

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 14 september 2011 15:18
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: toezending voorontwerp-bestemmingsplan "Buitens van Van Iperen"

Beste heer [REDACTED]

Hierbij dank ik u voor de snelle actie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
juridisch medewerkster afdeling Ruimtelijke & Maatschappelijke Ontwikkeling

Gemeente Leerdam

Bezoekadres Dokter Reilinghplein 1 - 4141 DA Leerdam

Postadres Postbus 15, 4140 AA Leerdam

t : 0345 - [REDACTED] **e**: [REDACTED]@leerdam.nl

Van: [REDACTED]@lingewaal.nl
Verzonden: woensdag 14 september 2011 15:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: toezending voorontwerp-bestemmingsplan "Buitens van Van Iperen"

Beste mevrouw [REDACTED]

Met onderstaande e-mail heeft u ons in het kader van het bestuurlijk vooroverleg het voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitens van Van Iperen' toegezonden.
Dit voorontwerp-bestemmingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,
Met vriendelijke groet,

beleidsassistent Ruimtelijke Ordening
afdeling Juridische Zaken, Ontwikkeling & Beheer
gemeente Lingewaal
e-mail: [REDACTED]@lingewaal.nl
telefoon: 0345-[REDACTED]



Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 7 september 2011 13:50
Aan: [REDACTED]@minInv.nl
Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan "Buitens van Van Iperen"
Bijlagen: voorontwerp-bestemmingsplan Buitens van Van Iperen incl verbeelding (versie d d 25 augustus 2011).pdf

Geachte heer/mevrouw [REDACTED]

Hierbij ingesloten treft u aan het voorontwerp-bestemmingsplan "Buitens van Van Iperen".

Dit betreft een woningbouwontwikkeling, welke is gelegen in de nabijheid van een ontwerp-natura 2000 gebied (De diefdijk – Lingedijk).

In het kader van het wettelijk verplichte bestuurlijk vooroverleg uit de Bro zou ik gaarne geïnformeerd willen worden of u – gelet op de ontwerp status van het natura 2000 gebied – ook bij het vooroverleg wenst te worden. En zo ja, op welke wijze ik dat dan moet doen.

Ik hoor gaarne met spoed van u, zodat ik, indien nodig, het bestuurlijk vooroverleg met u kan starten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
juridisch medewerkster afdeling Ruimtelijke & Maatschappelijke Ontwikkeling

Gemeente Leerdam

Bezoekadres Dokter Reilinghplein 1 - 4141 DA Leerdam

Postadres Postbus 15, 4140 AA Leerdam

t : 0345 - [REDACTED] **e**: [REDACTED]@leerdam.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 7 september 2011 13:48
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Memo voorstel aan provincie Gelderland "Buitens van Van Iperen"

07 september 2011 heb ik contact opgenomen met [REDACTED] van de provincie Gelderland over het bestemmingsplan van Buitens van van Iperen.

Haar heb ik voorgesteld of zij het bestemmingsplan wil inzien. Maar zij gaf aan dat dit niet noodzakelijk is.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [redacted] @cultureelerfgoed.nl]
Verzonden: woensdag 14 september 2011 7:17
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: voorontwerp-bestemmingsplan "Buitens van Van Iperen"

Ha [redacted]

Bijgaand plan t.k.n. Stond ook al op de lijst.
De vraag m.b.t. tot de monumentenvergunning is mij niet duidelijk. Ik zal haar dat ook mailen.

Groet,

.....
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap
Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Smallepad 5 | 3811 MG | Amersfoort |
Postbus 1600 | 3800 BP | Amersfoort

.....
T 033 [redacted]
F 033 421 77 99
[redacted] @cultureelerfgoed.nl
www.cultureelerfgoed.nl
Maandag/Woensdag/Donderdag
.....

Van: [redacted] @leerdam.nl]
Verzonden: maandag 12 september 2011 14:51
Aan: Ruimtelijke plannen
CC: [redacted]
Onderwerp: voorontwerp-bestemmingsplan "Buitens van Van Iperen"

Geachte dames/heren,

Hierbij ingesloten treft u aan het voorontwerp-bestemmingsplan "Buitens van Van Iperen".

Het plangebied is gelegen in de nabijheid van de rijksmonumenten 514992, 514993, 514994 en 514995.

Gaarne zouden wij binnen een termijn van vier weken van u een reactie tegemoet willen zien.

Geachte heer [redacted]

Meer in het bijzonder zou ik willen vernemen of er sprake is van een Monumentenvergunning?

Zou u mij dat deze week kunnen mededelen?



provincie **HOLLAND**
ZUID

Directie Ruimte en Mobiliteit
Afdeling Ruimte, Wonen en Bodem
Contact
M.L. van der Pol
T 070 - 441 74 78
ml.vander.pol@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Burgemeester en Wethouders van LEERDAM

Datum **- 8 SEP. 2011**

Ons kenmerk
PZH-2011-304575053
Uw kenmerk

Bijlagen

Onderwerp
Artikel 3.1.1 Bro; vooroverleg voorontwerp
bestemmingsplan "Buitens van Van Iperen"

Geacht college,

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte. Het plan is conform dit beleid.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

L.M.M. van Herpt
plv. hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie
Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Trams 8 en 9 en bussen
18, 22, 65 stoppen
dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



VERZONDEN 08 SEP. 2011

PZH-2011-304575053 dd. 08-09-2011



VROM-Inspectie
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Leerdam
Postbus 15
4140 AA Leerdam

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging
Ruimtelijke Rijksbelangen

Postbus 16191
2500 BD Den Haag
Interne postcode 510
www.vrominspectie.nl

Contactpersoon
M.J. Versteegh

T 023-5150700
postbus.viruimtelijkeplannen
@minvrom.nl

Kenmerk
20110054964-MVE

Kopie aan
GS van de provincie Zuid-
Holland

Datum **10 OKT. 2011**
Betreft vooroverleg bestemmingsplan "Buitens van Van Iperen" (H 51219)

Geacht college,

Op 6 september 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Buitens van Van Iperen".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK2007-2008, 31500 nr 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten. Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB. Het nummer achter het nationaal belang verwijst naar het nummer in de RNRB.

Nationaal belang 09: Milieukwaliteit en externe veiligheid


In de toelichting geeft u aan dat de geluidzone van de glasfabriek Royal Leerdam over het plangebied ligt. Wat hiervan de gevolgen zijn voor de planontwikkeling wordt niet nader beschreven en is in de toelichting als PM post opgenomen. Ik ga er van uit dat dit aspect zal zijn onderzocht in de ontwerpfasen van het plan, zodat ik alsnog kan beoordelen of het plan voldoet aan de eisen uit de Wet geluidhinder.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd is vermeld.



Ik vertrouw erop dat u de opmerkingen op een adequate wijze zult verwerken in het bestemmingsplan.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,



ir. H.P. de Vries

VROM-Inspectie
Directie Uitvoering

Kenmerk
20110054964-MVE

Bezoekadres De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
Postadres Postbus 599, 4000 AN Tiel
 T (0344) 64 90 90 F (0344) 64 90 99
 E info@wsrl.nl I www.waterschaprivierenland.nl
Bank 63.67.57.269



**Waterschap
Rivierenland**

Gemeente Leerdam
 T.a.v. mw. A. Siesling
 Postbus 15
 4140 AA LEERDAM

VERZONDEN - 3 NOV 2011

Datum: 3 november 2011	Ons kenmerk: 201130005	Uw kenmerk:	Behandeld door: de heer P. Sollie
Onderwerp: Positief wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Buitens van Van Iperen			Doorkiesnummer: (0344) 64 91 21 p.sollie@wsrl.nl

Geachte mevrouw Siesling,

Uw toegezonden voorontwerp bestemmingsplan Buitens van Van Iperen samen met de nagestuurde concept-notitie 'Aanvullende gegevens watertoets ten behoeve van bestemmingsplan' (gedateerd 25 oktober 2011), geeft aanleiding tot het maken van opmerkingen. Deze reactie is aan te merken als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

Doorlopen proces

Het proces van de watertoets is volgens het waterschap niet goed doorlopen. Het waterschap heeft in juli 2009 inhoudelijk overleg gevoerd over het plan. Vervolgens ontvingen wij van u op 6 september 2011 het voorontwerp bestemmingsplan. Het bleek echter dat in het voorontwerp de waterparagraaf onvolledig was ingevuld waardoor wij geen wateradvies konden opstellen. Op ons verzoek heeft u op 27 oktober 2011 aanvullende informatie toegestuurd over de consequenties op het watersysteem. Wij verzoeken u om de notitie 'Aanvullende gegevens watertoets ten behoeve van bestemmingsplan' te verwerken in het ontwerp bestemmingsplan.

Bij langdurige planvormingstrajecten verzoeken wij u om een inhoudelijk vooroverleg, voordat een voorontwerp bestemmingsplan wordt toegestuurd voor een wateradvies. Hiermee wordt voorkomen dat er verwachtingen gaan leven die niet waargemaakt kunnen worden.

Ruimtelijke consequenties

De ruimtelijke consequenties van het plan Buitens van Van Iperen op het watersysteem zijn nihil. Binnen het plangebied is geen oppervlaktewatersysteem aanwezig wat door de ontwikkeling moet worden aangepast.

De toename aan verhard oppervlak is, na aftrek van bestaande verharding en het vrijgestelde deel, beperkt (235 m²). Wij kunnen instemmen met uw voorstel om de benodigde compensatie als gemeentelijke verplichting op te nemen bij de realisatie van de Grote Wielsloot (Waterplanmaatregel) onder de voorwaarde dat dit schriftelijk wordt vastgelegd in een brief van de gemeente aan het waterschap.

Overige aandachtspunten

- In het voorontwerp bestemmingsplan wordt gesteld dat er in het plangebied een watergang (Leggercode '057426Bmin') aanwezig is. Dit is onjuist. In het plangebied is geen watergang aanwezig die op de legger van het waterschap staat;



Waterschap Rivierenland

Ons kenmerk 201130005

Pagina 2 van 2

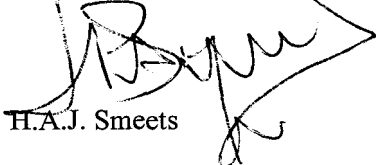
- Wij willen nader met u in overleg over de uitwerking van de Grote Wielsloot en het afkoppelen van hemelwater in Leerdam-West. U heeft een Quicksan uitgevoerd naar de optredende peilstijging in de te realiseren Grote Wielsloot wanneer hemelwater van Leerdam-West en de Buitens van Van Iperen hierop wordt geloosd. Wij verzoeken u om het ontwerp-vraagstuk van de Grote Wielsloot alsook de consequenties van het afkoppelen op het achterliggende watersysteem samen met het waterschap verder op te pakken.

Conclusie

Het plan is conform de eisen en wensen van ons waterschap. Wel vragen wij u om bovengenoemde punten te verwerken in het ontwerp bestemmingsplan en om een brief aan ons te sturen met betrekking tot het vastleggen van de benodigde watercompensatie in Grote Wielsloot. Daarnaast verzoeken wij u het waterschap te betrekken bij de verdere procedure van het plan en de planning hiervan aan te geven. Voor de uitvoering van dit plan is geen watervergunning van het waterschap vereist.

Als u nog vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met de heer P. Sollie, telefoonnummer (0344) 64 91 21, e-mailadres p.sollie@wsrl.nl.

Hoogachtend,
namens het college van dijkgraaf en heemraden
van Waterschap Rivierenland,
de teamleider Plannen West,



H.A.J. Smeets

Bijlage(n): Geen
Afschrift: Archief