

Dieperhout e.o.

Parkeerbalans

Alle plandelen als één project beschouwd.

A Bestaande situatie

Aantal openbaar toegankelijke parkeerplekken op straat	145
Aantal parkeerplekken op terrein voormalig ROC	18
Aantal parkeerplekken op terrein voormalig Agnes	38
Parkeervraag voormalig Agnes gebouw 52 lokalen x 0,8 p.p./lokaal	41,6
Parkeervraag voormalig ROC gebouw 450 studenten x 0,05 p.p./student + 33 arbeidskr. x 0,15 p.p./arbeidskr.	27,5

Er is geen sprake van dubbeltelling.

De parkeervraag in de bestaande situatie bedraagt 69,1 p.p.

B Nieuwe situatie

Aantal openbaar toegankelijke parkeerplekken op straat	239
Aantal parkeerplekken op Driestar/garage sporthal	60
Aantal parkeerplekken op eigen terrein	
Woningen ROC locatie en zorgvoorzieningen	94
Woningen op Agnes locatie	59
Parkeervraag Driestar College 22 lokalen x 0,8 p.p./lokaal	17,6
Parkeervraag sporthal 2760 m2 bvo x 2,2 p.p./100 m2 bvo + 70 zitplaatsen x 0,1 p.p./zitplaats	67,7
Parkeervraag woningen Agneslocatie (gebaseerd op onderstaande aanname van te bouwen appartementen/woningen)	
45 app. 65-100 m2 bvo x 1,2 p.p./woning	54
35 woningen >120 m2 bvo x 1,7 p.p./woning	59,5
Parkeervraag woningen ROC locatie 48 woningen > 120 m2 bvo x 1,7 p.p.	81,6
12 app. > 120 m2 bvo x 1,7 p.p.	20,4
Parkeervraag zorgvoorziening ROC locatie (o.b.v. norm B&W)	
31 behandelkamers x 1,5 p.p./behandelkamer	46,5

De parkeervraag in de nieuwe situatie wordt 347,3 p.p. Er is echter sprake van dubbeltelling.

Het maatgevende moment is een avond van een werkdag (geen koopavond)

Woonfunctie 100% x 215,5 p.p.	215,5
Schoolfunctie dagonderwijs 0% x 17,6 p.p.	0
Sportfunctie 100% x 67,7 p.p.	67,7
Zorgvoorzieningen 30% x 46,5 p.p.	14

De parkeervraag op het maatgevende moment wordt in de nieuwe situatie 297,2 p.p.

C Parkeereis

De parkeereis is de parkeervraag in de nieuwe situatie minus de parkeervraag in de oude situatie. Hiermee wordt bepaald wat de extra parkeervraag is van de nieuwe situatie boven de situatie zoals deze in de oude situatie was.

$$297,2 - 69,1 = 228,1 \text{ p.p.}$$

De parkeereis wordt dus 229 p.p. (afgerond in hele plekken).

Wat er dus aan parkeerplekken gerealiseerd moet worden zijn de 229 parkeerplekken die de parkeereis stelt plus de 56 (18 + 38) parkeerplekken die in de oude situatie op eigen terrein aanwezig waren. In totaal moeten dus 285 plekken gerealiseerd worden (op eigen terrein en/of openbaar).

D Conclusie

Aan te leggen parkeerplekken	285 p.p.
Aanleg extra openbare parkeerplekken	94 p.p.
Aanleg extra plekken op eigen terrein voormalig ROC	85 p.p.
Aanleg extra plekken woningen eigen terrein (Agnes)	60 p.p.
Aanleg extra plekken Driestar/sporthal (Agnes)	60 p.p.
Te veel aangelegde parkeerplekken	14 p.p.