

Zienswijzennota en Staat van Wijzigingen bestemmingsplan Statendijck april 2020

1. Inleiding

Op 9 september 2019 heeft het college van burgemeester en wethouders van Leiden besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Statendijck' met identificatienummer NL.IMRO.0546.BP00156-0201 voor zienswijzen vrij te geven en voor een periode van zes weken ter inzage te leggen. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van 14 grondgebonden woningen aan de Lage Morsweg mogelijk.

De inzage termijn van het ontwerpbestemmingsplan liep van vrijdag 20 september t/m donderdag 31 oktober 2019. Gedurende deze termijn is één zienswijze bij de gemeenteraad ingediend. In deze notitie wordt de zienswijze behandeld. De beantwoording van de zienswijze vindt plaats via een tabel. De notitie rondt af met een conclusie.

2. Zienswijze en beantwoording

In onderstaande tabel wordt de zienswijze behandeld. In de eerste kolom wordt de zienswijze genummerd aangegeven. In de tweede kolom wordt de inhoud van de zienswijze samengevat. De derde kolom geeft de reactie van het college op de zienswijze weer. In de vierde kolom tenslotte wordt aangegeven of de zienswijze gevolgen heeft voor het te nemen besluit.

	Samenvatting ingekomen zienswijze	Reactie op de zienswijze	Gevolgen voor het te nemen besluit
1a.	<p>Indiener heeft op de inloopavond van 4 maart 2019 en in de commissie Stedelijke Ontwikkeling op 16 mei 2019 haar grote zorgen naar voren gebracht met betrekking tot de verkeersveiligheid van het plan Statendijck in relatie tot de leerlingen, ouders en leraren van de school De Morskring.</p> <p>Indiener vraagt zich af in hoeverre die belangen meegenomen. In het bestemmingsplan onder paragraaf 6.2.4. wordt de inbreng gemist. Ook wordt de motie van de gemeenteraad op de Nota van Uitgangspunten voor het plan Statendijck gemist.</p>	<p>In de toelichting van het bestemmingplan is in paragraaf 4.7.2.1 ingegaan op het aspect verkeer. Uit deze paragraaf volgt dat in het maatgevende spitsuur het aantal extra voertuigbewegingen circa 8 bedraagt. Daarmee zijn de effecten van het plan op de bestaande verkeersstructuur verwaarloosbaar.</p> <p>Nu de extra verkeerseffecten verwaarloosbaar zijn heeft in voldoende mate een belangafweging plaatsgevonden en is verder onderzoek wat dat betreft niet noodzakelijk. In dit verband wordt ook verwezen naar het antwoord onder 1b.</p> <p>In de motie (Verkeersveiligheid voor basisschool Morskring' (M19.0035.1) die door de raad is aangenomen bij de vaststelling van de Nota van Uitgangspunten voor het bestemmingsplan Statendijck is het college verzocht te onderzoeken of het mogelijk is om op de Dijkstraat verkeersmaatregelen te nemen die de verkeersveiligheid vergroten en eventuele maatregelen met de school en de buurt op te stellen.</p> <p>Dit onderzoek is separaat van het bestemmingsplan opgepakt en wordt uitgevoerd door de afdeling Ontwerp en Mobiliteit, momenteel in uitvoering en indiener is hierbij betrokken.</p>	Geen.
1b.	Indiener vraagt zich af in hoeverre de verkeersveiligheid van de leerlingen prioriteit heeft en direct bij het plan wordt	Het college vindt de verkeersveiligheid belangrijk en dit maakt altijd onderdeel uit van de belangenafweging. Reeds in	Geen.

	meegenomen.	<p>een eerder stadium van de planvorming, voorafgaand aan de Nota van Uitgangspunten zijn verschillende wijzen van ontsluiting bekeken: namelijk een ontsluiting op de Damlaan en de Lage Morsweg. Ontsluiting op de Damlaan is geheel onwenselijk gezien het vele fietsverkeer op de Damlaan, de bussen in twee richtingen, autoverkeer in één richting en het relatief smalle breedteprofiel van de Damlaan en de aanwezigheid van waardevolle bomen. Een ontsluiting direct op de Lage Morsweg was geen optie onder andere op grond van stedenbouwkundige kaders. De Dijkstraat kent in de bestaande situatie twee richtingen verkeer, dit is niet optimaal. Echter, gebleken is dat het plan Statendijck aan de bestaande situatie nauwelijks iets aan extra verkeersintensiteit in het maatgevende spitsuur toevoegt (zie ook onder 1b.)</p> <p>De voorgestelde wijze van ontsluiting op de Dijkstraat is naar mening van het college dan ook goed bestuurd en meegenomen in belangafweging. Deze is dan ook vertaald in de door de raad vastgestelde Nota van Uitgangspunten en het bestemmingsplan Statendijck.</p> <p>Zoals onder 1a. al is aangegeven wordt uitvoering gegeven aan de motie die de gemeenteraad heeft aangenomen met betrekking tot het vergroten van de verkeersveiligheid.</p>	
--	-------------	---	--

3. Conclusie zienswijzen

Met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan Statendijck is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze is beoordeeld, afgewogen en beantwoord. De zienswijze geeft geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.

Geconcludeerd kan worden dat het bestemmingsplan doorgang kan vinden en dat het plan verder in procedure kan worden gebracht. Dit houdt in dat het bestemmingsplan inclusief de bijbehorende zienswijzennota ter vaststelling aan de raad kan worden aangeboden.

Na vaststelling door de raad en publicatie van dat besluit treedt het bestemmingsplan na afloop van de beroepstermijn van zes weken in werking, tenzij een verzoek om een voorlopige voorziening wordt ingediend. In dat geval treedt het bestemmingsplan pas in werking als uitspraak is gedaan op dat verzoek. Binnen de beroepstermijn kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State en tevens verzocht worden om een voorlopige voorziening.

4. Staat van wijzingen

Uit de onderdelen 2 t/m 3 blijkt dat de ingediende zienswijze geen aanleiding geeft tot het wijzigen van het bestemmingsplan. Wel is er aanleiding voor het doorvoeren van een ambtelijke wijziging. In het kader van duurzaamheid en gasloos bouwen is het van belang dat in het bestemmingsplan wordt geborgd dat het mogelijk is gebruik te maken van een Warmte- en koude opslag.

De volgende wijzigingen worden doorgevoerd in het regels van het bestemmingsplan Statendijk (de verbeelding en toelichting blijven ongewijzigd):

Wijziging	Locatie	wijziging	
Regels			
1.	Artikel 1	De volgende begripsbepaling wordt toegevoegd: 1.54 WKO Warmte Koude Opslag (WKO), een methode om energie in de vorm van warmte of koude op te slaan in de bodem. De techniek wordt gebruikt om gebouwen te verwarmen en/of te koelen;	
2.	Artikel 3.1	Oud c. en waterhuishoudkundige voorzieningen; d. nutsvoorzieningen;	Nieuw c. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder begrepen voorzieningen voor Warmte en Koude opslag (WKO); d. nutsvoorzieningen, waaronder begrepen voorzieningen voor Warmte en Koude opslag (WKO);
3.	Artikel 4	Oud d. en waterhuishoudkundige voorzieningen; e. nutsvoorzieningen;	Nieuw d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder begrepen voorzieningen voor Warmte en Koude opslag (WKO); e. nutsvoorzieningen, waaronder begrepen voorzieningen voor Warmte en Koude opslag (WKO);
4.	Artikel 5	Oud h. en waterhuishoudkundige voorzieningen; i. nutsvoorzieningen;	Nieuw h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder begrepen voorzieningen voor Warmte en Koude opslag (WKO); i. nutsvoorzieningen, waaronder begrepen voorzieningen voor Warmte en Koude opslag (WKO);

