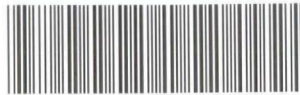




Dienst Regelingen
Ministerie van Economische Zaken,
Landbouw en Innovatie

> Retouradres Postbus 19530 2500 CM Den Haag



Gemeente Leiden
S. Eefting - Bezuijen
Postbus 9100
2300 PC LEIDEN

Correspondentie: 336-904
Dos: DIV-50461 Post: DIV-2012-3735
BARC: 000360327 BT: PB
PMBPM 13-3-2012 9:46:51

Dienst Regelingen

Postbus 19530
2500 CM Den Haag
www.drloket.nl

T 0800 - 22 333 22
F 070 - 378 61 39
ffwet@minlnv.nl

Onze referentie

Aanvraagnummer
FF/75C/2012/0018.afw.js

Bijlagen

0

Datum 9 maart 2012
Betreft Beslissing op uw aanvraag
Ruimtelijke ingrepen

Class.nr.	
Corresp.nr.	
Team	PMBPM
Documenten	13 MRT 2012 KDGDO
Kopie	
Algehandeld	d.d.
Bergen / Vernieuwen	M. Albers

Geachte mevrouw Eefting - Bezuijen,

Naar aanleiding van uw verzoek van 30 januari 2012 en de aanvulling hierop van 22 februari 2012, geregistreerd onder aanvraagnummer FF/75C/2012/0018 om een ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet te krijgen, deel ik u het volgende mee. Ik kan u de gevraagde ontheffing niet verlenen, omdat er geen sprake is van overtreding van verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet. Dit houdt in dat het toegestaan is de voorgenomen werkzaamheden zonder ontheffing uit te voeren, mits de in deze brief genoemde maatregelen worden uitgevoerd. Verder in deze brief staat vermeld wat daarvoor de redenen zijn.

De aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van het project 'Project Driestar - Dieperhout' gelegen aan de Eijmerspoelstraat 1 en 3 te Leiden (W: 93.16-465.25, N: 93.26-465.32, O: 93.3-465.28 en Z: 93.19-465.20). Het project betreft de sloop van het Agnesgebouw en het verwijderen van bomen en begroeiing in de directe omgeving van het Agnesgebouw. Na de sloop van het gebouw volgt nieuwbouw van 30 sociale huurwoningen en 45 appartementen. Eén en ander zoals weergegeven in figuren 1 en 2 van het bij de aanvraag gevoegde rapport "Actiiviteitenplan gewone dwergvleermuis Driestar - Dieperhout, Leiden" van januari 2012. Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), voor de periode van 1 juli 2012 tot en met 1 juli 2015.

Overwegingen

Wettelijk kader

Beschermde soorten

De gewone dwergvleermuis is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder a, van de Flora- en faunawet en is tevens opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd.

Verbodsbepalingen

Op grond van artikel 11 van de Flora- en faunawet is het verboden om nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse diersoorten te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Vaste rust- en verblijfplaats

Tot vaste rust- en verblijfplaatsen als bedoeld in artikel 11 van de Flora- en faunawet worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Belangrijke migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een vaste rust- of verblijfplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per exemplaar hieronder.

Functionaliteit van de vaste rust- en verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis

De verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet worden enkel overtreden wanneer de door dit artikel beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen hun specifieke functie niet meer naar behoren kunnen vervullen. De functionaliteit van deze beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen gaat door het uitvoeren van de werkzaamheden achteruit of wordt (volledig) aangetast. De vaste rust- en verblijfplaats kan hierdoor niet meer dezelfde functie aan de beschermde dier- of plantensoort bieden als voorheen. Onder bepaalde omstandigheden kan het zelfs zo zijn dat aantasting van een - op zich zelf niet beschermd - gebied deze functionaliteit van de beschermde vaste rust- en verblijfplaats aantast en derhalve leidt tot overtreding van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet.

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Het Agnesgebouw biedt aan één exemplaar een vaste rust- en verblijfplaats in de vorm van een paarverblijfplaats.

Door de sloop van het Agnesgebouw verdwijnt, zonder het nemen van mitigerende maatregelen deze vaste rust- en verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. U stelt echter de volgende maatregelen voor om de functionaliteit van de vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis te waarborgen:

- Sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd in de voor de gewone dwergvleermuis minst kwetsbare periode. De sloopwerkzaamheden worden dan ook buiten de winter, in een vorstvrije periode, uitgevoerd in de maanden maart tot en met april, juli tot en met augustus of oktober tot en met november.
- De te slopen panden worden, op de plaatsen waar waarnemingen van baltsende vleermuizen zijn gedaan, enkele dagen voor de sloop ongeschikt gemaakt voor vleermuizen door deze panden te strippen. Dit gebeurt door het creëren van tocht.

Dienst Regelingen

Datum

9 maart 2012

Onze referentie

aanvraagnummer
FF/75C/2012/0018

De daklijsten worden in zijn geheel verwijderd op de plaatsen waarvan het ecologisch onderzoek heeft uitgewezen dat de kans groot is op aanwezigheid van de gewone dwergvleermuis. De plaatsen in de bebouwing waar de dieren hun verblijfplaats hebben komt hierdoor bloot te liggen. In tweede instantie kunnen ook enkele gaten in de spouwmuur worden geslagen waardoor het binnenklimaat voor vleermuizen in de spouw verder verslechtert. Deze gaten dienen laag in de muur te worden gemaakt, om het onverhoopt doden van vleermuizen door deze maatregel te vermijden.

- Het gebouw wordt, nadat het ongeschikt gemaakt is voor vleermuizen of vóór aanvang van de sloopwerkzaamheden, geïnspecteerd op de aanwezigheid van vleermuizen.
- Om te voorkomen dat vleermuizen terugkeren naar de te slopen panden wordt aan de buitenkant verlichting in de richting van het dak geplaatst gedurende de periode waarin werkzaamheden plaatsvinden. Twee eenvoudige spots in de richting van de bekende plekken waar verblijfplaatsen zijn geconstateerd kunnen in dit verband volstaan.
- Een deskundige¹ wordt bij de sloopwerkzaamheden betrokken; hij/zij zal aanwijzingen geven over hoe sloop uitgevoerd dient te worden en dient altijd oproepbaar te zijn tijdens de sloop.
- Wanneer tijdens de werkzaamheden onverhoopt toch vleermuizen worden aangetroffen op of in de bebouwing dienen de werkzaamheden direct gestaakt te worden en wordt de deskundige opgeroepen; pas na zijn/haar akkoord kunnen de werkzaamheden worden hervat.
- In de woningen / appartementen worden minimaal twee gelijksoortige vleermuisverblijven gecreëerd. Aan de inkruipmogelijkheden worden de volgende eisen gesteld:
 - Minimale breedte bedraagt 1,6 centimeter bij baksteenhoogte (stootvoeg); voor ruimte onder en naast kozijnen geldt dat de breedte/hoogte 1,6 – 2 centimeter betreft.
 - Dieren kunnen vrij aanvliegen (geen voorwerpen onder de invliegopening, opening ten minste 4 meter boven grondniveau).
 - Invliegopeningen zijn gepositioneerd op donkere ('s nachts niet verlichte) locaties.

Dienst Regelingen

Datum
9 maart 2012

Onze referentie
aanvraagnummer
FF/75C/2012/0018

¹ Het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of - bescherming.

- Geadviseerd wordt de invliegopeningen niet boven deurposten, vensterbanken, balkons, afdakjes en dergelijke te situeren in verband met uitwerpselen en/of predatie door katten.
- Aan het verblijf in de spouwruimten worden de volgende eisen gesteld:
 - Gericht op het zuidwesten of zuiden.
 - De ruimte tussen twee materialen is ongeveer 2 centimeter, maar loopt bij voorkeur taps toe van 2,5 tot 1,5 centimeter.
 - Irriterend materiaal (glaswol) moet zijn afgeschermd.
- Bovenstaande maatregelen worden opgenomen in een ecologisch werkprotocol dat op de bouwplaats aanwezig is en dient bekend te zijn onder alle betrokkenen

De door u voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende.

Om de functionaliteit van de vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis te waarborgen dient u echter ook onderstaande maatregelen uit te voeren:

- Voorafgaand aan de eigenlijke werkzaamheden moeten de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt worden. Dit dient minimaal 3 dagen (met avondtemperaturen van meer dan 10°C) voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden van het gebouw uitgevoerd te worden. De basis van het ongeschikt maken is het verstoren van het microklimaat door het creëren van tocht; dit kan op verschillende manieren plaatsvinden. De beste manier om een spouw ongeschikt te maken is het eerst over de volledige hoogte van de muur of verdieping verwijderen van de hoeken van een gebouw waardoor er in de spouw een flinke tocht ontstaat en licht diep in de spouw kan doordringen.
- U dient in de nieuwbouw minimaal 4 vleermuisverblijven te creëren volgens de door u voorgestelde randvoorwaarden.

De omgeving biedt voldoende alternatieve verblijfplaatsen binnen het netwerk van de gewone dwergvleermuis om de functie van de paarverblijfplaatsen tijdelijk op te vangen als het Agnesgebouw gesloopt is. De sloop wordt direct gevolgd door nieuwbouw waardoor op termijn weer evenveel vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig zijn in vergelijking met de huidige situatie. De functionaliteit komt dan ook niet in het geding. Door het uitvoeren van bovenstaande maatregelen wordt voorkomen dat er verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet overtreden worden. De functionaliteit van de vaste rust- en verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis komt niet in het geding. Een ontheffing is dan ook niet nodig.

Zorgplicht

Voor alle soorten geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen.

Dienst Regelingen

Datum

9 maart 2012

Onze referentie

aanvraagnummer
FF/75C/2012/0018

Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Ik wijs u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet.

Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

Dienst Regelingen

Datum

9 maart 2012

Onze referentie

aanvraagnummer

FF/75C/2012/0018

Besluit

Gelet op het voorgaande wijs ik uw aanvraag voor een ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet af.

Conclusie

Dit houdt in dat het toegestaan is bovenstaande werkzaamheden zonder ontheffing uit te voeren, mits de in dit besluit genoemde maatregelen worden uitgevoerd.

Dit besluit geldt slechts voor de hierboven genoemde soort<en> en beschreven verboden handelingen. Dit besluit geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in dit besluit zelf niet anders is aangegeven. U dient direct contact op te nemen met Dienst Regelingen indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als beoordeeld bij dit besluit noodzakelijk zijn. Als u de maatregelen zoals genoemd in dit besluit niet uitvoert, heeft u (mogelijk) toch ontheffing van de Flora- en faunawet nodig.

Als u toch een ontheffing nodig heeft voor een soort die genoemd is op bijlage IV van de Habitatrictlijn dient u voor het verkrijgen van deze ontheffing voor het project een belang, genoemd in de Habitatrictlijn, aan te tonen. Indien dit belang niet kan worden aangetoond, wordt de aanvraag afgewezen en mag u het project niet uitvoeren. De belangen genoemd in de Habitatrictlijn zijn:

- Bescherming van de wilde flora en fauna en instandhouding van natuurlijke habitats.
- De volksgezondheid, de openbare veiligheid.
- Andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten.

Daarnaast wijs ik u erop dat als u afwijkt van de maatregelen zoals genoemd in dit besluit, zonder ontheffing of goedkeuring aan te vragen, u zeer waarschijnlijk in overtreding bent van de Flora- en faunawet. Ik kan dan door bestuursrechtelijke dwang toe te passen de strijdige situatie alsnog beëindigen. Dat kan betekenen dat een last onder dwangsom wordt opgelegd, of dat bestuursdwang wordt toegepast. Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Flora- en faunawet bepaalde.

Wanneer u al leges heeft betaald dan betalen wij u deze zo spoedig mogelijk terug.

Dienst Regelingen

Datum
9 maart 2012

Onze referentie
aanvraagnummer
FF/75C/2012/0018

Bezwaar

Als u het niet eens bent met deze beslissing, kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief een bezwaarschrift indienen. Stuur het ondertekende bezwaarschrift naar Dienst Regelingen, afdeling Recht en Rechtsbescherming, Postbus 20401, 2500 EK Den Haag.

Vermeld in uw bezwaarschrift in ieder geval het aanvraagnummer FF/75C/2012/0018 en de datum van de beslissing.

Op onze internetsite www.drloket.nl/bezwaar vindt u meer belangrijke informatie over het indienen van een bezwaarschrift.

Met vriendelijke groet,

De Staatssecretaris van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie,
namens deze:



B. Deetman

Teammanager Vergunningen

Meldingsformulier start werkzaamheden

Ontheffing Flora- en faunawet, artikel 75, lid 5 en lid 6, onderdeel c

Gegevens besluit

Aanvraagnummer FF/75C/2012/0018
Project Project Driestar - Dieperhout

Naam aanvrager Gemeente Leiden
Adres mevrouw S. Eefting - Bezuijen
Stationsplein 107
Woonplaats 2312 AJ LEIDEN

Gegevens werkzaamheden

Contactpersoon uitvoering werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Locatie(s) werkzaamheden

.....

.....

Datum start werkzaamheden

Overzicht planning werkzaamheden

.....

.....

.....

.....

.....

***Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is
te worden ingediend bij Dienst Regelingen!***

Retouradres

Dienst Regelingen
Postbus 19530
2500 CM Den Haag
Fax: 070-3786139
Email : ffwet@minlnv.nl