



Raadsbesluit: 450-3188
 Dos: RG-50197 Post: RG-2014-154
 BARC: 000432601 BT: B
 GRI 24-3-2014 11:08:36

RAADSVOORSTEL 13.0149

Rv. nr.: 13.0149

B en W-besluit d.d.: 17 december 2013

B en W-besluit nr.: 13.1193

Naam programma:

Economie en toerisme

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Leiden Bio Science Park en station

Aanleiding:

Uw raad heeft op 10 oktober 2013 het bestemmingsplan met het digitale versienummer 0301 gewijzigd vastgesteld (RV 13.0070). na deze vaststelling is gebleken dat een tekenfout uit het ontwerpbestemmingsplan niet is hersteld en een incomplete Staat van wijzigingen is bijgevoegd. Wij stellen u voor een nieuwe versie van het bestemmingsplan opnieuw vast te stellen om deze onzorgvuldigheid te herstellen.

Doel:

Het doel van dit voorstel is om het bestemmingsplan NL.IMRO.0546.BP00089-0302, genaamd bestemmingsplan 'Leiden Bio Science Park en station', gewijzigd vast te stellen. Hiermee wordt de juiste versie (0302) van dit plan door uw raad vastgesteld. Het bestemmingsplan betreft een actualisatie van de verouderde bestemmingsplannen 'Leeuwenhoek – Station 92' en 'Boerhaave Sylvius'. Het doel van voorliggend bestemmingsplan is het opstellen van een eenduidige en uniforme juridische regeling voor het toegestane gebruik en de toegestane bebouwing binnen het plangebied.

Kader:

Ingevolge artikel 3.1 Wro stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast, waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven.

Voorts dient het besluit RV 13.0070 als voorafgaand kader.

Overwegingen:

Juridische aanleiding

In artikel 3.1, lid 2 Wro is de verplichte actualisatie van bestemmingsplannen geregeld. Een bestemmingsplan dient elke tien jaar opnieuw te worden vastgesteld. Met betrekking tot deze actualisatieplicht is in artikel 9.1.4, lid 4 Invoeringswet Wro voorzien in een overgangsregeling voor bestemmingsplannen die onder de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) tot stand zijn gekomen. Deze plannen dienen op grond van voornoemd artikel vóór 1 juli 2013 opnieuw te worden vastgesteld overeenkomstig artikel 3.1 Wro.

Indien niet voldaan wordt aan de actualisatieverplichting zoals voornoemd omschreven, bepaalt artikel 3.1, lid 4 Bro dat indien niet tijdig geactualiseerd is, de bevoegdheid vervalt tot het invorderen van rechten terzake van na dat tijdstip door of vanwege het gemeentebestuur verstrekte diensten die verband houden met het bestemmingsplan (in de wandelgangen ook wel de legessanctie genoemd).

Nieuw bestemmingsplan voor het Leiden Bio Science park en het station

Class.nr.		
Corresp.nr.	13.1193	
Team	24 MRT 2014	
Documenten	KDGDO	
Kopie		
Afgehandeld	d.d.	
Bergen / Vernietigen	A. Sharafiy	

De Wet ruimtelijke ordening verplicht de gemeente Leiden dus om tijdig te beschikken over actuele, digitale bestemmingsplannen. Voor het plangebied 'Leiden Bio Science Park en station' vigeren thans de volgende twee bestemmingsplannen: 'Leeuwenhoek – Station 92' voor een groot deel van het plangebied en 'Boerhaave Sylvius' voor een kleiner deel.

Beide bestemmingsplannen zijn, gezien leeftijd en systematiek, onvoldoende toegesneden op de actuele bestaande situatie en juridische vereisten en dienen derhalve te worden geactualiseerd. Deze beide plannen worden geactualiseerd door het opstellen van één nieuw bestemmingsplan: 'Leiden Bio Science Park en station'.

Het betreft voor dit plangebied een conserverend bestemmingsplan, dit betekent dat de huidige situatie is vastgelegd en dat er geen nieuwe ontwikkelingen in het plangebied mogelijk worden gemaakt. Wel is het noodzakelijk gebleken om vanwege de standaardisering in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) nieuwe bestemmingen te introduceren voor bestaande functies. Hiertoe is uitvoerig overleg gevoerd met de grootste belanghebbende partijen in het gebied: Universiteit Leiden, LUMC en provincie Zuid-Holland alsmede met buurgemeente Oegstgeest. Deze overleggen hebben onder andere geleid tot een actualisering van het brancheringsbeleid voor bedrijven op LBSP.

Het plangebied van dit bestemmingsplan wordt ruwweg begrensd door de snel A44, de Wassenaarseweg, de Albinusdreef, de Sandiforddreef, het Stationsplein en de Plesmanlaan.

Zienswijzen

Het college van B en W heeft op 16 april 2013 besloten een ontwerpbestemmingsplan voor genoemd plangebied voor zienswijzen vrij te geven.

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft van 18 april 2013 tot en met 30 mei 2013 (zes weken) voor zienswijzen ter inzage gelegen. In deze periode zijn drie zienswijzen ingediend, allen schriftelijk.

De ingediende zienswijzen alsmede de uitkomst van de diverse vooroverleggen worden besproken in de 'Zienswijzennota bestemmingsplan Leiden Bio Science Park en station'. Deze nota vormt een bijlage bij het bestemmingsplan.

Staat van wijzigingen

Enkele zienswijzen en vooroverlegreacties hebben geleid tot aanpassingen aan het bestemmingsplan. Zo zal een bestaande hoogspanningsleiding in het plan worden opgenomen en wordt ook het brancheringsbeleid aangepast. Tenslotte wordt de toelichting van het plan op diverse plekken aangevuld.

Met betrekking tot het ambulancegebouw worden geen wijzigingen voorgesteld. Dit betekent dat het bestaande gebruik als ambulancegebouw mogelijk blijft. Hiernaast is ook een groenbestemming mogelijk.

Tenslotte zijn enkele ambtelijke wijzigingen doorgevoerd zoals het aanpassen van typefouten.

Uw raad heeft op 10 oktober 2013 het bestemmingsplan met het digitale versienummer 0301 gewijzigd vastgesteld (RV 13.0070). Na deze vaststelling is gebleken dat een incomplete Staat van wijzigingen is bijgevoegd: in het ontwerpbestemmingsplan is gebleken van een onzorgvuldigheid bij het tekenen. Dit vastgestelde bestemmingsplan met versienummer 0301 is nog niet gepubliceerd. Omwille van een zorgvuldige besluitvorming stellen wij uw raad voor om een nieuwe versie van het bestemmingsplan met nummer 0302 vast te stellen en dit bestemmingsplan in de plaats te laten treden van de vorige versie 0301. In het nieuwe, juiste versienummer is een volledige Staat van wijzigingen bijgevoegd en is de tekenfout hersteld.

Deze nieuwe versie van het bestemmingsplan zal gepubliceerd worden op de gebruikelijke manier. Gedurende de daaropvolgende beroepstermijn van zes weken kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Beroep kan ingediend worden door belanghebbenden die tegen het ontwerp een

zienswijze hebben ingebracht of belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingebracht maar menen benadeeld te zijn als gevolg van de gewijzigde vaststelling.

Financiën:

Dekking

Het plan is gericht op actualisatie van vigerende bestemmingsplannen. In het plan ontbreken ontwikkelingslocaties en er is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de vigerende bestemmingsplannen.

Grondexploitatiewet

In het plangebied doen zich nu geen gevallen voor waar ingevolge de Grondexploitatiewet een exploitatieplan dan wel anterieure overeenkomst noodzakelijk is.

Planschade

Het plan is gericht op actualisatie van een vigerend bestemmingsplan. In het plan ontbreken ontwikkelingslocaties en er is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij het vigerende bestemmingsplan. Het plan is zo vormgegeven dat de kans op tegemoetkomingen in de planschade zeer gering is.

Legessanctie

Op grond van artikel 3.1 lid 4 Wro vervalt de bevoegdheid tot het invorderen van rechten terzake van door de gemeente verstrekte diensten die verband houden met het bestemmingsplan, indien deze niet actueel zijn voor 1 juli 2013.

Evaluatie:

Niet van toepassing

Bijgevoegde informatie:

Bestemmingsplan NL.IMRO.0546.BP00089-0302, genaamd Leiden Bio Science Park en station inclusief de bijlagen waaronder de Zienswijzennota en de Staat van wijzigingen.

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Leiden:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders (raadsvoorstel 13.0149 van 2013), mede gezien het advies van de commissie,

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan NL.IMRO.0546.BP00089-0302, genaamd bestemmingsplan Leiden Bio Science Park en station, digitaal en analoog vast te stellen;
2. Ten behoeve van het bestemmingsplan NL.IMRO.0546.BP00089-0302 geen exploitatieplan vast te stellen omdat in het plangebied zich geen gevallen voordoen waar ingevolge de Grondexploitatiewet een exploitatieplan dan wel een anterieure overeenkomst noodzakelijk is;
3. Het bestemmingsplan NL.IMRO.0546.BP00089-0302 in de plaats te laten treden van het bestemmingsplan NL.IMRO.0546.BP00089-0301;
4. Het besluit tot vaststelling van bestemmingsplan NL.IMRO.0546.BP00089-0301 in te trekken met uitzondering van de vaststelling van de Zienswijzennota bestemmingsplan Leiden Bio Science Park en station;

5. De ondergrond o_NL.IMRO.0546.BP00089.dwg van het bestemmingsplan Leiden Bio Science Park en station vast te stellen.

Gedaan in de openbare raadsvergadering van 23 januari 2014,

de Griffier,

plv.


de Voorzitter,

