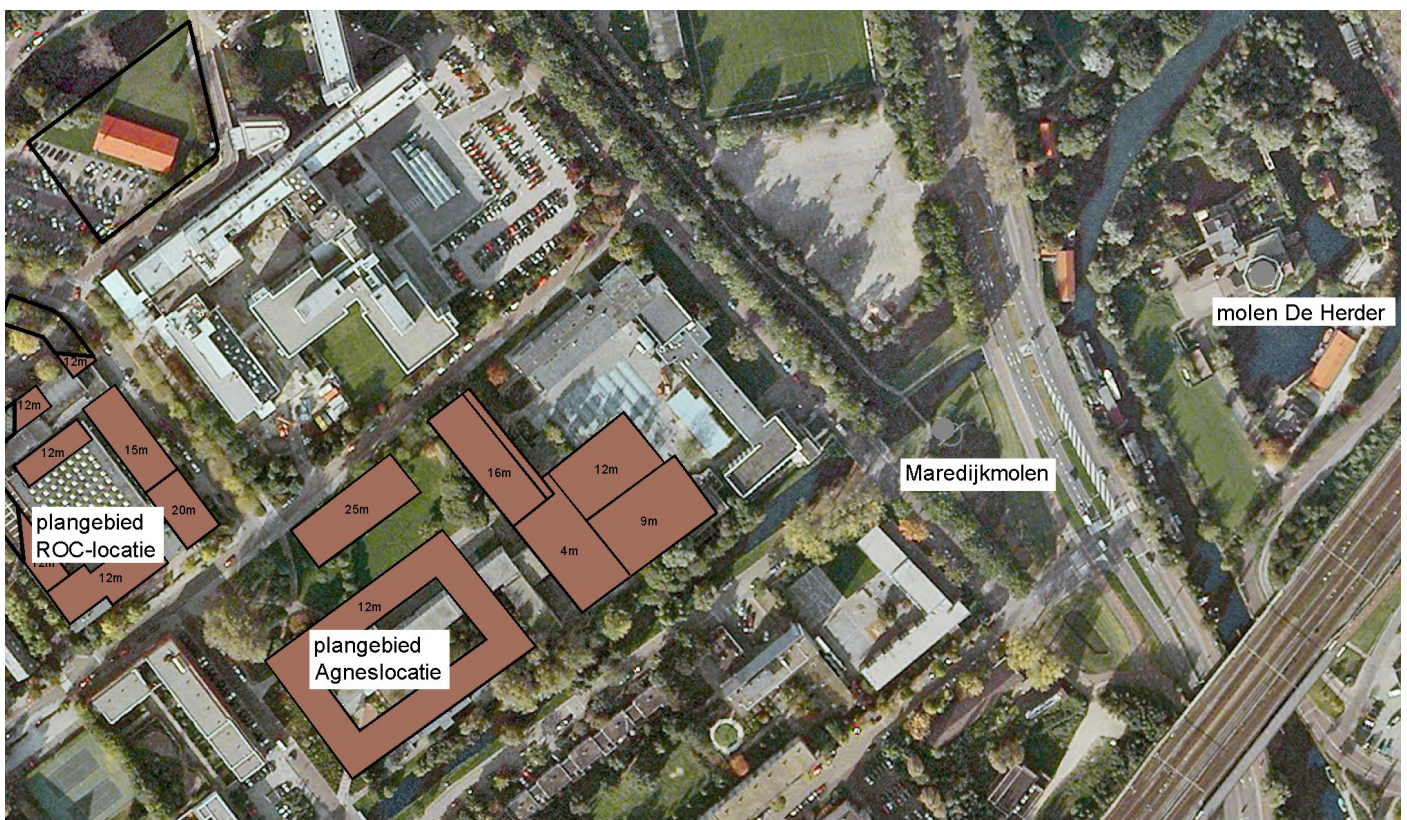


MAATREGELEN INRICHTING EN BEHEER OPENBARE RUIMTE ROND DE MAREDIJKMOLEN

De bouwlocatie 'Dieperhout' ligt binnen de molenbiotoop van de Maredijkmolen. Naast consequenties voor de te realiseren bebouwing heeft dit invloed op de aanleg en beheer van groen, met name bomen.

Op 19 oktober 2009 is een advies voor groenbeheermaatregelen molenbiotopen door de gemeente Leiden vastgesteld. Voor het bestaande groen in het gebied zijn een aantal directe en toekomstgerichte maatregelen per molen beschreven. Deze maatregelen zijn door het Team Groen van de gemeente Leiden in een werkplan Molenbiotoop geconcretiseerd. In het schetsontwerp voor de openbare ruimte is rekening gehouden met het invloedsgebied van de molen. Hieronder wordt per zone beschreven wat de bestaande maatregelen zijn, aangevuld met de gegevens van de nieuwe situatie.

PLANGEBIED



SCHETSONTWERP OPENBARE RUIMTE DIEPERHOUT (ST.AGNES EN DRIESTAR LOCATIE):

Algemene ontwerpuitgangspunten met betrekking tot de molenbiotoop:

100 m zone:

- Alle populieren die om gezondheidsredenen moeten worden verwijderd zullen niet in deze zone worden vervangen.
- Er worden geen nieuwe bomen aangeplant.

200 m zone:

- Grote boomsoorten die om gezondheidsredenen moeten verdwijnen zullen worden vervangen door een kleine boomsoort (derde grootte).
- Er worden alleen nieuwe boomsoorten in de derde grootte aangeplant.

300 m zone

- Bij aanplant of vervanging rekening houden met de hoogte van ander groen en bebouwing. Geen aanplant van soorten die hoger worden dan bestaand groen of de bebouwing.
- Grote boomsoorten die om gezondheidsredenen moeten verdwijnen worden vervangen door een kleine boomsoort (derde grootte of tweede grootte)
- Bosschages worden beheerd als hakhout.

400 m zone











- Bij aanplant of vervanging rekening houden met de hoogte van ander groen en bebouwing. Geen aanplant van soorten die hoger worden dan bestaand groen of de bebouwing.

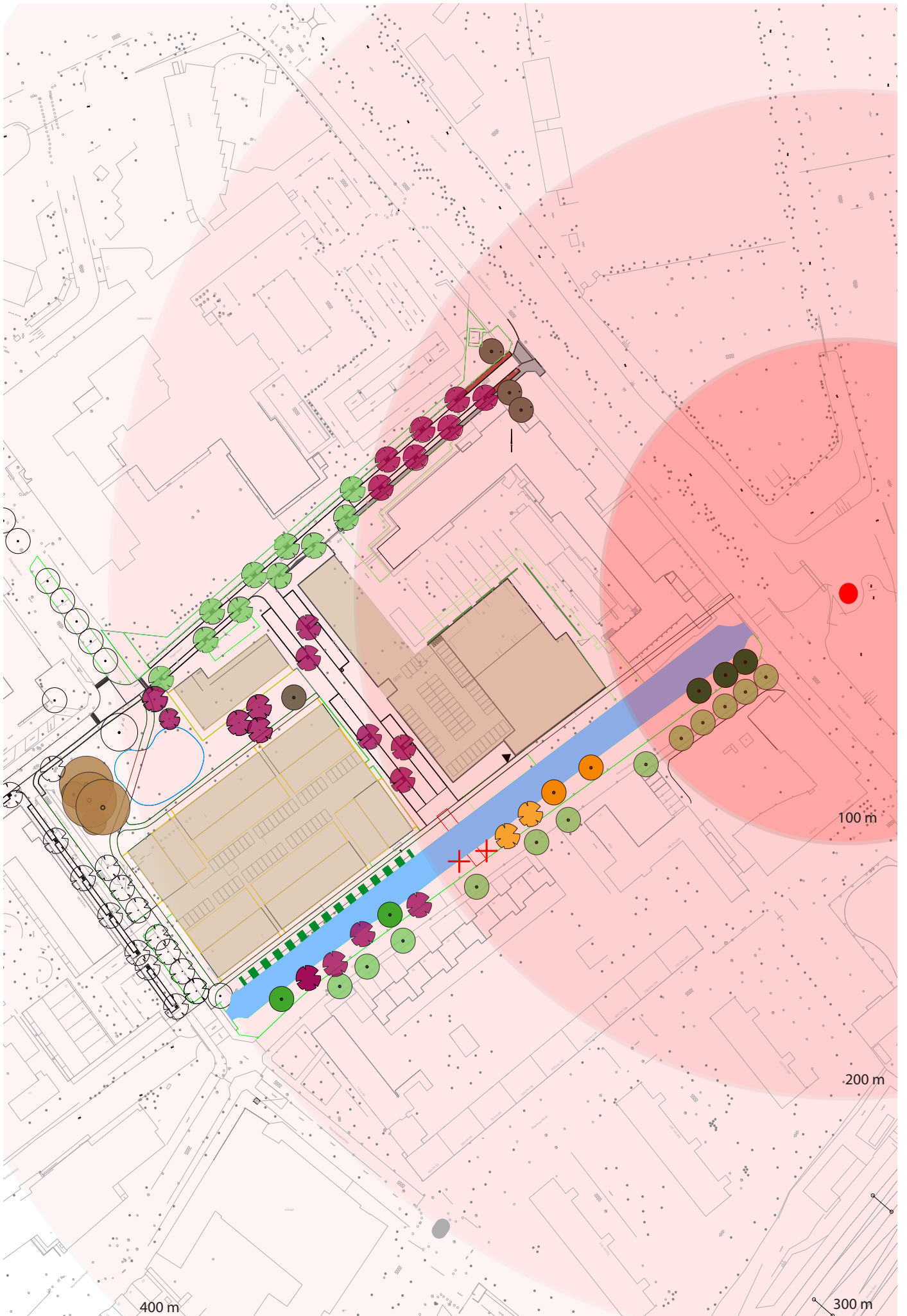
Boomcategorien:

3e grootte = tot 6m hoog

2e grootte = 6 tot 12m hoog

1e grootte = groter dan 12m hoog

-  Bestaande populieren. Bij slechte gezondheid kappen en niet vervangen (conform afspraken uit advies)
-  Bestaande populieren. Bij slechte gezondheid kappen en vervangen door een boomsoort niet hoger dan bestaand groen of bebouwing die ervoor ligt.
-  Bestaande treurwilgen. Bij slechte gezondheid kappen en vervangen door een kleine boom (derde grootte)
-  Nieuwe kleine boom (derde grootte)
-  Bestaande treurwilgen. Bij slechte gezondheid kappen en vervangen door een kleine boom (tweede grootte)
-  Nieuwe boom. Soort niet hoger dan bestaand groen, of bebouwing die ervoor ligt.
-  Bestaande, of aan te vullen laanstructuur met bestaande boomsoort.
-  Te kappen boom
-  Bestaande boom. Bij slechte gezondheid in overleg plaats en soort van de vervangende boom bepalen.
-  Bestaande bosjes. Beheren als hakhout. Eens in de 5 jaar afzetten.



ADVIES GROENBEHEERMAATREGELN MOLENBIOTOPEN

De voorgestelde maatregelen voor de Maredijkmolen uit het vastgestelde rapport uit 2009 zijn hieronder beschreven:

1. Maredijkmolen (gelegen aan de Groene Maredijk 1)

Verzoek: Aan de noordwestzijde de lage boom-/groenwal vervangen door knotwilgen

Situatie 1A: De boom-/groenwal tussen de parkeerplaats van het sportterrein en de molen, in onderhoud bij het Sportbedrijf van de gemeente Leiden. Deze boom/groenwal bevindt zich binnen de 100 m biotoop van de Maredijkmolen.

Groenbeheermaatregel 1A: In plaats van het bestaande groen op de kop van het parkeerterrein te verwijderen en er knotwilgen te plaatsen wordt geadviseerd van het bestaande groen op deze locatie een hakhoutwal te creëren. Dit betekent dat het bestaande groen niet hoeft te worden verwijderd en dat de wal één keer in de 3 jaar kort wordt afgezet (30%). De onderbegroeiing die dan de kans krijgt zich te ontwikkelen maakt deze groenstrook ecologisch aantrekkelijker. De boomsoorten ter plekke lenen zich er ook voor.

Tevens is het Sportbedrijf bereid om tot de 100 m biotoop aan weerszijde van het parkeerterrein het groen af te zetten tot hakhoutwal; dit is tot de ingang van het parkeerterrein. Ook zit gebeurt met een cyclus van 30% per jaar.

Extra mogelijke groenbeheermaatregelen rondom de Maredijkmolen:

Situatie 1B: Populieren in de omgeving van de Maredijkmolen

Pal op het zuidwesten staan aan de Mariënpoolstraat 3 populieren. Deze populieren staan binnen de 100 m biotoop van de Maredijkmolen. Er staan 4 populieren ten noorden van de Maredijkmolen, gelegen aan de Oegstgeesterweg ter hoogte van de ingang van het heempark. Deze bomen liggen net buiten de 100 m biotoop van de molen. Tevens staan er 2 populieren voor de nieuwe Praktijkschool, eveneens net buiten de 100 m biotoop van de molen.

Groenbeheermaatregel 1B: Mochten deze populieren te zijner tijd door ziekte of ouderdom verwijderd worden, op deze locatie geen andere bomen voor terug te plaatsen. Wel zal dan gekeken worden naar compensatie van deze bomen elders in de buurt, buiten de 100 m biotoop. Wanneer de populieren vervangen worden tussen de 100 en 400 m biotoop van de molen zal dit zijn door een lagere boomsoort die niet hoger wordt dan andere bomen die er staan tussen de nieuw aan te planten boom en de molen. Wanneer sprake is van vervanging door populieren zal dit buiten de 400 m biotoop plaatsvinden.

Situatie 1C: De eikenstructuur langs de Zweilandlaan en Oegstgeesterweg.

Groenbeheermaatregel 1C: Deze groenstructuur zal niet aangepakt worden ten bate van de molen. In het groenplan, behorende bij de nieuw ontwikkelde Praktijkschool, is wel besloten de bestaande eikenstructuur vanwege de molenbiotoop niet door te trekken tussen de Boerhaavelaan en het spoor. In overleg met de buurt, de beheerder van de molen, de toekomstige praktijkschool en de Bomenbond is besloten hier knotwilgen te plaatsen.

Situatie 1D: De groenstructuur op de kop met de Zweilandlaan / Groene Maredijk ten noordwesten van de Maredijkmolen, onder andere elsen en acacia.

Groenbeheermaatregel 1D: Onderzocht moet worden in hoeverre deze bomen weggehaald kunnen worden om een opening voor de wind te creëren. Wanneer deze bomen weggehaald zullen worden, zal compensatie plaatsvinden buiten de 100 m biotoop van de molen.

Situatie 1E: Groenstrook tussen de woonboot en de spoorbrug aan de Oegstgeesterweg (overzijde ten opzichte van de Maredijkmolen), ligt tussen de 100 en 200 m biotoop van de molen. Hier is sprake van opschot / verwildering van de groenstrook, waardoor boomvormers zich aan het ontwikkelen zijn. Een deel van deze groenstrook is verhuurd. Nagegaan moet worden welk deel exact verhuurd is en onder welke voorwaarden.

Groenbeheermaatregel 1E: Wanneer mogelijk binnen de verhuurvoorwaarden van de groenstrook, wordt voorgesteld het opschot van de bomen te verwijderen.

Situatie 1F: Groengebied, elzenrij, aan de walkant van het spoor (bevindt zich binnen de 200 m biotoop van de Maredijkmolen). Het gebied is in handen van de gemeente Leiden, afdeling VAG/Grondzaken. Op het spoorviaduct zal een geluidscherm komen te staan van 2 m hoogte. Tevens biedt de elzenrij een groen-uitzicht richting het spoor voor de naastgelegen praktijkschool.

Groenbeheermaatregel 1F: Nader bekeken moet worden in hoeverre dat deze bomen in hoogte kunnen worden teruggezet.

Opmerking fiets-/voetgangersbrug Groene Maredijk nabij Maredijkmolen:

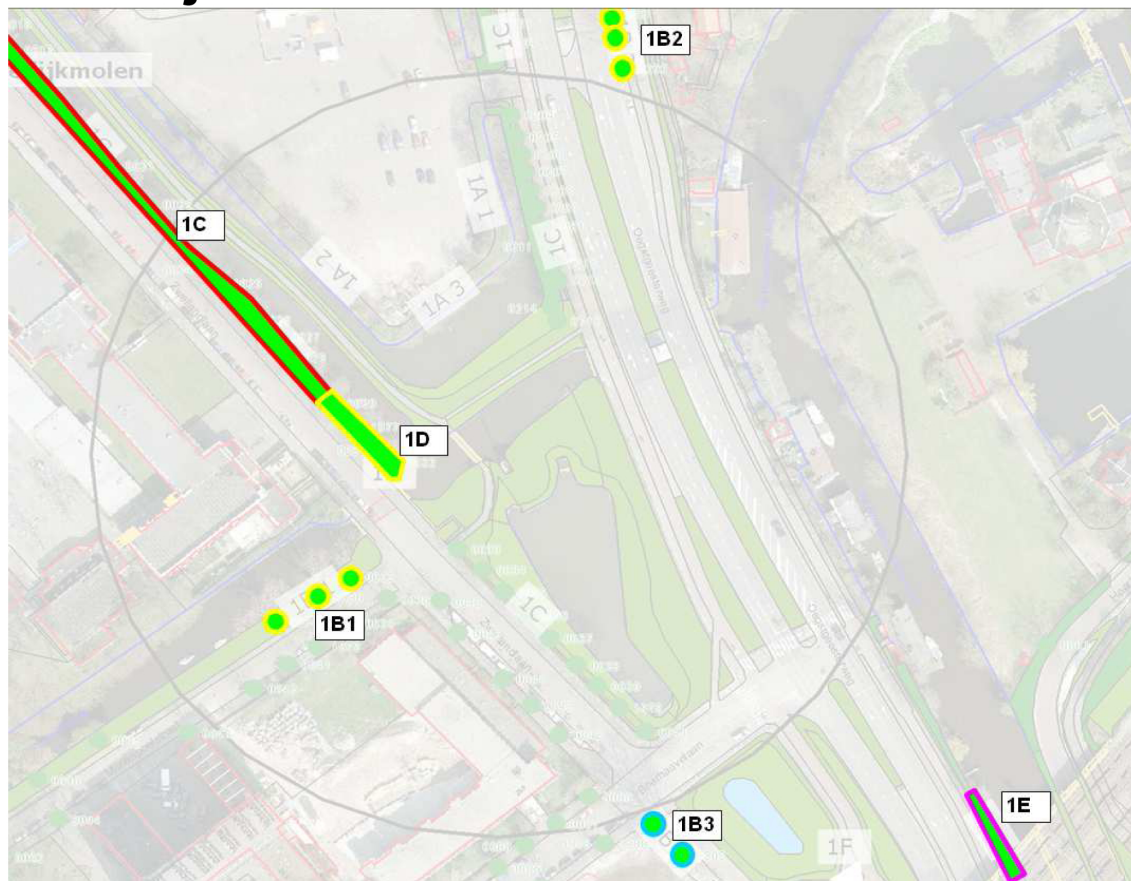
In het rapport van de Vereniging Hollandsche Molen werd opgemerkt dat destijds bij vervanging van de brug over de Poelwetering deze meer naar het oosten is geplaatst waardoor het fiets-/voetpad dichterbij de molen is komen te liggen. De molen kan dan ook momenteel niet draaien bij winden uit westelijke richting omdat er dan een gevaarlijke situatie ontstaat en de molenwieken dan nagenoeg over het pad zullen komen. Navraag bij het team Civiel/ afdeling Stedelijk Beheer heeft deze constatering bevestigd. Het team Civiel heeft aangegeven met het idee te leven om, wanneer de brug aan vervanging toe is, deze te plaatsen op de oorspronkelijke locatie. Naar verwachting zal dit over zo'n 5 jaar zijn.



WERKPLAN BESTAAND GROEN:

Het advies Groenbeheermaatregelen Molenbiotopen wordt door het Team Groen van de gemeente Leiden vertaald in een werkplan per jaar. De werkzaamheden voor 2012/2013 in de omgeving van de Maredijkmolen zijn beschreven in onderstaande tabel.

Maredijkmolen



Locatie	Omschrijving werkzaamheden	Stand van zaken	Uitvoering 2012	Planning
1B1	Kappen van populieren Marijpeelstraat wanneer deze door ziekte of ouderdom niet meer te handhaven zijn.	Bomen zijn nog gezond, kap nog niet aan de orde	Monitoren gezondheid van de populieren	Nvt.
1B2	Kappen van populieren Oegsgeesterweg wanneer deze door ziekte of ouderdom niet meer te handhaven zijn.	Bomen zijn nog gezond, kap nog niet aan de orde	Monitoren gezondheid van de populieren	Nvt.
1B3	Kappen van populieren thv de praktijkschool wanneer deze door ziekte of ouderdom niet meer te handhaven zijn.	Bomen zijn inmiddels dermate in gezondheid teruggelopen dat een kapvergunning is aangevraagd	De bomen zijn inmiddels gekapt	Nvt.
1C	Handhaven boomstructuur van eiken.		Regulier groenonderhoud conform MOPgroen	Nvt.
1D	Onderzoeken in hoeverre de bomen op de kop zweilandlaan / groene maredijk weggehaald kunnen worden.	Onderzoek heeft nog niet plaatsgevonden	De bomen zijn inmiddels bekeken en zijn nog gezond. Er is geen aanleiding deze vanuit beheeroverwegingen te kappen. Onderbegroeiing conform standaard beheerpakket onderhouden	Nvt.
1E	Verwijderen opschot bomen	In winter 2010/2011 heeft een eerste dunning plaatsgevonden. (50%)	In 2012 wordt de resterende 50% afgezet. Vervolgens wordt de zone als hakhout beheerd. om de 3 jaar wordt 100% afgezet. (2015 eerste 100% ronde)	Uitvoering winter 2012/2013