



Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
31 mei 2017

Ons kenmerk:
2017067604

Contactpersoon:
de heer A. Heins
A.Heins@odwh.nl

Uw kenmerk:
-

Zaaknummer:
2017016905

Bijlage(n):
-

Per E-mail: C.Arendz@leiden.nl; post@leiden.nl

Gemeente Leiden
Mevrouw C. Arendz
Postbus 9100
2300 PC LEIDEN

Betreft: verkennend bodem- en asbestonderzoek Toussaintkade 51 te Leiden

Geachte mevrouw Arendz,

Hierbij ontvangt u de beoordeling van het verkennend bodem- en asbestonderzoek voor de locatie Toussaintkade 51 te Leiden. De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen verkoop en herontwikkeling van het terrein naar de functie wonen. De Omgevingsdienst heeft gebruik gemaakt van het volgende rapport:

- Verkennend bodemonderzoek (NEN 5740), door Adverbo BV, met kenmerk 17.10.0852.0692, d.d. 24 mei 2017.

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd ter actualisatie van de bodemkwaliteit. Tijdens voorgaande onderzoeken is vastgesteld dat in de grond en het grondwater overwegend licht verhoogde gehalten voorkomen. Uit de chemische analyses blijkt ook nu dat de grond en het grondwater hooguit licht zijn verontreinigd. De puinhoudende bodemlagen zijn niet verontreinigd met asbest.

Conclusie

De locatie is geschikt voor het geplande gebruik. Er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van woningen. Wij wijzen u nog wel op het volgende:

- Wijzigingen in het gebruik van de locatie moeten worden gemeld worden bij de Omgevingsdienst. Bij wijziging naar een gevoeligere bestemming dan wonen kan bodemsanering namelijk wel noodzakelijk zijn.
- Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 132: Werken in en met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water.

Telefoon 071-4083100
Fax 071-4083101
www.odwh.nl

Correspondentieadres:
Postbus 159
2300 AD Leiden

Bezoekadres:
Schipholweg 128
2316 XD Leiden

- Het voornemen om meer dan 50 m³ grond af te graven en/of meer dan 1.000 m³ grondwater te onttrekken moet de initiatiefnemer melden bij de Omgevingsdienst West-Holland via het meldingsformulier Bodemverontreiniging.
- Het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand valt onder de Waterwet en moet gemeld worden bij het Waterschap. Het lozen van bemalingwater valt onder het Besluit lozen buiten inrichtingen. Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/thema_s/water.
- Voor het toepassen van niet schone grond en/of schone grond (meer dan 50 m³) dient een melding te worden gedaan via www.meldgrond.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de heer A. Heins via 071-4083376 of A.Heins@odwh.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer: 2017016905.

Namens het dagelijks bestuur van de Omgevingsdienst West- Holland,

mevrouw N. Mier

Afdelingshoofd Advies van de Omgevingsdienst West-Holland

Deze brief is in een geautomatiseerd systeem aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.