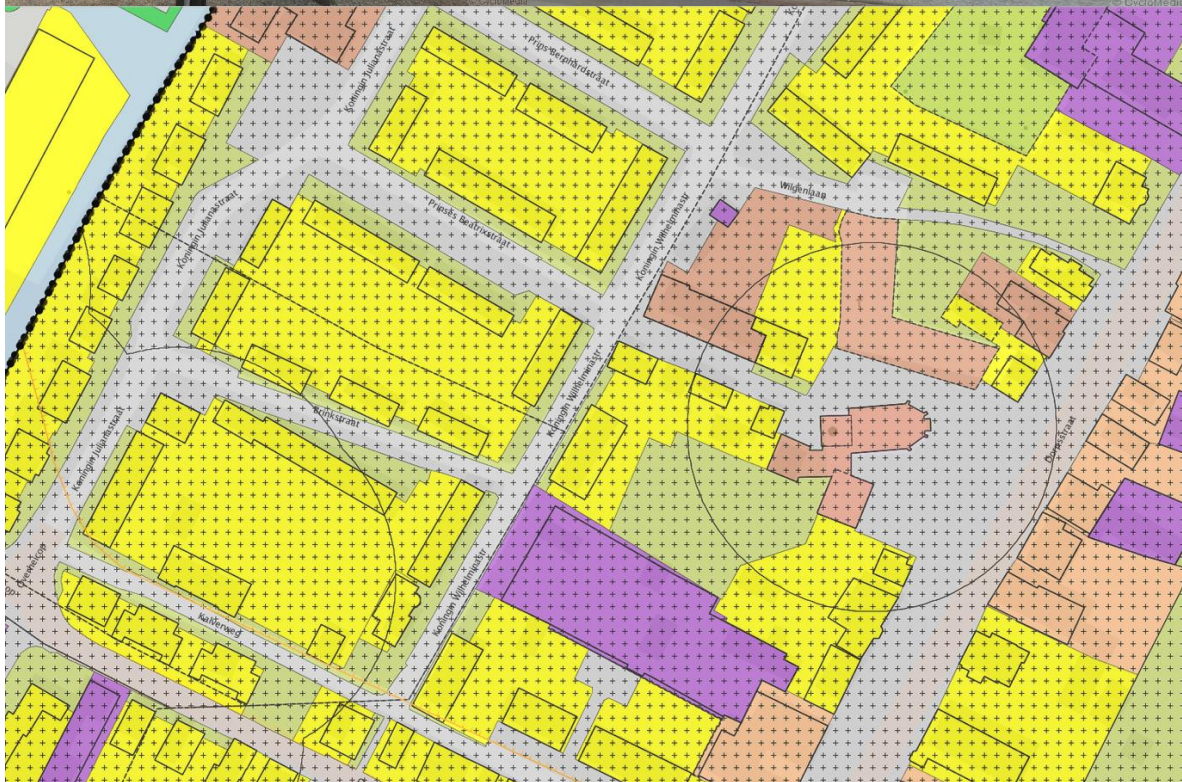


# Nota Vooroverleg en ambthalfve wijzigingen bestemmingsplan Schoonrewoerd Dorp



## Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft tijdens de vergadering van 4 november 2014 het concept-ontwerpbestemmingsplan "Schoonrewoerd dorp" vastgesteld. De begrenzing van dit bestemmingsplan wordt bepaald door de bebouwde kom van het dorp Schoonrewoerd.

Uitgangspunt in dit bestemmingsplan is het vastleggen van de bestaande situatie (conserverend plan). De bebouwing van de Ooievaarszoom is niet meegenomen in dit bestemmingsplan, omdat voor dit gebied nog vrij recent (2011) een nieuw bestemmingsplan is vastgesteld.

De bouwregels en gebruiksregels in dit nieuwe concept ontwerp bestemmingsplan zijn voor het grootste deel vergelijkbaar met die van het huidige bestemmingsplan, maar er zijn ook wijzigingen doorgevoerd. De wijzigingen hebben vijf oorzaken:

1. Vergunningen die zijn verleend na vaststelling van het voorgaande bestemmingsplan, die nu voor het eerst in een bestemmingsplan verwerkt worden;
2. Nieuw gemeentelijk beleid over erfbebouwing (kruimelgevallenbeleid) dat is vastgesteld na inwerkingtreding van het voorgaande bestemmingsplan;
3. Het per 1 november 2014 in werking treden van nieuwe regels voor vergunningvrij bouwen, de bouwregels in het bestemmingsplan zijn hiermee in overeenstemming gebracht;
4. Tijdens de inventarisatie geconstateerde afwijkingen met het voorgaande bestemmingsplan;
5. De lopende procedure voor de aanwijzing van beeldbepalende panden. Beeldbepalende panden worden via het nieuwe bestemmingsplan beschermd.

Op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is het verplicht om een concept van het bestemmingsplan aan te bieden aan partners zoals het waterschap en de provincie. Dit heet het vooroverleg. In het kader van het vooroverleg is het bestemmingsplan aan 10 partijen verzonden, die van 11 november tot en met 8 december 2014 de tijd hadden om eventuele opmerkingen op het concept kenbaar te maken. De uitkomst van het vooroverleg is hierna beschreven, evenals de eventuele aanpassingen aan het bestemmingsplan die worden doorgevoerd naar aanleiding van het vooroverleg.

Tijdens het vooroverleg is het bestemmingsplan ook ambtelijk gecontroleerd, om te zien of er nog zaken aangevuld of verbeterd konden worden. Naar aanleiding hiervan is een aantal verbeteringen doorgevoerd in het bestemmingsplan. De doorgevoerde verbeteringen zijn opgesomd onder het kopje 'ambtshalve wijzigingen'.

## Vooroverleg

Het concept ontwerp bestemmingsplan is verzonden naar de volgende vooroverlegpartners:

	Wie	Vooroverlegreactie ingediend?
1	Provincie Zuid-Holland	Ja
2	Waterschap Rivierenland	Nee
3	Veiligheidsregio Zuid Holland Zuid	Ja
4	Gasunie	Ja
5	Oasen	Nee
6	Kleurrijk Wonen	Nee
7	Dorpsraad Schoonrewoerd	Ja
8	Archeologische werkgemeenschap Nederland – afdeling Lek en Merwestreek	Nee
9	Rijksdienst voor het cultureel erfgoed	Nee
10	Gereformeerde Kerk Schoonrewoerd	Ja

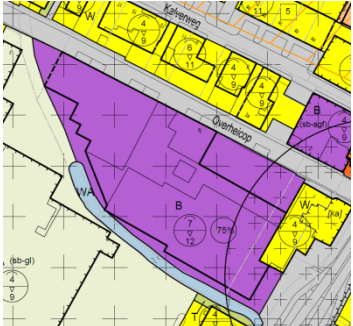
In totaal hebben vijf partijen een vooroverlegreactie ingediend. In de volgende tabel wordt achtereenvolgens aangegeven van welke persoon/instantie de vooroverlegreactie afkomstig is, hoe de inhoud van de reactie luidt, wat de reactie van het college hierop is en tot slot welke gevolgen dit antwoord heeft voor het bestemmingsplan of de bestemmingsplanprocedure.

Nr	Van	Inhoud vooroverlegreactie	Reactie van het college	Gevolgen voor het bestemmingsplan of de bestemmingsplanprocedure
1	Provincie Zuid Holland	<p>In het bestemmingsplan verwijst u naar regioprofielen Cultuurhistorie. Deze zijn inmiddels opgegaan in de Gebiedsprofielen. Ik verzoek u hierbij te verwijzen naar het specifieke gebiedsprofiel Alblasserwaard – Vijfheerenlanden.</p> <p>In hoofdstuk 7 van de plandoelstelling verzoek ik u een aparte tekstpassage op te nemen over het voorlopig werelderfgoed Nieuwe Hollandse Waterlinie. Hoewel deze niet direct het betreffende bestemmingsplan raakt, is het vanuit cultuurbelang gerechtvaardigd om deze een apart deekader te</p>	<p>De verwijzing naar het specifieke gebiedsprofiel Alblasserwaard-Vijfheerenlanden nemen wij op in paragraaf 7.2.1 van de toelichting (ter vervanging van de huidige paragraaf ‘regioprofielen cultuurhistorie’).</p> <p>In paragraaf 7.2.1 nemen wij ook een passage op (apart deekader) over het voorlopig werelderfgoed Nieuwe Hollandse Waterline.</p>	<p>De paragraaf ‘regioprofielen Cultuurhistorie’ wordt als volgt gewijzigd:</p> <p>“</p> <p><b>Gebiedsprofiel Alblasserwaard – Vijfheerenlanden</b></p> <p>De provincie Zuid-Holland Ziet cultureel erfgoed als een belangrijke drager van ruimtelijke kwaliteit. Zeker in combinatie met groen en water verhoogd het erfgoed de variëteit en daarmee de aantrekkelijkheid van stad en landschap. Voor verschillende gebieden in Zuid-Holland zijn daarom gebiedsprofielen opgesteld, waarin de belangrijkste cultuurhistorische elementen van dat specifieke landschap zijn beschreven. De gebiedsprofielen vormen een integraal onderdeel van het provinciaal ruimtelijk</p>

		<p>geven in Hoofdstuk 7. Hier kan dan ook het Werelderfgoed en zijn kernwaarden, de Diefdijk en Erfgoedlijn worden vermeld.</p>	<p>kwaliteitsbeleid. De gebiedsprofielen zijn een handreiking en sturingskader voor gemeenten, waterschappen, terreinbeheerders en adviesbureaus om gebiedsspecifieke cultuurhistorische elementen op te nemen in ruimtelijke plannen.</p> <p>Schoonrewoerd valt binnen het gebiedsprofiel Alblasserwaard – Vijfheerenlanden. In dit gebiedsprofiel staat een beschrijving staat van karakteristieken, ontwikkelingen, kwaliteiten en ambities in het gebied. Uitgaande van de huidige ruimtelijke kenmerken zijn er vijf periodes die bepalend zijn geweest voor de huidige verschijningsvorm van het gebied:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De ondergrond</li> <li>2. De kamers</li> <li>3. Het ingenieuze watersysteem</li> <li>4. De linten</li> <li>5. De stedenband tussen water, weg en spoor.</li> </ol> <p>Voor Schoonrewoerd is vooral van belang dat het ligt op een veenweidegebied met rivierinvloeden, bestaande uit oeverwallen, kommen en boomgaarden, dat de oost-west georiënteerde waterstructuur kenmerkend is voor dit gebied, dat Schoonrewoerd beschikt over een historisch centrum, dat Schoonrewoerd grenst aan de nieuwe Hollandse Waterlinie en dat vanaf Sschoonrewoerd meerdere veenlinten lopen waarop de bebouwing is georiënteerd. Voor een volledige omschrijving van het gebiedsprofiel Alblasserwaar – Vijfheerenlanden wordt</p>
--	--	---	---

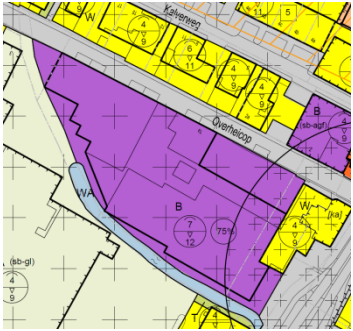
				<p>verwezen naar de website van de provincie Zuid-Holland.</p> <p>“</p> <p>Het volgende deekader wordt opgenomen in paragraaf 7.2.1:</p> <p>“</p> <p><b>Voorlopig werelderfgoed</b> <b>Nieuwe Hollandse Waterlinie</b> Cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is, kan door Unesco aangewezen worden tot werelderfgoed. De Nieuwe Hollandse Waterlinie, en dus ook de Diefdijk als onderdeel daarvan, bevat dergelijke waarden. Niet voor niets heeft de provincie in haar visie ruimte en mobiliteit de Nieuwe Hollandse Waterlinie uitvoerig beschreven en als ‘kroonjuweel en werelderfgoed’ bestempeld. De nieuwe Hollandse Waterlinie is een oude verdedigingslinie, zodanig ontworpen en aangelegd dat water gebruikt kon worden als afweermiddel bij vijandelijke invallen. Deze verdedigingslinie functioneerde van 1815 tot 1963 en bestaat uit de volgende samenhangende onderdelen en kernkwaliteiten: inundatiegebieden en verdedigingswerken (forten, batterijen, lunetten, kazematten en groepsschuilplaatsen) in samenhang met hun omgeving, voormalige schootsvelden en verboden kringen rondom de forten, diverse waterwerken (zoals sluizen, en dijken, in het bijzonder de Diefdijk) en overige elementen als beschutte wegen, loopgraven en tankgrachten.</p> <p>De Diefdijk als waterwerk is een belangrijk onderdeel van de Nieuwe Hollandse Waterlinie daarom richt de provincie zich</p>
--	--	--	--	--

				<p>op het bewaren van het open zicht van de polders grenzend aan de Diefdijk en het herkenbaar houden van het profiel van de Diefdijk als historische dijk.</p> <p>Om de beleving en benutting van erfgoed te stimuleren heeft de provincie zeven zogenaamde 'erfgoedlijnen' geformuleerd. Erfgoedlijnen zijn kenmerkende ensembles van erfgoed, landschap en water die beschikken over een groot recreatief-toeristisch potentieel. Het ruimtelijk beleid voor de erfgoedlijnen richt zich op de continuïteit van hun karakter, door behoud en versterking van de structuur, gecombineerd met het stimuleren van eigentijdse bestemmingen van dit erfgoed.</p>
Nr	Van	Inhoud vooroverlegreactie	Reactie van het college	Gevolgen voor het bestemmingsplan of de bestemmingsplanprocedure
3	Veiligheidsregio Zuid Holland Zuid	Met betrekking tot dit plan zijn geen relevante externe veiligheidsaspecten geconstateerd. De veiligheidsregio zal daarom geen gebruik maken van haar adviesrecht. Een aandachtspunt blijft de noodzakelijke voorzieningen voor de beheersbaarheid van een mogelijk incident bij de, buiten het plangebied gelegen, kaasfabriek. Het advies zoals vermeld in de brief van 17 november 2011 "advies bestemmingsplan 'kaasfabriek' Leerdam (kenmerk: 2011/2507/IdU) is daarop van toepassing.	Ter kennisgeving aangenomen	Geen.
Nr	Van	Inhoud vooroverlegreactie	Reactie van het college	Gevolgen voor het bestemmingsplan of de

				bestemmingsplanprocedure
Nr	Van	Inhoud vooroverlegreactie	Reactie van het college	Gevolgen voor het bestemmingsplan of de bestemmingsplanprocedure
4	Gasunie	<p>Het plan is door de Gasunie getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het ministerie van I&amp;M voor de aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen. Op grond van deze toetsing komt de Gasunie tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.</p>	Ten kennisgeving aangenomen.	Geen.
7	Dorpsraad Schoonrewoerd	<p>Wij doen het dringende verzoek de situatie rommelschuur te gedogen, te laten voortbestaan in ongewijzigde vorm. Deze detailhandel vormt geen concurrentie met de detailhandel in het dorp en als die al concurrentie geeft in Leerdam of Vianen dan aan toch zeer gering.</p> <p>De schuur heeft een positieve uitstraling daar bezoekers - niet alleen van het dorp maar ook van omstreken - wel café, snackbar, fruitverkopers, dagwinkel, slager en bakker aandoen. De schuur heeft zijn naam gevestigd en levert een positieve uitstraling en een economische bijdrage aan ons dorp. Tijdens de jaarmarkt bijvoorbeeld is</p>	<p>Wij zijn het met u eens dat de rommelschuur een zeer specifieke vorm van detailhandel is dat geen directe concurrentie vormt met de detailhandel in Schoonrewoerd en / of Leerdam.</p> <p>De waarde van de rommelschuur voor Schoonrewoerd heeft u in uw reactie duidelijk verwoord. Dit zijn belangrijke aspecten bij de beoordeling van een dergelijk initiatief. Daarnaast kunnen wij het argument van beperking van afvalstromen en hergebruik van materialen</p>	<p><i>Verbeelding:</i> Op de verbeelding wordt op het perceel Overheicop 1 een aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – verkoop tweedehands goederen' opgenomen.</p>  <p><i>Regels:</i> In paragraaf 4.1 van de regels wordt de volgende bestemming toegevoegd: “ Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – verkoop tweedehands goederen' tevens voor de inname en verkoop van tweedehands goederen’.</p>

		<p>de schuur een trekpleister en is het altijd gezellig druk op het terras. Ook organiseert men er zelf activiteiten en komt de opbrengst ten gunste van goede doelen.</p> <p>Verder geeft de schuur een aantal mensen zinvol werk, een gezonde vrijetijdsbesteding, en heeft een positieve invloed op de saamhorigheid.</p> <p>De rommelschuur is niet zomaar iets onbenullig rommeligs. Nee, zij vervult belangrijke functies voor ons dorp en wij maken er een punt van die te behouden ! Voor uw info, de zaken zijn goed georganiseerd, er wordt bijv. BTW betaald.</p> <p>Een ander punt is de positieve invloed op het milieu. De overheid wil afvalstromen beperken en hergebruik van materialen bevorderen. En dat is nu juist wat hier gebeurt. Wat de een nu niet bij het grofvuil brengt, of niet langs de weg zet, dat koopt de ander en gebruikt het wederom. Ook vanuit dit oogpunt zou het niet verstandig en een slecht voorbeeld zijn dit mooie burger initiatief om zeep te helpen.</p> <p>Let u er svp ook op dat dit inmiddels een instituut is met een stevig gevestigde naam en een lange traditie, dat kun je niet zomaar wegdoen. Wij, DVS en Rommelschuur, vertrouwen op een verstandige beslissing, een</p>	<p>onderschrijven.</p> <p>Dit alles leidt tot de conclusie dat de rommelschuur een zeer specifieke functie is in Schoonrewoerd dat past binnen onze beleidskaders. Daarom nemen wij voor deze functie in het bestemmingsplan een specifieke aanduiding op. Hiermee is het gebruik als rommelschuur op deze locatie toegestaan en beschikt u over de gevraagde zekerheid voor de komende jaren.</p>	
--	--	--	--	--



		positieve oplossing die de Rommelschuur in de huidige vorm de komende jaren zekerheid biedt.		
Nr	Van	Inhoud vooroverlegreactie	Reactie van het college	Gevolgen voor het bestemmingsplan of de bestemmingsplanprocedure
10	College van kerkrentmeesters van de gereformeerde kerk te Schoonrewoerd	<p>Aanvulling op de reactie van de Dorpsraad Schoonrewoerd m.b.t. de rommelschuur (hier verkort weergegeven, de volledige tekst uit de brief is als bijlage opgenomen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Al sinds 1985 tot 2000 heeft verkoop aan particulieren op dit terrein plaatsgevonden (verkoop gereedschappen en verkoop aan doe-het-zelver)</li> <li>- Sinds 2001 zijn een tiental kerkleden met een rommelmarkt begonnen om aan de kosten van de aanbouw / nieuwbouw voor de kerk bij te dragen. De eigenaar stelde de schuur om niet ter beschikking;</li> <li>- Sinds 2009 is er een nieuwe eigenaar van het perceel. Sindsdien wordt de schuur gehuurd om de rommelmarkten te kunnen blijven organiseren;</li> <li>- De rommelschuur is eens in de twee weken op zaterdagochtend open. Het is een belangrijke plek voor de dorpsgemeenschap;</li> <li>- Door de bescheiden openingstijden en relatief lage omzet is</li> </ul>	<p>Uit uw reactie blijkt dat de activiteiten al geruime tijd plaatsvinden en dat op het perceel al geruime tijd detailhandel heeft plaatsgevonden. In dit geval is er niet zo zeer sprake van detailhandel, maar meer van een vorm van fondsenwerving.</p> <p>Gezien het feit dat dit perceel al een lange historie van detailhandel kent en al langere tijd gebruikt wordt als rommelschuur, plus het feit dat er vrijwel geen sprake is van concurrentie met detailhandel en/of kringloopwinkels, komen wij tot de conclusie dat deze specifieke functie van toegevoegde waarde is in Schoonrewoerd en daarom ook specifiek zou moeten worden aangeduid.</p> <p>Wij nemen daarom voor deze functie in het bestemmingsplan een specifieke aanduiding op.</p>	<p><i>Verbeelding:</i> Op de verbeelding wordt op het perceel Overheicop 1 een aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – verkoop tweedehands goederen' opgenomen.</p>  <p><i>Regels:</i> In paragraaf 4.1 van de regels wordt de volgende bestemming toegevoegd: “ Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – verkoop tweedehands goederen' tevens voor de inname en verkoop van tweedehands goederen’.</p>

		<p>er geen bedreiging voor bijvoorbeeld kringloopwinkels;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Het betreft hier een vorm van fondsenwerving van bijkomende aard, de kerk is hier ook vrijgesteld van omzetbelasting. Er is dus geen sprake van een commerciële winkel. Dit is ook bevestigd door de belastingdienst.</li></ul> <p>Wij vertrouwen er op dat de activiteiten doorgang kunnen blijven vinden.</p>		
--	--	---	--	--

## Ambthalfve wijzigingen

Tot slot is het concept-ontwerpbestemmingsplan Schoonrewoerd dorp onderzocht op mogelijke aanvullingen en verbeteringen. Ten opzichte van het concept-ontwerp bestemmingsplan zijn de volgende aanpassingen doorgevoerd:

### Verbeelding:

Locatie op verbeelding	Opmerking	Aanpassing
	Op ruimtelijkeplannen.nl komen op sommige locaties de waarden 'archeologie 1' en 'archeologie 2' tegelijk voor, terwijl slechts één van deze waarden in een gebied van kracht kan zijn.	Daar waar de waarde 'archeologie 2' voorkomt op de verbeelding wordt de waarde 'archeologie 1' verwijderd. Hierdoor verbetert de leesbaarheid van het bestemmingsplan en is voor iedereen duidelijker welke regels worden gesteld aan ingrepen in de bodem.

### Toelichting:

P	Aan te passen tekst of afbeelding	Opmerking	Nieuwe tekst / afbeelding
5	Daarnaast is de bebouwing aan de Dorpsstraat 26 (boerderij), 33 (Kerk en toren) en 55 (herenboerderij) is aangewezen als rijksmonument	Twee keer het woord 'is'	Daarnaast is de bebouwing aan de Dorpsstraat 26 (boerderij), 33 (Kerk en toren) en 55 (herenboerderij) aangewezen als rijksmonument.
6	regenboogschool	Hoofdletter	Regenboogschool
16	Toevoeging tussen eerste en tweede alinea in paragraaf 3.2.1 (Visie ruimte en Mobiliteit en Verordening Ruimte)	Het systeem van rode contouren is door de provincie Zuid-Holland losgelaten en vervangen door een nieuwe systematiek van beoordeling van initiatieven.	Na de alinea die eindigt met de zin: 'Het beleid is op 1 augustus 2014 in werking getreden', wordt de volgende alinea toegevoegd:  "In voorgaande provinciale toetsingskaders en beleidsstukken werd gewerkt met rode contouren. Dit systeem is nu losgelaten: de provincie werkt nu met de ladder voor duurzame verstedelijking bij beoordeling van initiatieven, in combinatie met de begrippen 'bestaand stads- en dorpsgebied' en 'stedelijke ontwikkeling'. Bij zogenaamde stedelijke ontwikkelingen

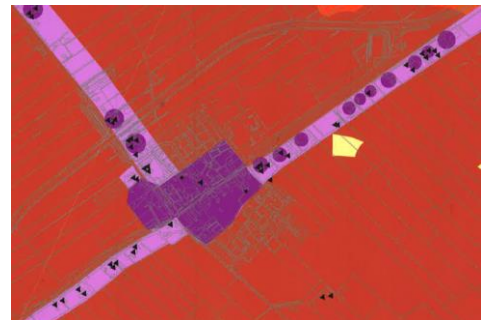
			moet de ladder voor duurzame verstedelijking altijd worden toegepast.
18	Dit rivierklei...		Deze rivierklei...
18	De overwal	Typefout	De oeverwal
19	'oor'	Typefout	'voor'
19	'al'	Typefout	'als'
19	'contract'	Typefout	'contact'
20	"Het gebied staat ook op de voorlopige lijst van werelderfgoed".	Een nuancering wordt toegevoegd aan deze tekst..	Na de genoemde zin wordt de volgende tekst toegevoegd: "de bescherming in het kader van de Nieuwe Hollandse Waterlinie betreft alleen het gebied grenzend aan de diefdijk, te weten een strook van 50 meter ten westen van de dijk".
20	Ruimtelijke ontwikkelingen zijn in beginsel alleen mogelijk voor zover ze bijdragen aan het behoud of de ontwikkeling van de specifieke waarden.	Aanvulling	Na de genoemde zin wordt de volgende tekst toegevoegd: "NB: het kroonjuweel 'Nieuwe Hollandse Waterlinie' valt dus ook binnen de hoogste beschermingscategorie 1".
21	Tekst in paragraaf 'wensbeeld	Deze tekst wordt	De volgende tekst wordt toegevoegd.
22	2020'	aangevuld, omdat de regionale woonvisie Alblasserwaard-Vijfheerenlanden (2013) ook meer specifiek ingaat op een woondorp als Schoonrewoerd'	"Woondorpen zoals Streefkerk, Schelluinen, Leerbroek en Schoonrewoerd behouden hun kwaliteit door investeringen in particuliere woningen en de openbare ruimte. De woondorpen zijn met hun hechte gemeenschappen vitaler dan ooit. Veel huishoudens behoren tot traditionele of moderne burgerij. Zij hebben een sterk lokaal sociaal netwerk en gebruiken dat. Voorzieningen vinden ze op korte afstand in het naastgelegen voorzieningendorp. Als er lokaal een concrete vraag naar nieuwe woningen ontstaat, is er ruimte voor vraaggerichte maatwerkplannen, vaak slechts enkele woningen maar wel van belang voor de inwoners van een dorp".
26	"De regenboogschool in Schoonrewoerd is inmiddels gesloten (vanwege teruglopende leerlingenaantallen) en gaat mogelijk samen verder met de Noachschool)".	Inmiddels is het al zeker dat de scholen samen gaan, daarom is deze tekst aangepast.	"De regenboogschool in Schoonrewoerd is inmiddels gesloten (vanwege teruglopende leerlingenaantallen). Het overgrote deel van de leerlingen van de Regenboogschool heeft de overstap

			gemaakt naar de Noachschool.
26	“Het eerdere nieuwbouwplan Noachschool, waarbij ook een gymzaal zou worden gerealiseerd is daarom tijdelijk stilgezet...”	Dit plan is definitief stilgezet.	“Het eerdere nieuwbouwplan Noachschool, waarbij ook een gymzaal zou worden gerealiseerd is daarom stilgezet...”
26	Ten tijde van de opstelling van dit bestemmingsplan is een onderzoek gaande naar de mogelijkheden voor nieuwbouw / renovatie van de Noachschool en regenboogschool. Aangezien de onderzoeksresultaten nog niet op bestuurlijk niveau zijn besproken, worden nu nog de huidige bebouwings- en gebruiksmogelijkheden uit het voorgaande bestemmingsplan aangehouden.	De plannen zijn inmiddels al verder uitgewerkt en op bestuurlijk niveau besproken. De tekst kan daarom worden aangepast / geüpdate.	Ten tijde van de opstelling van dit bestemmingsplan zijn plannen ontwikkeld voor het nieuwbouw / renovatie van de Noachschool- regenboogschool. De huidige bebouwings- en gebruiksmogelijkheden uit het voorgaande bestemmingsplan bieden daarvoor nog voldoende mogelijkheden, waardoor aanpassing van het bestemmingsplan op dit punt niet noodzakelijk is. De huidige bebouwings- en gebruiksmogelijkheden worden daarom aangehouden.
28	‘Dit plan is dan ook niet van invloed op de parkeergelegenheid in Leerdam’	Dit moet Schoonrewoerd zijn.	‘Dit plan is dan ook niet van invloed op de parkeergelegenheid in Schoonrewoerd’
32	Voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen beschermde natuurgebieden, en tevens voor ontwikkelingen buiten beschermde natuurgebieden die van invloed kunnen zijn op beschermde natuurgebieden, gelden (strengere) restricties. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht.	In deze paragraaf stond nog niet in hoeverre de activiteiten in Schoonrewoerd van invloed zijn op de EHS / het Natura 2000 gebied Diefdijk en Zuiderlingedijk. Dit nemen we alsnog op in de toelichting.	Aanvullende tekst: “Schoonrewoerd ligt ten westen van het beschermde Natura 2000 gebied ‘Lingedijk & Diefdijk’. De kortste afstand tussen dit bestemmingsplangebied en de grens van het Natura 2000 gebied bedraagt 500 meter. Reeds aanwezige bedrijven en andere functies in dit bestemmingsplan hebben geen milieugevolgen (zoals geluidhinder) die tot het Natura 2000 gebied reiken. Aangezien dit bestemmingsplan geen nieuwe grote ontwikkelingen toestaat, is geen onderzoek noodzakelijk naar eventuele gevolgen op het Natura 2000 gebied en Flora en Fauna in het algemeen.



*Ligging Natura 2000 gebied ten opzichte van Schoonrewoerd.*

39	6.1.3. Beleid waterbeheerder	Per abuis is in deze paragraaf nog niet het beleid van de waterbeheerder opgenomen.	“De verantwoordelijk waterbeheerder in Leerdam is het Waterschap Rivierland. Het beleid van Waterschap Rivierenland is er op gericht schoon hemelwater niet af te voeren naar de riolering. In het kader van duurzaam waterbeheer is het gewenst om bij alle nieuwbouw maximale afkoppeling van het hemelwater toe te passen. Hierbij hanteert het waterschap de drietrapsstrategie vasthouden, bergen en afvoeren. Het schone hemelwater dient geïnfiltreerd te worden in de bodem of anders via een bodempassage afgevoerd te worden naar het oppervlaktewater.
42	Uitsnede archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart Leerdam	Op internet stond nog een verouderde versie van de archeologische verwachtings- en beleidskaart, deze was ook in het bestemmingsplan gebruikt. Er is een meer recente kaart beschikbaar, deze wordt nu in het bestemmingsplan gebruikt.	In de toelichting worden een nieuwe versie van de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart en van de legenda opgenomen, in overeenstemming met wat op pagina 41 van de toelichting staat.



Archeologische waarden	Beleidskies
archeologisch rijksmonument	Geen enkele bodemverstorende activiteiten toegestaan. Behoud in situ is afgeperst. Alle bodemverstorende activiteiten zijn vergunningplichtig (art. 17:10 V.G.O.).
vermen met een bepaalde archeologische waarde (zwarte KMO-terreinen)	Owren naar behoud in situ, indien dat niet mogelijk is dient archeologisch onderzoek plaats te vinden. Ingaven met een oppervlakte kleiner dan 50 m <sup>2</sup> of tot 30 cm beneden maaiveld zijn vrijgesteld van onderzoek.
(potentieel) gen. archeologisch monument	Owren naar behoud in situ, indien dat niet mogelijk is dient archeologisch onderzoek plaats te vinden. Ingaven met een oppervlakte kleiner dan 50 m <sup>2</sup> of tot 30 cm beneden maaiveld zijn vrijgesteld van onderzoek.
Archeologische verwachting	
specifieke verwachting voor late middeleeuwen en nieuwe tijd	Bij ingaven groter dan of gelijk aan 30 m <sup>2</sup> en dieper dan 30 cm is archeologisch onderzoek noodzakelijk.
zeer hoge verwachting voor late middeleeuwen en nieuwe tijd	Bij ingaven groter dan of gelijk aan 100 m <sup>2</sup> en dieper dan 30 cm is archeologisch onderzoek noodzakelijk.
zeer hoge verwachting	Bij ingaven groter dan of gelijk aan 50 m <sup>2</sup> en dieper dan 30 cm is archeologisch onderzoek noodzakelijk.
hoge verwachting	Bij ingaven groter dan of gelijk aan 250 m <sup>2</sup> en dieper dan 30 cm is archeologisch onderzoek noodzakelijk.
hoge verwachting aan of nabij het oppervlak	Bij ingaven groter dan of gelijk aan 250 m <sup>2</sup> en dieper dan 180 cm is archeologisch onderzoek noodzakelijk.
hoge verwachting tussen 1,5 en 5 meter beneden maaiveld	Bij ingaven groter dan of gelijk aan 250 m <sup>2</sup> en dieper dan 180 cm is archeologisch onderzoek noodzakelijk.
hoge verwachting dieper dan 1,5 m beneden maaiveld	Bij ingaven groter dan of gelijk aan 250 m <sup>2</sup> en dieper dan 500 cm is archeologisch onderzoek noodzakelijk.
hoge verwachting dieper dan 5 meter beneden maaiveld	Bij ingaven groter dan of gelijk aan 500 m <sup>2</sup> en dieper dan 30 cm is archeologisch onderzoek noodzakelijk.
middeelmate verwachting	
middeelmate verwachting	

De legenda komt niet geheel overeen met de archeologische verwachtingen die op pagina 41 worden gehanteerd. De verwachtingen worden daar namelijk aan tijdperken gekoppeld en in de legenda niet. Er is een nieuwere versie van de legenda beschikbaar, alsmede van de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart

Archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart	
Gemeente Leeftdam	
<b>Archeologische waarden</b>	<b>Beleidskies</b>
archeologisch rijksmonument	Geen enkele bodemverstorende activiteiten toegestaan. Behoud in situ is afgeperst. Alle bodemverstorende activiteiten zijn vergunningplichtig (art. 17:10 V.G.O.).
vermen met een bepaalde archeologische waarde (zwarte KMO-terreinen)	Owren naar behoud in situ, indien dat niet mogelijk is dient archeologisch onderzoek plaats te vinden. Ingaven met een oppervlakte kleiner dan 50 m <sup>2</sup> of tot 30 cm beneden maaiveld zijn vrijgesteld van onderzoek.
<b>Archeologische verwachting</b>	
specifieke verwachting voor late middeleeuwen en nieuwe tijd	Bij ingaven groter dan of gelijk aan 30 m <sup>2</sup> en dieper dan 30 cm is archeologisch onderzoek noodzakelijk.
zeer hoge verwachting voor late middeleeuwen en nieuwe tijd	Bij ingaven groter dan of gelijk aan 100 m <sup>2</sup> en dieper dan 30 cm is archeologisch onderzoek noodzakelijk.
zeer hoge verwachting (voor prehistorie tot middeleeuwen)	Bij ingaven groter dan of gelijk aan 50 m <sup>2</sup> en dieper dan 30 cm is archeologisch onderzoek noodzakelijk.
hoge verwachting (voor prehistorie tot middeleeuwen)	Bij ingaven groter dan of gelijk aan 250 m <sup>2</sup> en dieper dan 30 cm is archeologisch onderzoek noodzakelijk.
hoge verwachting tussen 1,5 en 5 meter beneden maaiveld	Bij ingaven groter dan of gelijk aan 250 m <sup>2</sup> en dieper dan 180 cm is archeologisch onderzoek noodzakelijk.
hoge verwachting dieper dan 1,5 meter beneden maaiveld	Bij ingaven groter dan of gelijk aan 250 m <sup>2</sup> en dieper dan 500 cm is archeologisch onderzoek noodzakelijk.
middeelmate verwachting (voor prehistorie tot middeleeuwen)	Bij ingaven groter dan of gelijk aan 500 m <sup>2</sup> en dieper dan 30 cm is archeologisch onderzoek noodzakelijk.
hoge verwachting (voor alle periodes)	
middeelmate verwachting	
hoge verwachting	
voor middeleeuwen tot voor de bronzen in het later de bronzen tijd nog vormen	Bij ingaven groter dan of gelijk aan 1000 m <sup>2</sup> en dieper dan 30 cm is archeologisch onderzoek noodzakelijk.
<b>Overig</b>	
archeologische monumentale met contour	
Nationaal monument	
gemeentegrens	
topografische (aanwijzing) topografische Dienst	
water	

‘Hierin worden de objecten voorzien van de aanduiding ‘karakteristiek’ object’. Bij verbouwing van deze panden dient rekening gehouden te worden met het beeldbepalende karakter en dienen cultuurhistorische waarden te worden gerespecteerd, of waar mogelijk te worden verstrekt’.

‘Karakteristiek object’ moet zijn: ‘karakteristiek’. ‘Verstrekt’ moet zijn: ‘versterkt’. Bij de toelichting wordt een bijlage opgenomen waarin het beeldbepalende karakter en cultuurhistorische waarde zijn omschreven per pand. Dit vormt vervolgens onderdeel van het toetsingskader bij aanvragen voor omgevingsvergunningen/.

‘Hierin worden de objecten voorzien van de aanduiding ‘karakteristiek’. Bij verbouwing van deze panden dient rekening gehouden te worden met het beeldbepalende karakter en dienen cultuurhistorische waarden te worden gerespecteerd, of waar mogelijk te worden versterkt’. Het beeldbepalende karakter en cultuurhistorische waarde per pand wordt omschreven in bijlage 3 bij deze toelichting.

‘Deze bedrijven krijgen een subbestemming die het voortzetten van de activiteiten mogelijk maakt’.

Toevoeging in verband met wijziging op perceel Overheicop

‘Deze bedrijven krijgen een subbestemming die het voortzetten van de activiteiten mogelijk maakt’ (op het adres Overheicop 1 is

		1 (milieubelastand bedrijf is niet meer aanwezig).	Leerdammer Company niet meer aanwezig. Dit bleek uit de inventarisatie voor dit bestemmingsplan. Een subbestemming voor de hogere milieucategorie is daarom op dit adres niet aan de orde)
55	PM Advies brandweer (volgt)	De veiligheidsregio Zuid Holland Zuid gevraagd om te reageren op het bestemmingsplan. Zij hebben geen specifieke opmerkingen.	De gearceerde tekst in de toelichting wordt verwijderd, de veiligheidsregio heeft verder geen commentaar dat hier vermeld zou moeten worden.
56	Teneinde de Kyotodoelstellingen te realiseren, is landelijk klimaatbeleid geformuleerd. De korte termijn doelstelling voor Nederland is de uitstoot van de belangrijkste broeikasgassen in de periode van 2008 - 2012 met 6% terug te dringen ten opzichte van 1990. Op de lange termijn...	Deel is oud beleid en dus niet meer relevant	Teneinde de Kyotodoelstellingen te realiseren, is landelijk klimaatbeleid geformuleerd. Op de lange termijn...
61	“(thans nog niet aan de orde) Van de voorgenoemde instanties zijn xx overlegreacties ontvangen”.	Nu het vooroverleg achter de rug is kan deze informatie worden ingevuld.	Van de voorgenoemde instanties zijn vijf overlegreacties ontvangen.
> 62	Bijlage 2 externe veiligheid bestemmingsplan schoonrewoerd: rood gekleurde teksten	Door de rode kleur lijkt het of deze teksten later zijn toegevoegd. Dit komt vreemd over en wordt daarom aangepast.	Teksten krijgen dezelfde kleur.



**Regels:**

<b>P</b>	<b>Aan te passen tekst</b>	<b>Opmerking</b>	<b>Nieuwe tekst</b>
9	1.42 zorgwonen - een woonvorm die dient om te voorzien in een aangepaste woonbehoefte al dan niet in combinatie met medische en/of verzorgende ondersteuning, bijvoorbeeld voor personen voor wie de normale woonvoorzieningen niet passend of toereikend zijn, zoals gehandicapten, of anderszins verzorgingsbehoevenden	Door de term 'al dan niet' zou de indruk kunnen ontstaan dat ter plekke ook reguliere woningen zijn toegestaan, al dan niet met kleine aanpassingen (zoals verwijderde drempels). Dit is niet het geval, het voorgaande bestemmingsplan stond ook alleen zorgwoningen toe.	De term 'al dan niet' wordt verwijderd.
11	Artikel 3 Agrarisch – 3.5 Specifieke gebruiksregels	De bestemming 'Agrarisch' is opgenomen op het perceel Overheicop 3, dat aan de rand van het dorp Schoonrewoerd ligt. Dit perceel valt door de ligging in het oog en grenst aan het buitengebied. Vanwege de zichtbaarheid van het perceel en de overgang dat het vormt naar landelijk gebied worden hier regels over buitenopslag opgenomen, overeenkomstig de regels over buitenopslag in bestemmingsplan buitengebied.	De volgende regel wordt toegevoegd: “ c. het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest is niet toegestaan, tenzij het noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik. “
13	g. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, laad- en losruimte, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water en waterhuishoudkundige	Een van de bedrijven beschikt in de huidige situatie al over een geluidsscherm. Daarom wordt deze functie toegevoegd als	g. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, laad- en losruimte, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, water en waterhuishoudkundige

	voorzieningen;	toegestaan gebruik.	voorzieningen en een geluidsscherm ter plaatse van de specifieke bouwaanduiding - geluidsscherm;
17	<p><b>6.5 Specifieke gebruiksregels</b> Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:</p> <p>a. per perceel is ten hoogste één woning toegestaan;</p> <p>b. de opslag van meer dan 10.000 KG vuurwerk is niet toegestaan.</p> <p>c. verkooppunten van motorbrandstoffen zijn niet toegestaan.</p>	Onderdeel b kan hier verwijderd worden, omdat opslag van vuurwerk in het geheel niet is toegestaan. Deze bepaling is daarom niet noodzakelijk.	<p><b>6.5 Specifieke gebruiksregels</b> Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:</p> <p>a. per perceel is ten hoogste één woning toegestaan;</p> <p>b. verkooppunten van motorbrandstoffen zijn niet toegestaan.</p>
22	“ter plaatse van de aanduiding ‘maatschappelijk’ tevens voor maatschappelijke voorzieningen	Op het perceel Noorderwoord 56 is een bestemming kantoor opgenomen met aanduiding ‘maatschappelijk. De aanduiding is opgenomen omdat ter plekke de exameninstelling ‘TCI-examens’ aanwezig is (vergund). De aanduiding moet echter gespecificeerd worden, omdat overige maatschappelijke functies hier niet vergund zijn.	“ter plaatse van de aanduiding ‘maatschappelijk’ tevens voor een exameninstelling’
23	Ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van horeca – partycentrum’ tevens voor een partycentrum	Aangezien de hoofdbestemming ‘Maatschappelijk is’, moet de aanduiding hier ook naar verwijzen. Dit wordt aangepast.	Ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van maatschappelijk – partycentrum’ tevens voor een partycentrum.  NB: op de verbeelding en op de legenda bij de verbeelding wordt dit overeenkomstig aangepast.
28	<p>Artikel 14 water</p> <p>14.2 bouwregels Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, worden gebouwd en gelden de</p>	Omdat het hier gaat om hoofdwatgangen (A-watgangen), moeten bouwwerkzaamheden of activiteiten op en rond het water ten dienste staan van de	<p>Artikel 14 water</p> <p>14.2 bouwregels Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde en geen overkappingen zijnde worden gebouwd die ten dienste staan</p>

	<p>volgende regels:</p> <p><i>14.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde</i> De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.</p>	<p>bestemming. Dit wordt in de regels toegevoegd.</p>	<p>van de bestemming en die voldoen aan de volgende regel:</p> <p><i>14.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde</i> De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.</p>
28	<p>Artikel 14 water</p>	<p>Beleid is dat langs de watergangen een strook van minimaal 3 meter rij van obstakels moet zijn in het kader van de Keur van het waterschap.</p> <p>Langs de hoofdbestemming Water wordt aan weerszijden tot 3 meter de Waarde 'waterstaat – obstakelvrije zone' opgenomen. Deze komt ook op de verbeelding te staan. Hiertoe wordt in artikel 20 een extra lid opgenomen.</p>	<p>20.4 Obstakelvrije zone</p> <p>a. De gronden ter plaatse van de aanduiding 'Waterstaat – obstakelvrije zone' zijn tevens bestemd voor een obstakelvrije groen- en/of waterstrook ten behoeve van het beheer en onderhoud van de watergang;</p> <p>b. In afwijking van het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemmingen mogen geen nieuwe bouwwerken worden gebouwd die niet ten dienste staan van de bestemming Water.</p>
35	<p>"ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – 3', 30 cm onder het bestaande maaiveld".</p>	<p>Dit moet een diepte van 150 cm zijn, conform het archeologiebeleid</p>	<p>"ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – 3', 150 cm onder het bestaande maaiveld".</p>
35	<p>"b. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft over een maximale oppervlakte van:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - 1', 30 m<sup>2</sup>;</li> <li>2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - 2', 100 m<sup>2</sup>;</li> <li>3. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde - 3', 250 m<sup>2</sup>;"</li> </ol>	<p>Dit onderdeel wordt samengevoegd met de tekst onder a, omdat in het archeologiebeleid aan zowel de voorwaarden onder a als b voldaan moet worden. Het gaat hier dus om een en/en bepaling. Zoals het nu is opgenomen is het een of/of bepaling. ;</p>	<p><i>16.5.2 Uitzondering op het aanlegverbod</i> Het onder 16.5.1 vervatte verbod geldt niet:</p> <p>a. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreft:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – 1': tot een diepte van 30 cm onder het bestaande maaiveld over een maximale</li> </ol>

			<p>oppervlakte van 30 m<sup>2</sup>;</p> <p>2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – 2': tot een diepte van 30 cm onder het bestaande maaiveld over een maximale oppervlakte van 100 m<sup>2</sup>;</p> <p>3. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van waarde – 3': tot een diepte van 150 cm onder het bestaande maaiveld over een maximale oppervlakte van 250 m<sup>2</sup>;</p>
35	“16.6.1 Wijziging verwijdering bestemming Waarde - Archeologie 2”	Deze subparagraaf gaat over het wijzigen van de waarde Archeologie 1. De titel klopt dus niet en wordt daarom aangepast.	“16.6.1 Wijziging verwijdering bestemming Waarde - Archeologie 1”
39	Artikel 18 Waarde – Cultuurhistorie (18.1.1 bestemmingsomschrijving en 18.1.2. Voorrangsregels)	Dit artikel is bedoeld om het karakteristieke open gebied ten oosten van de Dorpsstraat / Kortgerecht te beschermen. Per abuis zijn hier voorschriften uit de dubbelbestemming waarde archeologie opgenomen. Dit wordt hersteld.	<p><i>18.1.1 Bestemmingsomschrijving</i> De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de instandhouding en het herstel van de aanwezige cultuurhistorische waarden en kenmerken van de oorspronkelijke dorpsstructuur.</p> <p><i>18.1.2 Voorrangsregels</i> Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende</p>

			bestemmingen.
42	De gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, aangemerkt als beeldbepalende objecten. Het beeldbepalende karakter en de cultuurhistorische waarden ter plaatse dienen te worden gerespecteerd, of waar mogelijk te worden verstrekt.	Nu de aanwijzing van beeldbepalende panden definitief is, kan als bijlage bij de regels een beschrijving van het beeldbepalende karakter en de cultuurhistorische waarden ter plaatse worden toegevoegd. Dit vormt dan het toetsingskader bij aanvragen voor omgevingsvergunning bij panden met een aanduiding 'karakteristiek'.  Het woord 'verstrekt' wordt: 'versterkt'.	De gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, aangemerkt als beeldbepalende objecten. Het beeldbepalende karakter en de cultuurhistorische waarden ter plaatse dienen te worden gerespecteerd, of waar mogelijk te worden versterkt, daarbij gebruik makend van de beschrijving zoals opgenomen in bijlage 3 van de toelichting. .
44	Artikel 22 Algemene gebruiksregels	Eind november 2014 is de Woningwet gewijzigd met als gevolg dat stedenbouwkundige bepalingen, inclusief parkeernormen, niet meer in de bouwverordening mogen worden opgenomen. Dit betekent dat de toetsing aan de gemeentelijke nota parkeernormen als voorwaarde in het bestemmingsplan zal moeten worden opgenomen in plaats van in de bouwverordening.	Toegevoegd wordt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- voor de gronden van dit plan gelden de parkeernormen uit de gemeentelijke beleidsnota parkeernormen Leerdam</li> </ul>
>51	Bijlage 1 Lijst van bedrijfsactiviteiten: rood gekleurde en doorgehaalde bedrijfsactiviteiten	Dit zijn bedrijfactiviteiten die een grote milieubelasting veroorzaken op de omgeving en dus niet	De rood gekleurde en doorgehaalde bedrijfsactiviteiten worden verwijderd uit de lijst van bedrijfsactiviteiten.

in het plangebied gevestigd kunnen worden. Tevens zijn dit bedrijfsactiviteiten die (beleidsmatig) niet op panden met een bedrijfsbestemming gewenst zijn, zoals detailhandel. Daarom worden deze bedrijfsactiviteiten uit het overzicht gehaald.

## Conclusie

### *Vooroverleg*

Gedurende de periode van het vooroverleg zijn vijf vooroverlegreacties ingediend. In twee hiervan, afkomstig van de Veiligheidsregio Zuid Holland Zuid en de Gasunie, is aangegeven dat er geen specifieke wijzigingen hoeven te worden doorgevoerd in het bestemmingsplan. Twee andere partijen, te weten de dorpsraad Schoonrewoerd en het college van kerkrentmeesters van de gereformeerde kerk te Schoonrewoerd, maken zich hard voor het positief bestemmen van de rommelschuur in Schoonrewoerd. In deze rommelschuur aan de Overheicop 1 worden sporadisch tweedehands goederen verkocht als vorm van fondsenwerving. Tot slot heeft de provincie Zuid-Holland een vooroverlegreactie ingediend. De provincie wil graag dat de beschrijving van de cultuurhistorische waarden in het gebied iets wordt uitgebreid en dat daarbij specifiek aandacht wordt besteed aan het gebiedsprofiel Alblasserwaard – Vijfheerenlanden en aan het werelderfgoed Nieuwe Hollandse Waterlinie. Alle ingekomen argumenten worden overgenomen en het bestemmingsplan wordt hierop aangepast.

### *Ambtshalve wijzigingen*

Het grootste deel van de ambtshalve wijzigingen is doorgevoerd om de tekst beter leesbaar te maken. Ook kleine spelfouten zijn gecorrigeerd.

In zowel de verbeelding, de toelichting als de regels zijn wijzigingen aangebracht op het onderdeel archeologie. De archeologische waarden worden op de verbeelding verduidelijkt door met minder dubbelbestemmingen (waarden) te werken, in de toelichting wordt gewerkt met de laatste versie van de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart en in de regels is het toetsingskader anders geformuleerd zodat het beter aansluit bij de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart. Verder wordt als wijziging doorgevoerd dat langs de hoofdwatgangen een obstakelvrije zone komt van 3 meter om aan te sluiten bij de keur van het Waterschap. Op en rond het water mogen alleen bouwwerken worden geplaatst ten dienste van de bestemming.

In de algemene gebruiksregels wordt een bepaling toegevoegd die het verplicht maakt om plannen te toetsen aan de gemeentelijke nota parkeernormen. Door een wijziging van de Woningwet eind november 2014 mag dit namelijk niet meer in de bouwverordening worden geregeld.

De overige ambtshalve wijzigingen bestaan uit diverse onderwerpen en hebben vooral als doel om bepaalde onderwerpen in de toelichting verder te verduidelijken en om eventuele omissies te herstellen.

## **Bijlage 2**

### **Informerende tekst aan vooroverlegpartners die een vooroverlegreactie hebben ingediend**

“

Geachte heer / mevrouw,

U heeft een vooroverlegreactie ingediend op het concept ontwerp bestemmingsplan 'Schoonrewoerd Dorp'. Via deze weg willen wij u danken voor uw betrokkenheid bij dit plan. Wij hebben uw reactie, samen met vier overige reacties, beantwoord in de Nota 'Vooroverleg en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Schoonrewoerd Dorp'. Deze nota treft u als bijlage aan. Achtereenvolgens treft u een samenvatting van uw opmerkingen, een reactie vanuit het college en de eventuele gevolgen voor het bestemmingsplan of de bestemmingsplanprocedure aan.

Tijdens het vooroverleg is het bestemmingsplan gescreend op mogelijke aanvullingen en verbeteringen. Aanpassingen aan het bestemmingsplan die hieruit volgen zijn opgenomen in de paragraaf 'ambtshalve wijzigingen' van de nota. Zo krijgt u een goed beeld van alle wijzigingen die wij doorvoeren in het bestemmingsplan.

Op 28 januari 2015 plaatsen wij een kennisgeving in het Kontakt, de Staatscourant en op de gemeentelijke website over de ter inzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan. Vervolgens leggen wij het ontwerp bestemmingsplan en alle bijbehorende stukken ter inzage van donderdag 29 januari februari tot en met 11 maart 2015 (gedurende zes weken). De stukken kunnen worden geraadpleegd via de gemeentelijke website [www.leerdam.nl](http://www.leerdam.nl), via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op het stadskantoor van de gemeente Leerdam.

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder over het ontwerp bestemmingsplan schriftelijk, dan wel mondeling gemotiveerde zienswijzen bekend maken aan de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen dienen als volgt te worden geadresseerd:

- Aan de gemeenteraad van Leerdam  
Postbus 15  
4140 AA Leerdam

Indien u mondeling wilt reageren dan dient u hiervoor een telefonische afspraak te maken via het nummer 0345-636363 (bereikbaar van 8.30 tot 17.00).

Wij gaan er vanuit u hiermee van voldoende informatie te hebben voorzien. Mocht u nog vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit bericht, dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, de heer M. Middelbeek (telefoon: 0345-636213, email: [m.middelbeek@leerdam.nl](mailto:m.middelbeek@leerdam.nl)).

Bijlage : Nota 'Vooroverleg en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Schoonrewoerd Dorp'.

“

**Bijlage 3**

**Informerende tekst aan de gemeenteraad**



## **Bijlage 4**

### **Publicatietekst**

“

#### **Kennisgeving ontwerp bestemmingsplan ‘Schoonrewoerd Dorp’**

Burgemeester en wethouders van Leerdam maken bekend dat zij tijdens de vergadering van 20 januari 2015 ingestemd hebben met het ontwerp bestemmingsplan ‘Schoonrewoerd Dorp’.

De reden om een nieuw bestemmingsplan op te stellen is dat het huidige bestemmingsplan voor Schoonrewoerd vanaf 23 juni 2015 tien jaar oud is. Wettelijk is bepaald dat de gemeente na tien jaar het bestemmingsplan geactualiseerd moet hebben of een besluit moet hebben genomen dat de geldigheid van het huidige bestemmingsplan met 10 jaar wordt verlengd. In dit geval is gekozen voor een actualisatie van het bestemmingsplan, omdat dit nieuwe bestemmingsplan dan ook voldoet aan de laatste eisen voor digitale raadpleegbaarheid en direct te bereiken is via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

De toegestane bouwmogelijkheden en gebruiksmogelijkheden uit het voorgaande bestemmingsplan worden in het nieuwe bestemmingsplan zoveel mogelijk overgenomen. Toch kan het voorkomen dat er kleine afwijkingen ten opzichte van het voorgaande bestemmingsplan ontstaan, omdat in de afgelopen jaren de wettelijke regels voor vergunningvrij bouwen zijn verruimd en de komende tijd nog verder verruimd worden en omdat er nieuwe gemeentelijke en regionale beleidskaders zijn vastgesteld, onder andere voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken op het perceel. In het nieuwe bestemmingsplan worden geen grote nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, zoals het bouwen van nieuw hoofdgebouwen, mogelijk gemaakt. Uitzondering zijn ruimtelijke ontwikkelingen die al een planologische procedure hebben doorlopen en waarvoor al een omgevingsvergunning is afgegeven.

Cultuurhistorische waarden in de dorpskern worden ten opzichte van het voorgaande bestemmingsplan uitgebreider omschreven en beschermd. Hierbij moet onder andere gedacht worden aan het omschrijven en beschermen van beeldbepalende panden.

Het ontwerpbestemmingsplan, inclusief de bijbehorende stukken, wordt met ingang van donderdag 29 januari 2015 gedurende een periode van zes weken (tot en met 11 maart 2015) voor een ieder ter inzage gelegd in het gemeentehuis aan het Dokter Reilinghplein 1, 4141 DA Leerdam. (Geopend maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.30 en op afspraak van 13.00 tot 17.00)

Het ontwerpbestemmingsplan inclusief bijbehorende stukken is tevens beschikbaar via de gemeentelijke internetsite [www.leerdam.nl](http://www.leerdam.nl) (via de knoppen “Dienstverlening” – “Wonen en Bouwen” – “bestemmingsplannen”) en via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

De begrenzing van het ontwerp bestemmingsplan wordt grofweg bepaald door de bebouwde kom van Schoonrewoerd, exclusief de Ooievaarszoom.

Gedurende de inzagetermijn kan een ieder over het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk, dan wel mondeling gemotiveerde zienswijzen bekend maken aan de gemeenteraad. Schriftelijke zienswijzen dienen als volgt te worden geadresseerd:

- Aan de gemeenteraad van Leerdam  
Postbus 15

4140 AA Leerdam

Indien u mondeling wilt reageren dient u hiervoor een telefonische afspraak te maken via het nummer 0345-636 363. (bereikbaar van 8.30 tot 17.00)

Leerdam, 28 januari 2015

## **Bijlage 5**

### **Ontwerp bestemmingsplan 'Schoonrewoerd Dorp'**

Het bestemmingsplan is digitaal beschikbaar op [www.leerdam.nl](http://www.leerdam.nl) (PDF) en via de volgende link:  
<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?bbx1=135894&bby1=436680&bbx2=136861&bby2=437161>