

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Leerdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 17 augustus 2010

overwegende de volgende punten:

- Dat voor het buitengebied van de gemeente Leerdam een bestemmingsplan is opgesteld welke de gedateerde en verschillende bestemmingsplannen die nu betrekking hebben op het buitengebied vervangt tot één integraal plan;
- Dat het ontwerp bestemmingsplan buitengebied Leerdam vanaf 1 april 2010 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- Dat van deze ter inzage legging melding is gemaakt in de Staatscourant van 1 april 2010 en het Kontakt van 31 maart 2010;
- Dat het ontwerp bestemmingsplan via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl is ontsloten en tevens de overlegpartners hiervan in kennis zijn gesteld;
- Dat er een drietal inloopavonden/-middagen zijn georganiseerd waar een ieder kennis kon nemen van de plannen;
- Dat er gedurende de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan in totaal 86 zienswijzen zijn ingediend, waarvan 7 door instanties en 79 door particulieren. Hiervan waren twee zienswijzen niet ontvankelijk;
- Dat de inhoudelijke beantwoording en beoordeling van de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen in de "Nota van Zienswijzen en ambtshalve aanpassingen".

gelet op op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene Wet Bestuursrecht.

b e s l u i t:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de Nota van Zienswijzen en ambtshalve aanpassingen;
2. In te stemmen met de ambtshalve aanpassingen zoals verwoord in de Nota van Zienswijzen en ambtshalve aanpassingen;
3. Het bestemmingsplan buitengebied Leerdam vast te stellen, met dien verstande dat
 - a. voor betreffende percelen de bestemming *agrarisch met waarde* te handhaven en hierop een 'wro-zone-wijzigingsgebied natuurontwikkeling' te leggen, waarmee een wijziging naar *natuur* in de toekomst op vrijwillige basis wordt mogelijk gemaakt (o.b.v. amendement 1);
 - b. tegemoet gekomen kan worden aan het verzoek van de indiener en in het bestemmingsplan Buitengebied de bestemming van Lingedijk 5 te Kedichem wordt *Wonen* ten behoeve van 12 wooneenheden(o.b.v. amendement 3);
 - c. tegemoet gekomen kan worden aan het verzoek van de indiener en dat in het bestemmingsplan Buitengebied de woning aan de Zwaansweg 26 te Kedichem aangeduid wordt als *karakteristiek*, mits het pand weer in de karakteristieke staat wordt hersteld (o.b.v. amendement 4);
 - d. voor de percelen rond de Wiel van Bassa waar agrariërs in bezit zijn van een ontheffing van de waterbeherende instantie toestemming te geven om op de speciaal ontwikkelde spuitmethode wel te mogen spuiten met bestrijdingsmiddelen en dit op te nemen in de regels van het bestemmingsplan (o.b.v. amendement 5);
 - e. er mogelijkheden zijn voor vergroting van het agrarisch bouwvlak tot 1,5 ha en dit vrij te stellen van de 50%-regeling (o.b.v. amendement 6);

4. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan buitengebied Leerdam.

Aldus besloten in de openbare vergadering
van de raad van 30 september 2010

de griffier,

de voorzitter,