



NOTA VOOROVERLEG

Het voorontwerpbestemmingsplan “Leerdam Ooievaarszoom Schoonrewoerd” is voor vooroverleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening naar diverse overleg instanties gestuurd.

Hierop zijn drie reacties ontvangen, te weten van de VROM-Inspectie, de provincie Zuid-Holland en het Waterschap Rivierenland.

In dit document worden de ingediende reactie weergegeven en beantwoord. Tevens is aangegeven wat de gevolgen voor het bestemmingsplan zijn.



VROM-Inspectie

Reactie 1. Basiskwaliteit hoofdinfrastructuur

De Inspectie merkt ten aanzien van het groepsrisico externe veiligheid op dat het plangebied binnen de invloedssfeer van de provinciale weg N484 ligt. Deze weg is aangemerkt als transportroute voor vervoer van gevaarlijke stoffen. Alhoewel de oriëntatiewaarde niet zal worden overschreden, zal het groepsrisico door de uitbreiding met 52 woningen wel toenemen. In het kader van de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico heeft de regionale milieudienst advies uitgebracht. Daarbij is aanbevolen om de (bijzonder) kwetsbare objecten (kerk en woningen) in het plangebied op tenminste 30 meter van de N484 te projecteren.

Het is niet noodzakelijk volledig onderzoek te doen naar de verantwoordingsplicht, omdat er sprake is van een beperkte toename van het groepsrisico. De Inspectie adviseert desondanks wel om in te gaan op een aantal veiligheidsaspecten. Het gaat om de aanbeveling van de regionale brandweer over de aan te houden afstand van 30 meter, de bereikbaarheid van het plangebied voor hulpdiensten en de zelfredzaamheid van personen in het plangebied.

Beantwoording reactie 1

Risicobronnen

In de omgeving van het plangebied zijn een aantal risicobronnen aanwezig. Het betreft twee inrichtingen en een transportroute.

Inrichtingen

- Service station / Achilles Tankstations B.V. Texaco
- Bel Leerdammer B.V.

De risicocontouren van deze inrichtingen (het plaatsgebonden risico en het invloedsgebied) vallen niet tot over het plangebied. Deze inrichtingen vormen dus geen beperking voor de geplande ontwikkelingen binnen het plangebied Ooievaarszoom.

Transport

Provinciale weg N484

Over de provinciale weg N484 vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats. De gevaarlijke stoffen die over de N484 vervoerd worden betreffen uitsluitend brandbare vloeistoffen en gas. Vervoerstellingen door de Dienst verkeer en scheepvaart uit 2006 laten hierin het volgende beeld zien (deze waarden zijn tevens aangehouden voor de provinciale risicokaart):

Nationaal belang 02: verbetering basiskwaliteit hoofdinfrastructuur *Vervoer van gevaarlijke stoffen over de N484*

Gevaarlijke stof	Aantal transporten/jaar
LF1 (Diesel)	394
LF2 (benzine)	361
GF3 (LPG)	65
totaal	820



Plaatsgebonden risico

De Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen nummer 3 (PGS3) geeft vuistregels met betrekking tot de risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg. Deze vuistregels geven het aantal transporten aan waarbij een $PR10^{-6}$ contour op kan treden (bijlage 1). De aantallen transporten van gevaarlijke stoffen op de N484 zijn dermate laag dat het plaatsgebonden risico 10^{-6} nul meter bedraagt. Dit wordt ook aangegeven op de provinciale risicokaart.

Derhalve is er met betrekking tot het plangebied Ooievaarszoom geen sprake van een aandachtspunt voor het plaatsgebonden risico ten gevolge van het transport van gevaarlijke stoffen over de N484.

Groepsrisico

De provinciale risicokaart geeft aan dat het invloedsgebied voor het groepsrisico voor de N484 op 200 meter van de weg ligt (gebaseerd op een scenario van een warme BLEVE van een LPG-tankauto). Deze contour valt over het plangebied Ooievaarszoom en binnen 200 meter van de N484 wordt ook kwetsbare bebouwing geprojecteerd.

De provinciale risicokaart geeft aan dat voor de N484 het groepsrisico overal kleiner is dan 0,1 maal de oriënterende waarde. Ook de drempelwaarde voor beschouwing van het groepsrisico uit de PGS3 (bijlage 1) wordt bij lange na niet gehaald. De geplande bouw van de 48 woningen, de splitsing van een boerderij en de bouw van een kerk, zal een toename van het groepsrisico met zich meebrengen. Gezien het beperkte aantal transporten en het huidige lage groepsrisico, zal de toename van het groepsrisico zeker niet tot een overschrijding van de oriëntatiewaarde leiden. Derhalve is een verdere verantwoording voor het groepsrisico als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N484 en het verlengde hiervan voor het plan Ooievaarszoom niet nodig.

Plasbrandaandachtsgebied

Naast de normen voor het plaatsgebonden risico en de verantwoording van het groepsrisico is er voor de meest vervoerde stofsoort (brandbare vloeistoffen) een extra veiligheidambitie gedefinieerd, gebaseerd op het scenario van een plasbrand. Het plasbrandaandachtsgebied houdt rekening met de effecten van een plasbrand in een zone rond de infrastructuur, voor de N484 betreft dit een zone tot 30 meter van de rand van de weg. Dit is de afstand van het plasbrandaandachtsgebied, die ook in het Basisnet Vervoer Gevaarlijke Stoffen wordt gehanteerd.

Wanneer binnen het plasbrandaandachtsgebied gebouwd wordt, dan is het raadzaam om maatregelen te nemen die het effect van de plasbrand verkleinen. Dit is het geval bij het plan Ooievaarszoom.

Er is een secundaire bluswatervoorziening en een opstelplaats voor de brandweer noodzakelijk. De secundaire bluswatervoorziening is een bluswatervoorziening die aanvullend is op de primaire bluswatervoorziening. Een secundaire bluswatervoorziening moet voorzien in een waterlevering die voldoende en te allen tijde beschikbaar is. (ook tijdens de vorstperiode) De kwaliteit van het water moet van dien aard zijn dat er geen schade aan de bluspomp kan ontstaan. De minimale capaciteit voor een secundaire bluswatervoorziening bedraagt 90 m^3 per uur gedurende een onafgebroken levertijd van 4 uur. De opstelplaats dient aan de volgende eis te voldoen. De afstand tussen het water en de opstelplaats van de brandweerauto is maximaal 8 meter en de verticale afstand tussen het waterniveau en de opstelplaats is maximaal 5 meter. De waterwinning zoals hier omschreven dient bereikbaar te zijn vanaf de provinciale weg N484 over de gehele lengte van de bebouwing die binnen het plasbrand aandachtsgebied valt.



In het gebied zijn goede vluchtwegen aanwezig. De bewoners kunnen aan beide zijden van het plangebied het gebied ontvluchten en beide vluchtwegen gaan van een mogelijk incident op de N484 af. De vluchtwegen zijn voldoende groot.

Verder moet in het lokale risicocommunicatie beleid aandacht besteed worden aan dit gebied.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan zal hierop tekstueel worden aangepast.

Reactie 2. Nationale Landschappen

Het plangebied ligt binnen de begrenzing van het nationaal landschap Groene hart. In het plan is niet aangegeven op welke wijze inhoud is gegeven aan het “ja-mitsregime”; ontwikkelingen zijn toegestaan onder voorwaarde dat de kernkwaliteiten van het nationaal landschap worden behouden of versterkt. Ook in het vastgestelde beeldkwaliteitplan wordt daarop niet (expliciet) ingegaan.

Beantwoording reactie 2

AMvB Ruimte

Artikel 3.3 Nationale landschappen

Het plangebied ligt in het Nationale Landschap Het Groene Hart. Nationale landschappen zijn gebieden met internationaal zeldzame of unieke en nationaal kenmerkende landschapskwaliteiten. Kernkwaliteiten van het plangebied zijn “openheid”, “groen en overwegende rustig karakter” en “samenhangend systeem van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen”. Behoud, beheer en versterking van deze kwaliteiten staat centraal.

De regio Alblasserwaard-Vijfheerenlanden maakt onderdeel uit van Het Groene Hart. De rust en stilte, openheid, lint- en dijkdorpen en het veenweidenkarakter met het hoge waterpeil vormen hier de kernkwaliteiten. Het plangebied ligt ingeklemd tussen de provinciale weg N484 en het bestaand bebouwd gebied. Wat betreft woningbouw in Nationale Landschappen is in de AMvB vastgelegd dat de bovengrens bij het benutten van woningbouw mogelijkheden wordt bepaald door migratiesaldo nul (zie ook paragraaf 2.3).

Het plangebied sluit aan bij het bestaande dorpsgebied van Schoonrewoerd. Ter hoogte van het plangebied zijn de ruimtelijke samenhang van de dorsrand en de kwaliteit van e ruimtelijke overgang naar het landschap beperkt. Dit geldt vooral voor het noordelijk deel waar woningen met blinde kopgevels grenzen aan het landschap. Daar waar de woningen met de achtergevel van naar het landschap zijn gekeerd wordt het beeld vanuit het landschap verstoord door de grote, weinig op de architectuur van woningen afgestemde dakkapellen.

Bij het zuidelijk deel zijn de bestaande woningen met achtergevels en –tuinen naar het landschap gekeerd wen word de bebouwing deels door een ij knotwilgen afgeschermd. De plaatselijk onderbroken en onvoldoende onderhouden rij knotwilgen geeft in combinatie met de natuurlijke opslag op het aanliggende perceel een verwaarloosd beeld van af de weg.

De nieuwe woonbuurt ligt ten oosten van de N484 en ten noorden van het bebouwingslint van Overheicop. Het gebied ten westen van de weg bestaat vooral uit boomkwekerijen fruitteelt. Aan deze zijde van de weg staat ook een rij met essenbomen. Hierdoor wordt niet alleen het bestaande dorpsgebied maar ook de uitbreiding onttrokken aan het zicht vanuit het meer zuidelijk en westelijk



gelegen polderlandschap. Aan de noordzijde wordt de uitbreiding afgeschermd door het bestaande bedrijventerrein van de Steenovenweg.

De invloed van de nieuwe woonbuurt op het karakteristieke landschapsbeeld van het Groene Hart is zeer beperkt. Van aantasting van de kernkwaliteiten is in dit deel van Schoonrewoerd geen sprake. De beleving vanaf de N484 zal door de meer eenduidige opzet van de nieuwe woonbuurt en de nieuwe dorpsrand aanmerkelijk verbeteren, onder meer door de aanleg van een groenstrook achter de te bouwen twee-onder-één-kap-woningen.

Bij het bepalen van het aantal woningen wat elke gemeente maximaal mag bouwen moet rekening worden gehouden van de Regionale Woningbouw Stimuleringspot. Van het maximale regionale woningbouwprogramma dat door de provincie wordt toegestaan (5.205 woningen) wordt een percentage afgehaald dat ten goede komt aan gemeenten die hun reserveringsruimte hebben opgebruikt maar wel plannen tot uitvoering kunnen brengen.

De Gemeente Leerdam mag, rekeninghoudend met dit percentage ten behoeve van de Regionale Woningbouw Stimuleringspot, 611 woningen bouwen in de periode 2004-2014. Hiervan is een deel al gerealiseerd, de 52 woningen voor deze ontwikkeling passen hiermee binnen het regionale uitvoeringsprogramma.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

De tekst wordt opgenomen in de plantoelichting op het bestemmingsplan.



Provincie Zuid-Holland

Reactie 1. Externe veiligheid (plaatsgevonden, groepsrisico en gebiedsgerichte toetsingskader)

Het plangebied ligt door het wegtransport gevaarlijke stoffen binnen het invloedsgebied (200 meter). Het advies van de regionale brandweer en van de milieudienst dient voor de volledigheid bij de planstukken te worden gevoegd. De toename van het groepsrisico is onvoldoende in beeld gebracht.

Beantwoording reactie 1

Kortheidshalve wordt verwezen naar het gestelde bij de VROM-inspectie onder punt 1.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Kortheidshalve wordt verwezen naar het gestelde bij de VROM-Inspectie onder punt 1.

Reactie 2. Water

In het plan wordt geen aandacht besteed aan waterveiligheid in het geval zich een dijkdoorbraak voordoet. Bij een doorbraak van een primaire waterkering kan ingevolge de provinciale risicokaart alhier een maximale waterdiepte optreden van 5 meter boven maaiveld. Ingevolge het provinciale Waterplan dient bij ruimtelijke ontwikkelingen in kwetsbare binnendijkse gebieden het uitgangspunt te zijn dat het risico van overstromingen (kansen en gevolgen) wordt geminimaliseerd. Voor wat betreft het minimaliseren van de gevolgen dient expliciet aandacht te worden besteed aan (realisatie van) evacuatie routes en vluchtplekken.

Verder wordt in de waterparagraaf nog gesproken over het BGWM 2006-2010. Het waterdeel is sinds eind vorige jaar vervangen door het Waterplan 2010-2015.

Beantwoording reactie 2

Sinds vorig jaar is er voor overstroming en dijkdoorbraak in de regio waar Leerdam in ligt, een zogeheten Regionaal Basisplan Overstromingen vastgesteld. Dat plan is opgesteld door de veiligheidsregio in nauwe samenwerking met het waterschap en vastgesteld door alle betrokken gemeenten. In dat plan is vrij gedetailleerd beschreven hoe bij een dreigende dijkdoorbraak of overstroming de evacuatie van de bewoners plaats vindt. In Ooievaarszoom is de evacuatie gewaarborgd richting het noorden via het fabrieksterrein van de zuivelfabriek en aansluitend de Dorpsstraat / Provinciale weg en in oostelijke richting via de Steenovenweg en Overheicop richting de Dorpsstraat / Provinciale weg. De zienswijze leidt op basis van bovenstaande tekst tot aanpassing van de toelichting in paragraaf 5.5 onder het kopje "Waterveiligheid".

Gevolgen voor het bestemmingsplan

De tekst wordt opgenomen in de plantoelichting op het bestemmingsplan.



Waterschap Rivierenland

Ruimtelijke consequenties

Uit het bestemmingsplan blijkt dat het verhard oppervlak toeneemt met 6.800 m². Door het graven van een nieuwe watergang en het verbreden van bestaande watergangen wordt de toename aan verhard oppervlak gecompenseerd. Tevens wordt gecompenseerd voor het dempen van een bestaande watergang. Het waterschap adviseert positief over het plan, mits het ontwerpbestemmingsplan wordt verduidelijkt met betrekking tot het hierna volgende opmerkingen.

Reactie 1.

Het winterpeil in het peilgebied Over-Heicop is NAP -0,37 meter en niet -0,40 meter.

Beantwoording reactie 1

Het ontwerpbestemmingsplan zal hierop worden aangepast.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan zal hierop worden aangepast.

Reactie 2. Onderhoudsstatus A-watergangen

Het onderhoud van de A-watergangen in het plangebied wordt niet gedaan door het waterschap, maar door de aangelanden, inclusief deze 1ste meter in het water. Van een aangelande is sprake wanneer de eigendomsgrens binnen de keurzone van de A-watergang valt. De keurzone is de watergang en beide taluds.

Beantwoording reactie 2

Het ontwerpbestemmingsplan zal hierop worden aangepast.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan zal hierop worden aangepast.

Reactie 3. Consequenties aanwezige riooloverstort

Bij het opstellen van het Waterhuishoudkundig plan is de aanwezigheid van een riooloverstort aan de rand van het plangebied aan de aandacht ontsnapt. Op het "adres" Kon. Julianastraat 41 ligt een riooloverstort waarvan het uitstromende water het plangebied inloopt. Uit het bestemmingsplan blijkt onvoldoende of en in hoeverre hiermee rekening is gehouden.

Beantwoording reactie 3

Door de recente herinrichting van Overheicop, en het feit dat bij deze herinrichting het regenwater is afgekoppeld, wordt de overstort naar verwachting minder frequent gebruikt. De milieuhygiënische effecten zijn hierdoor verwaarloosbaar. Daarnaast zorgt het niet aangekoppelde hemelwater, dat dus naar de watergangen rond Ooievaarszoom wordt gebracht, voor de toestroom van schoon water naar de watergang langs de Julianastraat, waardoor eventuele vervuilingen uit de overstort verdund worden en dus veel minder of geen gevolgen hebben voor het milieu.

Binnen de planperiode van het nieuwe VGRP 2011-2015 zal ook de Kon. Wilhelminastraat in Schoonrewoerd nog worden aangepakt en van een regenwaterriool worden voorzien (2012).



Gevolgen voor het bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan zal hierop tekstueel worden aangepast.

Reactie 4.

Het waterschap wil graag meer inzicht in de wijze waarop het afvalwater wordt ingezameld en afgevoerd.

Beantwoording reactie 4

Het rioleringsplan is aangepast en doorgezonden aan het waterschap. Het waterschap heeft hiermee ingestemd.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan zal hierop worden aangepast.