

RAADSVOORSTEL

Rv. nr.: 18.0023

B en W-besluit d.d.: 6-3-2018

B en W-besluit nr.: 18.0099

Naam programma:

Stedelijke ontwikkeling

Onderwerp:

Vaststelling parapluplan stedenbouwkundige bepalingen bouwverordening

Aanleiding:

Naar aanleiding van het doorlopen van de zienswijzenfase, dient de gemeenteraad een besluit te nemen omtrent de vaststelling van het parapluplan stedenbouwkundige bepalingen bouwverordening.

Doel:

Het voldoen aan de wettelijke verplichting om de stedenbouwkundige bepalingen met betrekking tot parkeren en maximaal toegestane bouwhoogte uit de bouwverordening te verankeren in de vigerende bestemmingsplannen van Leiden.

Kader:

Reparatiewet BZK 2014

In november 2014 heeft de Eerste Kamer de Reparatiewet BZK aangenomen. Deze wet regelt dat gemeenten de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening moeten opnemen in bestemmingsplannen. Hiertoe hebben gemeenten de gelegenheid tot uiterlijk 1 juli 2018. Na deze datum verliezen de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening hun (aanvullende) werking.

Bouwverordening

Met de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening beschikt de gemeente over de mogelijkheid om bij ruimtelijke ontwikkelingen - ten behoeve van voldoende parkeergelegenheid voor het parkeren of stallen van auto's - te toetsen aan de Beleidsregels Parkeernormen Leiden. Tevens is in de bouwverordening de maximaal toegestane bouwhoogte voor bouwwerken opgenomen die geldt op het moment dat een vigerend bestemmingsplan hierin niet voorziet.

Overwegingen:

Algemeen

De Wet ruimtelijke ordening voorziet in de verplichting om voor het gehele grondgebied van gemeenten bestemmingsplannen vast te stellen. Stedenbouwkundige voorschriften zijn reeds onderdeel van die bestemmingsplannen. De wetgever zag daarom geen noodzaak meer voor stedenbouwkundige voorschriften buiten die bestemmingsplannen om. Derhalve zullen de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening hun werking verliezen per 1 juli 2018.

Van belang voor de gemeente is om de nog niet in bestemmingsplannen geborgde onderwerpen uit de bouwverordening te verankeren in de vigerende bestemmingsplannen.

Dit betreft de mogelijkheid om bij ruimtelijke ontwikkelingen - ten behoeve van voldoende parkeergelegenheid voor het parkeren of stallen van auto's - te toetsen aan de Beleidsregels Parkeernormen Leiden (dynamische parkeerregeling). En de maximaal toegestane bouwhoogte

voor bouwwerken (alleen de voorgevelrooilijn afstand formulering binnen de bebouwde kom tot maximaal 15 meter) die geldt op het moment dat een vigerend bestemmingsplan hierin niet voorziet.

Om in de bestemmingsplannen voornoemde stedenbouwkundige bepalingen te regelen hoeven niet alle bestemmingsplannen integraal opnieuw te worden vastgesteld. Met voorliggend paraplu herziening wordt in één keer aan alle vigerende bestemmingsplannen de regelingen worden toegevoegd.

Uitzondering plangebieden

Het plangebied omvat de gehele gemeente Leiden, uitgezonderd de gebieden van onderstaande bestemmingsplannen.

Bestemmingsplan Kanaalpark

Voor het bestemmingsplan Kanaalpark is een aparte ruimtelijke procedure gestart. De ruimtelijke procedure hiervoor loopt parallel aan dit parapluplan. Het bestemmingsplan wordt van een parkeerregeling voorzien die afwijkt van de Beleidsregels parkeernormen Leiden welke voorliggend parapluplan beoogt te regelen. Derhalve is het van belang dat het plangebied van dit bestemmingsplan geen onderdeel vormt van dit parapluplan. In het bestemmingsplan worden alle bouwhoogtes afgedekt.

Bestemmingsplan LBSP-Gorlaeus

Voor het bestemmingsplan LBSP-Gorlaeus is recent een aparte ruimtelijke procedure gevoerd.

Vaststelling van dit bestemmingsplan heeft plaatsgevonden in december 2017.

Het bestemmingsplan is van een parkeerregeling voorzien die aanvullend is aan de Beleidsregels parkeernormen Leiden welke voorliggend parapluplan beoogt te regelen.

Tussen de betrokken partijen (gemeente en Universiteit) is namelijk een overeenkomst (2e Addendum) opgesteld waarin aanvullende afspraken omtrent parkeren zijn vastgelegd die aanvullend op de beleidsregels gelden. Derhalve is het van belang dat het plangebied van dit bestemmingsplan geen onderdeel vormt van dit parapluplan. In het bestemmingsplan worden alle bouwhoogtes afgedekt.

Bestemmingsplan Brug Poelgeest

Dit bestemmingsplan is zeer recentelijk door uw gemeenteraad vastgesteld. Thans loopt hiervoor de beroepsprocedure bij de Raad van State. In de regels van het betreffende bestemmingsplan is voor het onderwerp parkeren aangesloten bij de tekst uit voorliggend parapluplan. Eventuele bouwhoogtes zijn afgedekt in het bestemmingsplan zelf. Derhalve is er geen belang om dit bestemmingsplan onderdeel te laten vormen van dit parapluplan.

Bestemmingsplan Haarlemmerweg

Voor dit bestemmingsplan is recentelijk een voorbereidingsbesluit genomen. Een

voorbereidingsbesluit geldt in principe voor een jaar. Als binnen deze periode een nieuw ontwerpbestemmingsplan voor dit gebied ter inzage wordt gelegd, neemt het ontwerpbestemmingsplan de beschermende werking van het voorbereidingsbesluit over.

Voorkomen dient te worden dat bij het ter inzage leggen van voorliggend ontwerp parapluplan het voorbereidingsbesluit al komt te vervallen. Derhalve is het van belang dat het plangebied van dit bestemmingsplan geen onderdeel vormt van dit parapluplan. De parkeer – en bouwhoogte regelingen zullen worden geborgd in het nieuwe bestemmingsplan Haarlemmerweg.

Bestemmingsplannen Geus en Rijsburgerblok deel 2

De plangebieden van de bestemmingsplannen Geus en Rijsburgerblok deel 2 betreffen witte vlekken in het bestemmingsplan Stationsbuurt. De ruimtelijke procedures hiervoor zijn gestart (Rijsburgerblok deel 2) of zullen op korte termijn worden gestart (De Geus) en lopen parallel aan dit parapluplan. Beide bestemmingsplannen worden van een bijzondere parkeerregeling voorzien die afwijkt van de Beleidsregels parkeernormen Leiden welke voorliggend parapluplan juist beoogt te regelen. Dit vanwege de ligging in de nabijheid van het station en parkeergarages. Derhalve is het van belang dat het plangebied van deze bestemmingsplannen geen onderdeel vormen van dit parapluplan. In de bestemmingsplannen worden alle bouwhoogtes afgedekt.

Rijnlandroute

Een aantal locaties van het inpassingsplan Rijnlandroute vallen binnen Leids grondgebied. In het inpassingsplan Rijnlandroute mist de maximale bouwhoogte bepaling en is geen dynamische verwijzing gemaakt naar de Beleidsregels Parkeernormen Leiden. Derhalve is het inpassingsplan Rijnlandroute opgenomen in de lijst van vastgestelde bestemmingsplannen (paragraaf 1.3. van de toelichting van het Parapluplan). De provincie kan sturen aan het planologisch regime dat door de gemeente wordt vastgesteld voor het plangebied van het inpassingsplan, maar heeft aangegeven dat niet te zullen doen. De provincie heeft ook geen zienswijze ingediend tegen het ontwerp parapluplan, dat ook al van toepassing was op de gronden van het inpassingsplan.

Zienswijzenfase en ambtelijke aanpassingen

Het bestemmingsplan is een juridisch technische aanpassing van de regels. Op grond van artikel 2 lid 3 sub c van de Participatie- en inspraakverordening - waarin is opgenomen dat inspraak niet wordt verleend indien er sprake is van uitvoering van hogere overheden waarbij van enige beleidsvrijheid geen sprake is - is de inspraakprocedure overgeslagen.

Het ontwerp bestemmingsplan is op 5 december 2017 door het college vastgesteld en vrijgegeven voor het indienen van zienswijzen. De inzagetermijn liep van vrijdag 8 december 2017 tot en met donderdag 18 januari 2018. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Wel zijn er wijzigingen aan de orde:

- Het volgende artikel is (onder vernummering van de overige artikelen) toegevoegd:
Artikel 3 Van toepassing verklaring
De in onderstaande tabel genoemde bestemmingsplannen blijven van kracht, met dien verstande dat aan de regels van die bestemmingsplannen de regels van onderhavig bestemmingsplan worden toegevoegd. Voor zover de genoemde bestemmingsplannen al regelingen bevatten ten aanzien van de thema's uit dit plan, dan worden deze regelingen vervangen door middel van dit plan.

Bestemmingsplan	Identificatienummer
Trekvaartplein	NL.IMRO.0546.BP00007-0301
Transvaal	NL.IMRO.0546.BP00001-0301
Leiden Noordwest	NL.IMRO.0546.BP00002-0301
De Leidse Schans	NL.IMRO.0546.BP00076-0301
Kooiplein e.o.	NL.IMRO.0546.BP00068-0302
Lammenschansdriehoek	NL.IMRO.0546.BP00067-0301
Vondellaan 47	NL.IMRO.0546.BP00086-0301
Haagwegterrein Oost	NL.IMRO.0546.BP00071-0301
Roomburg	NL.IMRO.0546.BP00088-0401
Delftse Jaagpad	NL.IMRO.0546.BP00046-0302
De Waard	NL.IMRO.0546.BP00006-0302
Leiden Schuttersveld e.o.	NL.IMRO.0546.BP00003-0301
Morskwartier	NL.IMRO.0546.BP00078-0301
A4/Cronesteyn	NL.IMRO.0546.BP00008-0301
Trekvluit nabij Corbuloweg	NL.IMRO.0546.BP00097-0301
Dieperhout e.o.	NL.IMRO.0546.BP00047-0301
Leiden Bio Science Park en station	NL.IMRO.0546.BP00089-0302
Oostvluitpolder	NL.IMRO.0546.BP00095-0301
Witte Singel 1-8	NL.IMRO.0546.BP00096-0301
Kikkerpolder en Da Vinci	NL.IMRO.0546.BP00106-0301
Ontsluiting Meerburgerpolder	NL.IMRO.0546.BP00115-0301
Betaplein	NL.IMRO.0546.BP00094-0301
Spooronderdoorgang Kanaalweg Leiden	NL.IMRO.0546.BP00098-0301
OBSP	NL.IMRO.0546.BP00109-0301
Woonstoren Betaplein	NL.IMRO.0546.BP00101-0301
Bio Science Park - deelgebied Boerhaave	NL.IMRO.0546.BP00122-0301
Rijnsburgerblok fase 1	NL.IMRO.0546.BP00080-0302
Evenementen Leidse Hout	NL.IMRO.0546.BP00119-0301
Oostvluitpolder 2016	NL.IMRO.0546.BP00110-0301
Zuidwest	NL.IMRO.0546.BP00121-0301
Nieuweroord	NL.IMRO.0546.BP00130-0301
Binnenstad	NL.IMRO.0546.BP00073-0301
Stationsbuurt	NL.IMRO.0546.BP00134-0301
Merenwijk	NL.IMRO.0546000010act.-
Noord	NL.IMRO.0546000020act.-
Zeezijde	NL.IMRO.0546000015act.-
Stevenshof	NL.IMRO.0546000016act.-
Zuidelijke schil	NL.IMRO.0546000017act.-
Oost	NL.IMRO.054600009act.-
Binnenstad I	NL.IMRO.054600003act.-
Binnenstad II	NL.IMRO.054600004act.-
Rijnlandroute (nieuw besluit)	NL.IMRO.9928.DOSx2010x0022528RB-VA01
De Nobel	NL.IMRO.0546.BP00004-0401
Haarlemmerstraat 135	NL.IMRO.0546.BP00049-0401
Hogewoerd e.o.	NL.IMRO.0546.BP00050-0302
Rapenburg 63	NL.IMRO.0546.BP00059-0401
Prinsessekade	NL.IMRO.0546.BP00062-0401
Aalmarkt-Mandenmakerssteeg e.o. deel 1	NL.IMRO.0546.BP00074-0401
Aalmarkt-Mandenmakerssteeg e.o. deel 2	NL.IMRO.0546.BP00081-0401
Aalmarkt-Mandenmakerssteeg e.o. deel 3	NL.IMRO.0546.BP00082-0301
Garenmarkt	NL.IMRO.0546.BP00090-0301
Rijnlandblok	NL.IMRO.0546.BP00092-0301
Museum De Lakenhal	NL.IMRO.0546.BP00100-0301
Nieuwe Rijn	NL.IMRO.0546.BP00108-0302
Oude Vest 85 en Janvossensteeg 1f	NL.IMRO.0546.BP00114-0301
Marktsteeg 10	NL.IMRO.0546.BP00124-0301
Rapenburg 48	NL.IMRO.0546.BP00127-0301
Aalmarkt	NL.IMRO.0546000018act.-
Leiden zuidwest	NL.IMRO.054600002act.-

- In artikel 4 sub a van de regels is de zinsnede 'binnen een bouwvlak' verwijderd in aansluiting op de artikelen uit de bouwverordening.
- De in paragraaf 1.3. van de toelichting opgenomen lijst aan vastgestelde bestemmingsplannen is aangevuld met de bestemmingsplannen die zullen vigeren op het moment dat een bestemmingsplan – dat zich nu nog in de beroepsfase bevindt – eventueel wordt vernietigd bij de Raad van State. Het gaat om de aanvulling van de volgende bestemmingsplannen:

De Nobel	NL.IMRO.0546.BP00004-0401
Haarlemmerstraat 135	NL.IMRO.0546.BP00049-0401
Hogewoerd e.o.	NL.IMRO.0546.BP00050-0302
Rapenburg 63	NL.IMRO.0546.BP00059-0401
Prinsessekade	NL.IMRO.0546.BP00062-0401
Aalmarkt-Mandenmakerssteeg e.o. deel 1	NL.IMRO.0546.BP00074-0401
Aalmarkt-Mandenmakerssteeg e.o. deel 2	NL.IMRO.0546.BP00081-0401
Aalmarkt-Mandenmakerssteeg e.o. deel 3	NL.IMRO.0546.BP00082-0301
Garenmarkt	NL.IMRO.0546.BP00090-0301
Rijnlandblok	NL.IMRO.0546.BP00092-0301
Museum De Lakenhal	NL.IMRO.0546.BP00100-0301
Nieuwe Rijn	NL.IMRO.0546.BP00108-0302
Oude Vest 85 en Janvossensteeg 1f	NL.IMRO.0546.BP00114-0301
Marktsteeg 10	NL.IMRO.0546.BP00124-0301
Rapenburg 48	NL.IMRO.0546.BP00127-0301
Aalmarkt	NL.IMRO.0546000018act-
Leiden zuidwest	NL.IMRO.054600002act.-

Financiën:

De kosten voor de vervaardiging van het bestemmingsplan worden gedekt binnen de beschikbare budgetten.

In het plangebied worden geen bouwplannen mogelijk gemaakt, die op grond van artikel 6.2.1. Bro noodzaken tot het opstellen van een exploitatieplan. Hierdoor is de Grondexploitatiewet niet aan de orde bij het besluit tot vaststelling van onderhavig bestemmingsplan.

Vaststelling van het paraplu bestemmingsplan door de gemeenteraad dient uiterlijk 1 juli 2018 plaats te vinden. Bij geen tijdige vaststelling vervallen de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening, waardoor een toets aan de Beleidsregels parkeernormen Leiden niet meer kan plaatsvinden (en derhalve geen parkeereis gesteld kan worden) en bij het ontbreken van een toegestane bouwhoogte in een bestemmingsplan er geen maximale bouwhoogte opgelegd kan worden.

Bijgevoegde informatie

1. Bestemmingsplan parapluplan stedenbouwkundige bepalingen bouwverordening (NL.IMRO.0546.BP00145-0301, gedateerd maart 2018, bestaande uit een toelichting, regels en een verbeelding.

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Leiden:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders (raadsvoorstel 18.0023 van 2018), mede gezien het advies van de commissie,

BESLUIT:

- 1 Het parapluplan stedenbouwkundige bepalingen bouwverordening te wijzigen ten opzichte van het ontwerp parapluplan zoals onderstaand opgenomen:

Regels

1	Het volgende artikel is toegevoegd: Artikel 3 Van toepassing verklaring De in onderstaande tabel genoemde bestemmingsplannen blijven van kracht, met dien verstande dat aan de regels van die bestemmingsplannen de regels van onderhavig bestemmingsplan worden toegevoegd. Voor zover de genoemde bestemmingsplannen al regelingen bevatten ten aanzien van de thema's uit dit plan, dan worden deze regelingen vervangen door middel van dit plan.																																																																														
	<table><tr><th>Bestemmingsplan</th><th>Identificatienummer</th></tr><tr><td>Trekvaartplein</td><td>NL.IMRO.0546.BP00007-0301</td></tr><tr><td>Transvaal</td><td>NL.IMRO.0546.BP00001-0301</td></tr><tr><td>Leiden Noordwest</td><td>NL.IMRO.0546.BP00002-0301</td></tr><tr><td>De Leidse Schans</td><td>NL.IMRO.0546.BP00076-0301</td></tr><tr><td>Kooiplein e.o.</td><td>NL.IMRO.0546.BP00068-0302</td></tr><tr><td>Lammenschansdriehoek</td><td>NL.IMRO.0546.BP00067-0301</td></tr><tr><td>Vondellaan 47</td><td>NL.IMRO.0546.BP00086-0301</td></tr><tr><td>Haagwegterrein Oost</td><td>NL.IMRO.0546.BP00071-0301</td></tr><tr><td>Roomburg</td><td>NL.IMRO.0546.BP00088-0401</td></tr><tr><td>Delftse Jaagpad</td><td>NL.IMRO.0546.BP00046-0302</td></tr><tr><td>De Waard</td><td>NL.IMRO.0546.BP00006-0302</td></tr><tr><td>Leiden Schuttersveld e.o.</td><td>NL.IMRO.0546.BP00003-0301</td></tr><tr><td>Morskwartier</td><td>NL.IMRO.0546.BP00078-0301</td></tr><tr><td>A4/Cronesteyn</td><td>NL.IMRO.0546.BP00008-0301</td></tr><tr><td>Trekvluit nabij Corbuloweg</td><td>NL.IMRO.0546.BP00097-0301</td></tr><tr><td>Dieperhout e.o.</td><td>NL.IMRO.0546.BP00047-0301</td></tr><tr><td>Leiden Bio Science Park en station</td><td>NL.IMRO.0546.BP00089-0302</td></tr><tr><td>Oostvlietpolder</td><td>NL.IMRO.0546.BP00095-0301</td></tr><tr><td>Witte Singel 1-8</td><td>NL.IMRO.0546.BP00096-0301</td></tr><tr><td>Kikkerpolder en Da Vinci</td><td>NL.IMRO.0546.BP00106-0301</td></tr><tr><td>Ontsluiting Meerburgerpolder</td><td>NL.IMRO.0546.BP00115-0301</td></tr><tr><td>Betaplein</td><td>NL.IMRO.0546.BP00094-0301</td></tr><tr><td>Spooronderdoorgang Kanaalweg Leiden</td><td>NL.IMRO.0546.BP00098-0301</td></tr><tr><td>OBSP</td><td>NL.IMRO.0546.BP00109-0301</td></tr><tr><td>Woontoren Betaplein</td><td>NL.IMRO.0546.BP00101-0301</td></tr><tr><td>Bio Science Park - deelgebied Boerhaave</td><td>NL.IMRO.0546.BP00122-0301</td></tr><tr><td>Rijnsburgerblok fase 1</td><td>NL.IMRO.0546.BP00080-0302</td></tr><tr><td>Evenementen Leidse Hout</td><td>NL.IMRO.0546.BP00119-0301</td></tr><tr><td>Oostvlietpolder 2016</td><td>NL.IMRO.0546.BP00110-0301</td></tr><tr><td>Zuidwest</td><td>NL.IMRO.0546.BP00121-0301</td></tr><tr><td>Nieuweroord</td><td>NL.IMRO.0546.BP00130-0301</td></tr><tr><td>Binnenstad</td><td>NL.IMRO.0546.BP00073-0301</td></tr><tr><td>Stationsbuurt</td><td>NL.IMRO.0546.BP00134-0301</td></tr><tr><td>Merenwijk</td><td>NL.IMRO.0546000010act.-</td></tr><tr><td>Noord</td><td>NL.IMRO.0546000020act.-</td></tr><tr><td>Zeezijde</td><td>NL.IMRO.0546000015act.-</td></tr><tr><td>Stevenshof</td><td>NL.IMRO.0546000016act.-</td></tr><tr><td>Zuidelijke schil</td><td>NL.IMRO.0546000017act.-</td></tr></table>	Bestemmingsplan	Identificatienummer	Trekvaartplein	NL.IMRO.0546.BP00007-0301	Transvaal	NL.IMRO.0546.BP00001-0301	Leiden Noordwest	NL.IMRO.0546.BP00002-0301	De Leidse Schans	NL.IMRO.0546.BP00076-0301	Kooiplein e.o.	NL.IMRO.0546.BP00068-0302	Lammenschansdriehoek	NL.IMRO.0546.BP00067-0301	Vondellaan 47	NL.IMRO.0546.BP00086-0301	Haagwegterrein Oost	NL.IMRO.0546.BP00071-0301	Roomburg	NL.IMRO.0546.BP00088-0401	Delftse Jaagpad	NL.IMRO.0546.BP00046-0302	De Waard	NL.IMRO.0546.BP00006-0302	Leiden Schuttersveld e.o.	NL.IMRO.0546.BP00003-0301	Morskwartier	NL.IMRO.0546.BP00078-0301	A4/Cronesteyn	NL.IMRO.0546.BP00008-0301	Trekvluit nabij Corbuloweg	NL.IMRO.0546.BP00097-0301	Dieperhout e.o.	NL.IMRO.0546.BP00047-0301	Leiden Bio Science Park en station	NL.IMRO.0546.BP00089-0302	Oostvlietpolder	NL.IMRO.0546.BP00095-0301	Witte Singel 1-8	NL.IMRO.0546.BP00096-0301	Kikkerpolder en Da Vinci	NL.IMRO.0546.BP00106-0301	Ontsluiting Meerburgerpolder	NL.IMRO.0546.BP00115-0301	Betaplein	NL.IMRO.0546.BP00094-0301	Spooronderdoorgang Kanaalweg Leiden	NL.IMRO.0546.BP00098-0301	OBSP	NL.IMRO.0546.BP00109-0301	Woontoren Betaplein	NL.IMRO.0546.BP00101-0301	Bio Science Park - deelgebied Boerhaave	NL.IMRO.0546.BP00122-0301	Rijnsburgerblok fase 1	NL.IMRO.0546.BP00080-0302	Evenementen Leidse Hout	NL.IMRO.0546.BP00119-0301	Oostvlietpolder 2016	NL.IMRO.0546.BP00110-0301	Zuidwest	NL.IMRO.0546.BP00121-0301	Nieuweroord	NL.IMRO.0546.BP00130-0301	Binnenstad	NL.IMRO.0546.BP00073-0301	Stationsbuurt	NL.IMRO.0546.BP00134-0301	Merenwijk	NL.IMRO.0546000010act.-	Noord	NL.IMRO.0546000020act.-	Zeezijde	NL.IMRO.0546000015act.-	Stevenshof	NL.IMRO.0546000016act.-	Zuidelijke schil	NL.IMRO.0546000017act.-
Bestemmingsplan	Identificatienummer																																																																														
Trekvaartplein	NL.IMRO.0546.BP00007-0301																																																																														
Transvaal	NL.IMRO.0546.BP00001-0301																																																																														
Leiden Noordwest	NL.IMRO.0546.BP00002-0301																																																																														
De Leidse Schans	NL.IMRO.0546.BP00076-0301																																																																														
Kooiplein e.o.	NL.IMRO.0546.BP00068-0302																																																																														
Lammenschansdriehoek	NL.IMRO.0546.BP00067-0301																																																																														
Vondellaan 47	NL.IMRO.0546.BP00086-0301																																																																														
Haagwegterrein Oost	NL.IMRO.0546.BP00071-0301																																																																														
Roomburg	NL.IMRO.0546.BP00088-0401																																																																														
Delftse Jaagpad	NL.IMRO.0546.BP00046-0302																																																																														
De Waard	NL.IMRO.0546.BP00006-0302																																																																														
Leiden Schuttersveld e.o.	NL.IMRO.0546.BP00003-0301																																																																														
Morskwartier	NL.IMRO.0546.BP00078-0301																																																																														
A4/Cronesteyn	NL.IMRO.0546.BP00008-0301																																																																														
Trekvluit nabij Corbuloweg	NL.IMRO.0546.BP00097-0301																																																																														
Dieperhout e.o.	NL.IMRO.0546.BP00047-0301																																																																														
Leiden Bio Science Park en station	NL.IMRO.0546.BP00089-0302																																																																														
Oostvlietpolder	NL.IMRO.0546.BP00095-0301																																																																														
Witte Singel 1-8	NL.IMRO.0546.BP00096-0301																																																																														
Kikkerpolder en Da Vinci	NL.IMRO.0546.BP00106-0301																																																																														
Ontsluiting Meerburgerpolder	NL.IMRO.0546.BP00115-0301																																																																														
Betaplein	NL.IMRO.0546.BP00094-0301																																																																														
Spooronderdoorgang Kanaalweg Leiden	NL.IMRO.0546.BP00098-0301																																																																														
OBSP	NL.IMRO.0546.BP00109-0301																																																																														
Woontoren Betaplein	NL.IMRO.0546.BP00101-0301																																																																														
Bio Science Park - deelgebied Boerhaave	NL.IMRO.0546.BP00122-0301																																																																														
Rijnsburgerblok fase 1	NL.IMRO.0546.BP00080-0302																																																																														
Evenementen Leidse Hout	NL.IMRO.0546.BP00119-0301																																																																														
Oostvlietpolder 2016	NL.IMRO.0546.BP00110-0301																																																																														
Zuidwest	NL.IMRO.0546.BP00121-0301																																																																														
Nieuweroord	NL.IMRO.0546.BP00130-0301																																																																														
Binnenstad	NL.IMRO.0546.BP00073-0301																																																																														
Stationsbuurt	NL.IMRO.0546.BP00134-0301																																																																														
Merenwijk	NL.IMRO.0546000010act.-																																																																														
Noord	NL.IMRO.0546000020act.-																																																																														
Zeezijde	NL.IMRO.0546000015act.-																																																																														
Stevenshof	NL.IMRO.0546000016act.-																																																																														
Zuidelijke schil	NL.IMRO.0546000017act.-																																																																														

	Oost	NL.IMRO.054600009act-
	Binnenstad I	NL.IMRO.054600003act.-
	Binnenstad II	NL.IMRO.054600004act.-
	Rijnlandroute (nieuw besluit)	NL.IMRO.9928.DOSx2010x0022528RB-VA01
	De Nobel	NL.IMRO.0546.BP00004-0401
	Haarlemmerstraat 135	NL.IMRO.0546.BP00049-0401
	Hogewoerd e.o.	NL.IMRO.0546.BP00050-0302
	Rapenburg 63	NL.IMRO.0546.BP00059-0401
	Prinsessekade	NL.IMRO.0546.BP00062-0401
	Aalmarkt-Mandenmakerssteeg e.o. deel 1	NL.IMRO.0546.BP00074-0401
	Aalmarkt-Mandenmakerssteeg e.o. deel 2	NL.IMRO.0546.BP00081-0401
	Aalmarkt-Mandenmakerssteeg e.o. deel 3	NL.IMRO.0546.BP00082-0301
	Garenmarkt	NL.IMRO.0546.BP00090-0301
	Rijnlandblok	NL.IMRO.0546.BP00092-0301
	Museum De Lakenhal	NL.IMRO.0546.BP00100-0301
	Nieuwe Rijn	NL.IMRO.0546.BP00108-0302
	Oude Vest 85 en Janvossensteeg 1f	NL.IMRO.0546.BP00114-0301
	Marktsteeg 10	NL.IMRO.0546.BP00124-0301
	Rapenburg 48	NL.IMRO.0546.BP00127-0301
	Aalmarkt	NL.IMRO.0546000018act-
	Leiden zuidwest	NL.IMRO.054600002act.-
2	In artikel 4 sub a van de regels is de zinsnede 'binnen een bouwvlak' verwijderd in aansluiting op de artikelen uit de bouwverordening.	

Toelichting

1	In paragraaf 1.3. van de toelichting is de opgenomen lijst aan vastgestelde bestemmingsplannen aangevuld met de volgende bestemmingsplannen:	
	De Nobel	NL.IMRO.0546.BP00004-0401
	Haarlemmerstraat 135	NL.IMRO.0546.BP00049-0401
	Hogewoerd e.o.	NL.IMRO.0546.BP00050-0302
	Rapenburg 63	NL.IMRO.0546.BP00059-0401
	Prinsessekade	NL.IMRO.0546.BP00062-0401
	Aalmarkt-Mandenmakerssteeg e.o. deel 1	NL.IMRO.0546.BP00074-0401
	Aalmarkt-Mandenmakerssteeg e.o. deel 2	NL.IMRO.0546.BP00081-0401
	Aalmarkt-Mandenmakerssteeg e.o. deel 3	NL.IMRO.0546.BP00082-0301
	Garenmarkt	NL.IMRO.0546.BP00090-0301
	Rijnlandblok	NL.IMRO.0546.BP00092-0301
	Museum De Lakenhal	NL.IMRO.0546.BP00100-0301
	Nieuwe Rijn	NL.IMRO.0546.BP00108-0302
	Oude Vest 85 en Janvossensteeg 1f	NL.IMRO.0546.BP00114-0301
	Marktsteeg 10	NL.IMRO.0546.BP00124-0301
	Rapenburg 48	NL.IMRO.0546.BP00127-0301
	Aalmarkt	NL.IMRO.0546000018act-
	Leiden zuidwest	NL.IMRO.054600002act.-

- 2 Het bestemmingsplan met IDN-nummer NL.IMRO.0546.BP00145-0301, getiteld 'parapluplan stedenbouwkundige bepalingen bouwverordening, gewijzigd digitaal vast te stellen;
- 3 Het bestemmingsplan getiteld 'parapluplan stedenbouwkundige bepalingen bouwverordening' gewijzigd analoog vast te stellen;
- 4 Het bestand o_NL.IMRO.0546.BP00145-0301.dwg vast te stellen als ondergrond voor de verbeelding bij het parapluplan stedenbouwkundige bepalingen bouwverordening

Gedaan in de openbare raadsvergadering van 31 mei 2018,

de Griffier,

de Voorzitter,