

**Bezoekadres** De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel  
**Postadres** Postbus 599, 4000 AN Tiel  
T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99  
E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl  
**Bank** 63.67.57.269



Waterschap  
Rivierenland

Gemeente Leerdam  
T.a.v. de heer M. van Gent  
Postbus 15  
4140 AA LEERDAM

VERZONDEN 18 DEC 2009

Datum:  
17 december 2009

Ons kenmerk:  
PS/SO/200938647/103688

Uw kenmerk:

Behandeld door:  
de heer P. Sollie

Onderwerp:

Wateradvies voorontwerp projectbesluit multifunctionele accommodatie+woningen  
Willem de Zwijgerstraat Leerdam

Doorkiesnummer:  
(0344) 64 91 21  
p.sollie@wsrl.nl

Geachte heer Van Gent,

Uw toegezonden Voorontwerp projectbesluit voor het oprichten van een multifunctionele accommodatie (MFA) met woningen aan de Willem de Zwijgerstraat Leerdam geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als een wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

#### Watertoets

De watertoets is een proces dat er voor moet zorgen dat bij ruimtelijke plannen rekening wordt gehouden met ruimte voor water en watervoorzieningen. Hierdoor vermindert de kans op overstromingen door veilige dijken, wordt ruimte gereserveerd voor het bergen van hemelwater en is er aandacht voor een goede waterkwaliteit.

Met Waterschap Rivierenland is meerdere keren overleg geweest over de herstructurering van het plangebied MFA-Oost. Wij stellen het op prijs dat het waterschap in een vroeg stadium bij de plannen is betrokken en blijven graag betrokken bij de verdere uitwerking ervan.

#### Opmerkingen

Op hoofdlijnen beoordelen wij het plan positief. Wij hebben nog wel de volgende opmerkingen:

- In paragraaf 4.4.2 Waterparagraaf wordt het algemene beleidskader en de huidige waterhuishoudkundige situatie beschreven. Wij missen in deze paragraaf de relatie met het Waterplan Leerdam 'Glashelder water' wat in 2007 door gemeente en waterschap is opgesteld. Hierin is een visie beschreven voor het waterbeheer in de gemeente Leerdam voor de komende decennia. Deze gezamenlijke visie werkt door in de ruimtelijke ontwikkelingen van de gemeente. Wij stellen voor dat u hierover een alinea opneemt.
- Onder het kopje 'Huidige waterhuishoudkundige situatie' wordt gesteld dat in het plangebied en directe omgeving geen (recente) gevallen van (grond)wateroverlast bekend zijn. In het Waterplan Leerdam is echter op de RO-attentiekkaart aangegeven dat het gebied tussen het spoor en de koningin Emmalaan (wijk Leerdam-Oost) gevoelig is voor (grond)wateroverlast. Dit is het gevolg van een beperkte drooglegging in combinatie met een opbolling van het grondwater door kwel vanuit de Linge. Wij verzoeken u om deze informatie aan de beschrijving 'Huidige waterhuishoudkundige situatie' toe te voegen. Alhoewel er in het plangebied geen oppervlaktewater aanwezig is maakt het plangebied wel onderdeel uit van een peilgebied met watergangen in de directe omgeving van het plangebied.

## W a t e r s c h a p R i v i e r e n l a n d

Ons kenmerk PS/SO/200938647/103688

Pagina 2 van 2

Dit peilgebied heeft een oppervlaktewaterpeil van -0,40 m NAP. Heel Leerdam-Oost voert het water af onder het spoor door via een watergang parallel aan de Industrieweg. Nabij de rotonde Industrieweg/Schaikseweg wordt het waterpeil in Leerdam-Oost gereguleerd door middel van een stuw. Wij verzoeken u om deze informatie toe te voegen aan de beschrijving van het oppervlaktewater.

- Onder het subkopje 'Water en relatie tot de gewenste ontwikkeling' beschrijft u de compensatie als gevolg van de toename van verhard oppervlak met 1.700 m<sup>2</sup>. De berekening van de compensatie, zoals beschreven in de tekst, klopt echter niet. De vuistregel voor een eerste inschatting van de benodigde compensatie is 0,17 ha \* 436 m<sup>3</sup> = 74,12 m<sup>3</sup>. Wij verzoeken u om dit in de tekst aan te passen. Overigens gaat de initiatiefnemer uit van een compensatie van 80 m<sup>3</sup>. Zie hiervoor het rapport 'Water en riolering MFA Leerdam', dat is opgesteld door Tauw in opdracht van de initiatiefnemer.
- Om reden van de gevoeligheid van Leerdam-Oost voor (grond)wateroverlast is door Tauw een modellering uitgevoerd om de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op het watersysteem gedetailleerder in beeld te brengen. De rapportage hierover is in concept gereed en op 30 november besproken met de initiatiefnemer, gemeente Leerdam en Waterschap Rivierenland. Naar aanleiding van dit overleg hebben wij er vertrouwen in dat de effecten op het watersysteem voldoende gecompenseerd worden. De compensatie vindt plaats in open water door het verbreden van de sloot langs de spoorlijn ten noordoosten van het plangebied. Wel verzoeken wij u om de compensatie, die benodigd is als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling en zoals deze blijkt uit de modellering van Tauw, als verplichting voor de initiatiefnemer op te nemen in het projectbesluit. Wij verzoeken u om hierbij het uitgangspunt met betrekking tot de in elk geval te realiseren compensatie aan te passen van 74,12 m<sup>3</sup> in 80 m<sup>3</sup>.
- Wij verzoeken u om de conclusie naar aanleiding van bovenstaande opmerkingen te wijzigen.

**Conclusie**

Wij adviseren positief over het voorontwerp Projectbesluit Multifunctionele accommodatie met woningen Willem de Zwijgerstraat Leerdam, mits u bovengenoemde inhoudelijke aandachtspunten verwerkt in het ontwerp Projectbesluit. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere afronding van het plan en de planning hiervan aan te geven.

Indien u vragen heeft naar aanleiding van deze brief, kunt u contact opnemen met de heer P. Sollie, telefoonnummer (0344) 64 91 21, e-mailadres p.sollie@wsrl.nl.

Hoogachtend,  
namens het college van dijkgraaf en heemraden  
van Waterschap Rivierenland,  
de teamleider Plannen West,



H.A.J. Smeets

Bijlage(n): Geen

Afschrift: Archief; T-PLW/PSO; T-VWE/VV; R-RCV/COB