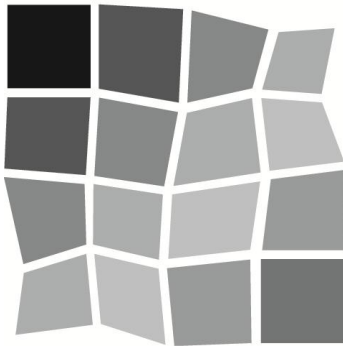


## Historisch Vooronderzoek NEN 5725

Locatie: Nieuwstraat 13 te Leerdam

Projectnummer: 2012-044



# Eerland Certification



**BRL SIKB 2000**

**Opdrachtgever:**

De Hoogh, C.  
Nieuwstraat 13a  
4141 CA Leerdam

**Rapport opgesteld door:**

Terra Agribusiness  
afd. Bodem & Milieutechniek  
Eerste Stegge 54  
7631 AE Ootmarsum  
Tel.: 0541-295599  
Fax: 0541-294549  
e-mail: [info@terra-agribusiness.nl](mailto:info@terra-agribusiness.nl)  
website: [www.terra-agribusiness.nl](http://www.terra-agribusiness.nl)

**Projectleider:**

Niek Hesselink

**Projectgegevens:**

Locatie: Nieuwstraat 13 te Leerdam  
Projectnummer: 2012-044  
Status: Definitief versie 2012-044.3  
Versiedatum: 27-9-12

Opgesteld door: Niek Hesselink      Paraaf: .....      datum 27-9-12

Kwaliteitscontrole: Remco Woertman      Paraaf: .....      datum 27-9-12

## Inhoudsopgave

	pagina:
<b>1. Inleiding</b>	3
<b>2. Vooronderzoek</b>	4
2.1 Topografische beschrijving	4
2.2 Historische informatie onderzoekslocatie	5
2.3 Informatie omtrent asbest in bodem	6
2.4 Directe omgeving van de onderzoekslocatie	6
2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie	7
2.6 Toekomstig gebruik	7
2.7 Onderzoekshypothese	7
<b>4. Conclusies en Aanbevelingen</b>	8

### **Bijlagen**

BIJLAGE I	:	Topografische kaart met ligging onderzoekslocatie
BIJLAGE II	:	Historische informatie
BIJLAGE III	:	Ontwerptekening opdrachtgever
BIJLAGE IV	:	Overzicht certificering en accreditatie

## **1. Inleiding**

In opdracht van de familie C. de Hoogh heeft Terra Agribusiness BV op de locatie Nieuwstraat 13 te Leerdam (kadastraal bekend: Leerdam, sectie R, perceel 9065) een historisch vooronderzoek uitgevoerd.

De aanleiding tot het historisch onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen bestemmingswijziging van de synagoge/berging tot woning.

Doel van het historisch onderzoek is het beoordelen of op de onderzoekslocatie verdachte deellocaties ten aanzien van het voorkomen van bodemverontreiniging aanwezig zijn. Het historisch onderzoek dient als basis voor het opstellen van het onderzoeksprogramma voor het verkennen bodemonderzoek.

Het verkennend onderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen:

- NEN 5725 Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek (NEN5725:2009);



Het procescertificaat van Terra Agribusiness Bodem & Milieutechniek en het hierbij behorende keurmerk (BRL SIKB 2000) zijn van toepassing op de activiteiten inzake het milieukundig veldwerk, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, en de overdracht van de monsters aan een erkend laboratorium.

Om de onafhankelijkheid van het onderzoek te waarborgen, verklaart Terra Agribusiness Bodem & Milieutechniek op geen enkele wijze gelieerd te zijn aan de te onderzoeken projectlocatie, zowel in juridische, financiële of personele sfeer.

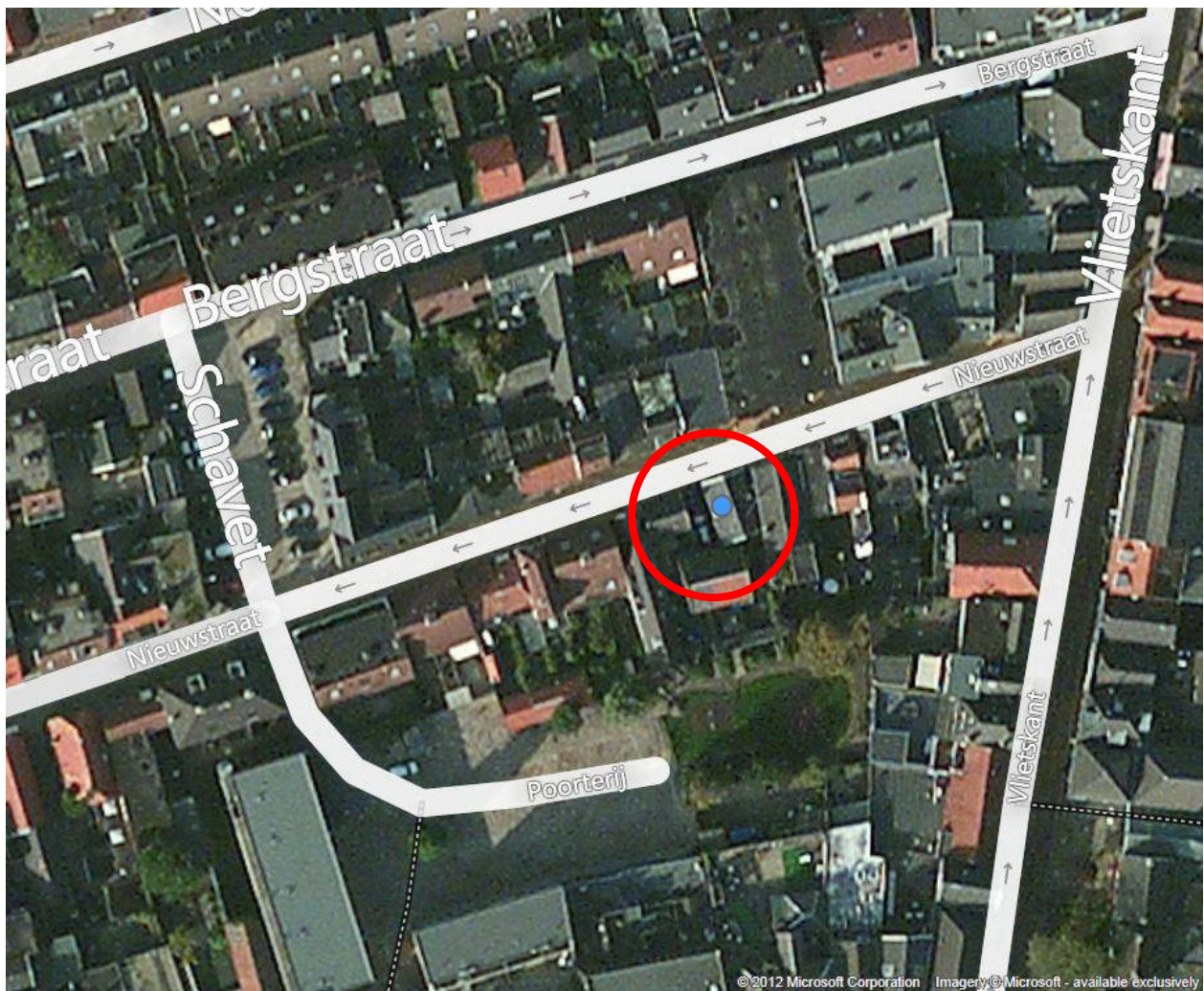
## 2. Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. In de paragrafen 2.1 t/m 2.7 wordt het vooronderzoek uitgebreid beschreven.

### 2.1 Topografische beschrijving

De locatie is gelegen aan de Nieuwstraat 13 te Leerdam. Kadastraal bekend als: Leerdam Sectie B, nr 9065. De coördinaten volgens het RD stelsel zijn: X 134858, Y433739. Zie bijlage I voor een topografische kaart met ligging onderzoekslocatie.

Op de onderstaande luchtfoto is de globale onderzoekslocatie weergegeven.

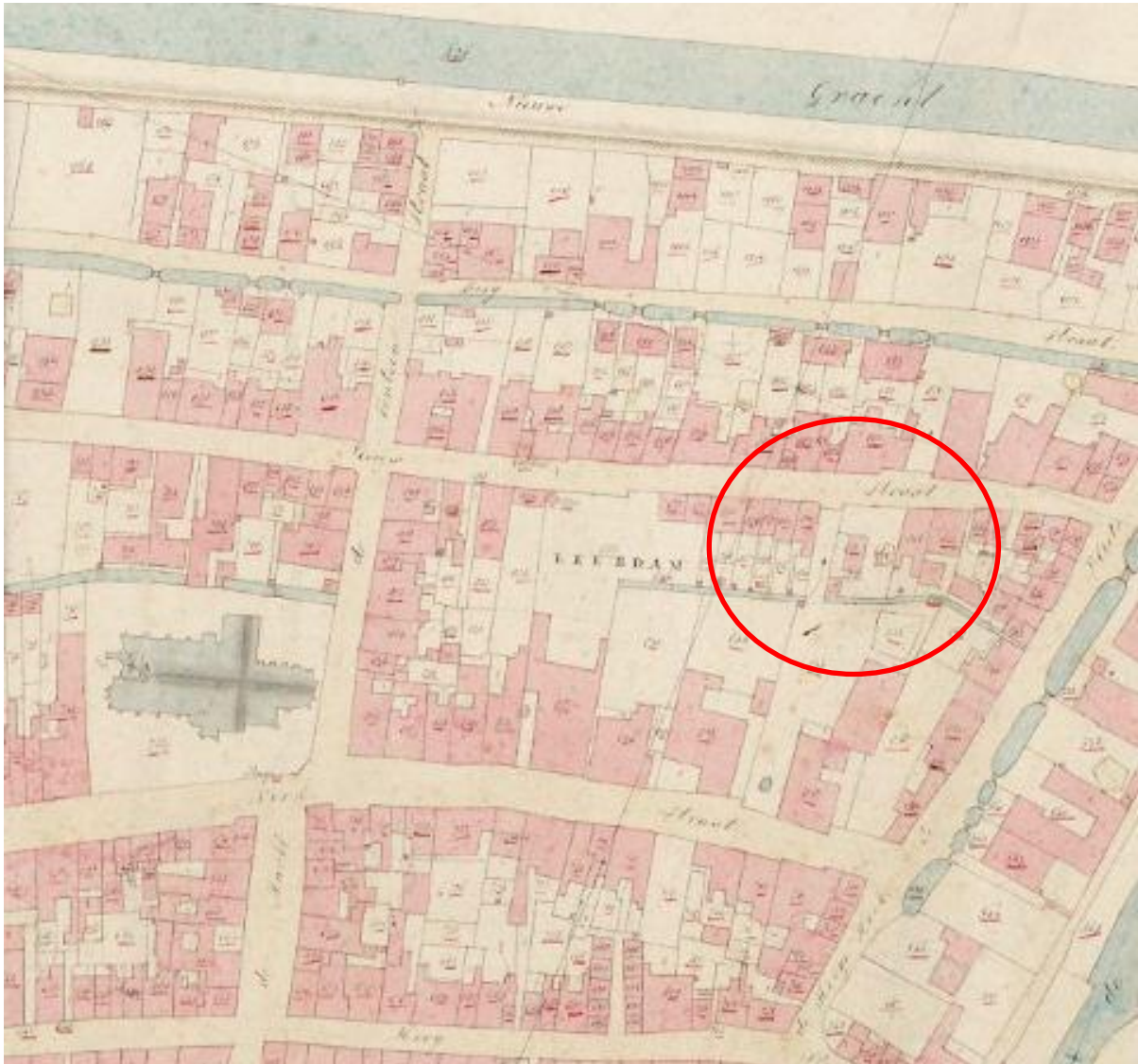




## 2.2 Historische informatie onderzoekslocatie

Voor het verkrijgen van historische informatie van de locatie is een aanvraag ingediend bij de "Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid". In bijlage II is de verkregen informatie toegevoegd.

Op historische kaarten (bron: [www.watwaswaar.nl](http://www.watwaswaar.nl)) blijkt dat langs de gehele "Nieuwstraat" sinds 1811 al bebouwing aanwezig is (zie onderstaande kaart uit 1811).



Uit de informatie van de omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid blijkt dat er op de locatie een metaalconstructiebedrijf / glasbewerkingsbedrijf / machine- en apparatenreparatiebedrijf gevestigd is geweest onder de naam Spruyt, K. Deze activiteiten staan bekend vanaf 1954, zonder einddatum. Formeel moeten voorgenoemde activiteiten worden aangemerkt als een verdachte locatie. Na deze bedrijfsactiviteiten is de locatie volgens de opdrachtgever altijd in gebruik geweest als berging.

Er zijn volgens de geraadpleegde bronnen geen calamiteiten op de locatie geweest die de bodem mogelijk verontreinigd kunnen hebben. De locatie is in pandig verhard met beton, en het

buitenterrein is verhard met klinkers en tegels. Voor zover bekend zijn er geen boven- en/of ondergrondse tanks op de locatie aanwezig geweest.

### 2.3 Historische informatie omtrent asbest in bodem

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, dan wel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Uit het historisch onderzoek is gebleken dat (voor zover bekend) geen van de bovengenoemde activiteiten op de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden.

### 2.4 Directe omgeving van de onderzoekslocatie

De locatie bevindt zich in de bebouwing van Leerdam. In de directe omgeving van de onderzoekslocatie bevinden zich meerdere woonhuizen en bedrijven. Ten zuiden van de locatie bevindt zich de haven "De Oude Horn".

Onderstaande informatie is afkomstig van het bodemloket.

- Nieuwstraat 15, (voormalige) activiteiten: Smederij, Schoonmaakbedrijf;
- Nieuwstraat 0, (voormalige) activiteit: Slachthuis;
- Nieuwstraat 24, (voormalige) activiteit: Koerierdienst;
- Nieuwstraat 12, (voormalige) activiteiten: Houtmeubelfabriek, verfspuitinrichting (hout);
- Nieuwstraat 3-5, verontreinigde activiteit: Ophooglaag (niet gespecificeerd); onderzoeksrapporten: Inpijn Blokpoel, verkennend bodemonderzoek NEN5740 MA-2463 2003; Inpijn Blokpoel, nader onderzoek MA2463-A 2003;
- Vlietskant 11-13, onderzoeksrapporten: Lange milieu BV, bouwstoffenbesluit 09-1027 2009, BSAdviezen, verkennend bodemonderzoek NEN 5740 29.33.580 2009;
- Nieuwstraat/Kerkstraat, onderzoeksrapporten: Tukkers, indicatief onderzoek 675 1988; Tukker, oriënterend bodemonderzoek 1988; Besluiten: Geen vervolg, geen administratieve nazorg;
- Bergstraat/Nieuwstraat, verontreinigde activiteiten: Burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf 1947-1952; onderzoeksrapporten: Tukkers, verkennend bodemonderzoek NVN 5740 Her/CD99/1271/40642 1999, UDM verkennend bodemonderzoek NEN 5740 udm 05.01.0841 2005;

## 2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

*Bodemgesteldheid (oorspronkelijke) bovenlaag:*

Het maaiveld bevindt zich op ca. 8.0 m. + NAP.

In de onderstaande tabel is de regionale bodemopbouw weergegeven.

Diepte m-mv.	Lithostratigrafie	Lithologie
0 - 1,5	Formatie van Echteld	Klei
1,5 - 4,8	Formatie van Nieuwkoop, Hollandveen laagpakket	Veen
4,8 - 9,8	Formatie van Echteld	Zandige klei
9,8 - 26,5	Formatie van Kreftenheye	Matig fijn zand, zwak grindig
26,5 - 46	Formatie van Sterksel	Matig grof zand, zwak grindig

De grondwaterstromingsrichting in het freatisch pakket wordt bepaald door de plaatselijke bodemopbouw en het waterpeil van de Linge.

## 2.6 Toekomstig gebruik

De opdrachtgevers is voornemens de bestemming van de bestaande synagoge/berging te wijzigen in wonen. Hiervoor wordt een bestemmingswijzigingsprocedure in werking gezet.

## 2.7 Onderzoekshypothese

Op basis van de beschikbare historische informatie van de omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, het bodemloket, watwaswaar.nl en de opdrachtgever zijn er geen verdachte locaties aan te wijzen. Er zijn in het verleden op de locatie geen bodemonderzoeken uitgevoerd waaraan gerefereerd kan worden.

Formeel geven de bedrijfsactiviteiten in het verleden aanleiding om de locatie als verdacht te bestempelen. De opdrachtgever is voornemens de functie van het pand te veranderen in wonen. Hierbij vindt geen grondverzet en/of grondbewerking plaats.

Gezien de kleinschaligheid van de historische activiteiten, het feit dat er niet in de grond geroerd gaat worden en de bestemming van de afgelopen jaren, wordt een verkennend onderzoek t.b.v. van de verdachte locatie niet noodzakelijk geacht.

Er bestaan geen milieuhygiënische belemmeringen voor voorgenomen bestemmingswijziging ter plaatse. **Formeel geven de onderzoeksresultaten op basis van de historische activiteiten echter wel aanleiding voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek.**

### 3. Conclusies en Aanbevelingen

In opdracht van familie C. de Hoogh heeft Terra Agribusiness BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd op de locatie Nieuwstraat 13 te Leerdam.

Op basis van de beschikbare historische informatie uit de geraadpleegde is de locatie formeel verdacht op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging. Formeel geven de bedrijfsactiviteiten in het verleden aanleiding om de locatie als verdacht te bestempelen. Echter gezien de kleinschaligheid van de activiteiten, het feit dat er niet in de grond geroerd gaat worden en gelet op de bestemming van de afgelopen jaren, ziet de opdrachtgever af van een verkennend bodemonderzoek, ondanks het advies van de gemeente Leerdam om dit wel te doen. Wanneer er werkzaamheden in de grond zullen plaatsvinden, dient alsnog een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden.

Er bestaan geen milieuhygiënische belemmeringen voor voorgenomen bestemmingswijziging ter plaatse. De onderzoeksresultaten geven formeel aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag, op het moment dat in de grond geroerd zal gaan worden.



# BIJLAGEN

# BIJLAGE I

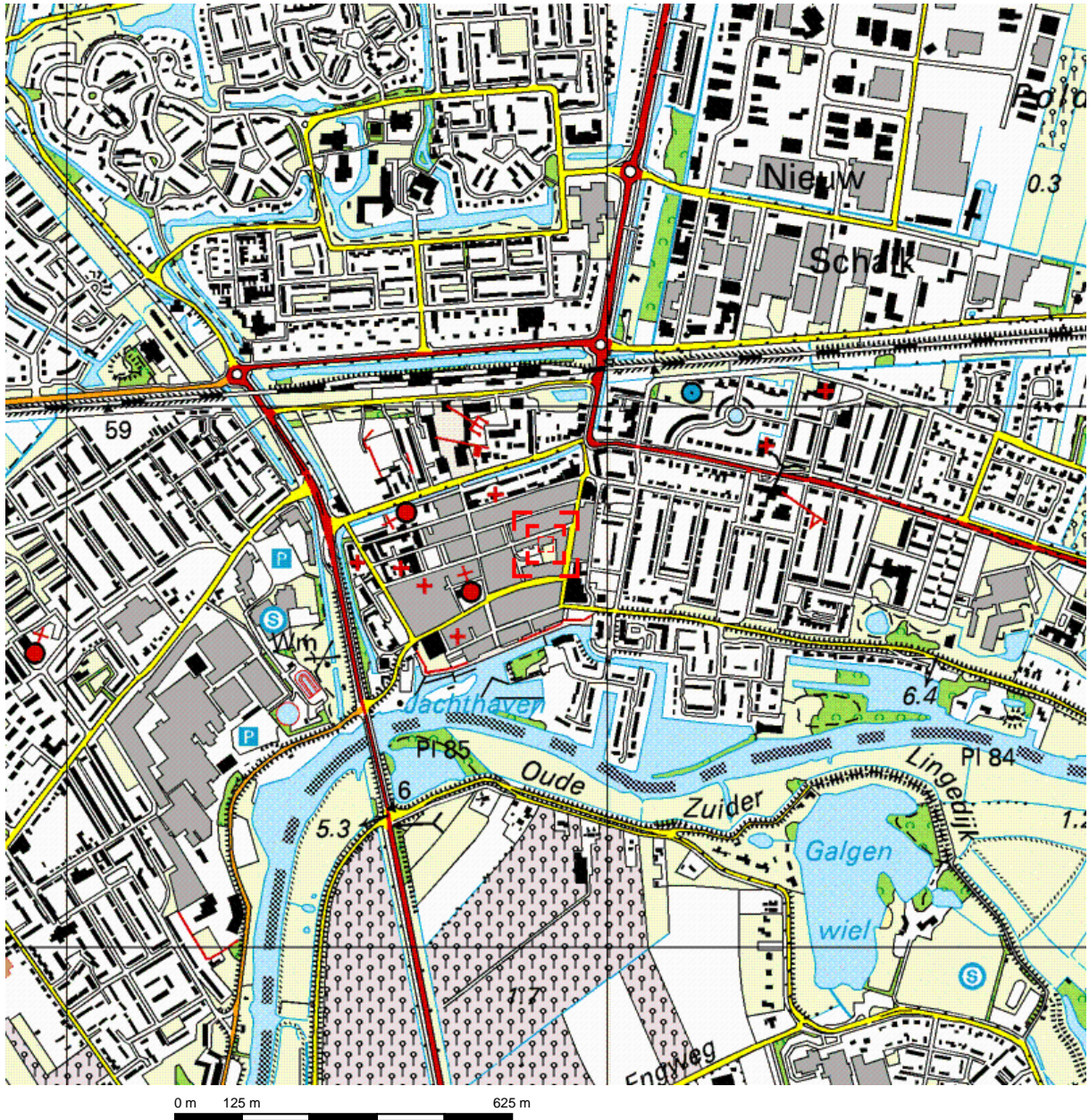
Topografische kaart met ligging  
onderzoekslocatie

Uittreksel Kadastrale Kaart



0 m 5 m 25 m

Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500		
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	LEERDAM	
25	Huisnummer	Sectie	B	
—	Kadastrale grens	Perceel	9065	
—	Voorlopige grens			
—	Bebouwing			
—	Overige topografie			
<p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 7 mei 2012.                  De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>				
<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.                  De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>				



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object LEERDAM B 9065  
Nieuwstraat 13, 4141 CA LEERDAM

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



<p><b>bebouwd gebied</b></p> <p>a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas</p> <p><b>wegen</b></p> <p>autosnelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp</p> <p>viaduct tunnel vaste brug bewegbare brug brug op pijlers</p>	<p><b>spoorwegen</b></p> <p>spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b laadperron tram a metro bovengronds b metrostation</p> <p><b>hydrografie</b></p> <p>waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis</p> <p><b>bodemgebruik</b></p> <p>a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal</p>	<p><b>overige symbolen</b></p> <p>a + b ● c ● d ● e ● f * g ● h ● i ● j ● k ● l ● m ● n ●</p> <p>a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren</p> <p>a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolentje d windturbine a olijepompinstallatie b seinmast c zendmast a hunebed b monument c poldergemaal a begraafplaats b boom c paal d opslagtank a kampeertrein b sportcomplex c ziekenhuis schietbaan afrastrering hoogspanningsleiding met mast muur geluidswering</p>
---	--	--

# BIJLAGE II

## Historische informatie





Noordendijk 250  
Postbus 550  
3300 AN Dordrecht  
T [078] 770 85 85  
F [078] 770 85 84  
E algemeen@ozhz.nl  
www.ozhz.nl  
KvK-nummer: 51291010

## Omgevingsrapportage - bodem

perceel LDM00 B 9065 te Leerdam  
Nieuwstraat 13 te Leerdam

Aanvrager	Terra Agribusiness BV, t.a.v. de heer N. Heselink
Telefoonnummer	0541-295599
E-mail adres	<a href="mailto:niek@terra-agribusiness.nl">niek@terra-agribusiness.nl</a>
Uw opdrachtnummer en datum	2012-044 - 22-05-2012
Zaaknummer	0098532
Reactie op	2012012081, d.d. 22-05-2012
Ons kenmerk	
Behandeld door	Roland Boomgaard d.d. 04-06-2012 e-mail: <a href="mailto:r.boomgaard@ozhz.nl">r.boomgaard@ozhz.nl</a> telefoon: 078-7703117

## Inleiding

Voor u ligt een rapportage van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid met de beschikbare informatie over de milieuhygiënische kwaliteit van grond- en grondwater van het door u opgevraagde perceel. Daarnaast zijn gegevens over bedrijven met een milieuvergunning opgenomen in dit rapport. Dit rapport is een samenvatting van gegevens afkomstig uit het bodem- en bedrijfsinformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Het informatiesysteem bevat gegevens met betrekking tot uitgevoerde bodemonderzoeken, aanwezige, gesaneerde en buitengebruik gestelde ondergrondse brandstoftanks, historische bodembedreigende activiteiten en actuele bodembedreigende activiteiten.

Met nadruk wordt gesteld dat dit rapport een geautomatiseerde samenvatting is van de in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aanwezige gegevens. Voor nadere informatie over de in deze rapportage genoemde rapporten en inrichtingen dienen de betreffende dossiers te worden geraadpleegd. Hiervoor kunt u contact opnemen met de OZHZ. Mogelijk zijn hier kosten aan verbonden. Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen.

Dit milieuraapport bestaat uit 3 hoofdstukken en 2 bijlagen:

### Hoofdstuk 1: Algemene informatie over de locatie

Dit hoofdstuk bevat een algemene beschrijving van de locatiemarkers (adres, kadastraal nummer, oppervlakte) en een overzichtkaart van het perceel. De kaart geeft de ligging van de locatie, eventuele bodemonderzoeken, tanks, historische en actuele informatie weer.

### Hoofdstuk 2: Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van activiteiten op de onderzoekslocatie, bestaande uit historische activiteiten, uitgevoerde bodemonderzoeken, ondergrondse brandstoftanks en gegevens over de aanwezige bedrijven met een vergunnings-/meldingsplicht vanuit de Wet milieubeheer. Ook rapporten die slechts een gedeeltelijke overlap met de onderzoekslocatie hebben staan in dit hoofdstuk vermeld.

### Hoofdstuk 3: Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie

Dit hoofdstuk geeft een beschrijving van alle bodemgerelateerde activiteiten in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie.

Deze worden meegenomen omdat bodemverontreiniging een perceel-grensoverschrijdend probleem kan zijn. Een verontreiniging op het ene perceel kan van invloed zijn op de kwaliteit van de bodem van een aangrenzend perceel.

### Hoofdstuk 4: Algemene informatie

Dit hoofdstuk geeft weer waar informatie betreffende de bodemkwaliteitskaart en de aanwezigheid van voormalige kassen en boomgaarden geraadpleegd kan worden.

### Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage

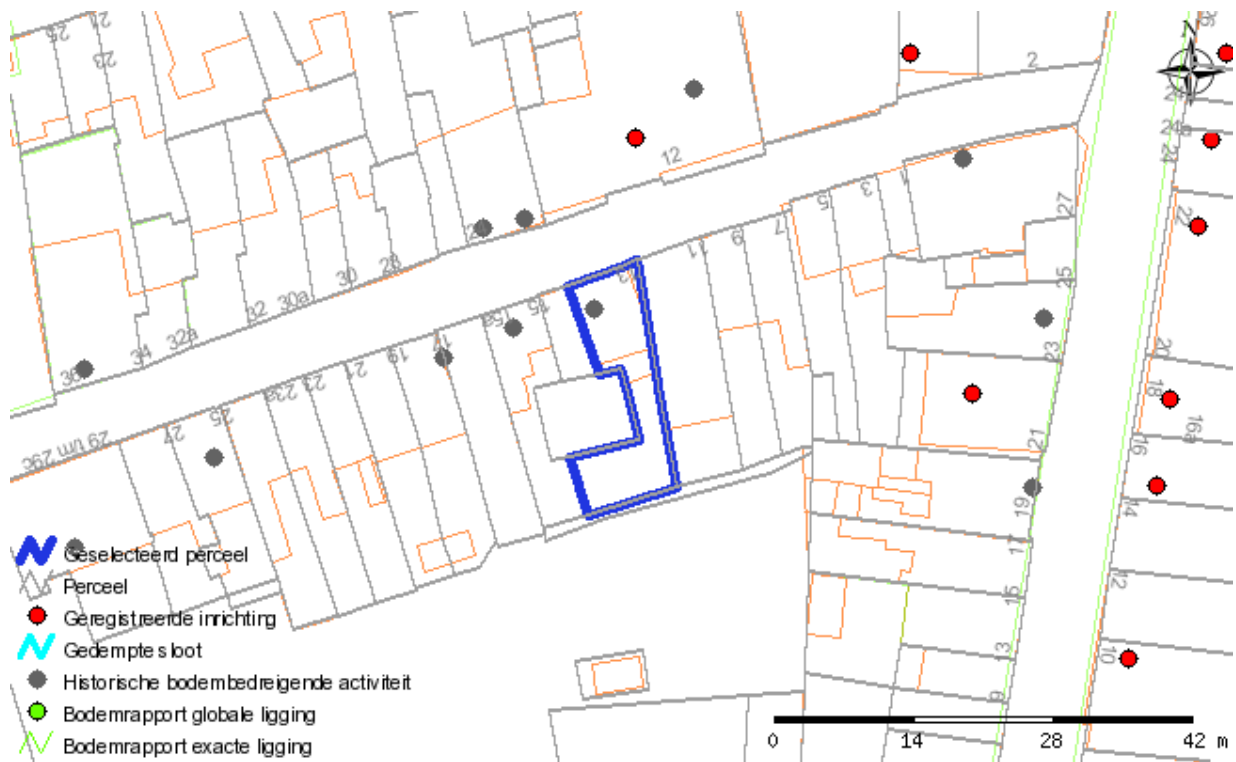
Dit hoofdstuk geeft inzicht in de gebruikte terminologie en geeft uitleg bij de informatie uit de hoofdstukken 2 en 3.

## Bijlage 2: Disclaimer

Dit hoofdstuk bevat informatie over hoe de gegevens moeten worden geïnterpreteerd en waarvoor de rapportage wel en niet kan worden gebruikt.

# 1 Algemene informatie perceel LDM00 B 9065

Een overzicht van de onderzoekslocatie is hieronder weergegeven.



Over het adres zijn de volgende algemene gegevens bekend:

Adres	
Kadastrale gegevens	
Gemeente	Leerdam
Sectie	B
Nummer	9065

## 2 Gegevens op perceel LDM00 B 9065

### Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Omschrijving bedrijf	Adres	Bedrijfsnaam	Periode
metaalconstructiebedrijf	Nieuwstraat 13	SPRUYT, K	- 1954
glasbewerkingsbedrijf (vlakglas)	Nieuwstraat 13	SPRUYT, K	- 1954
machine- en apparatenreparatiebedrijf	Nieuwstraat 13	SPRUYT, K	- 1954

### Overzicht bodemonderzoeklocaties

Er zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

### Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)

Er zijn bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid geen gegevens bekend over de aanwezigheid van meldings- en/of vergunningplichtige bedrijven.

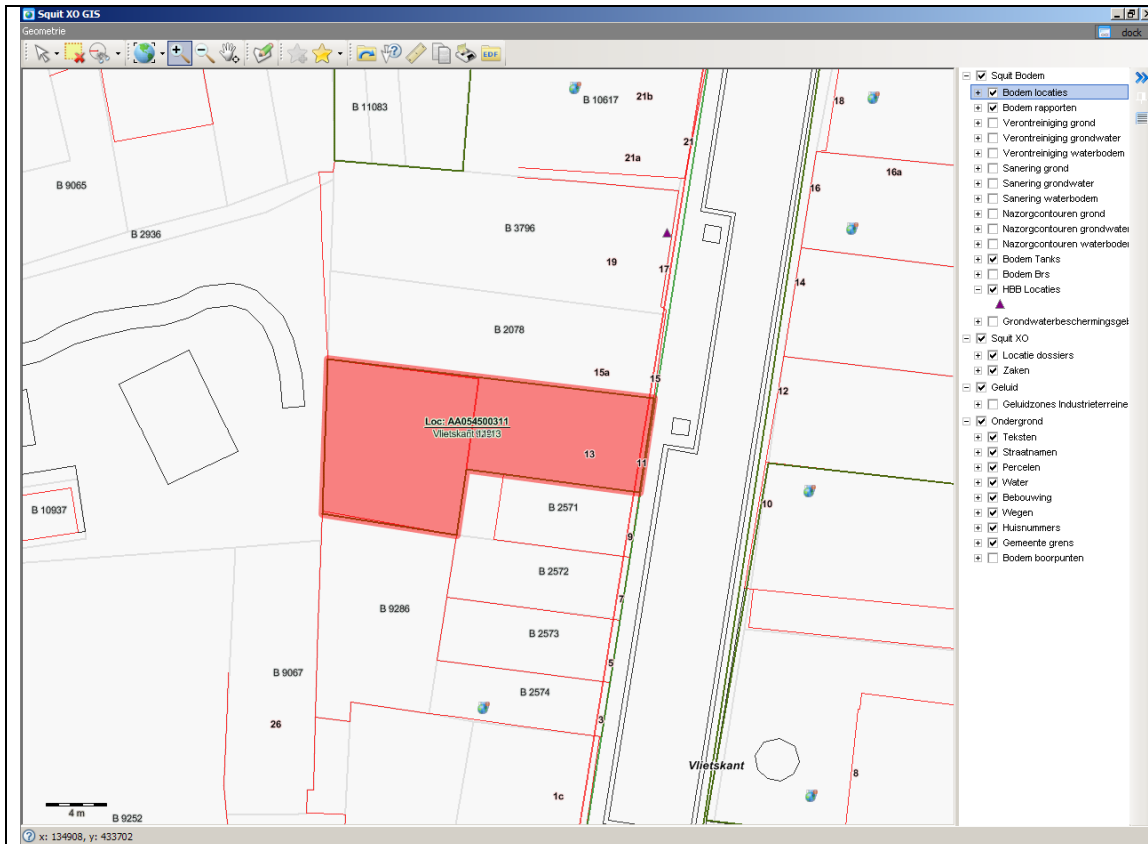


### 3 Gegevens in een straal van 25 meter rond perceel LDM00 B 9065

#### Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Omschrijving bedrijf	Adres	Bedrijfsnaam	Periode
smederij	Nieuwstraat 15	DYK, C VAN	- 1851
smederij	Nieuwstraat 15	DYK, C VAN	- 1851
houtmeubelfabriek	Nieuwstraat 12	ENG, P IN DEN	- 1957
verfspuitinrichting (hout)	Nieuwstraat 12	ENG, P IN DEN	- 1958
koeriersdienst	Nieuwstraat 24	TROMP, PH. EN ZN	1966 - 1942
koeriersdienst	Nieuwstraat 24	TROMP, PH. EN ZN	1966 - 1942
onverdachte activiteit	Nieuwstraat 15	Bobo Beheer B.V.	-
schoonmaakbedrijf	Nieuwstraat 15	Bobo Beheer B.V.	-

#### Overzicht bodemonderzoeklocaties



#### Onderzoekslocatie 'Vlietskant 11-13'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: Vlietskant 11-13 (AA054500311)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: Vlietskant 11

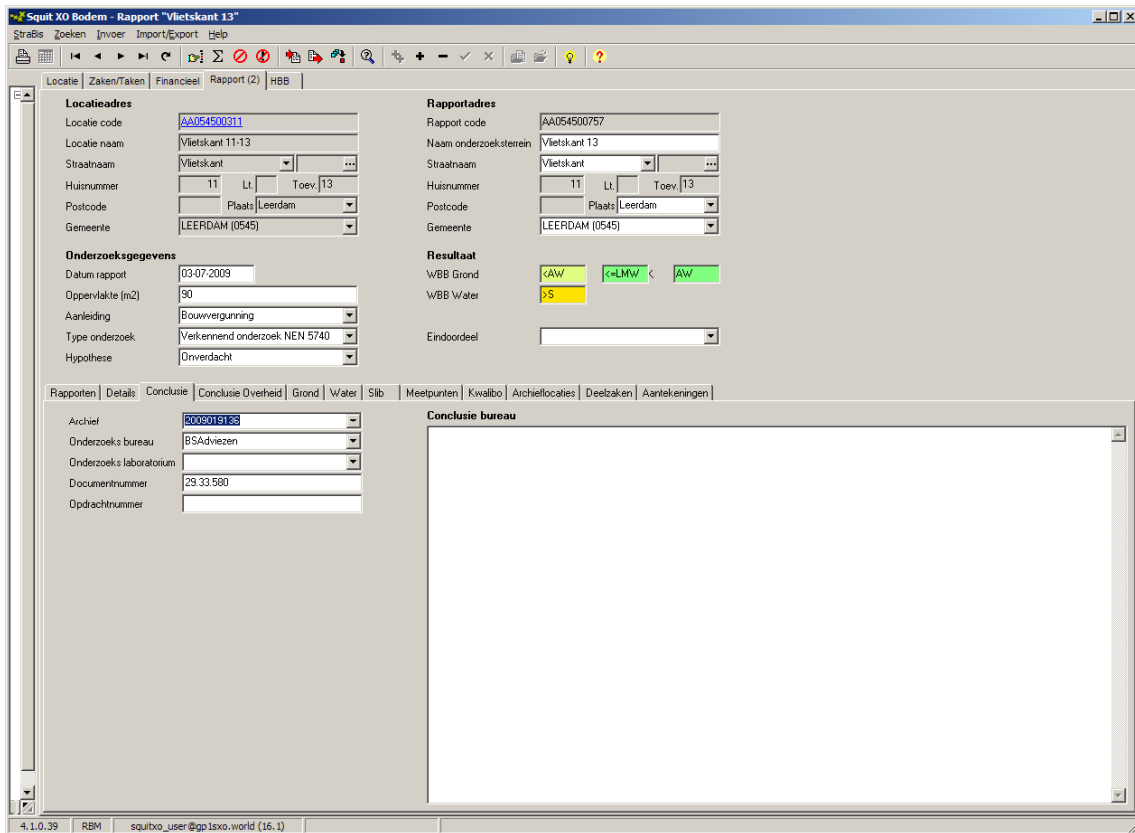
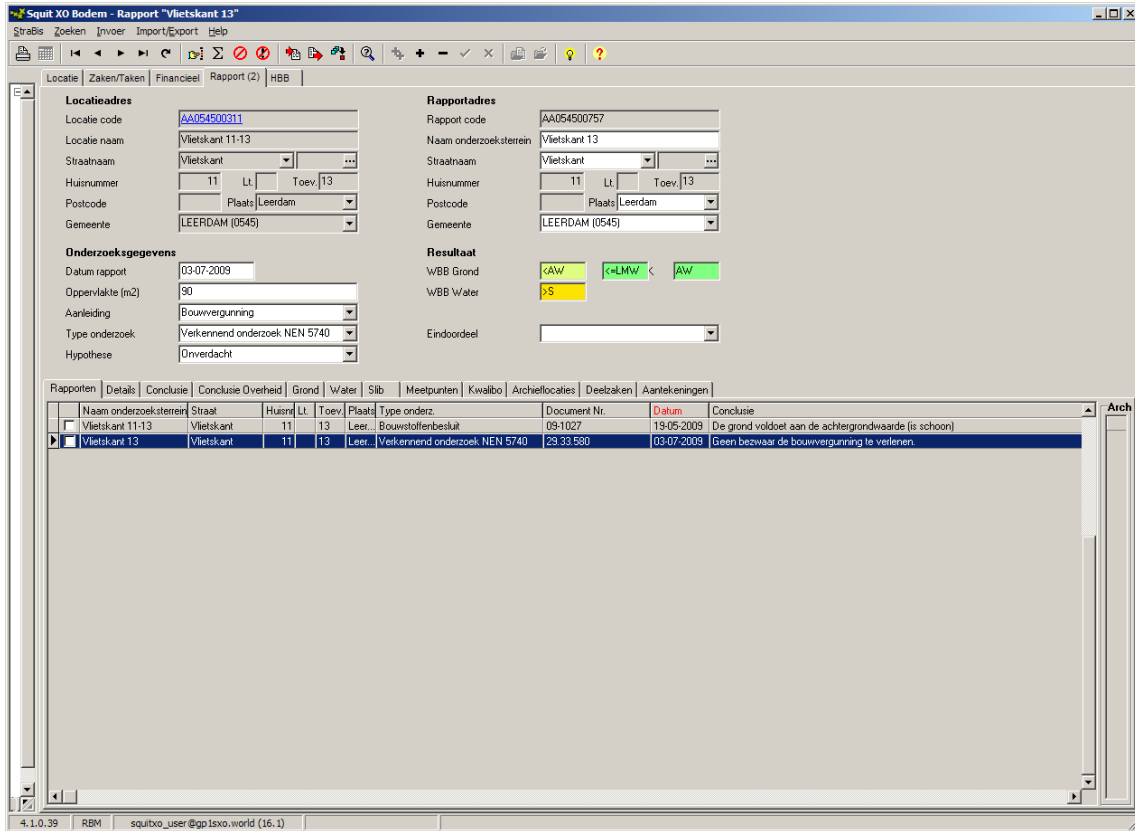
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: Niet verontreinigd

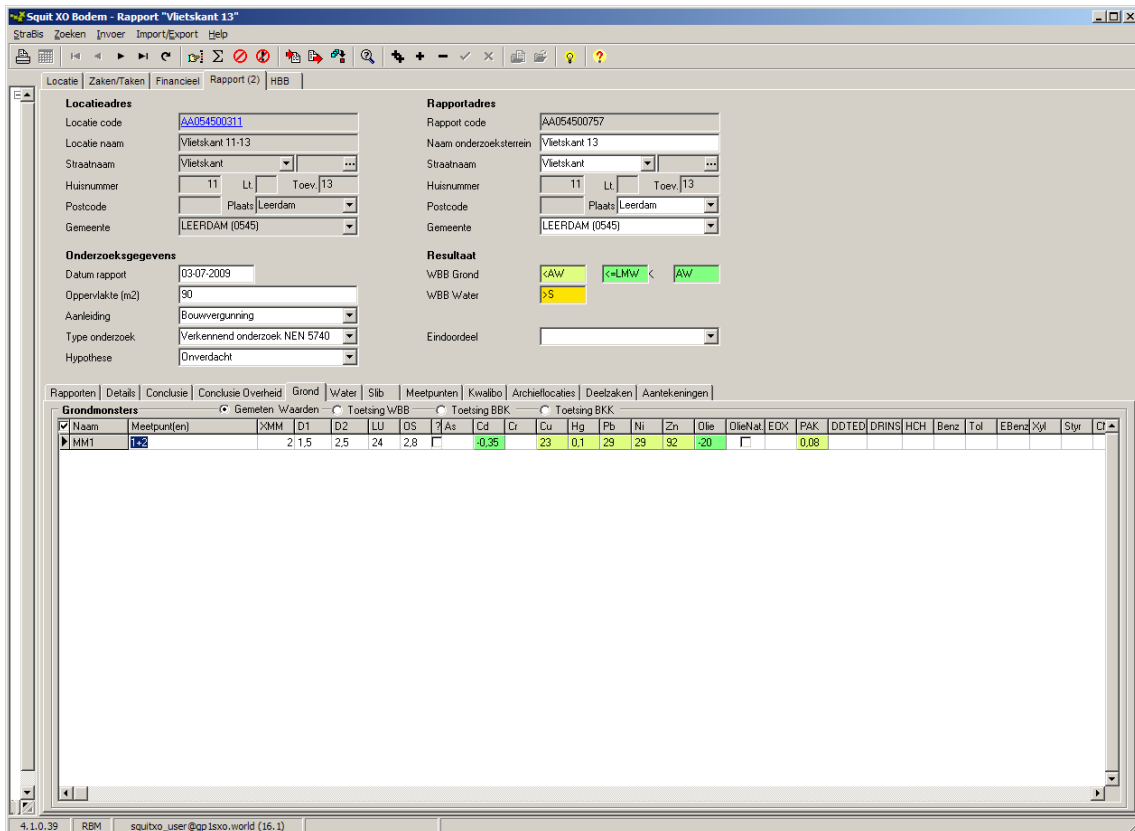
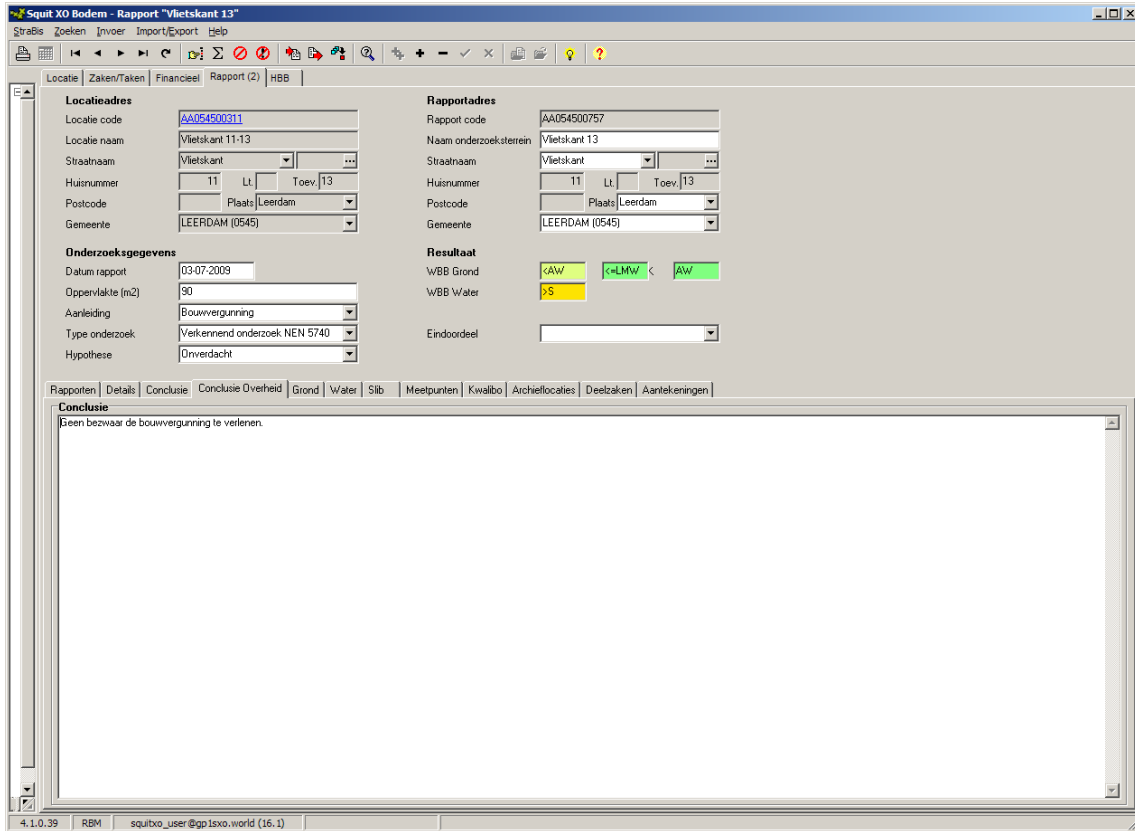
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen: Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg

Wbb code: ZH054509293

Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Bouwstoffen besluit	19 05 2009	> AW	Onbekend
Verkennd onderzoek NEN 5740	03 07 2009	< AW	> S





**Squit XO Bodem - Rapport "Vlietskant 13"**

Strablis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB

**Locatieadres**

Locatie code: AA054500311

Locatie naam: Vlietskant 11-13

Straatnaam: Vlietskant

Huisnummer: 11 Lt. Toev. 13

Postcode: Plaats Leerdam

Gemeente: LEERDAM (0545)

**Rapportadres**

Rapport code: AA054500757

Naam onderzoeksterrein: Vlietskant 13

Straatnaam: Vlietskant

Huisnummer: 11 Lt. Toev. 13

Postcode: Plaats Leerdam

Gemeente: LEERDAM (0545)

**Onderzoeksgegevens**

Datum rapport: 03-07-2009

Oppervlakte (m2): 90

Aanleiding: Bouwvergunning

Type onderzoek: Verkenning onderzoek NEN 5740

Hypothese: Onverdacht

**Resultaat**

WBB Grond: cAW c=LMW < AW

WBB Water: >S

Eindoordeel:

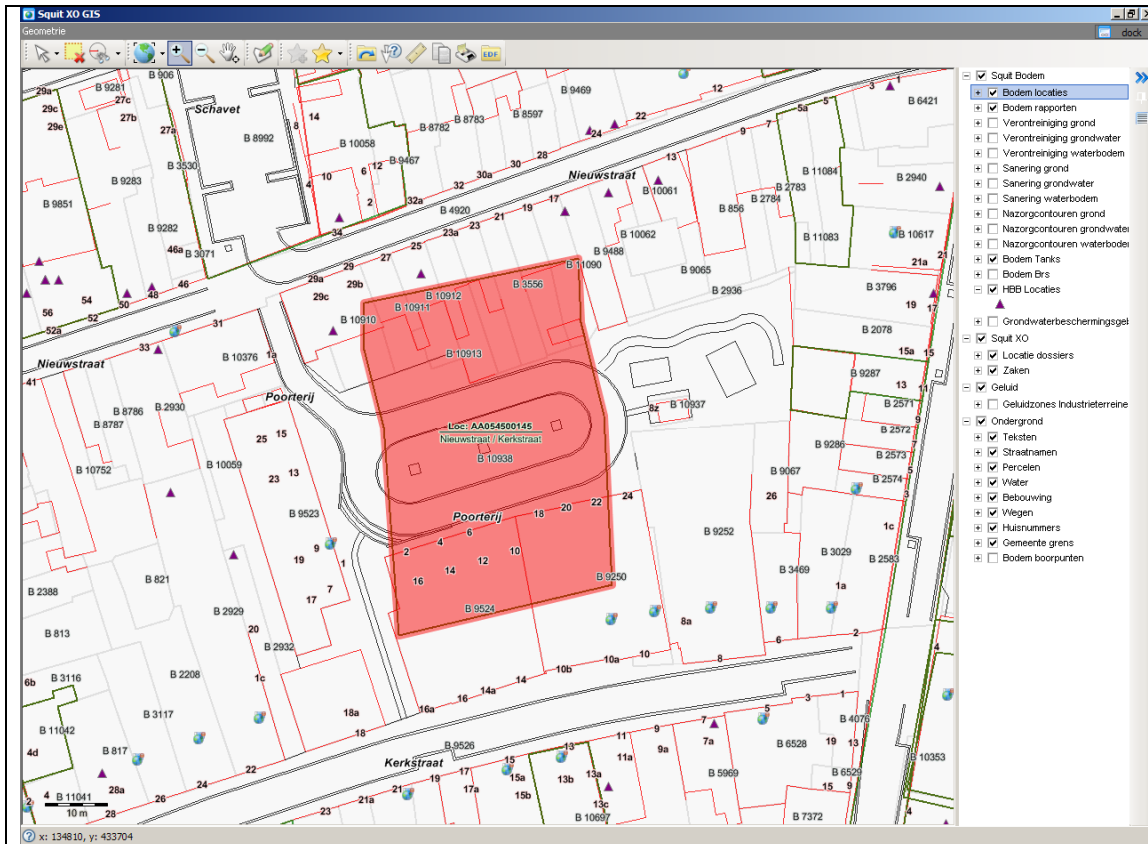
Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Grond Water Slib Meetpunten Kwaliteit Archieflocaties Deeltaken Aantekeningen

**Watermonsters** Gemeten Waarden Toetsing WBB

Naam	Meetpunt(en)	D1	D2	pH	EG	Ba	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	Olief	OliefNa	OLIE_TOT	Naf	Bap	EDX	Benz	Tol	EBenz	%f	CN	Per	T
1	1	2	3			75				17																	

4.1.0.39 RBM squitxo\_user@gp1sxo.world (16.1)





**Onderzoekslocatie 'Nieuwstraat / Kerkstraat'**

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: Nieuwstraat / Kerkstraat (AA054500145)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: Nieuwstraat

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: Niet ernstig

Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen: Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg

Wbb code: ZH054509005

Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Oriënterend onderzoek	31 12 1988	Onbekend	Onbekend
Indicatief onderzoek	15 06 1988	Onbekend	Onbekend

Squit XO Bodem - Locatie "Nieuwstraat / Kerkstraat"

Strabiz Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB (4)

**Locatieadres**

Locatie code: AA054500145  
 Locatie naam: Nieuwstraat / Kerkstraat  
 Straatnaam: Nieuwstraat  
 Huisnummer: Lt: Toev:  
 Postcode: Plaats: Leerbroek  
 Gemeente: LEERDAM (0545)

**Gegevensuitwisseling**

Gegevensbeheerder: Milieudienst Zuid-Holland Zuid [8032]  
 Monitoringsverantw.: Provincie Zuid-Holland  
 Bevoegd gezag code: ZH054509005  
 Geval:  
 Finabo code: 2759005  
 Squit XO hoofdzaak:

Locaties | Statussen | Details | Opmerkingen | Besluiten | WKPB | Subjecten | Bedrijfsregeling | Verontreiniging | Sanering | Nazorg | Aantekeningen (5)

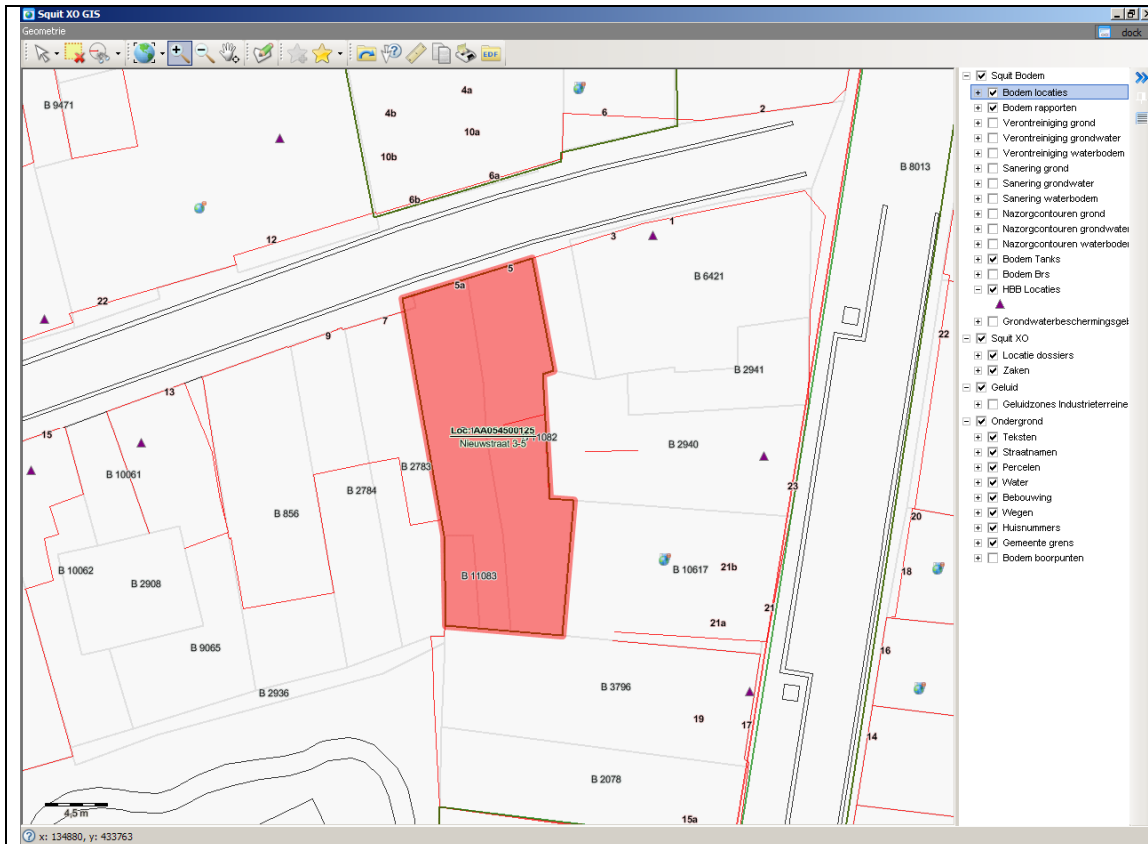
**Onderzochte verontreinigende activiteiten**

UBI Code	UBI omschrijving	Benoemd	Verv.	Vontr.	Vold.Ond.	Van	Tot	NSX	Bedrijfs Id	Bedrijfsnaam

**Gegevens grond, water en waterbodem contouren**

Matrix	Oversch.	Dpp. (m2)	Vol. (m3)	Van (m)	Tot (m)	Opmerkingen	Besluit	Contour Id	Staf
Grond	T							AA04823714	
Grondwater	S							AA04823715	

4.1.0.39 RBM squitxo\_user@gp1sxo.world (16.1)



### Onderzoekslocatie 'Nieuwstraat 3-5'

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: Nieuwstraat 3-5 (AA054500125)

De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: Nieuwstraat 3

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: Niet ernstig

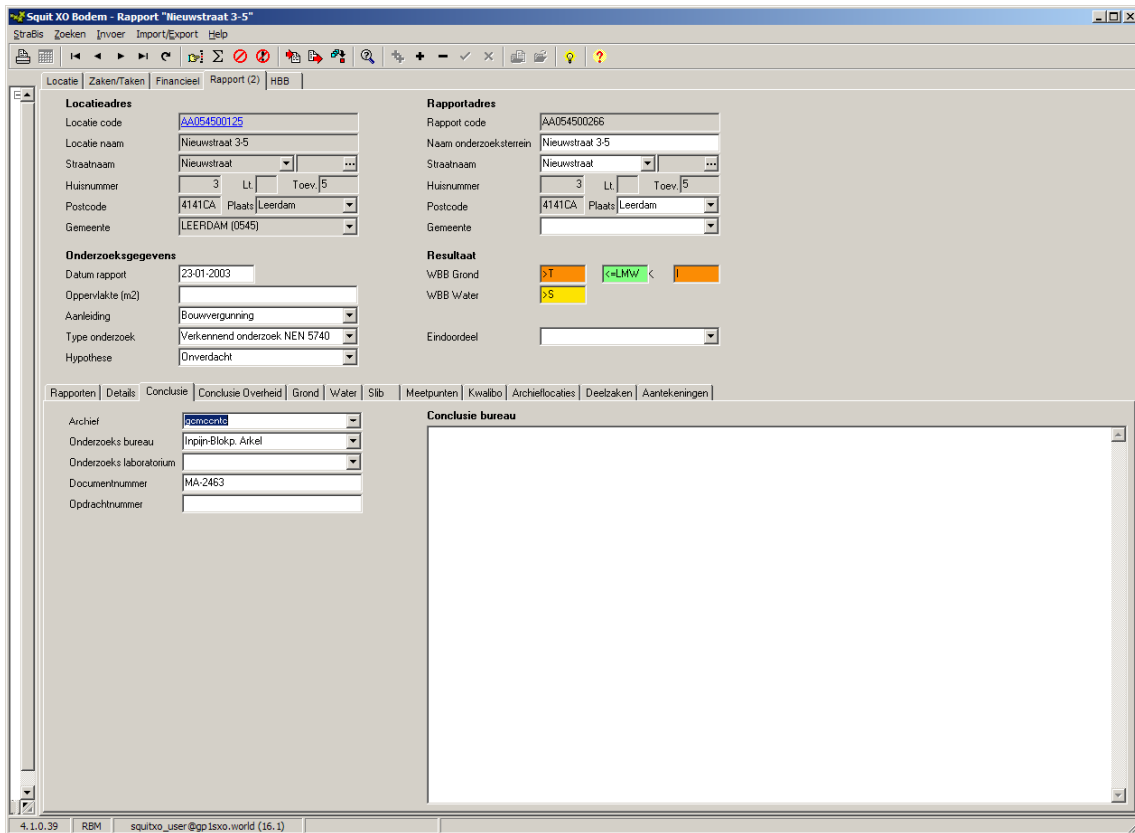
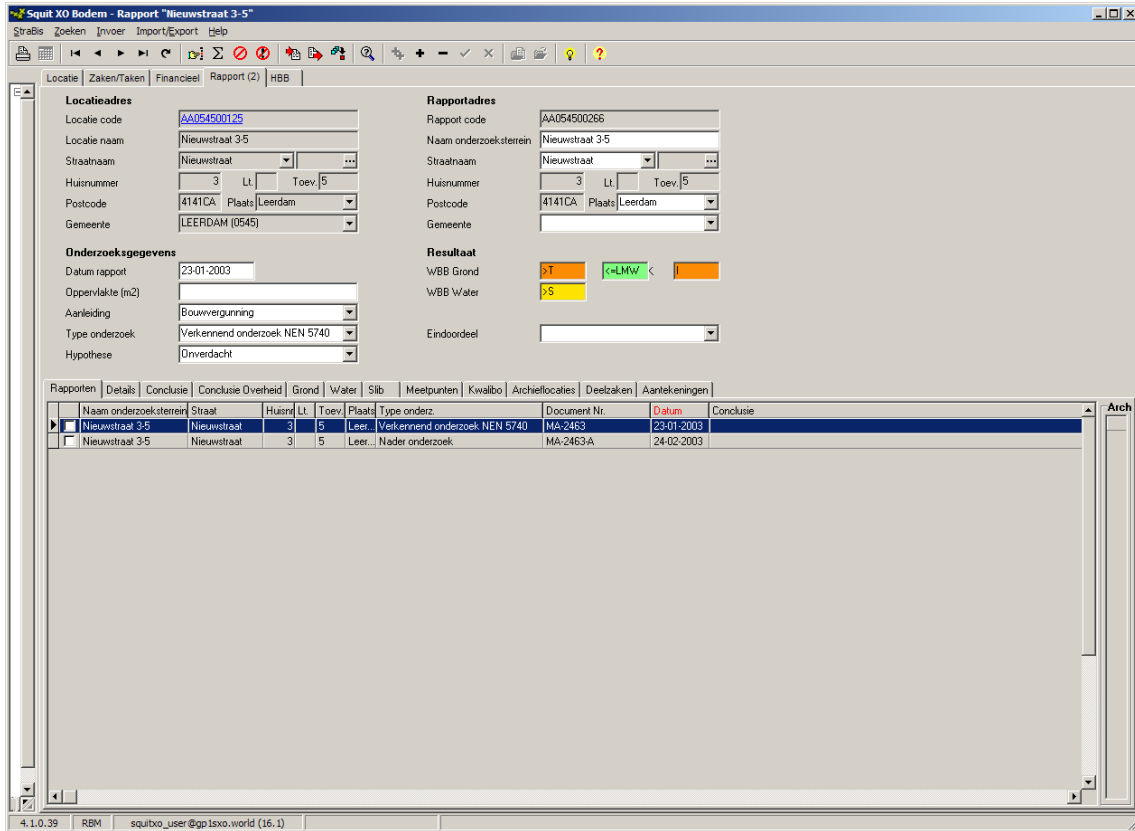
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:

Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende vervolgstatus gekregen: Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg

Wbb code: ZH054509136

Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Grond	Grondwater
Nader onderzoek	24 02 2003	>T	Onbekend
Verkennd onderzoek NEN 5740	23 01 2003	>T	>S

1<sup>ste</sup> onderzoek;



**Squit XO Bodem - Rapport "Nieuwstraat 3-5"**

Strabis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB

**Locatieadres**

Locatie code: AA054500125  
 Locatie naam: Nieuwstraat 3-5  
 Straatnaam: Nieuwstraat  
 Huisnummer: 3 Lt. Toev. 5  
 Postcode: 4141CA Plaats: Leerdam  
 Gemeente: LEERDAM (0545)

**Rapportadres**

Rapport code: AA054500266  
 Naam onderzoeksterrein: Nieuwstraat 3-5  
 Straatnaam: Nieuwstraat  
 Huisnummer: 3 Lt. Toev. 5  
 Postcode: 4141CA Plaats: Leerdam  
 Gemeente: LEERDAM (0545)

**Onderzoekgegevens**

Datum rapport: 23-01-2003  
 Oppervlakte (m2):  
 Aanleiding: Bouwvergunning  
 Type onderzoek: Verkennd onderzoek NEN 5740  
 Hypothese: Onverdacht

**Resultaat**

WBB Grond: >T <=LMW < I  
 WBB Water: >S

Eindoordeel:

Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Grond Water Slib Meetpunten Kwalibo Archieflocaties Deeltaken Aantekeningen

**Grondmonsters**

Naam	Meetpunt(en)	D1	D2	LU	DS	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	Olie	OlieNat	EOX	PAK	DDTED	DRINS	HCH	Benz	Tol	EBenz	%yl	Styr
MM1	141206	4	0.05	0.6	7.4	4.1	9.6	0.5	-15	55	0.72	240	14	190	-20		3.1								
MM2	2+4+3	3	0.5	1.2	11	3.2	8.1	-0.4	-15	64	0.94	110	14	100	-20		1.4								

4.1.0.39 RBM squitxo\_user@gp1sxo.world (16.1)

**Squit XO Bodem - Rapport "Nieuwstraat 3-5"**

Strabis Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB

**Locatieadres**

Locatie code: AA054500125  
 Locatie naam: Nieuwstraat 3-5  
 Straatnaam: Nieuwstraat  
 Huisnummer: 3 Lt. Toev. 5  
 Postcode: 4141CA Plaats: Leerdam  
 Gemeente: LEERDAM (0545)

**Rapportadres**

Rapport code: AA054500266  
 Naam onderzoeksterrein: Nieuwstraat 3-5  
 Straatnaam: Nieuwstraat  
 Huisnummer: 3 Lt. Toev. 5  
 Postcode: 4141CA Plaats: Leerdam  
 Gemeente: LEERDAM (0545)

**Onderzoekgegevens**

Datum rapport: 23-01-2003  
 Oppervlakte (m2):  
 Aanleiding: Bouwvergunning  
 Type onderzoek: Verkennd onderzoek NEN 5740  
 Hypothese: Onverdacht

**Resultaat**

WBB Grond: >T <=LMW < I  
 WBB Water: >S

Eindoordeel:

Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Grond Water Slib Meetpunten Kwalibo Archieflocaties Deeltaken Aantekeningen

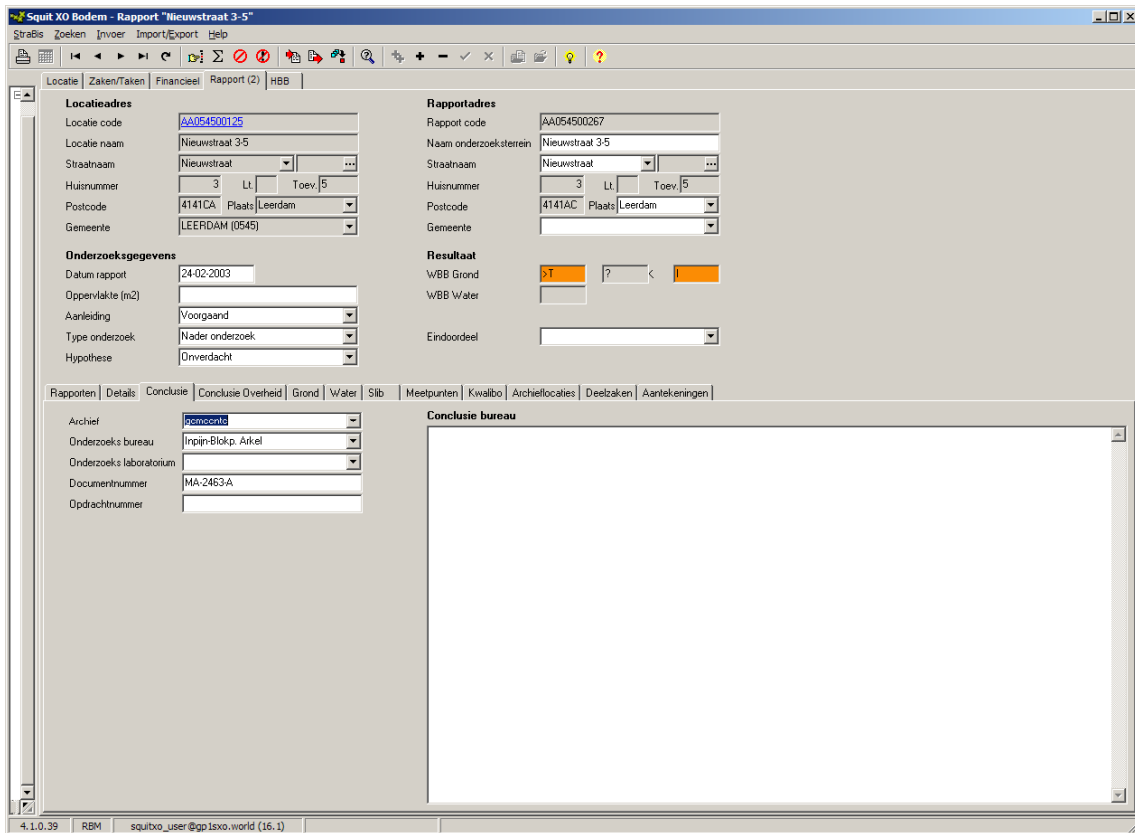
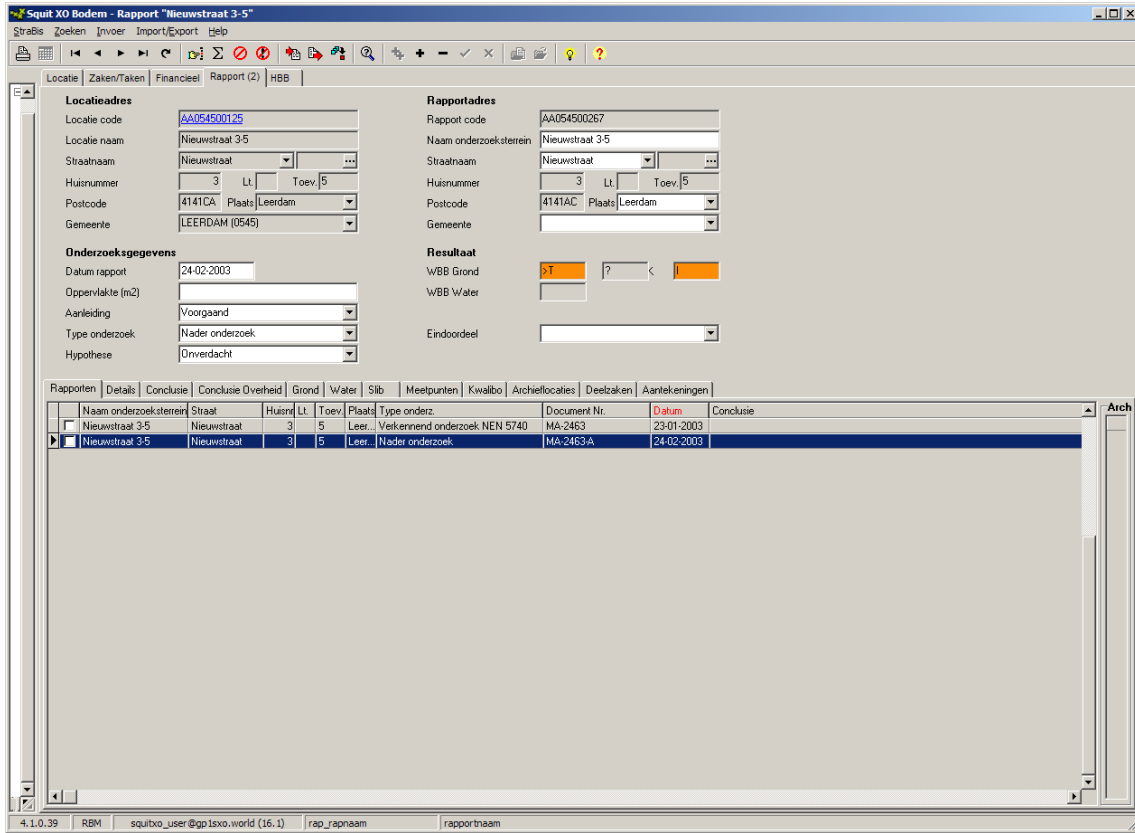
**Watermonsters**

Naam	Meetpunt(en)	D1	D2	pH	EG	Ba	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	Olie	OlieNat	OLIE_TOT	Naf	Bap	EOX	Benz	Tol	EBenz	%yl	CN	Per
1	1	2	4	7	2250		24	-0.4	1	-5	-0.05	-10	-10	46	-50		-0.2				-0.2	-0.2	-0.2			

4.1.0.39 RBM squitxo\_user@gp1sxo.world (16.1)



2<sup>de</sup> en laatste onderzoek;



**Squit XO Bodem - Rapport "Nieuwstraat 3-5"**

StrabIs Zoeken Invoer Import/Export Help

Locatie Zaken/Taken Financieel Rapport (2) HBB

**Locatieadres**  
 Locatie code: AA054500125  
 Locatie naam: Nieuwstraat 3-5  
 Straatnaam: Nieuwstraat  
 Huisnummer: 3 Lt: Toev. 5  
 Postcode: 4141CA Plaats: Leerdam  
 Gemeente: LEERDAM (0545)

**Rapportadres**  
 Rapport code: AA054500267  
 Naam onderzoeksterrein: Nieuwstraat 3-5  
 Straatnaam: Nieuwstraat  
 Huisnummer: 3 Lt: Toev. 5  
 Postcode: 4141AC Plaats: Leerdam  
 Gemeente: Leerdam

**Onderzoeksgegevens**  
 Datum rapport: 24-02-2003  
 Oppervlakte (m2):  
 Aanleiding: Voorgaand  
 Type onderzoek: Nader onderzoek  
 Hypothese: Onverdacht

**Resultaat**  
 WBB Grond: >T ? < I  
 WBB Water:  
 Eindoordeel:

Rapporten Details Conclusie Conclusie Overheid Grond Water Slib Meetpunten Kwalibo Archieflocaties Deetzaken Aantekeningen

**Grondmonsters**

Naam	Meetpunt(en)	D1	D2	LU	DS	As	Cd	Cr	Cu	Hg	Pb	Ni	Zn	Ole	OleNat	EDX	PAK	DDTED	DRINS	HCH	Benz	Tol	EBenz	Xyl	Styr	Cl
M1	1		1	0.15	0.4	7.4	4.1					140														
M4	2											380														
M2	3											190														
M3	4											220														

4.1.0.39 RBM squitxo\_user@gp.1sxo.world (16.1)

**Squit XO GIS**

Geometrie

**Onderzoekslocatie 'Nieuwstraat/Bergstraat'**

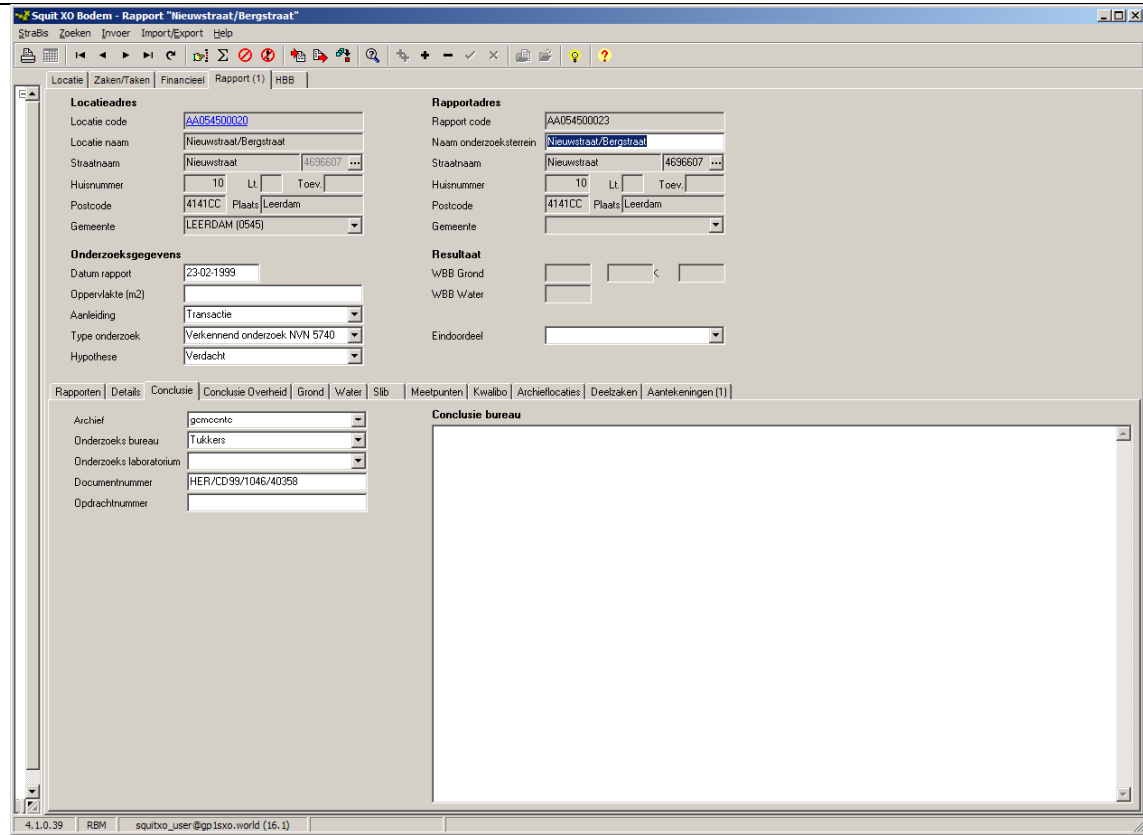
Legend:

- Squit Bodem
- Bodem locaties
- Bodem rapporten
- Verontreiniging grond
- Verontreiniging grondwater
- Verontreiniging waterbodem
- Sanering grond
- Sanering grondwater
- Sanering waterbodem
- Nazorgcontouren grond
- Nazorgcontouren grondwater
- Nazorgcontouren waterbodem
- Bodem Tanks
- Bodem Brs
- HBB Locaties
- Grondwaterbeschermingsgjel
- Squit XO
- Locatie dossiers
- Zaken
- Geluid
- Geluidzones Industrieterreine
- Ondergrond
- Teksten
- Straatnamen
- Percelen
- Water
- Bebouwing
- Vleggen
- Huisnummers
- Gemeente grens
- Bodem boorputten

x: 134878, y: 433790

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam: Nieuwstraat/Bergstraat (AA054500020)  
 De locatie staat geregistreerd op het volgende adres: Nieuwstraat 10  
 Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen: Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend  
 Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:  
 Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende uitvoeren NO  
 vervolgstatus gekregen:  
 Wbb code: ZH054509053

Type onderzoek	Datum	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
NVN Onderzoek	23 02 1999	Grond Onbekend	Grondwater Onbekend



**Legenda**

< s / < d	Geen verhoogde gehalten gemeten
> S	Licht verontreinigd (> streefwaarde)
> T	Matig verontreinigd (> tussenwaarde)
> I	Sterk verontreinigd (> interventiewaarde)
Onbekend	Geen informatie voorhanden

**Overzicht geregistreerde bedrijven met meldingsplicht in het kader van de Wet milieubeheer. (meldings- en/of vergunningsplicht)**

*Tabel Inrichtingen op de locatie*

<b>Gereformeerde Gemeente</b>	
De inrichting is bekend onder de naam:	Gereformeerde Gemeente (D-00020591)
De inrichting staat geregistreerd op het volgende adres:	
Omschrijving:	
Status:	Actief

#### **4 Algemene informatie**

##### *Bodemkwaliteitskaart*

Ten aanzien van informatie over de algemene bodemkwaliteit (gemiddelde) van de zone waarin de locatie is gelegen, wordt verwezen naar de bodemkwaliteitskaart van de regio Zuid-Holland Zuid. Deze is bereikbaar via [www.ozhz.nl](http://www.ozhz.nl)

##### *Voormalige boomgaarden en kassen*

Op veel locaties in de regio Zuid-Holland Zuid waren in de periode 1950-1975 boomgaarden en kassen aanwezig (en zijn wellicht nog steeds aanwezig). Deze locaties zijn verdacht voor het voorkomen van verhoogde gehalten aan bestrijdingsmiddelen in de bodem. Indien op een perceel in de genoemde periode een boomgaard of een kas aanwezig is geweest, dient derhalve bij bodemonderzoek aanvullende aandacht te worden besteed aan het voorkomen van organochloor bestrijdingsmiddelen in de bovengrond. De aanwezigheid van voormalige boomgaarden en kassen is helaas niet geautomatiseerd af te leiden uit de gegevensbestanden van de omgevingsdienst. Daarom wordt verwezen naar de internetsite [www.watwaswaar.nl](http://www.watwaswaar.nl). Hierop zijn onder andere de topografische kaarten van 1958 en 1969 beschikbaar. Op deze kaarten zijn boomgaarden herkenbaar als gestippelde groene of witte percelen en kassen als rood gearceerde percelen.

# **Bijlage 1: Algemene uitleg bij deze rapportage**

## **1.1 Inleiding**

De hoofdstukken 2 en 3 bevatten een beschrijving van de bodemgerelateerde activiteiten op de locatie. Of op een locatie bodemonderzoek is uitgevoerd hangt af van vele factoren. Zo verplicht de overheid bodemonderzoek bij een bouwvergunningen en worden vaak bodemonderzoeken uitgevoerd bij transacties van grond. Ook kan het zijn dat een verontreiniging bij toeval aan het licht is gekomen waarna de overheid en/of eigenaar overgaan tot een nader onderzoek. Als er geen bodeminformatie over een locatie in het bodeminformatiesysteem bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid te vinden is, is dit echter geen garantie dat er ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Om inzicht te krijgen in locaties met een risico op het voorkomen van bodemverontreiniging zijn de bodembedreigende activiteiten uit het verleden in kaart gebracht. Deze zijn ondergebracht in het zogenaamde HBB bestand. Deze informatie is opgenomen in het onderhavige rapport.

## **1.2 Wat u moet weten over Historische Bodembedreigende Activiteiten (HBB bestand)**

Dit zijn activiteiten die zich in het verleden op de onderzoekslocatie hebben voorgedaan en waarvan de mogelijkheid bestaat dat ze de bodem verontreinigd hebben. De gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

## **1.3 Wat u moet weten over bodemonderzoeklocaties (verrichte bodemonderzoeken)**

Een historisch bodemonderzoek zegt nog niets over de daadwerkelijke bodemkwaliteit. Pas na uitvoering van een of meerdere bodemonderzoek(en) kan een inschatting worden gemaakt van een eventuele verontreiniging op de locatie.

Als ergens een bodemonderzoek is verricht, en dit rapport wordt bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid aangeboden dan worden de onderzoekslocatie en het rapport geregistreerd in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Alle beschikbare rapportages behorend tot de onderzoekslocatie worden tevens aan deze locatie gekoppeld.

In de hoofdstukken 2 en 3 wordt per onderzoekslocatie een samenvatting gegeven. Zo'n samenvatting ziet er als volgt uit:

Onderzoekslocatie "Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102)"

De onderzoekslocatie is bekend onder de naam:	Woningbouwcomplex Brinklaan 155-365 (IBS102) (AA038100354)		
De locatie staat geregistreerd op het volgende adres:	Brinklaan 155		
Op de locatie is de volgende beschikking afgegeven:			
Op basis van de beschikbare informatie heeft de locatie de volgende beoordeling gekregen:	Pot. Ernstig		
Op basis van de beschikbare informatie voor de locatie de volgende vervolgstatus van toepassing:	Uitvoeren NO		
<b>Op deze onderzoekslocatie zijn de volgende (deel)onderzoeken uitgevoerd</b>			
Type onderzoek	Datum onderzoek	Resultaat onderzoek t.o.v. Wet Bodembescherming	
		Bodem	Grondwater
Historisch onderzoek	10-9-1993		
NVN Onderzoek	1-8-1993	>S	>T

Het oranje deel geeft de naam van de onderzoekslocatie aan.

Het gele deel geeft een samenvatting van de beschikbare informatie in het bodeminformatiesysteem van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid.

Het blauwe deel geeft een overzicht van de uitgevoerde onderzoeken.

### Beoordeling verontreiniging (in het gele deel)

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

Niet verontreinigd: Op de locatie heeft een historisch onderzoek uitgewezen dat er geen verontreinigingsbronnen aanwezig zijn.

Of op de locatie is bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740. Tijdens dit onderzoek is aandacht besteed aan alle, mogelijk op de locatie, voorkomende (historische) verontreinigingsbronnen. Het gehalte van de gemeten stoffen kleiner dan de achtergrondwaarden.

Niet Ernstig: Op de locatie is sprake van een bodemverontreiniging, maar uit onderzoek blijkt dat geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging. De gemeten gehalte zijn gelijk of hoger dan de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet. Er is in principe geen noodzaak tot vervolgonderzoek. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet in alle gevallen vrij toepasbaar.



Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Mogelijk is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een locatie wordt als potentieel ernstig beschouwd als een matige of sterke verontreiniging in de bodem, zowel de grond of/ en het grondwater is aangetroffen. De omvang van de verontreiniging is nog onvoldoende in beeld. Een locatie wordt tevens als potentieel ernstig gekwalificeerd als er bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.

Pot. Spoedeisend: Potentieel spoedeisend. Een locatie wordt als potentieel spoedeisend gekwalificeerd als er substantiële bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden zonder dat aan de hand van bodemonderzoek is geverifieerd of deze handelingen hebben geleid tot bodemverontreiniging. De locatie is dan verdacht met betrekking tot het voorkomen van een spoedeisende bodemverontreiniging.

Pot. Urgent: Potentieel Urgent. Is "oude" terminologie, Urgent is vervangen door de term "Spoedeisend". Zie pot. Spoedeisend.

Pot. verontreinigd: Potentieel verontreinigd. De locatie is verdacht op het voorkomen van bodembedreigende handelingen. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar dat er op de locatie geen geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Ernstig, geen spoed: Door het bevoegd gezag Wbb is doormiddel van een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging met een omvang groter dan 25 m<sup>3</sup> grond en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Onderzoek heeft uitgewezen dat er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's zijn. Bij herinrichting van de verontreinigde locatie (bijvoorbeeld nieuwbouw) of bij grondverzet geldt een saneringsverplichting.

Ernstig, niet urgent: Zie Ernstig, geen spoed

Ernstig, spoed niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m<sup>3</sup> grond en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater waarvan de spoed (risico's) niet zijn vastgesteld. Afhankelijk van de verontreinigings situatie kan dit wenselijk zijn.

Ernstig, geen risico's bepaald: Zie Ernstig, spoed niet bepaald

Ernstig, spoed, risico's wegnemen en uiterlijk saneren voor 2015: Er is sprake van een sterke bodemverontreiniging met een omvang van meer dan 25 m<sup>3</sup> grond en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat het risico direct dient te worden weggenomen. De sanering van de verontreiniging dient voor 2015 plaats te vinden.

Urgent, san binnen 4 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 4 jaar plaats te vinden. Door het bevoegd gezag Wbb is bepaald dat de aanwezige verontreiniging een dermate actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding vormt, dat sanering dient plaats te vinden binnen 4 jaar na vaststelling.

Urgent san binnen 5-10 jaar: Urgent of spoedeisend geval van bodemverontreiniging, de sanering van de verontreiniging dient binnen 5 tot 10 jaar plaats te vinden. Idem als bij hierboven alleen

zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering kan plaatsvinden binnen 10 jaar na vaststelling. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Urgent, start sanering voor 2015: Idem als bij hierboven alleen zijn de risico's minder spoedeisend waardoor sanering dient te worden gestart voor 2015. (NB. de bepaling van spoedeisendheid is destijds uitgevoerd op basis van 'oud' beleid. Op basis van het huidige beleid wordt de spoedeisendheid wellicht als hoger beschouwd)

Niet ernstig, licht tot matig verontreinigd: Er is sprake van licht tot matige verontreinigde grond. Het bodemonderzoek heeft uitgewezen dat de matige verontreiniging geen onderdeel uitmaakt van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

Niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd: Er is sprake van een sterke verontreiniging. Bodem onderzoek heeft uitgewezen dat de omvang criteria, meer dan 25 m<sup>3</sup> grond en/of 100 m<sup>3</sup> grondwater boven de interventiewaarde, zijn niet overschreden. Op basis van de verontreinigings situatie zijn er geen gezondheids-, ecologische- en/of verspreidingsrisico's. De kwaliteit van de bodem kent wel beperkingen bij het vrijkomen van deze grond. Deze grond is niet vrij toepasbaar.

#### **Vervolgstatus (in het gele deel)**

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de noodzakelijke vervolgstappen vastgesteld. De vervolgstatus zegt niets over de termijn waarbinnen een en ander moet plaatsvinden. We onderscheiden de onderstaande stappen (activiteiten):

Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.

Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een Historisch (bodem) Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een nader bodemonderzoek, een aanvullend bodemonderzoek een saneringonderzoek en het opstellen van een saneringsplan.

Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater moeten worden gesaneerd. Sanering van grond kan inhouden dat de verontreinigingen worden verwijderd, of dat de risico's die de verontreiniging oplevert worden weggenomen.

Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.

Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten van de bodemsanering (hoeveelheid verwijderde grond, bereiktresultaat, etc) worden vastgelegd in een rapport.

Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door het bevoegd gezag Wbb zijn vastgelegd in een beschikking.

Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt van de verontreinigde componenten. De verplichting tot het ondernemen van deze activiteiten zijn in een Wbb beschikking vastgelegd.

Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij het bevoegd gezag Wbb. Bij het kadaster wordt deze locatie ook geregistreerd.

### **Type onderzoek (in het blauwe deel)**

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een andere doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.

Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Op basis van locatie bezoek, gesprekken met betrokkenen en of archiefonderzoek is onderzocht of er aanwijzingen zijn voor bodembedreigende activiteiten.

Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

BOOT onderzoek: Een beperkt onderzoek in de nabijheid van een tank. Dit type bodemonderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.

Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is veldanalytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).

Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

Onderzoek op omvang: (nader onderzoek)Onderzoek naar de grootte van de aangetroffen verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de spoed.

Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.

Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.

Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

## **Analyseresultaten (in het blauwe deel)**

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van kleuren en letters. De combinatie tussen deze geven aan of de bodem verontreinigd is of niet.

De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

A = Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan.

Streefwaarde, of huidige achtergrondwaarde: is de waarde waarbij sprake is van grond die geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van een of meerdere stoffen de streefwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging.

Tussenwaarde: Als van een of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek.

Interventiewaarde: Als van een of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de spoed van het geval. In veel gevallen zal het nemen van maatregelen kunnen worden uitgesteld tot een zogenoemd "natuurlijk moment" (zoals nieuwbouw).

NB. de in de rapportage aangegeven concentratieniveaus betreffen de hoogst gemeten concentraties tijdens een onderzoek. Dit betekent niet op voorhand dat vergelijkbare concentraties binnen het gehele onderzoeksgebied voorkomen. Meer duidelijkheid over het voorkomen van de weergegeven verontreinigingen kan alleen worden verkregen door het inzien van de betreffende onderzoeksrapporten.

## **1.4 Wat u moet weten over tankgegevens**

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks) is opslag van olie in ondergrondse tanks niet langer toegestaan. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een bodemonderzoek is dan verplicht.

## **1.5 Geregistreerde inrichtingen in het kader van de Wet milieubeheer**

In de paragraaf 'Overzicht geregistreerde inrichtingen met meldingsplicht in het kader van de Wet Milieubeheer', wordt een overzicht gegeven van de inrichtingen op en in de omgeving van het perceel.

Van een inrichting worden de algemene gegevens getoond en wordt een overzicht gegeven van de activiteiten.

### **Algemene gegevens**

Een inrichting kan 3 verschillende statussen hebben: Actief, Historisch en Niet-actief.

Actief betekend: Op de locatie is nog een WM

### **Omschrijving**

Hier wordt een overzicht gegeven van de activiteiten van de inrichting.

## **1.6 Algemene bodemkwaliteit**

Naast de in deze rapportage aangeven locatiespecifieke informatie, is bij de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid ook algemene informatie bekend over de chemische bodemkwaliteit van het gebied waarin de locatie is gelegen. Per onderscheiden functiezone (wonen, landbouw, industrie, etc.) is de bodemkwaliteit van de onverdachte locaties binnen de zone vastgesteld. Deze informatie is gegenereerd uit de duizenden reeds uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de regio Zuid-Holland Zuid. Deze informatie is beschikbaar via [www.ozhz.nl](http://www.ozhz.nl)

## **Bijlage 2: Disclaimer**

Deze rapportage betreft een geautomatiseerde samenvatting van de op het moment van aanvragen aanwezige gegevens in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. De basisgegevens uit de informatiesystemen zijn in de regel door derden aangeleverd.

Er kan niet worden uitgesloten dat elders relevante informatie aanwezig is, die niet in de informatiesystemen van de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid en dus in deze samenvatting is opgenomen. Ook is het vanzelfsprekend mogelijk dat na het moment van aanvragen aanvullende gegevens door de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid worden verkregen, of dat recent verkregen informatie nog niet in het informatiesysteem is ingevoerd. Deze rapportage dient derhalve te worden gezien als een momentopname. Vanwege het mobiele karakter van sommige bodemverontreinigingen kan ook niet worden uitgesloten dat de verontreinigingssituatie sinds het uitvoeren van een bodemonderzoek is gewijzigd. Aangezien het invoeren van gegevens mensenwerk is, kan evenmin worden uitgesloten dat bij het invoeren invoer- en interpretatiefouten zijn gemaakt.

De Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid is niet aansprakelijk voor enige directe schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de verontreinigingssituatie anders is dan in dit rapport is vermeld. In het geval van koop/verkoop adviseert de omgevingsdienst om bij twijfel aan de representativiteit van de in dit rapport vermelde gegevens alsnog bodemonderzoek op de betreffende locatie te laten uitvoeren.

Deze rapportage kan in de regel niet worden gebruikt bij meldingen of vergunningsaanvragen waarvoor een bodemonderzoek is vereist. Kopieën van de in deze rapportage vermelde rapporten kunnen hier mogelijk wel voor worden gebruikt. Dit is afhankelijk van de onderzoekseisen vanuit de melding/vergunning en de aard, ouderdom en kwaliteit van het betreffende onderzoek.

# BIJLAGE III

## Ontwerptekening



VOORGEVEL  
BESTAAND

RECHTER ZIJGEVEL  
BESTAAND

ACHTERGEVEL  
BESTAAND

LINKER ZIJGEVEL  
BESTAAND

DOORSNEDE A-A  
BESTAAND



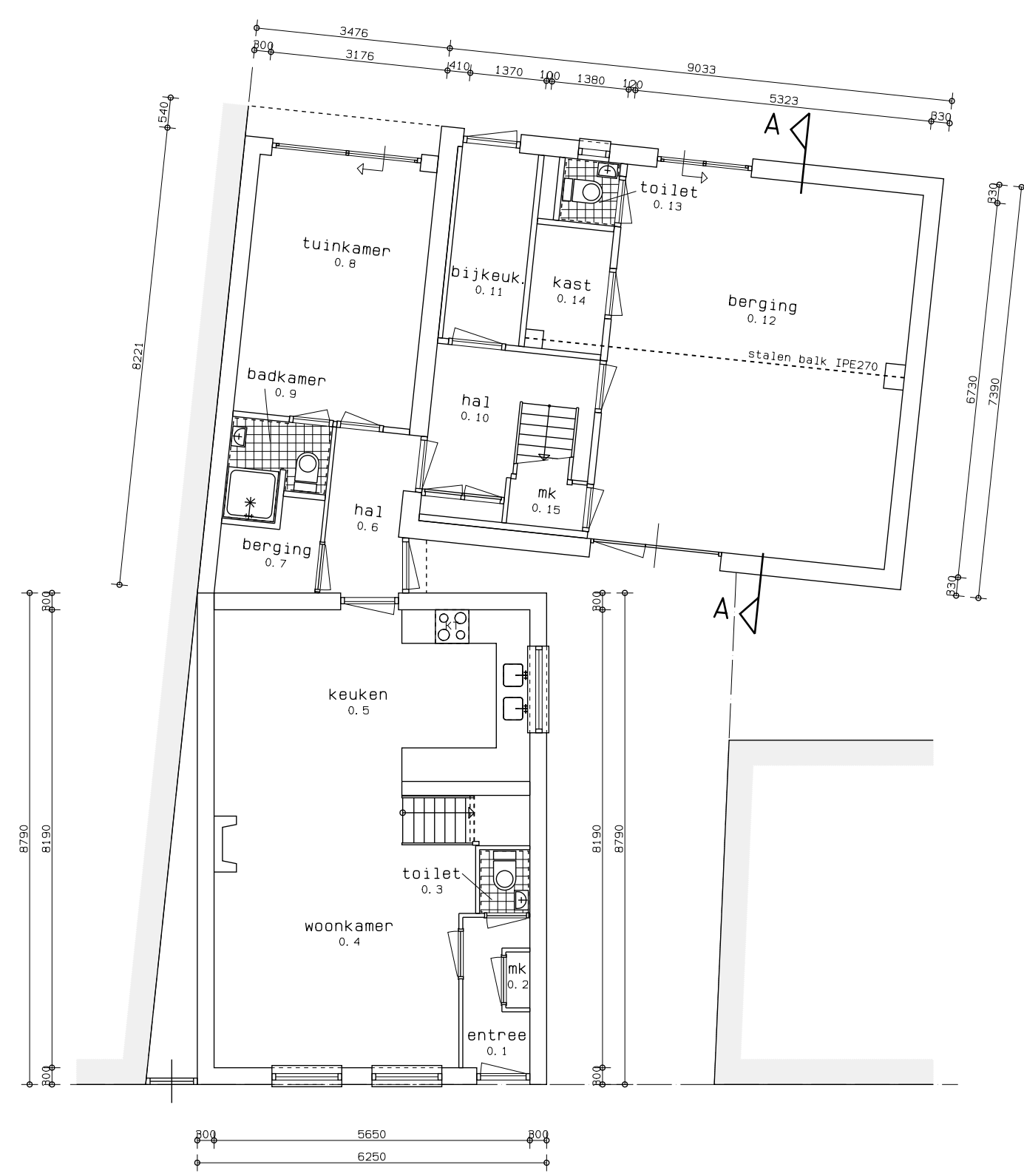
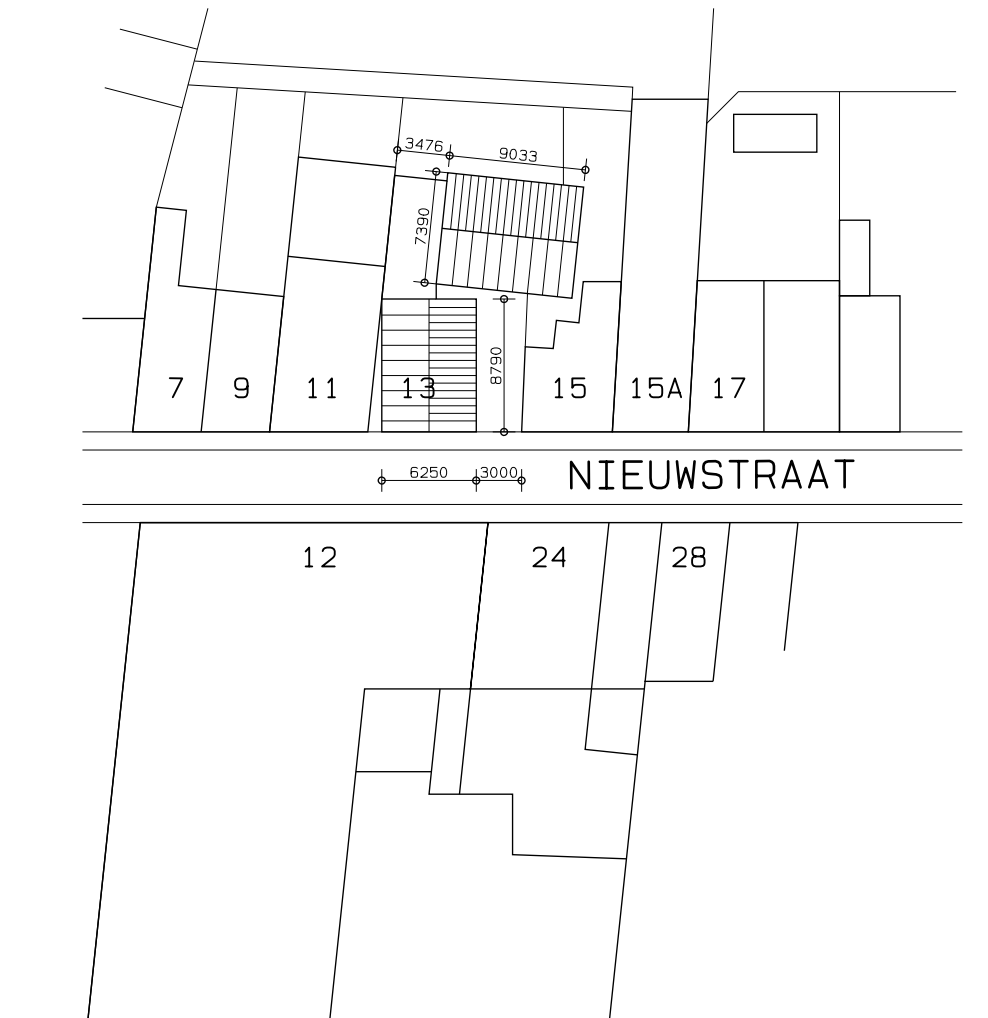
VOORGEVEL  
GEWIJZIGD

RECHTER ZIJGEVEL  
GEWIJZIGD

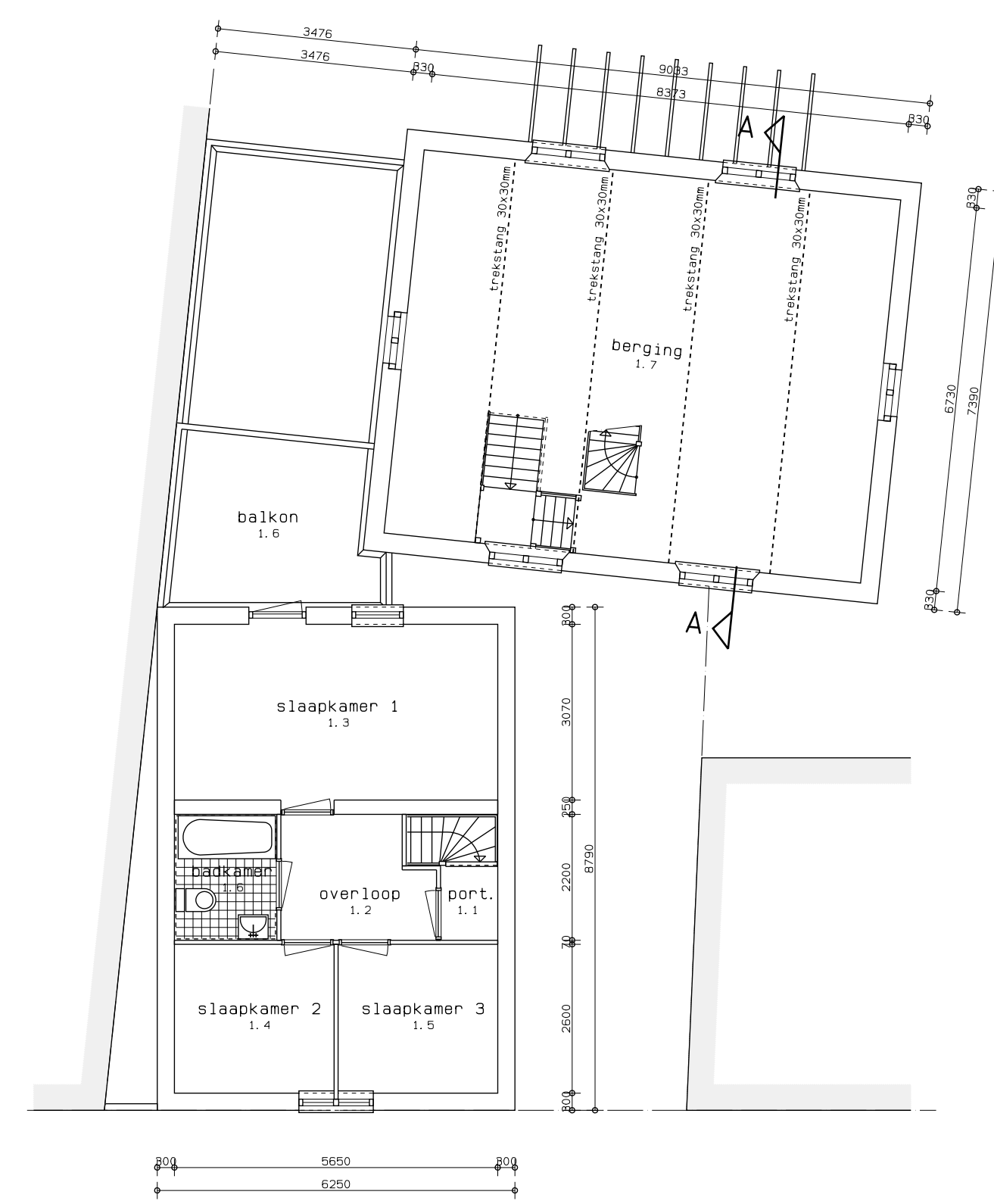
ACHTERGEVEL  
GEWIJZIGD

LINKER ZIJGEVEL  
GEWIJZIGD

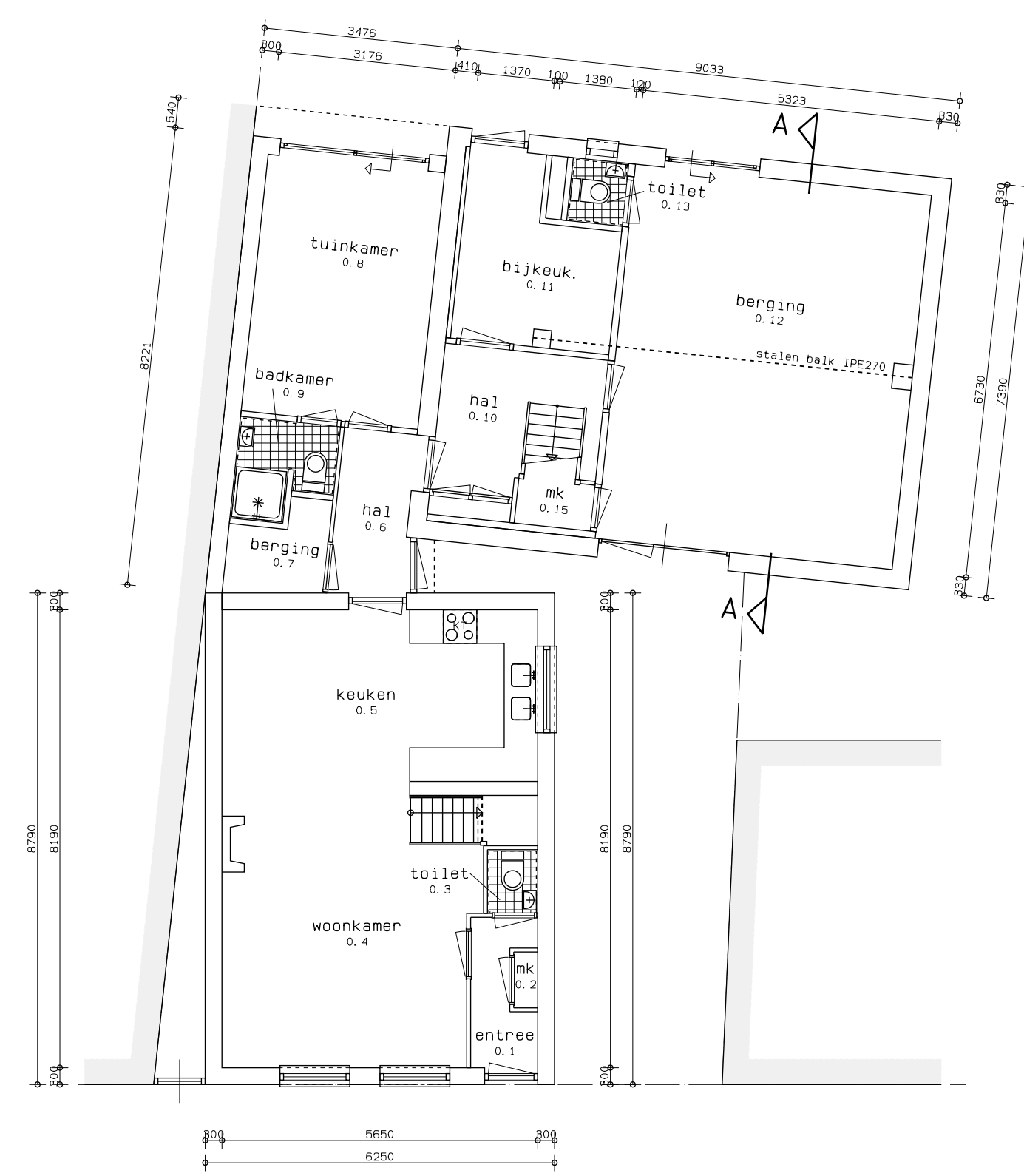
DOORSNEDE A-A  
GEWIJZIGD



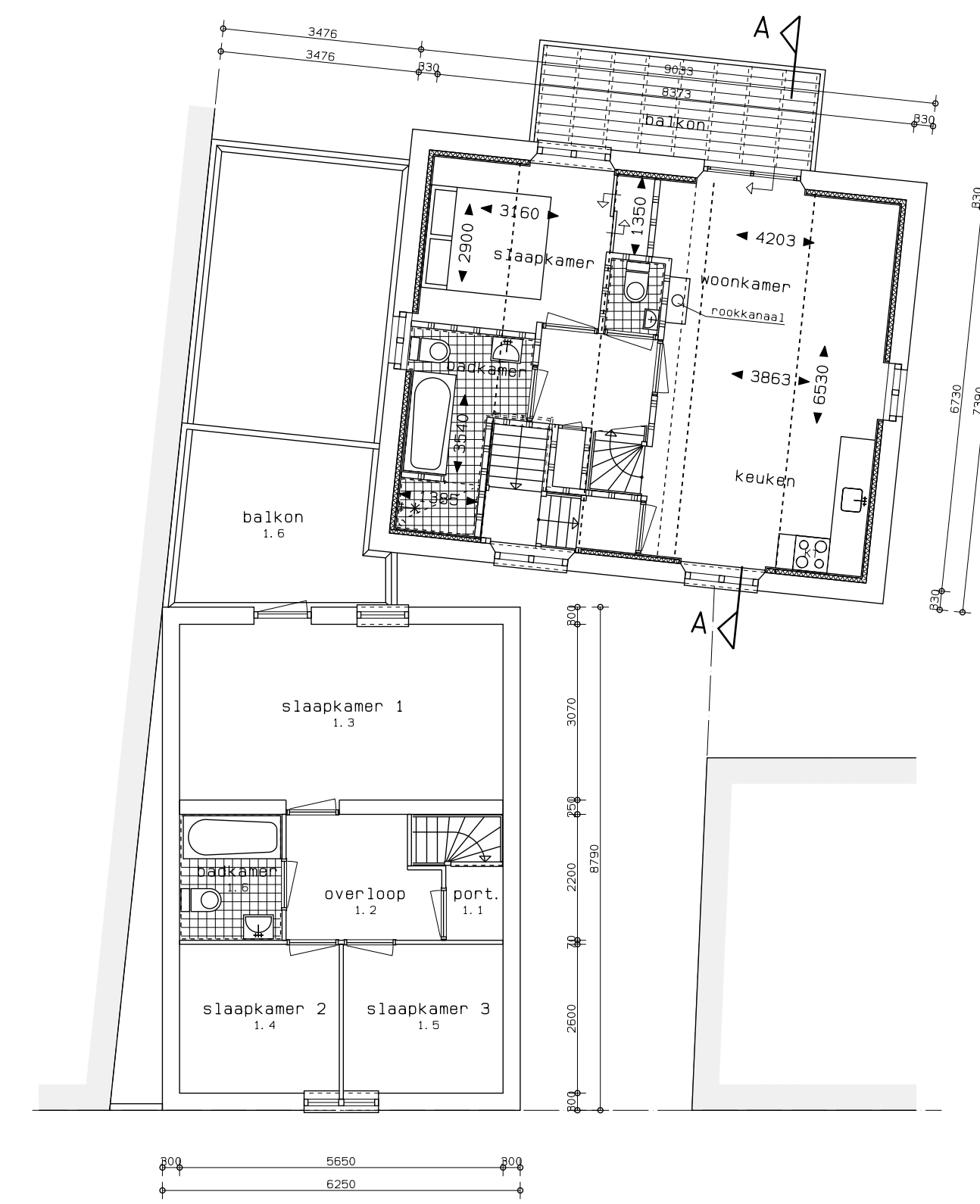
BEGANE GROND  
BESTAAND



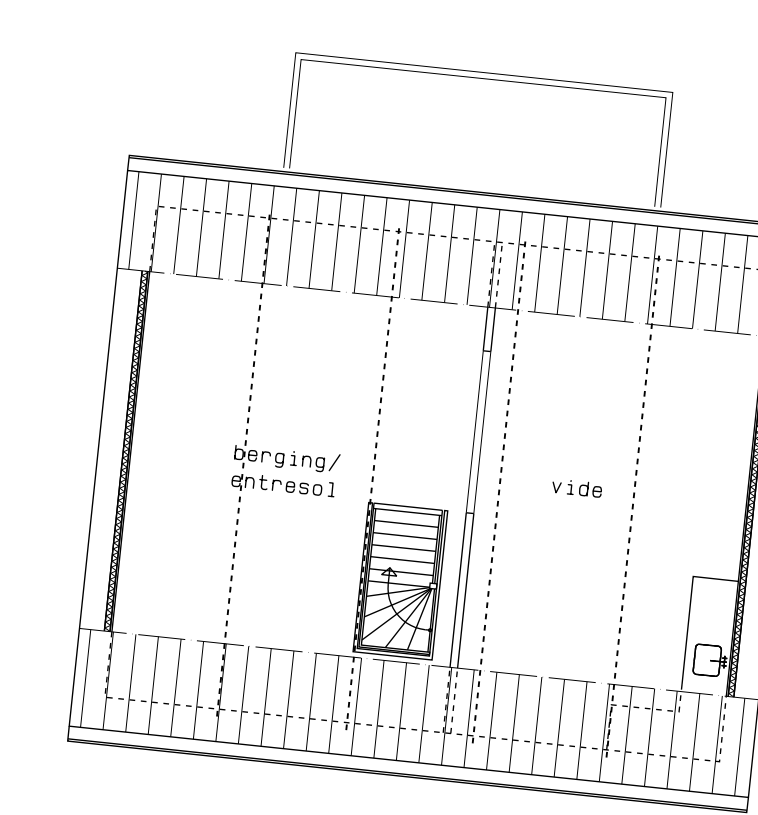
1e VERDIEPING  
BESTAAND



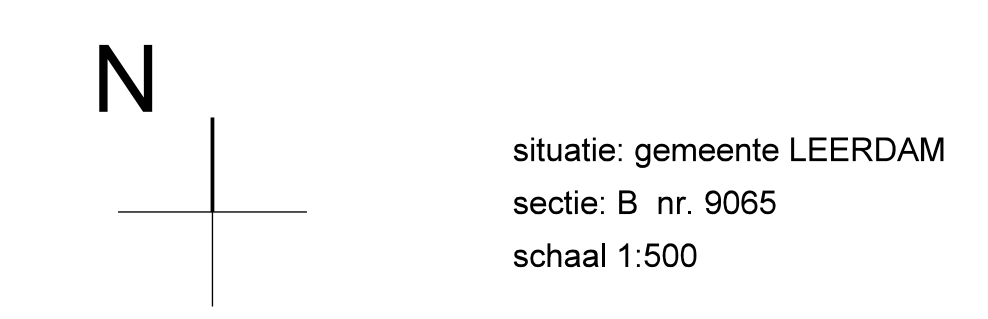
BEGANE GROND  
GEWIJZIGD



1e VERDIEPING  
GEWIJZIGD



ENTRESOL  
GEWIJZIGD



situatie: gemeente LEERDAM  
sectie: B nr. 9065  
schaal 1:500

**MATERIAAL/KLEUR**  
gevels baksteen, rood/bruin  
voegen, grijs  
dakbedekking pannen, antraciet  
kozijnen hout, wit  
ramen hout, grijs

maten in het werk controleren

werk  
veranderen van een woning  
Nieuwstraat 13  
4141 CA LEERDAM

opdrachtgever  
Fam. De Hoogh, Nieuwstraat 13  
4141CA LEERDAM  
tel. 0345-616503

onderdeel  
bestektekening

datum 23-11-2009

gewijzigd A  
gewijzigd B  
gewijzigd C  
gewijzigd D

schaal 1:100  
format A-0  
getekend AO

werknr. blad  
9105 01



# BIJLAGE IV

## Overzicht certificering en accreditatie

Eerland Certification B.V.  
Postbus 275, 4190 CG Geldermalsen  
telnr. +31-345-585034  
faxnr. +31-345-585025



Eerland Certification verklaart hierbij op basis van het certificatie onderzoek dat het proces van:

**Terra-Agribusiness**

Vestiging(en):

**OOTMARSUM**

Adres: De Mors 33 Datum uitgifte: 10-11-2010  
7631 AH OOTMARSUM Geldig tot: 10-11-2013  
Telefoonnr: 0541-295599 Gecertificeerd sinds: 10-11-2007  
Faxnummer: 0541-294549 KvK-nummer: 06077856

voldoet aan de voorwaarden gesteld in:

**Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat monsterneming voor partijkeringen**

voor het toepassingsgebied:

**Protocol 1001**

**Procescertificatie**  
Het proces betreft de monsterneming ten behoeve van partijkeringen overeenkomstig de in dit certificaat genoemde protocollen. De bij de uitvoering betrokken individuele monsternemers staan geregistreerd bij Terra-Agribusiness en Eerland Certification B.V. Het proces omvat alleen de monsterneming en niet de beoordeling van analyseresultaten, de kwalificatie van de partij, het beheer van de partijen en de analyse van het monster.

**Toepassing en gebruik**  
Deze certificatie is gebaseerd op de eisen die gesteld zijn in het Besluit bodemkwaliteit voor de uitvoering van de monsterneming. Dit is herkenbaar op offertes, opdrachtovereenkomsten en rapportages middels een afbeelding van het keurmerk. In de offertes of opdrachtovereenkomsten en in de rapportage naar de opdrachtgever zal een verwijzing naar de BRL SIKB 1000 Monsterneming worden gemaakt onder vermelding van het protocol dat voor de monsterneming is gehanteerd. In de rapportage zal daarnaast worden vermeld, dat de afnemer de genomen monsters dient aan te bieden aan een laboratorium en dat op grond van het accreditatieprogramma APO4 door de Ministers van VROM en VAW is aangegeven. Tevens moeten de monsters conform dit programma worden onderzocht.

Controleer of dit certificaat nog geldig is, informeer hiervoor bij Eerland Certification B.V. Controleer of het bedrijf op basis van dit certificaat door de Minister van VROM en VAW is aangegeven in het kader van het besluit bodemkwaliteit.

Egon Eerland  
Business unit manager



Eerland Certification voert gedurende de looptijd van het certificaat regelmatig controles uit. Nadruk verboden

Eerland Certification B.V.  
Postbus 275, 4190 CG Geldermalsen  
telnr. +31-345-585034  
faxnr. +31-345-585025



Eerland Certification verklaart hierbij op basis van het certificatie onderzoek dat het proces van:

**Terra-Agribusiness**

Vestiging(en):

**OOTMARSUM**

Adres: De Mors 33 Datum uitgifte: 10-11-2010  
7631 AH OOTMARSUM Geldig tot: 10-11-2013  
Telefoonnr: 0541-295599 Gecertificeerd sinds: 10-11-2007  
Faxnummer: 0541-294549 KvK-nummer: 06077856  
e-mail: terra-agn@agroweb.nl

voldoet aan de voorwaarden gesteld in:

**Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek**

voor het toepassingsgebied:

**Protocol 2001, 2002 & 2018**

**Procescertificatie**  
Het proces bestaat uit het veldwerk en/of mechanische bodemwerkzaamheden. De output van het proces bestaat uit een goed uitgevoerd veldwerk en/of mechanische boringen, tastbaar gemaakt door de beschrijving in het veldwerkrapport. Het proces omvat alleen het veldwerk en niet de beoordeling van analyseresultaten of advieswerkzaamheden na het veldwerk.

**Toepassing en gebruik**  
• Bij eventuele opvallende klachten dient de opdrachtgever zich te wenden tot Terra-Agribusiness en zonodig tot Eerland Certification B.V.  
• De opdrachtgever tot veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek kan herkennen dat de opdracht onder certificaat wordt uitgevoerd, doordat de opdrachtnemer in haar offerte en rapportage verwijst naar de "Beoordelingsrichtlijn SIKB 2000" en het bijbehorende protocol.  
• Het veldwerk wordt uitgevoerd conform de richtlijnen in de bovenstaande VKB-protocollen van de Beoordelingsrichtlijn SIKB 2000 voor het procescertificaat "Veldwerk bij Milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek en mechanisch boren".

ing. E. Eerland  
Business Manager



Eerland Certification voert gedurende de looptijd van het certificaat regelmatig controles uit. Nadruk verboden

**ISO 9001 Systeemcertificaat EC-KWA-01191**

Eerland Certification B.V.  
Postbus 275, 4190 CG Geldermalsen  
telnr. +31-345-585034  
faxnr. +31-345-585025



Eerland Certification BV verklaart hierbij op basis van het certificatieonderzoek dat het kwaliteitssysteem van:

**Terra-Agribusiness**

Vestigingslocatie(s):  
**Ootmarsum**

voldoet aan de voorwaarden gesteld in :

**NEN-EN-ISO 9001:2008**

voor het toepassingsgebied :

**Bodemonderzoek en partijkering  
Exclusief de paragraaf 7.3 - Ontwerp en ontwikkeling en de paragraaf 7.5.2 - Validatie van processen voor productie en voor het leveren van diensten**

EA code :34

Datum uitgifte: 10-nov-2010  
Geldig tot: 10-nov-2013  
Gecertificeerd sinds: 10-nov-2007

ing. E. Eerland  
Business Manager

**Overzicht gekwalificeerde medewerkers**

Certificaat: EC-SIK-10011 BRL SIKB 1000  
Protocol: 1001  
de heer R. Woertman  
Certificaat: EC-SIK-20259 BRL SIKB 2000  
Protocol: 2001  
de heer N. Hesselink  
de heer R. Woertman  
Protocol: 2002  
de heer N. Hesselink  
de heer R. Woertman  
Protocol: 2018  
de heer R. Woertman

Egon Eerland  
Business Manager Eerland Certification

**Terra-Agribusiness**

12-december-2007



Eerland  
CERTIFICATION B.V.  
Stationweg 2, Postbus 275  
4190 CG, Geldermalsen  
tel. +31 (0) 345 58 50 34  
fax +31 (0) 345 58 50 25  
Roboark - 37 43 94 164  
K.v.K. Tiel 11032067  
www.erlandcertification.nl  
info@erlandcertification.nl