

<h2 style="margin: 0;">Staat van wijzigingen</h2> <h3 style="margin: 0;">Bestemmingsplan Stationsbuurt</h3> <p style="margin: 0;">Juni 2017</p>

1 Inleiding

Op 11 april 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders van Leiden besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Stationsbuurt' met identificatienummer NL.IMRO.0546.BP00134-0201 voor zienswijzen vrij te geven en voor een periode van zes weken ter inzage te leggen.

Dit ontwerpbestemmingsplan is een conserverend bestemmingsplan en legt de huidige (planologische) situatie vast.

De inzagentermijn van het ontwerp liep van 14 april 2017 tot en met 26 mei 2017. Gedurende deze termijn zijn drie zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend.

In de zienswijzennota behorende bij het bestemmingsplan worden de zienswijzen behandeld. Naar aanleiding van deze zienswijzen zijn wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan. Deze wijzigingen worden in deze Staat van wijzigingen opgesomd.

2 Staat van wijzigingen

In onderstaande tabel worden de wijzigingen op een rij gezet. Deze tabel geeft in kolom één de wijziging een nummer. In kolom twee staat waar de wijziging in het bestemmingsplan wordt doorgevoerd. In de derde kolom wordt de oude tekst (verkort) weergegeven. De vierde kolom tenslotte geeft de nieuwe tekst weer.

Wijziging	Locatie	Oud	Nieuw
Toelichting			
1	5.3.3 (Leiding – Hoogspanning)	<p>In het bestemmingsplan is een dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning' opgenomen ten behoeve van een ondergrondse hoogspanningsleiding die vanaf het Stationsplein richting het Schuttersveld loopt.</p> <p>Deze leiding loopt over een hoek van de geplande nieuwbouw heen. Om te zorgen dat het functioneren van deze leiding niet belemmerd wordt door de nieuwbouw is een dubbelbestemming opgenomen waarin is opgenomen dat in deze gronden slechts gebouwd of geroerd mag worden nadat de betreffende leidingbeheerder advies heeft gegeven.</p>	<p>In het bestemmingsplan is een dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning' opgenomen ten behoeve van een ondergrondse hoogspanningsleiding die vanaf het Stationsplein richting het Schuttersveld loopt. Ook is een hoogspanningsleiding opgenomen die parallel aan de Norssingel en Rijsburgersingel loopt.</p> <p>Om te zorgen dat het functioneren van deze leidingen niet belemmerd wordt werkzaamheden is een dubbelbestemming opgenomen waarin is opgenomen dat in deze gronden slechts gebouwd of geroerd mag worden nadat de betreffende leidingbeheerder advies heeft gegeven.</p> <p>Hiernaast is opgenomen dat slechts bouwwerken zijn toegestaan indien en voor zover de belangen van de betrokken kabels en leidingen zulks</p>

			gedogen.
Regels			
2	1.1	NL.IMRO.0546.BP00134-0201	NL.IMRO.0546.BP00134-0301
3	Artikel 8.1 onder n	-	Voorzieningen voor laden en lossen;
Verbeelding			
4	Kantoor en Verkeer	-	<p>De plangrens van het bestemmingsplan is uitgebreid met een drietal stukken grond nabij Schuttersveld 9. Twee stukken grond hebben een bestemming 'Kantoor' gekregen, één stuk grond heeft een bestemming 'Verkeer' gekregen.</p> <p>De kantoorbestemming is gegeven aan de gronden die inmiddels in eigendom zijn van de eigenaar van Schuttersveld 9. De verkeersbestemming is gegeven aan het stuk grond waarop een opstalrecht is verkregen door de eigenaar van Schuttersveld 9.</p>
5	Leiding - Hoogspanning	-	50kV-tracé opgenomen op de Morssingel en Rijnsburgersingel