

SRO  
t.a.v. mw. D. Mereboer  
Het Goylaan 11  
3525 AA Utrecht



Betreft: Memo quickscan stikstofdepositie Bestemmingsplan Eksterlaan, Leerdam  
Datum: 16 augustus 2016  
Nummer: 16009/01  
bijlage(n) 1; AERIUS\_bijlage\_20160816215729\_RYWyWViHn58S.pdf

In opdracht van SRO heeft Langelaar Milieuvadvisie een quickscan verricht naar de stikstofdepositie op nabijgelegen kwetsbare natuurgebieden ten gevolge van de ontwikkeling van 15 grondgebonden woningen aan de Eksterlaan in Leerdam.

Ten zuiden van het Heerenlanden College aan de Eksterlaan 48 te Leerdam ligt momenteel een braakliggend dat vroeger onderdeel uit maakte van een scholencomplex. ABB Ontwikkeling B.V. is voornemens om op de locatie 15 eengezinswoningen te realiseren. Het project is planologisch bekend als plan 'Meesterlaan'. In opdracht van ABB Ontwikkeling B.V. stelt Buro SRO een bestemmingsplanwijziging op voor de locatie.

De quickscan stikstofdepositie heeft tot doel op een simpele, maar heldere wijze inzichtelijk te maken of de additionele stikstofdepositie op kwetsbare natuur een belemmering kan vormen voor de beoogde ruimtelijke planontwikkeling.

Met de aanwijzing van ruim 160 Natura 2000-gebieden draagt Nederland bij aan het netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie. De Europese regelgeving vereist dat in deze gebieden (verdere) achteruitgang van habitats wordt voorkomen. Het wettelijk kader voor het realiseren van de Natura 2000-doelstellingen is in Nederland vastgelegd in de Natuurbeschermingswet 1998 (NB-wet). Deze wet bepaalt dat nieuwe economische activiteiten (of uitbreiding van bestaande) in en rond Natura 2000-gebieden moeten worden getoetst op hun effect op de natuur. De effecten van stikstof zijn een belangrijk aspect, aangezien de kritische depositiewaarde (KDW) voor stikstof in veel habitattypes wordt overschreden.

Op 1 juli 2015 is de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) in werking getreden. De PAS borgt dat doelstellingen van het Europese natuurbeleid worden gehaald en creëert tegelijk ruimte voor noodzakelijke economische ontwikkeling. Het rekeninstrument AERIUS is één van de pijlers van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). Met AERIUS Calculator wordt de stikstofdepositie als gevolg van projecten en plannen op Natura 2000-gebieden berekend.

- Als de additionele stikstofdepositie door een project kleiner is dan de drempelwaarde (0,05 mol/ha/jr), is het project meldingsvrij in het kader van de PAS;
- Als de additionele stikstofdepositie door een project groter is dan de grenswaarde is, het project vergunningplichtig in het kader van de PAS. Deze is in beginsel 1

mol/ha/jr, maar kan worden teruggebracht tot 0,05 mol/ha/jr als voor het Natura2000-gebied geen ontwikkelingsruimte meer beschikbaar is;

- Als de additionele stikstofdepositie door een project tussen de drempelwaarde en de grenswaarde ligt, is het project meldingsplichtig in het kader van de PAS.
- De PAS geeft geen (directe) koppelingen met plannen. In beginsel mag ten gevolge van een plan er geen significante verslechtering optreden in Natura2000 gebieden. Voor wat betreft stikstof is hiervan sprake als de additionele stikstofdepositie als gevolg van het plan kleiner is dan de drempelwaarde van 0,05 mol/ha/jr.

Emissies naar de lucht vinden plaats door verkeersbewegingen van en naar de woningen en door de CV-ketels in de woningen.

Beide aspecten worden hieronder toegelicht en gekwantificeerd.

#### **verkeersemisies:**

De planontwikkeling beoogt 15 grondgebonden woningen.

De schetsen gaan uit van 4 hoekwoningen en 11 tussenwoningen.

Aangezien de oostelijke rij met woningen halverwege verspringt, zullen de twee woningen bij de verspringing deels een zijgevel hebben, waardoor de kans bestaat dat zij meer energie gebruiken dan de overige tussenwoningen. Deze twee woningen zijn derhalve geschaard onder hoekwoningen (worstcase).

Het plangebied ligt in de schil rond het centrum van Leerdam en kan worden gekenmerkt als een matig stedelijk gebied van Leerdam. In dit bestemmingsplan worden 15 nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Het betreft aaneengebouwde woningen (rij- en hoekwoningen). De ontsluiting van het plangebied vindt plaats via de 30 km/h weg IJsvogellaan die aansluiting geeft op de Sperwerlaan. Er worden geen nieuwe ontsluitingen toegevoegd. In de onderstaande tabel is de verkeersaantrekkende werking op een gemiddelde dag weergegeven die op basis van de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' beschikbaar zijn.

<i>Bestemming</i>	<i>Aantal</i>	<i>Eenheid</i>	<i>Totaal</i>
Wonen	15	7,3 mvt/woning	109,5 mvt/etm

Aangezien de huidige functie geen verkeersaantrekkende werking heeft is de totale verkeerstoename vanwege de ontwikkeling afgerond 110 mvt/etm.

In de CROW publicatie is het volgende over vrachtverkeer opgenomen: "het vrachtverkeer naar en van woongebieden is doorgaans verwaarloosbaar, maar is wel in de cijfers verwerkt. Als gemiddelde kan worden gehanteerd: 0,02 vrachtautobewegingen per woning per werkdagemaal". Een werkdag kan naar weekdag worden omgerekend door te delen met 1,11. Per weekdagemaal zijn er dus 0,018 vrachtverkeerbewegingen. Uitgaande van 15 wooneenheden bedraagt het aandeel vrachtverkeer in de totale verkeersgeneratie 0,27 per etmaal. Dit is verwaarloosbaar klein, aangezien in Aerius calculator geen aantallen kleiner dan 1 kunnen worden ingevoerd.

#### **verkeersafwikkeling**

Ook de verkeersemisies op wegen buiten het plangebied moeten meegenomen worden in de berekening van stikstofdepositie van een plan.

Bij deze quickscan zijn de wegen gemodelleerd tot buiten Leerdam voorbij nabijgelegen (stikstofgevoelige habitats in ) Natura2000 gebieden.

De Aerius rapportage toont alle wegvakken.

			2decimalen	afgerond
	totale verkeersgeneratie (+ afgrond)		109,50	110
	lichte motorvoertuigen ( + afgrond))		109,23	109
	middelzware en zware motorvoertuigen		0,27	0
nr	wegtracé	perc van totaal	licht	zwaar
W01	w01_eksterlaan-Molenlaan	90,0%	98	0
W02	W02 Sperwerlaan Roekstraat	10,0%	11	0
W03	W03 Schaikseweg	30,0%	33	0
W04	W03 Schaikseweg	30,0%	33	0
W05	W04 Schaikseweg	60,0%	65	0
W06	W06 Spoorstraat	40,0%	44	0
W07	W07 Emmalaan N327	30,0%	33	0
W08	W08 Leerdamseweg	30,0%	33	0
W09	W09 Parallelweg	20,0%	22	0
W10	W10 Parallelweg	30,0%	33	0
W11	W11 N848	20,0%	22	0
W12	W12 Meent	10,0%	11	0
W13	W13 N848	30,0%	33	0
W14	W14 N848	30,0%	33	0

Belangrijk voor de depositie op is dat 30% van de totale verkeersgeneratie rijdt via de Leerdamseweg in noordelijke richting, 30% via de N327 (Leerdamseweg) in oostelijke richting en eveneens 30% via de N848 in zuidwestelijke richting. De laatste twee wegen doorkruisen het Natura2000 gebied "Lingegebied en Liefdijk-zuid" waar stikstofgevoelige habitats op korte afstand van de wegrand liggen.

### Rekenresultaten & conclusies

De stikstofdepositie is berekend op 10 rekenpunten in door Aeries geselecteerde stikstofgevoelige habitats in een straal van 15 kilometer om de planlocatie. Het rekenjaar is 2016.

In Natura2000 gebied "Lingegebied en Liefdijk-zuid" is de hoogste additionele stikstofdepositie 0,34 mol/ha/jr. Het betreft een stikstofgevoelige habitat waar de KDW reeds wordt overschreden. In de PAS is nog wel ontwikkelingsruimte voor projecten beschikbaar.

De planologische basis voor de 15 woningen kan middels een projectafwijkingsbesluit geregeld worden. Het grote verschil met het bestemmingsplantraject is dat een projectafwijkingsbesluit niet geldt als een 'plan' volgens art. 7.2a lid 1 Wm en art. 19j Nbw. Voorafgaand aan de indiening van het projectafwijkingsbesluit kan een claim worden gelegd op de in het PAS beschikbare depositieruimte middels een melding (voor toename tussen de 0,05 mol/ha/jr en de grenswaarde (nu nog 1 mol/ha/jr) of een vergunning (1-3 mol/ha/jr).

De grootte van de depositietoename van deze 15 woningen is tussen de 0,05 en 1 mol/ha/jr. Een dergelijke projectbijdrage is in principe meldingsplichtig, echter valt 'woningbouw' op grond van artikel 8 lid 1 van de Regeling PAS niet onder de activiteiten waarbij de toename van stikstofdepositie geregistreerd mag worden middels een melding. Als de grenswaarde is de toekomst terugzakt naar 0,05 mol/ha/jr wordt het project echter alsnog

vergunningplichtig.

Wellicht is het een optie de toename van de stikstofdepositie door de afzonderlijke woongebouwen apart te beschouwen aangezien deze afzonderlijk waarschijnlijk kleiner is dan 0,05 mol/ha/jr en daarmee niet vergunning- of meldingsplichtig. Belangrijk hierbij is, ook de effecten van het wegverkeer buiten het projectgebied te beschouwen.

Als er voor een projectafwijkingsbesluit wordt gekozen, kan na het onherroepelijk worden van zowel die vergunning als van de Nbw-vergunning) het aspect stikstof één op één in het bestemmingsplan worden overgenomen. Een volledig vergunde situatie die nog niet feitelijk is gerealiseerd mag worden beschouwd als de referentiesituatie bij de beoordeling van de mogelijke stikstoftoename die de planologische mogelijkheden bieden.