

# Notitie

*Opdrachtgever:* Dhr. B. Kapteijn, Gemeente Leiden  
*Auteur:* W. Moerland MSc  
*Betreft:* Vleermuisonderzoek Fokkeplein Leiden  
*Projectnummer:* 1505  
*Datum:* 28 oktober 2016  
*Status:* definitief



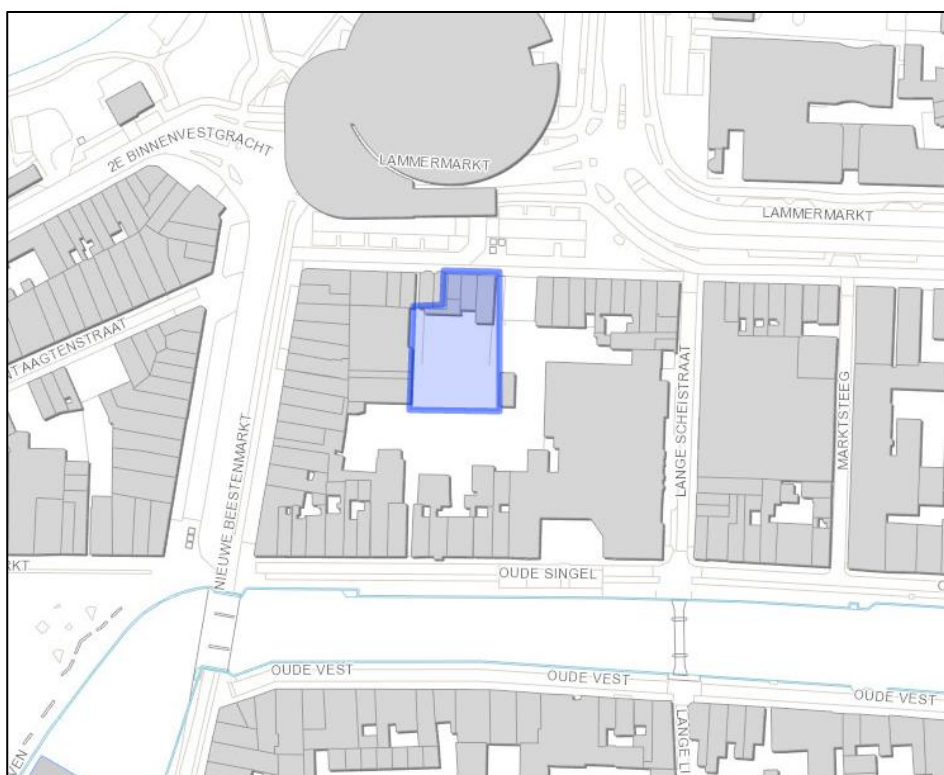
**Bureau Stadsnatuur**

bezoekadres:  
Natuurhistorisch Museum Rotterdam  
Westzeedijk 345  
3015 AA Rotterdam  
telefoon: 010 – 266 04 70  
e-mail: info@bureaustadsnatuur.nl  
www.bureaustadsnatuur.nl

## Inleiding

In navolging op de ecologische quick scan aan het Fokkeplein te Leiden (Moerland 2016) heeft Bureau Stadsnatuur op de betreffende locatie (Figuur 1) vleermuisonderzoek uitgevoerd. Dit was gespitst op de aanwezigheid van paarverblijfplaatsen, welke onder vigerende natuurwetgeving strikt beschermd zijn. Aanwezigheid van kraamverblijfplaatsen werd op voorhand uitgesloten.

De gemeente is voornemens op de locatie een filmhuis te ontwikkelen, waatoe een wijziging in het bestemmingsplan noodzakelijk is. Drie panden binnen de locatie zullen bij deze ruimtelijke herinrichting gesloopt moeten worden.



Figuur 1. Begrenzing en ligging van het plangebied (blauwe vlak).

## Methodiek

Het plangebied is onderzocht op de aanwezigheid van beschermd voorkomen van vleermuizen waarvoor bij ruimtelijke ontwikkeling een ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet is vereist indien aan deze ontwikkeling versturende effecten zijn verbonden. Het vleermuisonderzoek, gericht op aanwezigheid van paarverblijfplaatsen, is uitgevoerd conform het protocol voor vleermuisinventarisaties (NGB, VZZ & GAN 2013). Bezoeken vonden plaats onder gunstige weersomstandigheden, dat wil zeggen tijdens rustig en zacht

weer. De bezoeken vonden plaats in de avonden van 7 en 28 september 2016, uitgevoerd door één respectievelijk twee ecologen van bSR.

## Resultaten

Het onderzoek heeft uitgesloten dat binnen het plangebied (verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn, of dat het plangebied deel uitmaakt van essentieel leefgebied.

In de avond van 28 september is nabij het Fokkeplein een baltsend mannetje van de Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* waargenomen. De fysieke verblijfplaats van een territoriaal dier bevindt zich in de regel binnen een straal van 250 meter. Uitgesloten wordt echter, op basis van vliegbewegingen en baltsintensiteit, dat dit verblijf in een van de te slopen panden van het plangebied is. Er werd met name in de donkere tuin ten zuidwesten van het plein gevlogen. Mogelijk huist het dier in een donkere achtergevel van een pand grenzend aan de Oude Singel.

## Discussie en conclusie

In de nabijheid van het plangebied is een territorium van een Gewone dwergvleermuis geconstateerd. Eventuele externe werking van voorgenomen herinrichting op deze beschermde situatie is niet aannemelijk. De te ontwikkelen bebouwing zal de functionaliteit van de aangrenzende particuliere tuinen voor de Gewone dwergvleermuis niet kwalitatief beïnvloeden.

## Conclusie

Er zijn binnen ontwikkellocatie Fokkeplein geen beschermde situaties aangetroffen met betrekking tot vleermuizen. Middels de eerdere quick scan is overige beschermde flora en fauna uitgesloten. Ook met betrekking tot eventuele externe werking wordt uitgesloten dat een met de natuurwetgeving conflicterende situatie ontstaat.

---

### Literatuur

Moerland, W. 2016. Quick scan Fokkeplein Leiden. bSR-notitie 1468. Bureau Stadsnatuur, Rotterdam.

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus, Zoogdierverseniging en Gegevensautoriteit Natuur, Vleermuisprotocol 2013, 25 maart 2013. [www.gegevensautoriteitnatuur.nl](http://www.gegevensautoriteitnatuur.nl) en [www.netwerkgroenebureaus.nl](http://www.netwerkgroenebureaus.nl).

---

© Bureau Stadsnatuur | Westzeedijk 345 | 3015 AA Rotterdam

Niets uit deze uitgave mag worden veelevoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechtbehebende.  
bSR kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.