

Eindverslag inspraak voorontwerp VEEG-BESTEMMINGSPLAN LANGELAND

Op grond van de gemeentelijke inspraakverordening is inspraak verleend bij de voorbereiding van het ruimtelijke voorontwerp veeg-bestemmingsplan Langeland. Op grond van artikel 4 van de Inspraakverordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht heeft het voorontwerp gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn ingezetenen en belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om te reageren op het voorontwerp-veegbestemmingsplan. Binnen de gestelde termijn zijn de volgende vier reacties ontvangen:

1. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard
2. Veiligheidsregio Rotterdam Rijnmond
3. DCMR Milieudienst Rijnmond
4. Provincie Zuid-Holland

De inspraakreacties zijn binnen de daarvoor gestelde termijn binnengekomen en zijn kort zakelijk samengevat verwerkt in dit eindverslag van de inspraak. Daarbij is aangegeven in hoeverre de reacties al dan niet tot aanpassing van het voorontwerp veeg-bestemmingsplan hebben geleid. In dit eindverslag van de inspraak zijn ook enkele ambtshalve aanpassingen opgenomen.

Reactie 1 - Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

Samenvatting

Vanuit het hoogheemraadschap zijn er geen aanvullende aandachtspunten op deze veegactie.

Beantwoording

Hiervan is kennisgenomen.

Conclusie

Reactie 1 leidt niet tot aanpassingen.

Reactie 2 - Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Samenvatting

Met betrekking tot de drie voorontwerp veegbestemmingsplannen zijn geen relevante externe veiligheidsaspecten geconstateerd.

Beantwoording

Hiervan is kennisgenomen.

Conclusie

Reactie 2 leidt niet tot aanpassingen.

Reactie 3 - DCMR Milieudienst Rijnmond

Samenvatting

Er zijn geen nieuwe relevante milieuaspecten geconstateerd en daarmee kan worden ingestemd met de voorontwerp veeg-bestemmingsplannen.

Beantwoording

Hiervan is kennisgenomen.

Conclusie

Reactie 3 leidt niet tot aanpassingen.

Reactie 4 - Provincie Zuid-Holland

Samenvatting

Uit de ingevulde antwoorden van het E-formulier blijkt dat het ruimtelijke plan niet hoeft te worden toegezonden.

Beantwoording

Hiervan is kennisgenomen.

Conclusie

Reactie 4 leidt niet tot aanpassingen.

Ambtshalve aanpassingen

De volgende ambtshalve aanpassingen worden in het ontwerp veeg-bestemmingsplan opgenomen.

Ambtshalve aanpassing 1 - water en waterhuishoudkundige voorzieningen in 'Woongebied' en 'Wonen'

In de bestemmingsomschrijving van artikel 15 'Woongebied' in het geldende bestemmingsplan Langeland zijn 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' opgenomen (artikel 15 lid 1 onder h). Dit is niet het geval bij de bestemmingen 'Wonen' van het vigerende bestemmingsplan 'Langeland'. Dit is een omissie. Daarom worden in de bestemmingsomschrijving in de bestemming 'Wonen' 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' mogelijk gemaakt.

Ambtshalve aanpassing 2 - Krimpenerbosweg 1 (Big Bear)

Ten oosten van het jongerencentrum Big Bear, locatie Krimpenerbosweg 1, ligt een onbebouwd perceel. Dit perceel is in het vigerende bestemmingplan voorzien van de bestemming 'Recreatie'. Dit perceel wordt zo nu en dan gebruikt voor de activiteit huttenbouw en parkeren ten behoeve van het jongerencentrum Big Bear. De wijziging van de bestemming 'Recreatie' tot 'Maatschappelijk' doet meer recht aan het gebruik ter plaatse. Aan het onbebouwde perceel wordt geen bouwvlak toegevoegd.

Ambtshalve aanpassing 3 - kamergewijze verhuur

In het voorontwerpbestemmingsplan zijn in de specifieke gebruiksregels van de bestemmingen 'Wonen' en 'Woongebied' voorwaarden gesteld aan het gebruik van een woning voor kamerverhuur. Aangezien wonen ook is toegestaan binnen de bestemming 'Gemengd' is ook aan deze bestemming een specifieke gebruiksregel toegevoegd voor het gebruik van een woning voor kamerverhuur.

Ambtshalve aanpassing 4 - Boveneindselaan 13a

Het geldende bestemmingsplan Langeland (2013) kent als gevolg van een omissie geen bouwvlak voor de woning Boveneindselaan 13a. Het bestemmingsplan 'Langeland' uit 1977 kende voor dit

perceel wel een bouwvlak voor een woning. Het bouwvlak uit het bestemmingsplan 'Langeland' uit 1977 is één-op-één overgenomen in dit veeg-bestemmingsplan.

Ambtshalve aanpassing 5 - algemene afwijkingsregels

De algemene afwijkingsregel 36.1 onder b van het geldende bestemmingsplan 'Langeland' wijkt op kleine onderdelen af van de regels van de bestemmingsplannen 'Kortland' en 'Lansingh-Zuid'. Voor de rechtseenheid en uniformiteit is de volgende aanpassing nodig:

36.1 onder b regels bestemmingsplan 'Langeland':

'het overschrijden van in deze planregels genoemde maten en percentages, zoals goothoogte, bouwhoogte en oppervlakte van gebouwen, met niet meer dan 10%;'

wordt:

34. onder b regels bestemmingsplan 'Kortland':

'het overschrijden van de regels inzake goothoogte, bouwhoogte, aanduidingen en oppervlakte van gebouwen met niet meer dan:

- 1. 10%, binnen de bestemmingen Wonen en Woongebied;*
- 2. 20%, binnen de overige bestemmingen.'*