

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Leerdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 30 januari 2018 met nummer Z.17-19661/493

overwegende

- dat op 30 september 2010 het bestemmingsplan Buitengebied is vastgesteld;
- dat omgevingsvergunning is verleend op basis van artikel 2.12 lid 1 onder a, onder 3 van de Wabo voor bedrijfsverplaatsing van het agrarisch bedrijf van Parallelweg 39 naar nummer 41;
- dat met deze vergunde verplaatsing op de locatie Parallelweg 39 drie vleeskuikenschuren en twee bedrijfswoningen zijn achtergebleven;
- dat de drie vleeskuikenschuren moeten worden gesloopt en de twee achterblijvende bedrijfswoningen moeten worden bestemd tot burgerwoningen (functiewijziging);
- dat deze functiewijziging met een bestemmingsplan mogelijk dienen te worden gemaakt waarbij de nieuwe locatie voor het agrarisch bedrijf een bouwblok voor intensieve veehouderij krijgt en de twee bedrijfswoningen een bestemming tot burgerwoning krijgen;
- dat het ontwerp bestemmingsplan "Parallelweg 39-41" van 5 november 2015 tot en met 16 december 2015 ter inzage heeft gelegen en raadpleegbaar was in het gemeentehuis en via www.leerdam.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl;
- dat er abusievelijk geen melding gestaan heeft in het Kontakt en dat daarom een tweede terinzagelegging is gedaan van 17 december 2015 tot en met 27 januari 2016. De bekendmaking is verder op gelijke wijze als hiervoor gedaan;
- dat er gedurende deze periode een mondelinge en een schriftelijke zienswijze is ingediend;
- dat er na deze periode aan nadere onderbouwing van de mondelinge zienswijze is ingediend welke meegenomen wordt;
- Dat de zienswijzen zijn beantwoord in de "Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Parallelweg 39-41 in Leerdam" januari 2018, versie 5 en dat in deze nota tevens de ambtshalve wijzigingen zijn verwoord;
- Dat met in acht name van de "Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Parallelweg 39-41 in Leerdam" het bestemmingsplan gewijzigd kan worden vastgesteld;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t:

1. Het bestemmingsplan "Parallelweg 39-41' vast te stellen en daarmee:
 - a. De ingediende zienswijzen ongegrond te verklaren;
 - b. de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan Parallelweg 39-41 in Leerdam, januari 2018, versie 5' vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van 22 februari 2018

de griffier,

de voorzitter,