# Krimpen aan den IJssel

## Krimpenerwaard College

Nota van aanpassingen

RBOI
adviseurs ruimtelijke ordening

Gemeente Krimpen aan den IJssel

# Krimpen aan den IJssel

## Krimpenerwaard College

nota van aanpassingen

**identificatie**

projectnummer:

054200.17837.00

projectleider:

ing. P.J.P. Hommel

**planstatus**

datum:

19-06-2013

opdrachtgever:

gemeente Krimpen aan den IJssel
Redactie: H.W. Dijk

R.008/04

gecertificeerd door Lloyd's
conform ISO 9001: 2000

aangesloten bij: NIVE LID INGENIEURS BNSP

RBOI
adviseurs ruimtelijke ordening

**RBOI - Rotterdam bv**
Delftseplein 27b
Postbus 150
3000 AD Rotterdam
telefoon (010) 201 85 55
E-mail: info@rboi.nl

© RBOI-Rotterdam bv
Niets uit dit drukwerk mag door anderen dan door de opdrachtgever worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van RBOI-Rotterdam bv, behoudens voorzover dit drukwerk wettelijk een openbaar karakter heeft gekregen. Dit drukwerk mag zonder genoemde toestemming niet worden gebruikt voor enig ander doel dan waarvoor het is vervaardigd.

# Inhoud

**1. Inleiding** blz. 3

**2. Aanpassingen naar aanleiding van ingekomen zienswijzen** 5

**3. Ambtshalve aanpassingen** 7

# 2 Inhoud

# 1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Krimpenerwaard College' heeft met ingang van 24 januari 2013 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn betrokkenen en belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om te reageren op de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan. De gemeente Krimpen aan den IJssel heeft naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen een nota zienswijzen opgesteld. In deze nota worden de zienswijzen samengevat en beantwoord.

Als gevolg van de nota zienswijzen is deze nota van aanpassingen opgesteld, waarin wordt verduidelijkt welke wijzigingen er in het bestemmingsplan Krimpenerwaard College zijn doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, om zo tot een vaststelling te komen.

# 4 Inleiding

# 2. Aanpassingen naar aanleiding van ingekomen zienswijzen

## Aanpassingen aan de toelichting

**Hoofdstuk 2**
Paragraaf 2.4 'Vigerend bestemmingsplan Kortland', deze sub paragraaf wordt aangevuld met een toelichting op de inpasbaarheid van het bestemmingsplan Krimpenerwaard College binnen het nieuwe (2013) bestemmingsplan Kortland.

**Hoofdstuk 3**
Paragraaf 3.2 'Locatie keuze', onder kopje 'Locatiekeuze Krimpenerwaard College' is argumentatie voor de locatiekeuze verder aangevuld.
Onder de kop 'Locatie schoolsportveld' is de motivering verder aangevuld.

Paragraaf 3.3, onder kopje 'Versterking hoofdgroenstructuur door nieuwe locatie Krimpenerwaard College' wordt toegelicht welke functionele inpassing de parkstructuur krijgt.
Toegevoegd is het kopje 'Multifunctioneel gebied'. Onder dit punt wordt toegelicht dat de diverse functies wel degelijk verenigbaar zijn binnen het plangebied.

Toegevoegd is een paragraaf 3.4 'Inrichtingsplan', waarin de basiselementen van de inrichting van de (openbare) ruimte rondom de nieuwe ontwikkeling zijn beschreven.

**Hoofdstuk 4**
Paragraaf 4.2 'Verkeer en parkeren' wordt vervangen door de samenvatting en conclusie van de mobiliteitstoets van juni 2013. Bijlage 1 is vervangen door de aangepaste mobiliteitstoets.

Paragraaf 4.7.2 is aangevuld met een passage over fysieke wijzingen aan een bestaande weg (Groenendaal) als gevolg van de nieuwe toegangsweg naar de school. De akoestische effecten van deze ingreep zijn geanalyseerd.

Paragraaf 4.11 'Externe veiligheid' wordt aangevuld met motivatie om het gebouw op de huidige positie te projecteren. En dat de mogelijkheid onderzocht wordt om aanvullende eisen te stellen in de milieuvergunning.

**Bijlagen bij de toelichting**
Bijlage 1 Mobiliteitstoets is toegevoegd met een uitgebreide onderbouwing van de verkeers- en parkeersituatie.

Bijlage 5 van het bestemmingsplan: het Akoestisch onderzoeksrapport d.d. 26 november 2012 van DCMR wordt onder het in stand houden van de daarin opgenomen conclusie vervangen door het Akoestisch onderzoeksrapport d.d. 16 april 2013 van DCMR.

## Aanpassingen aan de regels

In artikel 4 van de bestemmingsregels (Maatschappelijk) is onder sub a toegevoegd dat de gronden tevens bestemd zijn voor ondergeschikte horeca ten diensten van deze voorzieningen.

## Aanpassingen aan de verbeelding

De verbeelding is op de volgende punten aangepast:

- Er heeft een marginale verschuiving van het bouwvlak plaatsgevonden. Het betreft een verschuiving van 3,5 meter in noordoostelijke richting opgeschoven en 2,4 meter in noordwestelijke richting.
- De bestemming sport en groen is aangepast ten behoeve van de nieuwe toegangsweg ten noordwesten van het gezondheidscentrum. De nieuwe toegangsweg wordt hierdoor volledig mogelijk gemaakt binnen de bestemming maatschappelijk.
- Ten zuidoosten van het bouwvlak is het plangebied beperkt vergroot richting de bestaande sporthal. Hierdoor wordt het nieuwe fietspad en de beoogde groenstrook volledig binnen het plangebied opgenomen.

# 3. Ambtshalve aanpassingen

## Aanpassingen aan de toelichting

Aan het bestemmingsplan wordt als bijlage het onderzoeksrapport naar hinder van de verlichting van de sportvelden d.d. 30 januari 2013, uitgevoerd door Level Lighting & Control Systems toegevoegd. Tevens wordt de notitie Ecologische beoordeling lichthinderonderzoek van Ecoresult d.d. 5 april 2013 toegevoegd.