



Raadsbesluit: 341-3100
Dos: RG-50188 Post: RG-2013-377
BARC: 000421020 BT: B
GRI 12-6-2013 15:56:10

RAADSVOORSTEL 13.0046

Rv. nr.: 13.0046

B en W-besluit d.d.: 7-5-2013

B en W-besluit nr.: 13.0366

Naam programma:
Stedelijke ontwikkeling

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan De Waard na uitspraak Raad van State



Aanleiding:

Op 26 april 2012 heeft uw raad het bestemmingsplan 'De Waard' vastgesteld (RV 12.0033). Dit betreft een conserverend bestemmingsplan, bedoeld om het plangebied 'De Waard' (bestaande uit de Zeeheldenbuurt en bedrijventerrein De Waard) van een actueel juridisch-planologisch kader te voorzien.

Nadat uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld zijn twee beroepen bij de Raad van State ingediend. Deze beroepen zijn gericht op een tweetal onderdelen van het bestemmingsplan waarvan uw raad reeds besloten had deze over te nemen, maar die door een omissie niet in het vastgestelde plan zijn verwerkt. Gedurende de zienswijzentermijn van het bestemmingsplan is een tweetal zienswijzen ingediend waarvan uw raad besloten heeft deze over te nemen in het bestemmingsplan. De Raad van State heeft op 20 februari 2013 uitspraak gedaan met betrekking tot de beroepsschriften. In haar uitspraak heeft de Raad van State bepaald dat uw raad een nieuw besluit dient te nemen waarbij de al eerder door u vastgestelde wijzigingen daadwerkelijk worden overgenomen in het bestemmingsplan.

Het gaat om de volgende twee onderdelen:

- 1) Het bouwbedrijf aan de Admiraal Banckertweg 23 krijgt een extra aanduiding 'bedrijfs categorie 3.1' teneinde het bestaande bedrijf mogelijk te maken.
- 2) Een bestaande matenregeling wordt toegevoegd aan het bestemmingsplan (artikel 3.2.3 van de regels).

Doel:

Het doel van dit voorstel is het bestemmingsplan te repareren en wel zodanig dat de uitspraak van de Raad van State recht wordt gedaan en het tweetal onderdelen alsnog in het bestemmingsplan wordt opgenomen. U heeft daartoe weliswaar al besloten op 26 april 2012, echter, de Raad van State heeft opgedragen dat u een nieuw vaststellingsbesluit dient te nemen. U wordt dan ook gevraagd het bestemmingsplan opnieuw vast te stellen, deze keer met de daadwerkelijk in het bestemmingsplan doorgevoerde wijzigingen

Kader:

Wet ruimtelijke ordening, uw raadsbesluit van 26 april 2012 (RV 12.0033) en de uitspraak van de Raad van State van 20 februari 2013.

Overwegingen:

De uitspraak van de Raad van State betekent dat uw raad opnieuw een besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan dient te nemen. Hiermee wordt het bestemmingsplan gerepareerd en wel zodanig, dat de reeds door u besloten wijzigingen nu ook daadwerkelijk worden doorgevoerd. Het gaat dus feitelijk om een technische correctie.

Het nu nieuw vast te stellen bestemmingsplan hoeft niet opnieuw voor zienswijzen ter inzage te worden gelegd, wel is er na vaststelling de mogelijkheid om beroep bij de Raad van State in te dienen.

Financiën:

De vaststelling van dit bestemmingsplan valt binnen de actualisatieplicht en dus binnen het reguliere budget.

Evaluatie:

Niet van toepassing.

Bijgevoegde informatie:

Bestemmingsplan De Waard (NL.IMRO.0546.BP00006-0302) inclusief verbeelding.

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Leiden:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders (raadsvoorstel 13.0046 van 2013), mede gezien het advies van de commissie,

BESLUIT:

1. Ten aanzien van bestemmingsplan NL.IMRO.0546.BP00006-0302 genaamd 'Bestemmingsplan de Waard' geen exploitatieplan vast te stellen;
2. het bestemmingsplan NL.IMRO.0546.BP00006-0302, genaamd 'Bestemmingsplan De Waard' digitaal vast te stellen met de volgende wijzigingen:
 - a. ter plaatse van het perceel met adres Admiraal Banckertweg 23 wordt een extra aanduiding '3.1' op de verbeelding opgenomen;
 - b. in de regels wordt een artikel 3.2.3 toegevoegd;
3. het bestemmingsplan van bestemmingsplan NL.IMRO.0546.BP00006-0302 genaamd 'Bestemmingsplan de Waard' analoog vast te stellen met de volgende wijzigingen:
 - a. ter plaatse van het perceel met adres Admiraal Banckertweg 23 wordt een extra aanduiding '3.1' op de verbeelding opgenomen;
 - b. in de regels wordt een artikel 3.2.3 toegevoegd;
4. de ondergrond o_NL.IMRO.0546.BP00006.dwg van bestemmingsplan NL.IMRO.0546.BP00006-0302 genaamd 'Bestemmingsplan de Waard' vast te stellen.

Gedaan in de openbare raadsvergadering van 30 mei 2013,

de Griffier,

de Voorzitter.