

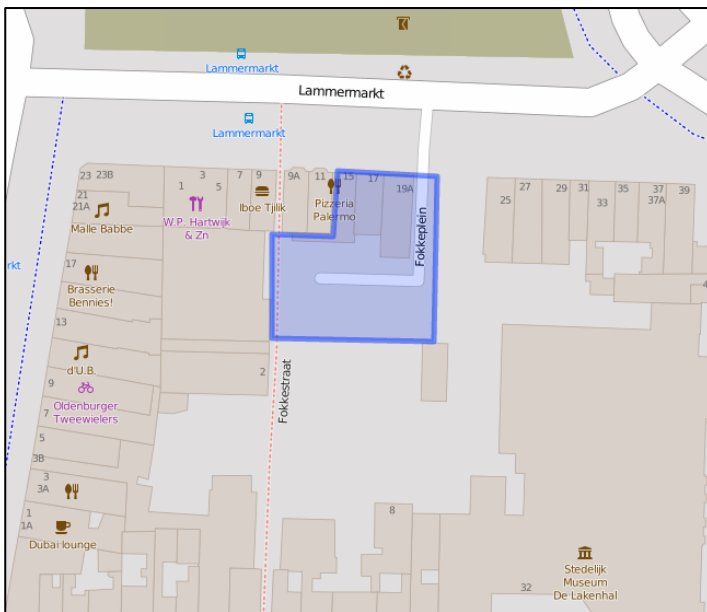
# Notitie

*Opdrachtgever:* dhr. A. Nijssen, gemeente Leiden  
*Auteur:* W. Moerland MSc  
*Betreft:* Quick scan Fokkeplein Leiden  
*Projectnummer:* 1468  
*Datum:* 4 augustus 2016  
*Status:* definitief

bezoekadres:  
Natuurhistorisch Museum Rotterdam  
Westzeedijk 345  
3015 AA Rotterdam  
telefoon: 010 – 266 04 70  
e-mail: info@bureaustadsnatuur.nl  
www.bureaustadsnatuur.nl

## Inleiding

Bureau Stadsnatuur heeft in het kader van het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor het Fokkeplein te Leiden ecologisch onderzoek verricht. Het gaat om een verkennend onderzoek (quick scan) waarbij een inschatting wordt gemaakt van potenties voor beschermde situaties. Op de ontwikkellocatie, gelegen in de binnenstad, is de gemeente van zins een filmhuis te ontwikkelen. Hiertoe zullen drie panden, gelegen aan de Lammermarkt, gesloopt worden. Figuur 1 geeft het plangebied weer.



Figuur 1. Ligging plangebied.

## Methodiek

Op 29 juli 2016 is door een ecooloog van Bureau Stadsnatuur een bezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is gekeken:

- of het gebied potenties heeft als leefgebied van soorten met een beschermde status volgens de Ffwet;
- voor welke functies het plangebied voor betreffende soorten in aanmerking komt;
- of vervolgonderzoek naar aanwezigheid van beschermde flora en/of fauna nodig is.

Bij dit onderzoek is ook beoordeeld wat de externe werking kan zijn van de voorgenomen ruimtelijke ingrepen op eventueel aanwezige naastgelegen beschermde natuurwaarden.

## Resultaten

Het plangebied omvat een zeer versteend milieu. Het terrein is volledig bestraat met betonnen platen en wordt grotendeels omgeven door bebouwing. Het gebied zelf herbergt aan de kant van Lammermarkt bebouwing, te weten drie oude panden met pannen daken. Ruimte voor natuurlijk ontwikkelde vegetatie is er nauwelijks. Langs de randen, tegen en aan de voet van de muren is sprake van flora kenmerkend voor stenige terreinen.



Figuur 2. Sfeerimpressie van plangebied.

### Flora

Het plangebied biedt enkel potenties voor beschermde flora van stenige milieus, zoals diverse soorten muurplanten. Middels onderhavig onderzoek is echter uitgesloten dat binnen het plangebied standplaatsen van beschermde soorten zijn. Stijf hardgras *Catapodium rigidum* (Ffwet tabel 2), bekend van de nabij gelegen Langegracht (natuurdatabase gemeente Leiden/bSR), is hier afwezig. Voorts ontbreken beschermde muurplanten als Tongvaren *Asplenium scolopendrium* of Gele helmblom *Pseudofumaria lutea* (beide Ffwet tabel 2). Op een enkele plek is een Mannetjesvaren *Dryopteris filix-mas* aangetroffen, een muurplant die echter niet beschermd is.

### Fauna

Er zijn binnen het plangebied geen strikt beschermde ongewervelde dieren, reptielen, amfibieën en grondgebonden zoogdieren te verwachten. Deze worden uitgesloten op basis van nationale verspreiding (bijvoorbeeld Muurhagedis *Podarcis muralis*) en/of ontbreken van geschikt leefmilieu (bijvoorbeeld Rugstreeppad *Epidalea calamita*). Expliciet vermeld wordt Steenmarter *Martes foina*. Deze komt binnen de gemeente vermoedelijk wel voor, maar binnen het plangebied zijn geen concrete aanwijzingen gezien voor aanwezigheid. De soort heeft zijn verblijfplaatsen in oude schuren, volkstuinbouwjes, etc.

Vogelnesten met een jaarrond beschermde status zijn niet aanwezig binnen het plangebied. Concrete aanwijzingen voor nesten van Huismus *Passer domesticus* of Gierzwaluw *Apus apus* in de (aangrenzende) bebouwing zijn gedurende het veldbezoek niet aangetroffen. Gegevens uit de natuurdatabase van de gemeente Leiden bevestigen het beeld dat genoemde soorten in dit deel van de Lammermarkt ontbreken. Voor andere vogelsoorten geldt dat bij gebrek aan groen geen mogelijkheden zijn om te broeden. Voor gebouwbroedende vogels als Kauw *Coleus monedula* zijn de te slopen gebouwen als nestplek ongeschikt.

Met betrekking tot vleermuizen wordt echter beschermd leefgebied verwacht. Voor verblijfplaatsen is de bebouwing geschikt, enkel het meest oostelijke adres binnen het plangebied. Vleermuizen, met name Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, kunnen terecht onder de nokvorst of boording. Het zal hierbij niet gaan om een kraamkolonie, daar de bebouwing geen beschutte ruimte biedt voor grote groepen vleermuizen. Het zal enkel kunnen gaan om solitaire dieren met verblijfplaatsen. Een paarverblijfplaats is in dit geval niet uit te sluiten.

Als essentieel foerageergebied of belangrijke structuur behorende tot een vliegroute voldoet het plangebied niet.

Ook de direct omliggende bebouwing kan voorzien in verblijfplaatsen. De voorgenomen activiteit binnen het plangebied in acht genomen, zal dit geen effect gaan hebben op de functionaliteit van deze potentiële verblijfplaatsen. Een externe werking op eventuele naastgelegen verblijfplaatsen is uit te sluiten. Het slopen van de bebouwing aan de Lammermarkt kan echter leiden tot aantasting van verblijfplaatsen van vleermuizen.

## Conclusies

Op basis van beschreven resultaten wordt het volgende geconcludeerd:

- binnen het plangebied is beschermde flora afwezig;
- binnen het plangebied is beschermde fauna mogelijk aanwezig, namelijk in de vorm van verblijfplaatsen van vleermuizen;
- externe werking van de voorgenomen activiteit op eventuele beschermde natuurwaarden in de directe omgeving wordt uitgesloten.

## Aanbevelingen

Gelet op de bovenstaande conclusies wordt met betrekking tot beschermde flora of fauna het volgende geadviseerd:

- laat nader onderzoek uitvoeren naar gebiedsgebruik door vleermuizen. Onderzoek (conform Vleermuisprotocol) naar aanwezigheid van paarverblijfplaatsen volstaat hier, gelet op de potentieel aanwezige functionaliteiten.

Gezien het zeer stenige karakter van het plangebied wordt aanbevolen bij de ontwikkeling ervan ruimte te creëren voor ecologische kwaliteit. Dit kan middels:

- vogel- en vleermuisvriendelijke nieuwbouw;
- het inpassen van enige groene elementen in de nieuwbouw, in de vorm van (inheemse) bomen of struiken.