroffen dat binnen de woningen een maximaal (cumulatief) geluidniveau vanwege verkeerslawaai van maximaal 33 dB wordt bereikt;
3. woningen met een geluidbelasting van meer dan 68 dB vanwege de spoorbaan worden voorzien van de noodzakelijke 'dove gevels'. Eenzijdig georiënteerde woningen (m.u.v. sociaal pension woningen die een gezamenlijke buitenruimte hebben) krijgen een afsluitbare buitenruimte, waarmee een daarachter gelegen geluidluwe gevel wordt gerealiseerd;
4. de gevelwering van deze 'geluidluwe' gevel in de afsluitbare buitenruimte is gelijk aan het verschil tussen de geluidbelasting van deze gevel, met de afsluitbare buitenruimte in geopende stand, en een binnenwaarde van ten hoogste 33 dB;
5. om een goed woon- en leefklimaat in akoestische zin te realiseren worden verder nog de volgende aanvullende maatregelen toegepast (zie toetsing voorwaarden van dit besluit):
 - 5.1 geluidluwe gevels en - buitenruimten:
 - a. woningen met een geluidbelasting van meer dan 63/58 dB (RL/VL) krijgen een geluidluwe gevel en een geluidluwe buitenruimte. Eenzijdig

georiënteerde woningen krijgen een afsluitbare buitenruimte, waarmee een daarachter gelegen geluidluwe gevel wordt gerealiseerd;

- b. de overige woningen met een geluidbelasting van meer dan 58/53 dB (RL/VL) krijgen een geluidluwe gevel en indien aanwezig een geluidluwe buitenruimte. Voor de hier bedoelde woningen binnen het plan die niet beschikken over een individuele buitenruimte wordt voorzien in een gemeenschappelijke geluidluwe binnentuin/buitenruimte.

5.2 akoestische compensatie t.o.v. de eisen van het Bouwbesluit 2012:

- a. De woningen met een geluidbelasting van meer dan 63/58 dB (RL/VL):
 - i. krijgen een karakteristieke geluidwering die ten minste 5 dB hoger ligt dan vereist volgens het Bouwbesluit 2012;
 - ii. de woningen onderling worden gerealiseerd met een contactgeluidisolatie die 5 dB en een luchtgeluidisolatie die 5 dB boven de eisen uit het bouwbesluit ligt;
 - iii. het karakteristieke installatiegeluidniveau ten gevolge van de liften in de verblijfsruimten binnen de woningen is ten minste 3 dB minder dan vereist volgens het Bouwbesluit.
- b. de woningen met een geluidbelasting van meer dan 58/53 dB (RL/VL):
 - i. krijgen een karakteristieke geluidwering die ten minste 3 dB hoger ligt dan vereist volgens het Bouwbesluit 2012;
 - ii. de woningen onderling worden gerealiseerd met een contactgeluidisolatie die 5 dB en een luchtgeluidisolatie die 3 dB boven de eisen uit het Bouwbesluit 2012 ligt;
 - iii. Het karakteristieke installatiegeluidniveau ten gevolge van de liften in de verblijfsruimten binnen de woningen is ten minste 3 dB minder dan vereist volgens het Bouwbesluit 2012;

De hierboven vermelde aandachtspunten dienen als voorwaarden in de Regels van het bestemmingsplan te worden opgenomen.

Aandachtspunten overige regelgeving:

- de planregels en/of de planverbeelding van het eventueel hiermee samenhangende bestemmingsplan of de omgevingsvergunning dienen voldoende waarborgen te bevatten tegen het overschrijden van de (hogere) waarden en het voldoen aan de voorwaarden, behorende bij dit besluit;
- wellicht ten overvloede merken wij op dat wij bij de behandeling van dit besluit alleen aspecten hebben mogen betrekken die rechtstreeks voortvloeien uit de toepassing van de Wet geluidhinder; aan dit besluit kunnen dan ook geen rechten worden ontleend met betrekking tot eventuele andere door de gemeente te nemen besluiten over bijvoorbeeld bouw- en bestemmingsplannen.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden,

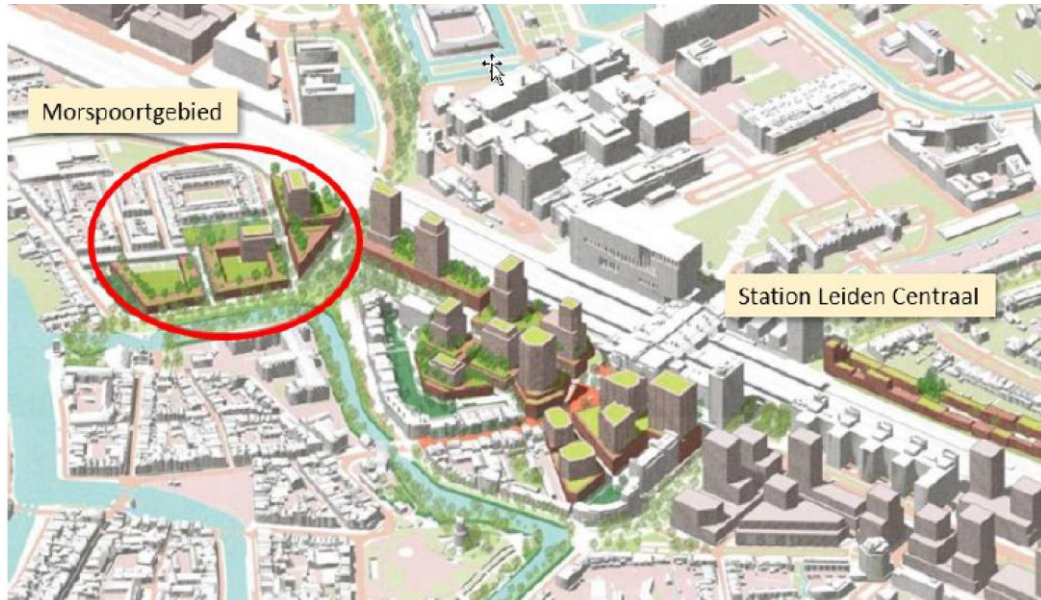


M.R. Rietberg
Portefeuillemanager Milieu en Bodem

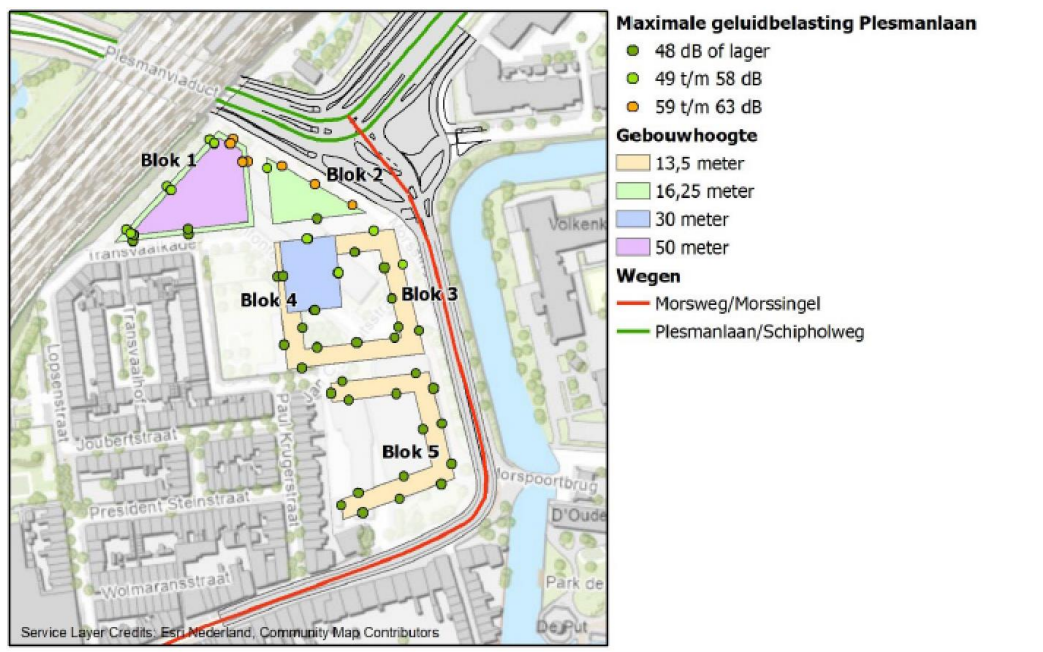
Bijlage:

1. Kaart met situatieschets en beoordelingspunten.
2. Overzicht maximale geluidbelasting per gevel per bron.
3. "Akoestisch onderzoek Morspoort – Leiden", d.d. 4 april 2023 onder Referentie: BI5076-230404-F2.0-RHDHV. Definitief/00. Van adviesbureau RHDHV.

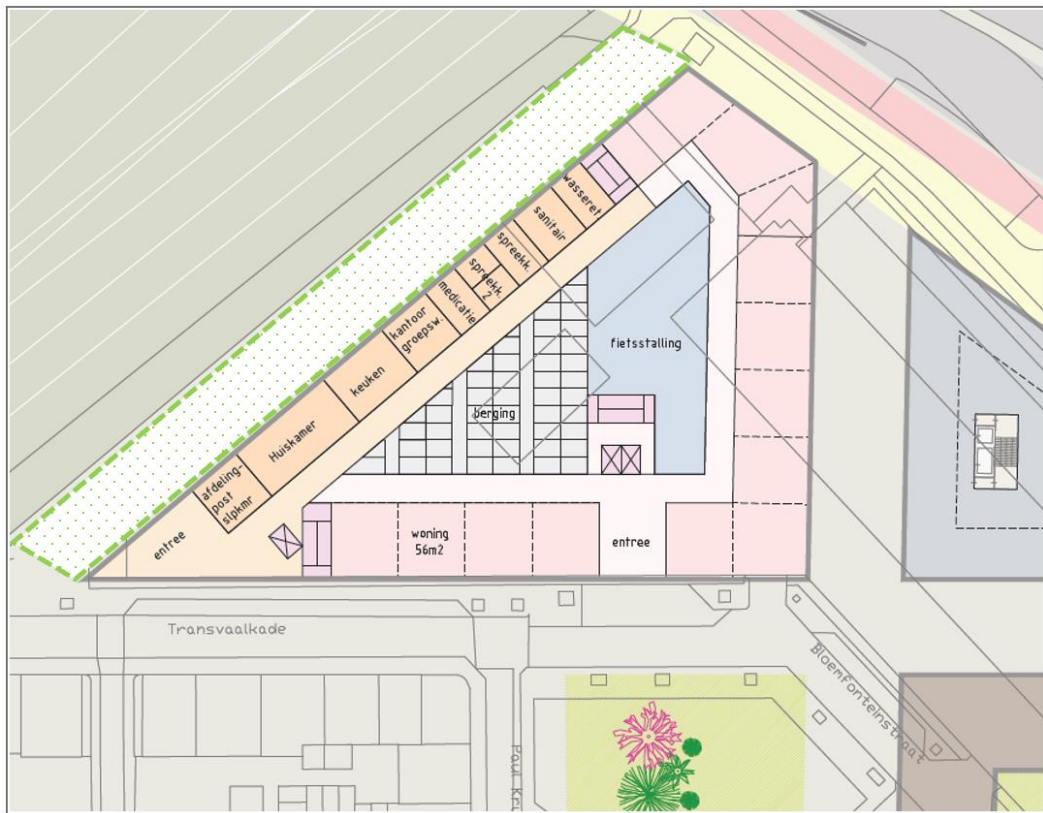
Bijlage 1 Kaart met situatieschets en beoordelingspunten



Figuur 1 - Overzicht plangebied Morspoort



Figuur 2 – Geluidbelastingen t.g.v. de Plesmanlaan/Schipholweg (inclusief aftrek art. 110g Wgh)



Figuur 3 - Beoogde indeling begane grond sociaal pension met buitenruimte in groen aangegeven

Bijlage 2:
Overzicht maximale geluidbelasting per gevel per bron
(Tabel 4 van het akoestisch rapport)

In het akoestisch rapport is de volgende tabel, met de berekende maximale geluidbelasting per gevel, opgenomen. In Bijlage A3 van het rapport is dit meer in detail uitgewerkt.

Tabel 4 – Overzicht maximale geluidbelastingen per gevel per bron

Blok	Gevel	Plesmanlaan Schipholweg	Morsingel Morsweg	Spoorwegen	Emplacement	Cumulatief
Blok 1	NO	61	<= 48	70	53	69
	NW	<= 48	<= 48	70	54	66
	O	59	<= 48	59	<= 50	64
	Z	<= 48	<= 48	61	<= 50	57
Blok 2	NO	61	51	66	<= 50	67
	W	56	<= 48	64	<= 50	63
	Z	<= 48	<= 48	<= 55	<= 50	<= 48
Blok 3	N	53	55	56	<= 50	62
	NB	<= 48	<= 48	<= 55	<= 50	<= 48
	O	<= 48	58	<= 55	<= 50	63
	OB	<= 48	<= 48	<= 55	<= 50	<= 48
	W	<= 48	<= 48	56	<= 50	<= 48
	WB	<= 48	<= 48	<= 55	<= 50	<= 48
	Z	<= 48	<= 48	<= 55	<= 50	<= 48
Blok 4	N	52	<= 48	61	<= 50	61
	O	49	<= 48	<= 55	<= 50	56
	W	<= 48	<= 48	59	<= 50	57
	Z	<= 48	<= 48	<= 55	<= 50	<= 48
Blok 5	N	<= 48	<= 48	<= 55	<= 50	<= 48
	NB	<= 48	<= 48	<= 55	<= 50	<= 48
	O	<= 48	57	<= 55	<= 50	62
	W	<= 48	<= 48	<= 55	<= 50	<= 48
	WB	<= 48	<= 48	<= 55	<= 50	<= 48
	Z	<= 48	52	<= 55	<= 50	57
ZB	<= 48	<= 48	<= 55	<= 50	<= 48	

Lager dan of gelijk aan voorkeurswaarde

Vanaf voorkeurswaarde tot en met gemeentelijk beleid

Vanaf gemeentelijk beleid tot en met maximale ontheffing Wgh

Hoger dan maximale ontheffing Wgh

Bijlage 3

**“Akoestisch onderzoek Morspoort – Leiden”, d.d. 4 april 2023 onder Referentie:
BI5076-230404-F2.0-RHDHV. Definitief/00. Van adviesbureau RHDHV.**