

Victorialaan 1 b-g | 5213 JG 's-Hertogenbosch
Gildekamp 8 | 5431 SP Cuijk
Postbus 88 | 5430 AB Cuijk
0485 -338300
info@odbn.nl | www.odbn.nl



Datum 1 juli 2015
Aan Mevr. M. Albers, gemeente Leerdam
Van Dhr. S. Hermsen
Kopie
Onderwerp Notitie onderbouwing aanpassing geurnormen
03 Uitgaand/17127

MEMO

1. Inleiding

De gemeente Leerdam is voornemens om de geurnorm in een deel van het woningbouwplan Broekgraaf in Leerdam aan te passen. Aanleiding hiervoor is de afronding van de verplaatsing van het pluimveebedrijf van Van Eck en de gewijzigde planindeling voor Broekgraaf. Het pluimveebedrijf van Van Eck bevond zich aan de Parallelweg 39 in Leerdam. Het bedrijf is verplaatst naar de nieuwe locatie op de achterzijde van het perceel, bekend als Parallelweg 41. Op relatief korte afstand van het bedrijf vindt ontwikkeling van woningbouwplan Broekgraaf plaats. In eerste instantie werden op korte afstand van het bedrijf sportvelden gepland. Nu wordt op de locatie van de bestemde sportvelden woningbouw gerealiseerd. In de huidige geurverordening zijn normen opgenomen voor de oude situatie. Met de gewijzigde plannen zijn nieuwe normen gewenst om de geurbelasting niet te laten toenemen tot een onaanvaardbare waarde.

In de huidige situatie geldt in het plangebied een norm van 8 en 5 ou_E/m³. Deze norm was gebaseerd op de oude locatie van het bedrijf van Van Eck en de aanwezigheid van sportvelden. Om te komen tot een nieuwe voor het gebied passende norm is een geuronderzoek uitgevoerd voor de ODBN (kenmerk 75090021 van 1 juli 2015). Op basis van de resultaten van dit onderzoek heeft de gemeente ervoor gekozen de nieuwe norm in een deel van het plangebied te verlagen naar 3,5 ou_E/m³. In het resterende gebied wordt geen van de wet afwijkende norm vastgesteld. De normen uit de thans geldende verordening worden overgenomen. Met de geurnorm van 3,5 ou kan het bedrijf van Van Eck zijn bedrijfsvoering doorzetten, maar is geen ongewenste toename van de geurbelasting mogelijk. Met deze norm kan het woningbouwplan worden ontwikkeld en zal het woon- en leefklimaat aanvaardbaar blijven.

Hierna is de uitwerking van de onderbouwing voor de normwijziging opgenomen. In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de huidige normen, in hoofdstuk 3 op het voorstel voor de nieuwe normen en hoofdstuk 4 bevat de onderbouwing hiervan. Hierin is ingegaan op de effecten op het woon- en leefklimaat en de ontwikkelingsruimte van Van Eck.

2. Huidig beleid

De gemeenteraad van Leerdam heeft op 16 juni 2010 op grond van de Wet geurhinder en veehouderij, kortweg de Wgv, de Geurverordening gemeente Leerdam vastgesteld, waarin van de wet afwijkende normen zijn vastgesteld.

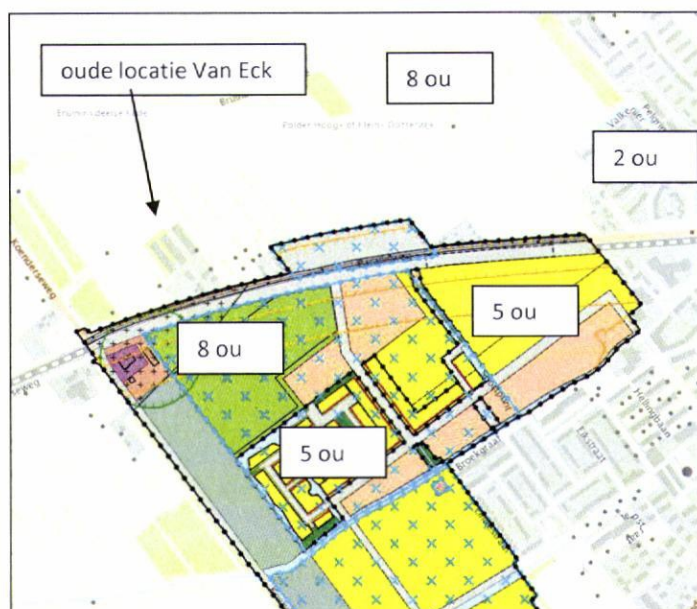
De gemeente Leerdam bevindt zich in een niet-concentratiegebied. De volgende wettelijke geurnormen gelden hiervoor:

- $2 \text{ ou}_\text{t}/\text{m}^3$ voor objecten in de bebouwde kom
- $8 \text{ ou}_\text{t}/\text{m}^3$ voor objecten in het buitengebied

In afwijking hiervan zijn de volgende normen in de gemeentelijke Verordening opgenomen:

- $5 \text{ ou}_\text{t}/\text{m}^3$ voor objecten in de plandelen met de bestemming wonen uit te werken en gemengde doeleinden uit te werken;
- $8 \text{ ou}_\text{t}/\text{m}^3$ voor objecten binnen de bestemming sport.

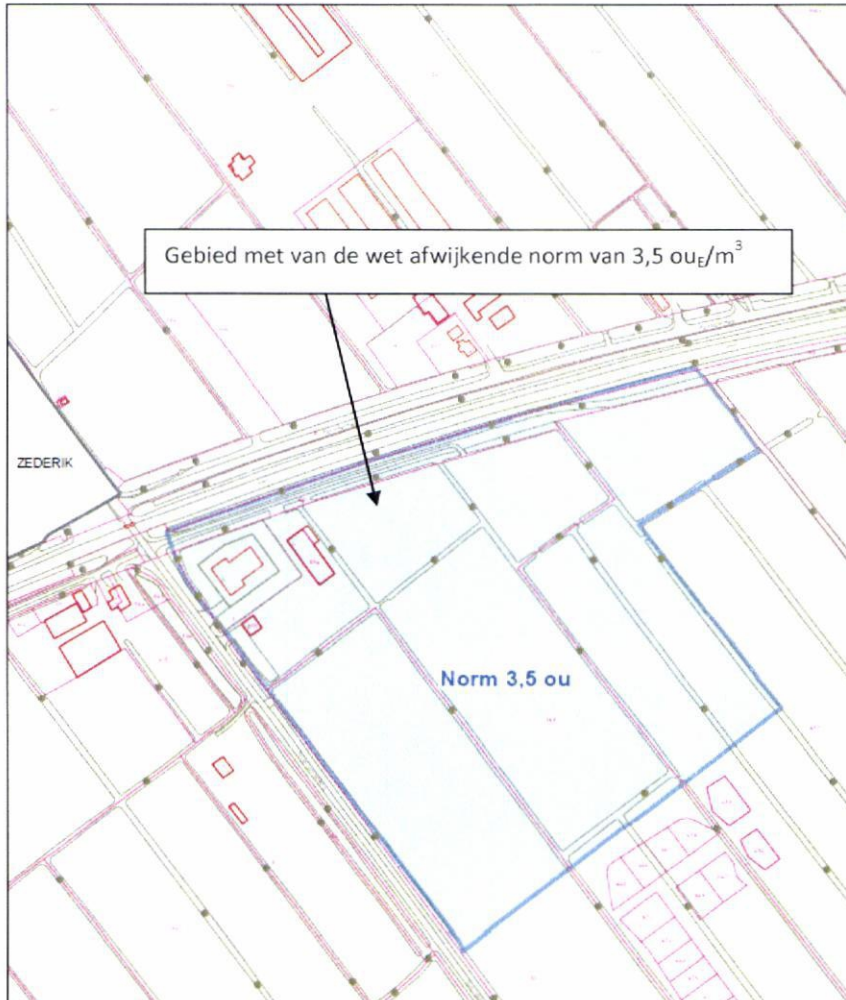
In figuur 1 is een overzicht van de geldende voorgrondnormen opgenomen.



Figuur 1: overzicht geurnormering

3. Voorstel

Voorgesteld wordt om in afwijking van artikel 3, lid 1 van de Wet geurhinder en veehouderij een maximale waarde voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object van $3,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ vast te stellen voor een deel van het plangebied Broekgraaf. Het gebied is aangegeven in figuur 2. In het figuur is het gehele plan weergegeven. De gewijzigde norm geldt alleen voor gebied binnen de blauwe stippellijn. In de overige gebieden geldt de wettelijk normstelling uit de Wet geurhinder en veehouderij.



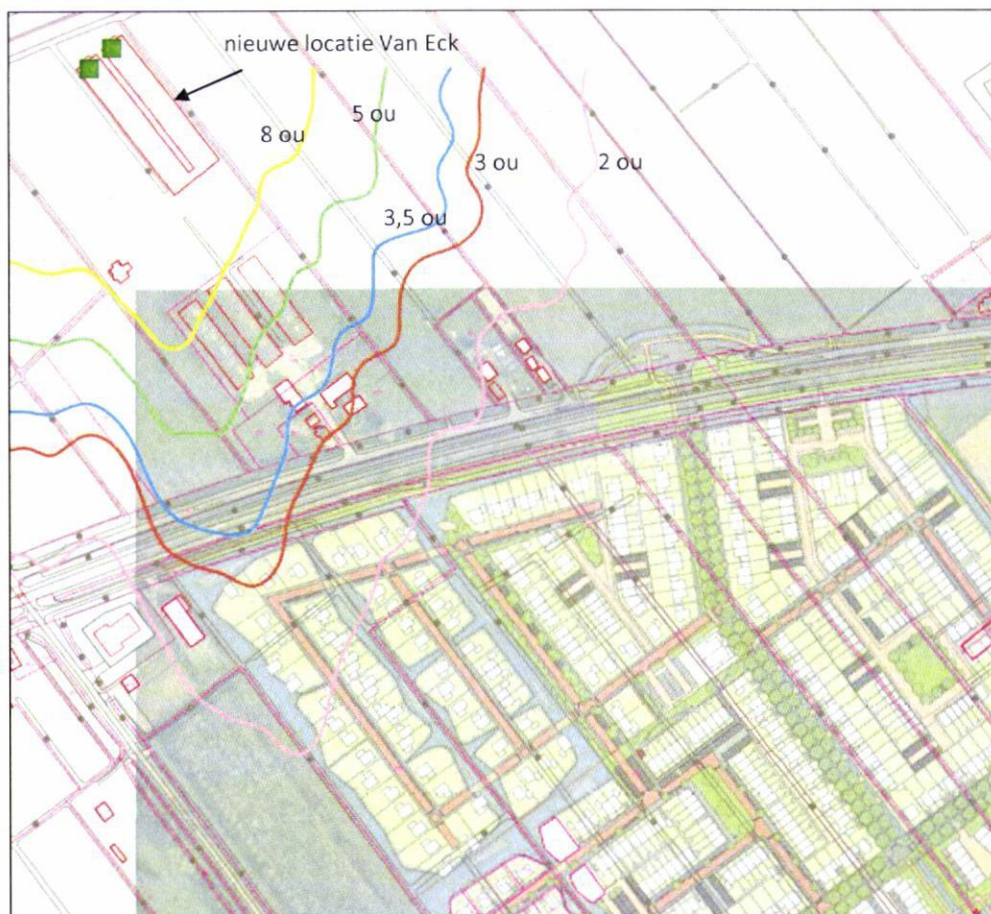
Figuur 2: Plangebied Broekgraaf waarvoor aangepaste norm geldt.

4. Onderbouwing

Omschrijving van het gebied

Het plan Broekgraaf is een nieuw te ontwikkelen woningbouwplan dat tegen de bestaande woonbebouwing van Leerdam ligt. Het gebied waarvoor de norm wordt aangepast, ligt aan de noordzijde tegen het buitengebied aan. Ten noorden van Parallelweg bevindt zich het pluimveebedrijf van Van Eck. In omgeving zijn verder geen intensieve veehouderijen aanwezig.

In het plan worden veel nieuwe geurgevoelige objecten mogelijk gemaakt. Het is daarom zaak dat ter plaatse sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en dat dit zo blijft. In figuur 3 is de huidige geurbelasting opgenomen.



Figuur 3: Huidige geurbelasting

Gevolgen van het voorstel

Door het kiezen van de geurnorm van 3,5 ou wordt nagenoeg een standstill van de geurbelasting in het gebied bereikt. Hier tegenover staat een inperking van de vrije ontwikkelingsruimte van het bedrijf van Van Eck. Het bedrijf zal alleen nog zeer beperkt kunnen uitbreiden zonder maatregelen aan de geuremissie te moeten treffen. De nieuwe situatie zal een geringe toename van de geurbelasting mogen veroorzaken als de huidige vergunde situatie. Een bijna standstill van de geursituatie wordt hiermee bereikt. In figuur 4 zijn de geurcontouren opgenomen na maximale uitbreiding van Van Eck bij een norm van 3,5 ou.



Figuur 4: geurbelasting variant 3: norm 3,5 ou

In het geuronderzoek van de ODBN (kenmerk 75090021 van 1 juli 2015) zijn verschillende varianten voor de geurnorm doorgerekend. In tabel 1 zijn de resultaten van dit onderzoek opgenomen.

Variant	Norm in plangebied	Maximale geuremissie Van Eck	Aantal woningen met geurbelasting			Laagste milieukwaliteit
			2-3 ou	3-3,5 ou	3,5-5 ou	
0		Vergund: 20.256 ou	17	1	0	Matig
1	2 ou (Wgv)	13.307 ou	17	1	0	Matig
2	5 ou	31.457 ou	42	10	10	Tamelijk slecht
3	3,5 ou	23.287 ou	20	4	1	Matig
4	3 ou	19.961 ou	17	1	0	Matig

Tabel 1: Overzicht effecten van de verschillende varianten

Uit tabel 1 volgt dat de geurbelasting in het plangebied bij een norm van 3,5 ou kan toenemen tot 3,5 ou. Het woon- en leefklimaat op de maatgevende woning blijft matig. Er resteert nog een klein beetje ontwikkelingsruimte voor het bedrijf van Van Eck (23.287 ou – 20.256 ou). De exacte omvang van deze ontwikkelingsruimte is afhankelijk van de exacte locatie van de woningen in het plan Broekgraaf. Een woning is een geurgevoelig object waarop de geurbelasting vanwege een veehouderij wordt getoetst.

Een lagere geurnorm van 3,0 of 2,0 ou resulteert in een iets lagere geurbelasting in het plangebied Broekgraaf. Dit komt niet tot uitdrukking in de kwalificatie van het woon- en leefklimaat maar wel in de berekende geurbelasting. Een geurbelasting van 3,04 ou (woon- en leefklimaat: matig) op de maatgevende woning in het plangebied is in die varianten gewaarborgd. Echter wordt ook het bedrijf verplicht tot het nemen van maatregelen als het gaat uitbreiden, zelfs tot onder het niveau van de huidige vergunning. Dit is niet redelijk. Daarnaast biedt het verlagen van de geurnorm beperking in de vrijheid van indeling van het plangebied op. Zie hiervoor de ligging van de geurcontouren in figuur 3 en 4 hierboven.

5. Conclusie

Voor een deel van het plangebied Broekgraaf wordt een geurnorm van 3,5 ou voorgesteld. Bij deze geurnorm kan het bedrijf van Van Eck zijn huidige bedrijfsvoering blijven voortzetten. Bij eventuele toekomstige uitbreidingen van het bedrijf zal de geurbelasting nog marginaal kunnen toenemen. Het woon- en leefklimaat in het plangebied op de maatgevende woning is matig. Een lagere geurnorm zal niet direct leiden tot een beter woon- en leefklimaat. De hoogste geurbelasting treedt ter plaatse van de eerstelijns woningen die gericht zijn op het achterliggende buitengebied. Verderop in het plangebied zal de geurbelasting lager zijn.

Met de voorgestelde norm is het ten opzichte van de oude locatie van Van Eck verbeterde woon- en leefklimaat gewaarborgd en kan het bedrijf zijn bedrijfsvoering voortzetten. Er wordt zo vanuit ruimtelijke oogpunt een optimale situatie bereikt, waarbij de belangen van de veehouderij en het woon- en leefklimaat zijn meegenomen.