

Gemeente Leerdam
t.a.v. mevrouw A. Siesling
Postbus 15
4140 AA LEERDAM

Uw brief van	3 oktober 2011 (e-mail)	Verzenddatum	
Uw kenmerk	2011-10-03	Dossier	21607
Reactie op	2000001001	Zaaknummer	0094124 (regiocode LE00991910)
Onderwerp	Beoordeling aanvraag omgevingsvergunning locatie Laantje van Van Iperen 66 te Leerdam	Ons kenmerk	(Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden)
		Behandeld door	de heer R. Boomgaard Afdeling Milieu en Ruimte

Geachte mevrouw Siesling,

Op uw verzoek zijn de navolgende bodemonderzoeken beoordeeld in het kader van een aanvraag van een omgevingsvergunning voor het bouwen:

Naam aanvrager	:	Gemeente Leerdam
Adres bouwlocatie	:	Laantje van Van Iperen 66 te Leerdam
Aard bouwplan	:	Mogelijk ontwikkelingsgebied
Titel rapport	:	Actualiserend bodemonderzoek Laantje van Van Iperen 66 e.o. te Leerdam
Adviesbureau	:	Geofox-Lexmond bv
Kenmerk	:	20053009/ABOS
Datum	:	Januari 2006
Titel rapport	:	Nader bodemonderzoek en saneringplan Laantje van Van Iperen 66 e.o. te Leerdam
Adviesbureau	:	Geofox-Lexmond bv
Kenmerk	:	20070908/ABOS
Datum	:	4 december 2007

De bodemonderzoeken zijn naar behoren en conform de NEN-5740 richtlijnen uitgevoerd. De kwaliteit van de bodemonderzoeken vormen derhalve **geen bezwaar** de omgevingsvergunning te verlenen.

Gelet op de resultaten van het bodemonderzoek kan de omgevingsvergunning conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), art. 6.2.c **echter nog niet in werking** treden. Dit aangezien op de locatie matige tot sterke verontreinigingen zijn aangetroffen met minerale olie en PAK in de grond en minerale olie en vluchtige aromatische koolwaterstoffen

(BTEXN) in het grondwater. Tevens is ter plaatse van de boomgaard een EOX-gehalte gemeten die de trigger waarde overschrijdt. De verhoging dient nader onderzocht te worden op eventuele aanwezigheid van gewasbestrijdingsmiddelen zoals DDT, DDD, DDE en dergelijke.

Verder is er asbesthoudend materiaal (analytisch vastgesteld) in de gedempte sloten aangetroffen.

Op basis van de hier bovengenoemde verontreinigingen is op de locatie sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging conform de Wet bodembescherming. Op grond van artikel 39, tweede lid van de Wbb dient door het bevoegd gezag Wbb te zijn ingestemd met een saneringsplan, zoals bedoeld in het eerste lid van dat artikel en het desbetreffende besluit in werking te zijn getreden. In de meeste gevallen kan ook worden volstaan met het volgen van de procedure conform het Besluit uniforme saneringen (BUS). De instemmingsbrief van het bevoegd gezag Wbb met het volgen van deze procedure geldt in dit geval als besluit.

Om te voorkomen dat het mogelijke geval van ernstige bodemverontreiniging de realisatie van de bouwplannen in de weg kan staan, adviseren wij u in de omgevingsvergunning het volgende met nadruk op te nemen.

*“ Gelet op de resultaten van het verkennend bodemonderzoek kan de aan u verleende omgevingsvergunning conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) **nog niet in werking treden**. Dat wil zeggen dat u nog **niet kunt beginnen aan de realisatie van uw bouwplan**.*

Op grond van artikel 39, tweede lid van de Wbb dient door het bevoegd gezag Wbb te zijn ingestemd met een saneringsplan, zoals bedoeld in het eerste lid van dat artikel en dient het desbetreffende besluit in werking te zijn getreden. In de meeste gevallen kan ook worden volstaan met het volgen van de procedure conform het Besluit uniforme saneringen (BUS). De instemmingsbrief van het bevoegd gezag Wbb met het volgen van deze procedure geldt in dit geval als besluit.

De vertegenwoordiging van het bevoegd gezag Wbb, waarbij het saneringsplan of de BUS-melding moet worden ingediend is: Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, afdeling Milieu en Ruimte, vakgroep WTO, Postbus 550, 3300 AN Dordrecht. “

Tevens zijn er verhardingslagen/puinlagen op de onderzoekslocatie aangetroffen, hiervoor geldt het volgende:

Op de locatie is plaatselijk een verhardingslaag/puinlaag aangetroffen. Dit materiaal betreft geen bodem en de kwaliteit ervan kan daarom formeel niet getoetst worden aan de Wet bodembescherming (Wbb). Daar waar de aanwezige verhardings/funderingslagen als gevolg van de nieuwbouw hun functie verliezen dienen deze lagen op grond van artikel 10.2 van de Wet milieubeheer te worden verwijderd en afgevoerd.

De verwerking van dit materiaal valt niet onder de reikwijdte van de Wbb of de Woningwet, zolang er als gevolg van de werkzaamheden geen vermenging plaatsvindt met de onder- of omliggende bodem.

U wordt geadviseerd tevens het volgende op te nemen in de omgevingsvergunning:

- *Daar waar de aanwezige verhardings/funderingslagen als gevolg van de nieuwbouw hun functie verliezen dienen deze te worden verwijderd en afgevoerd. Bij hergebruik van het afgevoerde puin/verhardingsmateriaal dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit. Bij de verwijderingwerkzaamheden mag geen vermenging van het verhardingsmateriaal plaatsvinden met de onder- of omliggende bodem.*
- *Grond die tijdens de bouwwerkzaamheden vrijkomt kan op de locatie worden hergebruikt. Bij hergebruik van deze grond elders dienen de eisen in acht te worden genomen, zoals gesteld binnen het Besluit bodemkwaliteit of de bodembeheernota regio Zuid-Holland Zuid.*

Indien u met betrekking tot het voorgaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer R. Boomgaard T [078] - 770 3117.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid
Het hoofd van de afdeling Milieu en Ruimte,

A.P.M. Croughs