

Krimpen aan den IJssel

Krimpenerwaard College



Nota zienswijzen

Inhoud

1. Inleiding	blz. 3
2. Zienswijzen	5

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Krimpenerwaard College' heeft met ingang van 24 januari 2013 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode zijn betrokkenen en belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om te reageren op de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan.

In deze nota zijn de ingekomen zienswijzen samengevat en beantwoord.

2. Zienswijzen

1. SV de Treffers (ontvangen d.d. 01-03-2013)

Zienswijze

De zienswijze heeft betrekking op het handbalveld gelegen tussen de Vijfkamp en het Onderdak. De zienswijze kan als volgt worden samengevat:

1. De vereniging groeit en om de leden voldoende gelegenheid te kunnen geven om de sport te beoefenen, heeft men ten minste 1,5 veld nodig. Deze velden moeten naast elkaar liggen en mogen dus niet in elkaar worden geschoven zoals de gemeente nu voorstelt.
2. In het bestemmingsplan worden rondom het veld bomen in stand gehouden. Deze bomen veroorzaken door vallend blad een gevaar voor uitglijden van de spelers. Voorts hindert de begroeiing een goede lichtinval van de veldverlichting. Verzocht wordt om bij de inrichting van het gebied geen bomen direct rondom het veld te plaatsen.
3. Voor de sociale veiligheid dient de aanleg van bosschages rondom het veld achterwege te worden gelaten. De accommodatie dient zoals met de gemeente is afgesproken goed zichtbaar te zijn vanaf de openbare weg.
4. Verzocht wordt om overleg over de verdere inrichting van het gebied waarbij genoemd worden: de lichtmasten, toegangswegen, hebben rondom het veld, begroeiing etc.

Beantwoording

1. In de maand maart van dit jaar heeft Hospitality Consultants in opdracht van de gemeente een benchmark onderzoek over de buitensport afgerond. In het rapport van deze benchmark d.d. 13 maart 2013 is het volgende opgenomen:
"Sportvereniging De Treffers heeft tien handbalteams. De maximale belastingseenheid voor één veld is tien teams. De handbalvereniging heeft exact voldoende capaciteit.". Indien de door de vereniging veronderstelde groei door zou zetten, dan kan het mini-veld alsnog gerealiseerd worden. Overigens dient er wel een huurvergoeding door De Treffers te worden betaald voor dit mini-veld.
2. De locatie van sportvereniging De Treffers is in de huidige situatie omgeven door groen. Het groen in deze omgeving draagt bij aan de inpasbaarheid van de verschillende functies (wonen, sport, maatschappelijke voorzieningen) ten opzichte van elkaar. Daarnaast heeft Flora en Fauna-onderzoek aangetoond dat de aanwezige beplanting langs de waterpartij Vijfkamp en de bomenrij tussen de toekomstige locatie van het Krimpenerwaard College en de locatie van De Treffers zoveel mogelijk moeten worden gehandhaafd. Door het wijzigen van de oriëntatie van het handbalveld en de aanleg van de nieuwe fiets-/wanderverbinding wordt de locatie van De Treffers heringericht. Bij de inrichting en bij het beheer en onderhoud van het terrein wordt beoordeeld of en in

hoeverre aanwezige beplanting moet worden aangepast om ter plaatse de sportbeoefening op een verantwoorde wijze te laten plaatsvinden.

3. Zie bovenstaande reactie.
4. Dit overleg wordt toegezegd. In het kader van de voorbereiding van een inrichtingsplan voor de locatie vindt dit overleg tussen De Treffers en gemeente plaats.

Conclusie

De zienswijzen van SV de Treffers zijn formeel gezien ongegrond en leiden niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. (ontvangen d.d. 12-02-2013)

Zienswijze

In het ontwerpbestemmingsplan zijn de waterhuishoudkundige belangen goed gewaarborgd. Het hoogheemraadschap heeft daarom geen bezwaar tegen de uitvoering van het plan. Het hoogheemraadschap wil op de hoogte worden gehouden en betrokken worden bij de uitwerking van het plan.

Beantwoording

De zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen. Het hoogheemraadschap zal op de hoogte gehouden worden en bij de inrichting van het gebied worden betrokken.

Conclusie

Het bestemmingsplan behoeft geen aanpassing.

3. Provincie Zuid-Holland (ontvangen d.d. 04-03-2013)

Zienswijze

Ten aanzien van het onderwerp externe veiligheid dient het bestemmingsplan een motivering te bevatten omtrent de toename van het groepsrisico als gevolg van de bouw van de school binnen het invloedsgebied van met name het LPG station aan de Tiendweg. Daarbij dient aannemelijk te worden gemaakt dat op termijn wordt voldaan aan de oriëntatiewaarde en moet worden aangetoond dat een maximale inspanning is geleverd om te gevolgen van een ongeval tot een minimum te beperken. In het ontwerpbestemmingsplan wordt de risicobeperking onvoldoende verantwoord.

Beantwoording

De provincie Zuid-Holland heeft de zienswijze nader toegelicht per e-mail d.d. 12 maart 2013. Daarin is het volgende verwoord: Onlangs heeft de provincie een zienswijze ingediend tegen het bestemmingsplan Krimpenerwaard College. Dit in verband met strijd met het provinciaal belang voor zover die betrekking heeft op het groepsrisico.

Ter nadere motivering verwijs ik naar de mail van 7 november 2012 van mijn collega H Tjauw Foe, waarin wij hebben gereageerd op het voorontwerp van het bestemmingsplan. In de betreffende email wordt aandacht gevraagd voor 2 nog ontbrekende zaken in de verantwoording van het groepsrisico:

1. Op basis van een leveringscontract met leveranciers moet nog worden vastgesteld of de bevoorrading van het LPG-tankstation uitsluitend geschied met behulp van gecoate tankwagens.

Nadere toelichting van de provincie bij punt 1:

Uit de risicoberekening hebben we kunnen opmaken dat het groepsrisico toeneemt van 4,8 maal de oriëntatiewaarde in de bestaande situatie naar 10 maal de oriëntatiewaarde na realisering van de school. Op basis hiervan zou geconcludeerd moeten worden dat op termijn niet wordt voldaan de oriëntatiewaarde (ambitie provinciaal ruimtelijk belang). Nu is het zo dat in het kader van de uitvoering van het LPG-convenant allerlei maatregelen worden uitgevoerd die ervoor zorgen dat de risico's afnemen, bijvoorbeeld door het coaten van tankwagens. Op dit moment wordt er ook gewerkt aan het wijzigen van het besluit LPG-tankstations, zodat deze maatregelen ook wettelijk kunnen worden voorgeschreven. Echter tot die tijd kan voor wat betreft het plaatsgebonden risico daarop nog niet worden voorgesorteerd. Voor wat betreft het groepsrisico kan daarop alleen worden voorgesorteerd als uit leveringscontracten met de leveranciers blijkt dat zij voor de bevoorrading van het LPG-tankstation uitsluitend gebruik maken van gecoate tankwagens (uitspraken RvS: 201103963/1/H1 en 201102989/1/H1).

Reactie:

Naar aanleiding van dit eerste punt is overleg gevoerd met de DCMR en de exploitant van het benzine-/lpg station aan de Nieuwe Tiendweg. Uit dit overleg is duidelijk geworden dat de exploitant bereid is om de venstertijden voor de levering van lpg zodanig aan te passen dat deze buiten de reguliere openingstijden (8.00-17.00) van het Krimpenerwaard College liggen. Op korte termijn wordt de procedure opgestart om de venstertijden voor de levering van lpg in de vergunning voor het benzine-/lpg station aan te passen. De DCMR bereidt dit verder voor.

Onze adviseur DCMR heeft ten aanzien van de hittewerende coating aangegeven dat deze in de praktijk al wordt toegepast en dat hier in groepsrisicoberekeningen op mag worden geanticipeerd. De exploitant van het benzine-/lpg station heeft bevestigd dat er uitsluitend met gecoate tankwagens wordt geleverd. Hierover is echter niets vermeld in het leveringscontract. De exploitant heeft de bereidheid uitgesproken om dit in een brief aan het gemeentebestuur te bevestigen.

Door het leveren van lpg met gecoate tankwagens daalt het Groepsrisico volgens de DCMR met 0.7 al tot onder de oriëntatiewaarde. Met de aanpassing van de venstertijden daalt dit nog iets verder, maar ook zonder dit laatste is er sprake van een aanvaardbaar risico.

2.
Welke mogelijkheden zijn er om het bouwplan zodanig in te delen, dat daardoor de school meer of geheel buiten het formele invloedsgebied van het LPG-tankstation (150m) komt te liggen, en wat zijn daarvan de voor- en nadelen.

Nadere toelichting bij punt 2:

Alternatieve locaties voor de school zijn beschouwd en afgewogen. Echter een alternatieve indeling van het plangebied, waardoor de school minder of niet binnen het invloedsgebied van het LPG-tankstation ligt, ontbreekt nog.

Reactie:

De afweging van mogelijke locaties voor de school in de gemeente heeft uiteindelijk geleid tot een keuze van de hiervoor geschetste wisseling in het gebruik van de eigen ruimte. Hierdoor wordt de groenstructuur van de gemeente aanzienlijk versterkt en de ontwikkelingsinspanning vereenvoudigd.

Van de mogelijke footprint voor de school op deze locatie valt een deel binnen de 150 meter zone van het LPG station langs de Nieuwe Tiendweg. Hiermee is maximale ruimte geboden voor een optimaal ontwerp van de school, waarbij er van uit is gegaan dat zo nodig door aanvullende maatregelen een eventuele toename van het groepsrisico beperkt zou kunnen worden.

In het conceptbouwplan ligt een klein deel van het schoolgebouw binnen de 150 meter zone (de kortste afstand tot de bron is nu ongeveer 142 meter). Binnen die zone zijn geen in- en uitgangen geprojecteerd. Daardoor liggen de vluchtwegen van de bron af. De verblijfsruimten buiten de school (pauzeruimte en sportvelden) liggen in de nieuwe situatie buiten de 150 meter zone, met de school daar als buffer tussen. Het geheel buiten de 150 meter zone bouwen van de school is binnen de gegeven footprint mogelijk. Het gaat echter ten koste van de compacte interne organisatie van het schoolgebouw dat nu rond een centrale ontmoetingsruimte is georganiseerd. Het gaat ook ten koste van de gevarieerde oriëntatie van de buitengevels met wisselend zicht. Gezien die kwaliteiten is gekozen voor deze, beperkte, overschrijding van de zonegrens.

Door de hiervoor aangegeven maatregelen bij de opzet van het gebouw en aanvullende maatregelen bij de bron zal het risico voor de gebruikers van het gebouw niet toe nemen zoals blijkt uit een nadere berekening van de DCMR waarin rekening is gehouden met de genoemde maatregelen.

Conclusie

Deze zienswijze is formeel gezien gegrond en leidt tot de aanpassing van paragraaf 4.11 Externe veiligheid in de toelichting van het bestemmingsplan.

4. De heer D. (ontvangen d.d. 05-03-2013)

Zienswijze

1. Het behoud van de school binnen deze omgeving is van belang voor de levendigheid van de overigens vergrijzende wijk.
2. Het was mooier geweest om 2 robuuste gebouwen (Gezondheidscentrum en Het Krimpenerwaard College) naast elkaar aan het Groenendaal te positioneren.
3. De nieuwe inrichting van het gebied omsloten door de Nieuwe Tiendweg – Vijfkamp – Driekamp – Groenendaal wordt in de toelichting op het bestemmingsplan niet voldoende onderbouwd.
4. De op de plaats van de oude school vrijkomende ruimte dient beschikbaar te worden gehouden voor een latere invulling door een utiliteit of andere nuttige invulling.

Beantwoording

1. Dit wordt door de gemeente onderschreven. Zie in dit verband ook de reactie bij zienswijze 6.4.
2. De groenstructuur en daarmee de ruimtelijke structuur van de wijk Kortland zal aanzienlijk versterkt worden als het park Middenwetering doorloopt tot aan de groenzone tussen de wijken Kortland en Langeland. In de provinciale structuurvisie is dit dan ook als Zuidvleugel groenstructuur aangegeven. Om die reden is een situering van de school langs de Groenendaal ongewenst.
Die locatie heeft ook een praktisch en daarmee financieel bezwaar omdat een deel van de bestaande school afgebroken zou moeten worden alvorens de nieuwe school daar gerealiseerd zou kunnen worden.
Ter illustratie en verduidelijking van het voorgaande:



3. De groenstructuur van de wijk Kortland wordt aanzienlijk versterkt als het huidige gebouw van het Krimpenerwaard College wordt verplaatst naar de locatie van de sportvelden van die school en die sportvelden naar de huidige locatie van het gebouw. Door die wisseling verandert er weinig in het ruimtegebruik zelf, maar zal het Park Middenwetering doorlopen tot aan de groenzone tussen de wijken Kortland en Langeland. Die zone verbindt de open Krimpenerwaard met de dijk van de Hollandsche IJssel; nu alleen ruimtelijk maar, volgens de gemeentelijke structuurvisie, op termijn ook met een langzaam verkeerverbinding.
4. In de vorenstaande reacties is toegelicht waarom deze ruimte de bestemming groen, sport en water hebben gekregen in het bestemmingsplan Krimpenerwaard College. In de toelichting zal deze keuze verder uitgelicht worden.

Conclusie

Deze zienswijze is op punten 1, 2 en 3 formeel gezien ongegrond en leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan. Punt 4 is formeel gezien ongegrond, maar zal ter verduidelijking leiden tot aanvulling van paragraaf 3.3 van de toelichting.

5. Bewoners van de Groenendaal en de Vereniging van Eigenaren Groenendaal (ontvangen 05-03-2013)

Zienswijze

1. De bouw van de school is ook mogelijk langs de Krimpenerbosweg. Gelet op de streekfunctie van de school en het aantal leerlingen dat afkomstig is uit de omliggende gemeenten, ligt de locatie Krimpenerbosweg meer voor de hand dan de thans gekozen locatie.
2. Ook het terrein nabij de Krimpenerbosweg dat eerder voor een verplaatsing van het voetbalcomplex was aangewezen is een alternatieve mogelijkheid.
3. Het open en groene karakter van het gebied van 1,5 ha wordt door het bestemmingsplan te niet gedaan en de woonsituatie voor de omwonenden wordt verslechterd. Er bestaat geen compensatie voor het verlies aan ruimte en recreatieve sportactiviteiten.
4. Het is niet overtuigend dat de school niet op de bestaande locatie kan worden herbouwd. Volgens de zienswijze is een tijdelijke voorziening voor de school onderwijskundig gezien verantwoord en kunnen extra kosten ruimschoots worden gecompenseerd door de korfbalvelden niet te verplaatsen en door de bouw van de overbodige sporthal achterwege te laten.
5. Door de ontsluiting van het verkeer via een U structuur en via de in/uitrit van de appartementen te laten plaatsvinden ontstaat een verkeersonveilige situatie.
6. In de toelichting op het plan en in de rapportage van Goudappel Coffeng is geen rekening gehouden met verkeersbewegingen door de schoolklassen die voor de gymnastiekklassen gebruik maken van de sportzaal aan de Groenendaal. Afgezien van een aanzienlijk groter aantal verkeersbewegingen dan de berekende 150 ontstaat bij de voorgestelde verkeersafwikkeling in de hoek bij 't Onderdak een complexe gevaarlijke concentratie van verkeer en personen. Hele schoolklassen verplaatsen zich ter plaatse per fiets en ouders brengen en halen hun kinderen ter plaatse per auto. Wanneer hier extra verkeersbewegingen van de nieuwe school aan worden toegevoegd, dan ontstaat een onhoudbare situatie.
7. De realisering van de school voor ruim 1000 leerlingen legt een onacceptabele druk op de woonomgeving die al druk is door de aanwezigheid van het Gezondheidscentrum, kinderdagverblijf, 't Onderdak, de sportzaal, de handbalvelden en door de aanwezigheid van hangjongeren. De bewoners verwachten geluid- en verkeershinder.
8. De privacy van de bewoners wordt geschaad door de inkijk in de woningen vanuit de school.
9. Bij de verplaatsing van de korfbalvelden is sprake van kapitaalvernietiging. En de eventuele verplaatsing van de sportvelden zou in het kader van de structuurvisie moeten plaatsvinden naar de periferie van de gemeente.
10. De hockeyvelden zullen na de totstandkoming van het plan ingeklemd komen te liggen tussen wooncomplexen en wellicht zal in de toekomst de hockey als enige sport naar de periferie verdwijnen.

11. De toevoeging van een sporthal aan de school vormt een onnodige uitbreiding van de bestaande voorzieningen van KOAG en van de bestaande sporthal. De Gymnastieklessen van het Krimpenerwaard College kunnen deels plaatsvinden in de sportzaal aan de Groenendaal. De nieuwe school heeft daardoor slechts een beperkte gymnastiekruimte nodig.
12. De alternatieve locatie van de school aan de Krimpenerbosweg biedt als voordeel de nabijheid van sporthal De Boog, dit voor medegebruik door de school.
13. De voorgenomen reconstructie van de kruising Middenwetering Groenendaal, die ten tijde van de realisering van het Gezondheidscentrum op advies van Goudappel werd aangelegd in de huidige vorm, werd toen afgewezen en wordt nu alsnog ingebracht.
14. Het akoestisch rapport van de DCMR gaat ten onrechte uit van het gebruik van het nieuwe complex van 07.00 tot 19.00 uur. De school en de voorgenomen sporthal kennen veel avondgebruik.
15. De bereikbaarheid door hulpdiensten vanaf verschillende kanten blijkt bij de huidige planopzet niet duidelijk te zijn geregeld. De voorgenomen (aangepaste) situering biedt geen toegang vanaf de Driekamp.
16. De externe veiligheid is onvoldoende gewaarborgd omdat over de verlading van LPG in de avonduren geen afspraken bestaan met de exploitant van het LPG station en het niet in de lijn der verwachting ligt dat deze afspraken alsnog worden gemaakt.

Beantwoording

1. In de toelichting op het bestemmingsplan is aangegeven op basis van welke afwegingen de gemeente tot de locatiekeuze is gekomen. Daarbij is toegelicht waarom de locatie aan de Krimpenerbosweg niet geschikt is als nieuwbouwlocatie van de school.
Voorts is in de naar aanleiding van de ingekomen zienswijze opgestelde mobiliteitstoets van juni 2013 een overzicht van de fietsverkeersstromen opgenomen waaruit blijkt dat de nieuwbouwlocatie voor de school op een logische plaats ligt.
De locatie aan de Groenendaal is via de Nieuwe Tiendweg, Middenwetering, Landszoom en Parkzoom-Driekamp vanuit alle richtingen via een directe en logische verbinding bereikbaar voor zowel gemotoriseerd verkeer als langzaam verkeer. De in het plan opgenomen nieuwe verkeersstructuur draagt bij aan de bereikbaarheid van de school vanuit deze richtingen. Daarnaast zijn op slechts 250 meter loopafstand van de locatie twee bushaltes aanwezig. Hierdoor is de school vanuit de omliggende kernen ook per openbaar vervoer goed bereikbaar.
2. In de bovenstaande reactie is gemotiveerd waarom het Krimpenerwaard College mede op basis van de herkomstgegevens van leerlingen centraal in de gemeente een plek moet krijgen. Om het stedelijk netwerk te versterken kiest de provincie Zuid-Holland in de Verordening Ruimte uit 2010 het uitgangspunt om verstedelijking zoveel mogelijk in bestaand bebouwd gebied te concentreren. Hiermee wordt de kwaliteit van het bebouwde gebied behouden en versterkt. Om dit te bereiken zijn het stedelijk netwerk en alle daarbuiten gelegen kernen in Zuid-Holland voorzien van bebouwingscontouren. Deze geven de grens van de bebouwingsmogelijkheden voor wonen en werken weer. De in het bestemmingsplan gekozen locatie past wel binnen het beleid van de provincie en de locatie aan de Krimpenerbosweg niet. De laatstgenoemde ligt namelijk buiten deze bebouwingscontouren.

3. In de door de raad vastgestelde speelruimtebeleidsvisie van december 2011 is vastgesteld, dat de door VROM voorgestelde norm waarbij 3% van de buitenruimte wordt ingericht als formele en/of informele speelruimte, binnen de gemeente met 4,3 % ruimschoots wordt gehaald. Daarbij komt dat in Krimpen en de directe omgeving nog andere eenvoudig bereikbare plekken voor actieve recreatie en speeldoeleinden aanwezig zijn zoals het park Middenwetering, het Zwaneneiland, de surfplas en de speelpolder Krimpenerhout. Na de realisatie van het bestemmingsplan wordt in ieder geval de VROM norm nog steeds gehaald.
4. Bij de verplaatsing van de school gaat het om een herverdeling van planologische functies van het gebied omsloten door de Nieuwe Tiendweg –Vijfkamp –Driekamp-Groenendaal. Binnen het gebied is op macroschaal gezien geen sprake van onnodig ruimte gebruik. Voorts is de planologische inpasbaarheid van de school vanuit een goede ruimtelijke ordening gezien aanvaardbaar. De keuze voor nieuwbouw op de aangewezen locatie is deels ook ingegeven door de overweging dat nieuwbouw van de school op de oude locatie tal van praktische problemen oplevert.
5. Binnen de opgestelde mobiliteitstoets van juni 2013 is ingegaan op de verkeersveiligheidssituatie ten aanzien van de nieuwe verkeersstructuur. Hierin is geconcludeerd dat:

De verkeersveiligheid voor het langzaam verkeer en met name de fietsers is gewaarborgd, omdat in het ontwerp een volledig conflictvrije fietsroute wordt voorzien tussen de Nieuwe Tiendweg en de Groenendaal. Ook zal het fietsverkeer op de Groenendaal naar het bestaande Krimpenerwaard College afnemen. Gezien de vele uitritten langs deze weg is dit positief voor de verkeersveiligheid. Daarnaast zal het illegaal gebruik van de voetgangersbrug vanaf de Nieuwe Tiendweg door fietsverkeer afnemen. Uit ongevalscijfers blijkt voorts dat er in de huidige situatie geen sprake is van een verkeersonveilige situatie.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is de ontsluitingsstructuur van het Krimpenerwaard College gewijzigd. Het Krimpenerwaard College wordt via één toegangsweg aangesloten op de Groenendaal. Deze toegangsweg wordt nieuw gerealiseerd en voert niet over bestaande parkeerterreinen. De toegangsweg wordt gerealiseerd aan de noordzijde van het gezondheidscentrum. Door middel van een afsluiting wordt voorkomen dat verkeer via de weg langs de appartementen en het kinderdagverblijf zal rijden. Wel wordt hier een flexibele afsluiting voorzien, zodat bevoorradend vrachtverkeer en noodhulpdiensten wel kunnen rondrijden. Er bestaat immers geen ruimte om vrachtverkeer te laten keren. Bovendien moet de bereikbaarheid voor noodhulpdiensten altijd optimaal gewaarborgd zijn. De weg langs de appartementen en het kinderdagverblijf wordt hierdoor nauwelijks belast door verkeer van en naar de nieuwe ontwikkeling. Een uitgebreide onderbouwing is opgenomen in de mobiliteitstoets, die in de toelichting van het bestemmingsplan is verwerkt.

6. Zoals genoemd bij reactie 5 is een mobiliteitstoets opgesteld. In deze mobiliteitstoets is sprake van een volledige beschouwing van de verkeerssituatie, verkeersveiligheid en parkeerbalans. Tevens is op 26 maart 2013 een locatiebezoek gebracht en is op basis van actuele ongevalcijfers een verkeersveiligheidsanalyse opgesteld. Voor een inhoudelijke onderbouwing van de genoemde aspecten wordt derhalve naar deze mobiliteitstoets verwezen.

In de mobiliteitstoets is voor alle ontwikkelingen binnen het plangebied een verkeersgeneratie van 400 mvt/etmaal berekend. Dit verkeer wordt via een nieuwe toegangsweg afgewikkeld op de Groenendaal. Uit de mobiliteitstoets blijkt dat een goede verkeersafwikkeling ook op piekmomenten gewaarborgd is. Benadrukt moet worden dat dit verkeer zich niet op één bepaald moment van de dag afwikkelt, maar verspreid over de dag. Tijdens een uitgevoerde verkeersschouw is geconstateerd dat in de huidige situatie maximaal 50 mvt gedurende een spitsuur de aansluiting ten noordwesten van het gezondheidscentrum (tegenover de Middenwetering) in- en uitrijden. In de mobiliteitstoets is beredeneerd dat deze spitsuurintensiteit in de toekomstige situatie tot maximaal 180 mvt toeneemt (130 mvt van het Krimpenerwaard College en 50 mvt van het gezondheidscentrum vanwege de gecombineerde in-/uitrit). De maximaal wenselijke uurintensiteit op een dergelijk type weg, waarbij het verkeer tevens op een verkeerveilige manier afgewikkeld kan worden, bedraagt 300 mvt/uur. Aangezien de intensiteit in het spitsuur toeneemt tot maximaal 180 mvt/uur, blijft deze ruimschoots onder de maximaal gewenste intensiteit en is de verkeersafwikkeling acceptabel.

7. De verplaatsing van de school naar de nieuwbouwlocatie voegt geen nieuwe onderwijsfunctie toe in de omgeving. Mede gezien de binnenstedelijke ligging van de nieuwbouw nabij de bestaande school. Ook blijft het aantal leerlingen dat op het Krimpenerwaard College les krijgt nagenoeg gelijk. Vanuit de hoeveelheid leerlingen kan er dus geen sprake zijn van toenemende overlast. De positionering van de nieuwbouw op het perceel is dusdanig dat aan alle richtstanden op basis van de VNG-richtlijnen wordt voldaan om zo overlast vanuit de school richting de woningen of andersom te voorkomen.

Net als bij de nieuwbouw van de school is met de positionering van de sportvelden rekening gehouden met de richtafstanden die gelden vanuit de VNG-richtlijnen. Bovendien is het gebruik van de sportvelden voor recreatief gebruik op de tijdstippen dat er geen onderwijs activiteiten plaats vinden in de school. Er kan dus geen sprake zijn van cumulatieve overlast door zowel gebruik van de school als de sportvelden door de verenigingen.

8. De nieuwe locatie van het Krimpenerwaard College vormt een normale situatie binnen het stedelijk gebied. Qua stedenbouwkundige verhoudingen is de afstand tussen de nieuwe school en de woningen van de indieners van deze zienswijze zelfs ruim (tussen 70 en 100 meter). Van een onaanvaardbare inbreuk op de privacy van de woning van de indieners van de zienswijze is daarom geen sprake.
De afstand tussen de appartementen aan de Groenendaal 9 t/m 25 en de dichtstbijzijnde gevel van de nieuwbouw bedraagt ca. 80 meter. Het is niet aannemelijk dat er hinder zal plaats vinden als gevolg van inkijk. Bovendien zijn de balkons van de appartementen aan de Groenendaal georiënteerd op de Groenendaal en niet richting de school. Tussen de nieuwbouw en de appartementencomplexen aan de Groenendaal bevinden zich ook diverse bomen en gebouwen die het zicht vanuit de school richting de appartementen beperken.
9. Als gevolg van de verplaatsing van de sportvelden is er maar zeer beperkt sprake van een vervroegde afschrijving van de kunststof korfbalvelden. Dit komt mede doordat de toplaag van de 15 jaar oude korfbalvelden met uitzondering van de ovalen van het hoofdveld nog nooit is vervangen. Voorts speelt een rol dat op de huidige velden op enkele plaatsen hoogteverschillen zijn vastgesteld zodat ook de technische onderlaag

aan vervanging toe is. Ten aanzien van het gedeeltelijk vervroegd vervangen van de velden geldt dat daar in is voorzien bij de ontwikkeling van de plannen.

Ten aanzien van de verplaatsing van de sportvelden wordt opgemerkt dat de gemeentelijke structuurvisie (2004) aangeeft dat gemeentelijke sportvoorzieningen bij de Krimpenerbosweg geconcentreerd kunnen worden. In de beleidsnota Sport en Bewegen (2009-2013) wordt nadien onderkend dat het belangrijk is vooral voor de jongste jeugd (t/m 12 jaar), dat zij in de nabijheid van hun huis kunnen sporten. In het kader van de vaststelling van deze beleidsnota is besloten dat de omgeving Driekamp als sportcluster gehandhaafd blijft.

10. Voor de verplaatsing van de hockeyvelden bestaan nog geen plannen. En voorts moet worden vastgesteld dat de ontwikkeling van de nieuwe locatie voor het Krimpenerwaard College geen gevolgen heeft voor de huidige hockeyvelden.
Deze uitgesproken verwachting heeft betrekking op een locatie buiten het plangebied en is niet relevant voor het bestemmingsplan Krimpenerwaard College.
11. Op 22 september 2011 heeft de gemeenteraad ingestemd met de realisering van een tweede sporthal in de gemeente. In de notitie Binnensport, geschreven (in verband met de bestuurlijke afweging om een 2^e sporthal te bouwen bij het Krimpenerwaard College) is uitvoerig ingegaan op de noodzaak van een tweede sporthal. In totaliteit beschikt de gemeente Krimpen aan den IJssel op dit moment over één sporthal, twee sportzalen en zes gymzalen. De gym- en sportzalen zijn ontwikkeld voor het onderwijs en worden in de avonden gebruikt door de sportverenigingen. Zij voldoen qua afmetingen van het speelveld en qua hoogte niet aan de normen voor de grotere zaalsporten. De voor de plaatselijke sportverenigingen ontwikkelde sporthal de Boog voldoet wel aan die eisen maar kan niet inspelen op de omvang van de vraag. Daardoor moeten vooral de verenigingen voor de grotere zaalsporten uitwijken naar geschikte zalen in de regio.
12. Zie de reacties onder 1. en 2. Daarnaast wordt opgemerkt dat sporthal De Boog op dit moment bouwtechnisch ongeschikt is voor bewegingsonderwijs.
13. Door de voorgenomen realisering van het Krimpenerwaard College ontstaat een nieuwe situatie, die nadere afweging van de noodzaak van een aanpassing van de verkeersoplossing ter plaatse vergt.
14. Het akoestisch rapport van DCMR is naar aanleiding van de zienswijze aangepast:
3.1 gebruikstijden school aangepast (de berekening is al van de dag, avond en nacht - dus geen aanpassing nodig van de berekening)
4.3.1 gebruikstijden school aangepast (de kinderopvang trekt geen bezoekers na 19:00 - dus geen aanpassing nodig van de berekening)
5.2.1 , 5.2.2 en 5.3 (er wordt rekening gehouden met verkeersbewegingen ten gevolge van de school in de avondperiode. De gevelbelasting komt dan op 44 dB(A))

Conform de methodiek van het VNG stappenplan wordt de waarde van 45 dB(A) niet overschreden. Hierdoor is het bouwplan inpasbaar t.o.v. de geluidgevoelige objecten rondom het bouwplan.

Het hoogst berekende maximale geluidniveau van het bouwplan op het kinderdagverblijf bedraagt 64 dB(A). Conform de methodiek van het VNG stappenplan wordt de waarde van 65 dB(A) niet overschreden. Hierdoor is het bouwplan inpasbaar t.o.v. de geluidgevoelige objecten rondom het bouwplan. Bovendien neemt de verkeerdruk ter hoogte van het kinderdagverblijf en de appartementen als gevolg van de flexibele afsluiting tussen het parkeerterrein van de school en de weg langs de appartementen, nauwelijks toe.

15. Zoals in het advies van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (notitie d.d. 23 februari 2011) en de verantwoording van het groepsrisico (notitie DCMR d.d. 14 november 2011) is beschreven wordt het inrichtingsplan voor de directe omgeving van het Krimpenerwaard College voorgelegd aan de afdeling Brandveiligheid en OI&P van de Regionale Brandweer Rotterdam-Rijnmond District Oost. De ontsluitingsstructuur met 2 aansluitingen op de Groenendaal is door genoemde afdeling tijdens recent overleg als adequaat beoordeeld. De lusstructuur blijft voor hulpdiensten toegankelijk, vanwege de flexibele afsluiting tussen het parkeerterrein van de school en de weg langs de appartementen en het kinderdagverblijf. Overigens wordt deze situatie opnieuw beoordeeld bij de aanvraag voor een Omgevingsvergunning voor de bouw van de school.
16. Naar aanleiding van de door de provincie Zuid-Holland ingediende zienswijze is de toelichting op het bestemmingsplan nader onderbouwd waarbij tevens aandacht is besteed aan hetgeen in deze zienswijze naar voren is gebracht. Verwezen wordt naar reactie op de zienswijze van de provincie Zuid-Holland.

Conclusie

Deze zienswijze is formeel gezien deels gegrond en vormt aanleiding tot het aanpassen van de toelichting op het bestemmingsplan. Er vindt verdieping plaats van de locatiekeuze in paragraaf 3.2. Naar aanleiding van de zienswijze is de inrichting van de openbare ruimte aangepast en is de lusstructuur voor autoverkeer vervangen door één toegangsweg vanaf de Groenendaal. De conclusies van het aangepaste mobiliteitsonderzoek zijn opgenomen in paragraaf 4.2 en in paragraaf 4.11 is een nadere onderbouwing van de externe veiligheid opgenomen.

6. AKD advocaten, namens de Stichting Gezondheidscentrum Krimpen aan den IJssel (d.d. 06-03-2013)

Zienswijze

1. De eerder door de stichting ingediende schriftelijke reactie bij het voorontwerpbestemmingsplan Krimpenewaard College wordt gehandhaafd.
2. Het vrijwel gelijktijdig in procedure gebrachte conserverende ontwerp bestemmingsplan Kortland wordt onvoldoende melding gemaakt van de ontwikkeling van het Krimpenewaard College.
3. De locatie waarop de school wordt voorzien is strijdig met de (realiserings)overeenkomst tussen de gemeente en de Stichting. Hierin is namelijk opgenomen dat deze (locatie) diende te worden bestemd als park in combinatie met water en groen. Anders dan in de "Nota van inspraak en overleg" wordt gesteld, kan de school niet binnen het gehele plangebied als genoemd onder 3 (tussen de Driekamp, de Groenendaal, de Vijfkamp en de Nieuwe Tiendweg) worden gerealiseerd.
4. De ontwikkeling van de locatie voor de school is in strijd met een goede ruimtelijke ordening omdat de functies van school, gezondheidscentrum en NOC/NSF sporthal op de voorgestelde locatie niet verenigbaar zijn.
5. De structuurvisie heeft geen bindend karakter, is 9 jaar oud en kan slechts dienen als leidraad voor ruimtelijke besluitvorming door de gemeente. De Stichting wijst erop dat de Structuurvisie niet aansluit bij de ruimtelijke ontwikkelingen en inzichten die sinds het vaststellen van deze visie hebben plaatsgevonden. Deze zienswijze wordt niet verder onderbouwd.
6. Ten aanzien van de verkeersafwikkeling is op basis van de kerncijfers aangegeven dat de Groenendaal de extra verkeersstroom aan kan. Echter, er wordt geen rekening gehouden met de piekbelasting en/of de gelijktijdigheid in verkeersstroom ten gevolge van de overeenkomende dynamiek. Er is niet onderzocht wat het effect is van stagnatie op de noordelijke ontsluiting over het terrein van het gezondheidscentrum voor de verkeersafwikkeling op Groenendaal. Verwezen wordt naar paragraaf 2.3. van de notitie van Cauberg-Huygen d.d. 5 maart 2013.
7. In het onderzoek van Goudappel Coffeng en in de toelichting op het ontwerpbestemmingsplan worden in paragraaf 4.2 enkele omstandigheden opgesomd. Er is echter geen sprake van een volledige beschouwing of hiermee een veilige situatie is gewaarborgd, de standpunten worden niet verder onderbouwd en/of uitgewerkt.

Het gezondheidscentrum en de school worden gekenmerkt door een overeenkomende dynamiek, met een maximale belasting van de ontsluiting en parkeerstroom in de ochtend. Dit gekoppeld aan de parkeerdruk leidt- in combinatie met laden en lossen (wat ook in de ochtend gebeurt), alsook een verkeersstroom in 2 richtingen, bij ontsluiting van het Krimpenewaard College via de noordelijke parkeerplaats van het gezondheidscentrum tot ongewenste stagnaties en dientengevolge tot onoverzichtelijke en onveilige verkeerssituaties. Bovendien wordt bij ontsluiting een situatie gecreëerd dat bij een piekbezetting zowel het Krimpenewaard College als het gezondheidscentrum niet onbelemmerd bereikbaar zijn voor hulpdiensten. Zie voor een

uitgebreide toelichting paragraaf 2.2. van de notitie van Cauberg-Huygen d.d. 5 maart 2013.

8. Het rapport van Goudappel Coffeng omvat onjuiste conclusies en is niet actueel omdat in plaats van de nieuwe kerncijfers van het CROW 317 van oktober 2012 wordt uitgegaan van de verouderde kerncijfers 272.
9. De conclusies van Goudappel Coffeng en in de toelichting in het ontwerpbestemmingsplan dat ruim in de parkeerbehoefte wordt voorzien zijn onjuist. Er wordt namelijk van uitgegaan dat de school in de avonduren niet in gebruik is. Voorts is niet juist dat de sporthal op (doorde)week(se) dagen niet voor wedstrijden gebruikt gaat worden. Bovendien wordt geen rekening gehouden met het aantal gereserveerde parkeerplekken en de geprojecteerde mogelijkheid om het gezondheidscentrum uit te breiden met een derde bouwlaag. Voorts wordt er gebruik gemaakt van een conservatieve benadering (30%) ten opzichte van de bezetting van het gezondheidscentrum in de avond periode. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar paragraaf 2.2 van de notitie. In deze notitie is ook een geactualiseerde parkeerbalans opgenomen waaruit blijkt dat de realisatie van het Krimpenerwaard College leidt tot een ongewenste parkeerdruk. Geconcludeerd wordt dat middels de noordelijke ontsluiting over de parkeerplaats van het gezondheidscentrum geen sprake is van een goede ruimtelijke ordening, gezien het feit dat door de diverse veranderingen de verkeersveiligheid onder druk staat.
10. Het bestemmingsplan voldoet niet aan de eisen die artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht stelt met betrekking tot de zorgvuldige voorbereiding van besluiten. Het betrokken bestuursorgaan dient alle relevante feiten en belangen te vergaren. De zienswijze stelt dat noodzakelijke informatie ontbreekt op de onderdelen parkeerdruk, verkeersveiligheid en infrastructuur.
11. Bij de totstandkoming van het bestemmingsplan zijn de belangen van de stichting niet, althans onvoldoende betrokken.
12. Er is volgens de stichting voor haar bij het bestemmingsplan sprake van een onevenredig nadeel. De stichting wordt volgens haar onevenredig benadeeld doordat contractueel gemaakte afspraken niet worden nagekomen.
13. Het besluit kan niet worden gedragen door de motiveringsplicht op grond van artikel 3:46 van de Algemene wet bestuursrecht omdat aan het ontwerp besluit gebreken kleven.

Beantwoording

1. Als reactie op deze zienswijze wordt volstaan met een verwijzing naar de reactie in de Nota van inspraak, die als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd.
2. Voor het gebied van het nieuwe Krimpenerwaard College wordt een apart bestemmingsplan gemaakt omdat dit een nieuwe ontwikkeling betreft. Het gebiedsdeel van het Krimpenerwaard College zal uit het bestemmingsplan Kortland worden verwijderd. In de toelichting op het bestemmingsplan Krimpenerwaard College zal nader aandacht worden besteed aan de inpasbaarheid binnen het aangrenzende bestemmingsplan.

3. Onder verwijzing van de reactie van burgemeester en wethouders in de nota van inspraak wordt nogmaals weersproken dat met de ontwikkeling van de nieuwe locatie van het Krimpenerwaard College in strijd wordt gehandeld met de realiseringsovereenkomst tussen de gemeente en de stichting.
4. In het cluster Driekamp-Vijfkamp- Tiendweg-Groenendaal ontstaat een multifunctioneel gebied van wonen, onderwijs, gezondheidszorg, sport en recreatie dat op een centrale plek in de Krimpen aan den IJssel is gelegen. De combinaties van de functies zorgen voor sociale controle in het gebied.

De genoemde functies zijn op de genoemde locaties wel degelijk verenigbaar. Met name de school en de sporthal zullen elkaar versterken en dubbelgebruik van de gronden bevorderen. Meervoudig gebruik van de gronden zowel overdag als in de avonduren voorkomt dat er een monotoon gebied ontstaat dat slechts op bepaalde (dag)delen van de week wordt gebruikt.

De diversiteit aan functies in het gebied zijn uitgebreid onderzocht in het akoestisch onderzoek. Van zowel de sporthal, het gezondheidscentrum, het kinderdagverblijf, het jongerencentrum, de sportvelden en de woningen onderling is bekeken of ze geluidsoverlast voor elkaar opleveren. Uit dit onderzoek blijkt dat alle geluidsnormen ruim binnen de gestelde eisen blijven en er dus geen geluidsoverlast ontstaat door of voor een van de aanwezige functies.

Ook de verkeersafwikkeling is onderzocht, en zowel de bestaande als de nieuwe functies kunnen op een goede en veilige manier ontsloten worden. Vanuit de sectorale aspecten is de combinatie van de verschillende functies dan ook niet bezwaarlijk.

5. De door de raad vastgestelde structuurvisie voor de gemeente kan dienen als uitgangspunt voor de (her)ontwikkeling van gebied. Daarbij moeten niet alleen de nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen en inzichten worden betrokken maar ook nieuwe ruimte claims. In de toelichting op het bestemmingsplan wordt duidelijk aangegeven hoe de nieuwe locatie van het Krimpenerwaard College binnen het bestaande gebied past. Feitelijk vindt er niets anders plaats dan het herschikken van bestaande functies binnen het gebied omsloten door: de Nieuwe Tiendweg –Vijfkamp –Driekamp en de Groenendaal. Zie verder ook onze reactie op zienswijze 5.2.
6. Naar aanleiding van nieuwe feiten ten aanzien van de CROW-kencijfers en verkeersveiligheid (ongevalscijfers) en naar aanleiding van de zienswijzen, is een integrale mobiliteitstoets opgesteld. In deze mobiliteitstoets wordt de verkeersafwikkeling van de nieuwe ontwikkeling voor zowel het gemiddelde etmaal als de spitsperiodes inzichtelijk gemaakt. Daarbij is gekozen voor een ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigde ontsluitingsstructuur. De belangrijkste wijzigingen betreffen:
 - Een nieuwe (solitaire) ontsluiting voor de school buiten het parkeerterrein van het gezondheidscentrum;
 - onderbreking van de lusstructuur voor personenauto's, waardoor de verkeersdruk op de weg ter hoogte van de appartementen/kinderdagverblijf niet toeneemt;
 - handhaving van de lusstructuur voor bevoorradend vrachtverkeer en noodhulpdiensten door een flexibele afsluiting;
 - vrijliggend fiets-/wandelpad tussen Nieuwe Tiendweg en de Groenendaal;
 - 4 meter brede groenstrook met daarin opgenomen een hekwerk als scheiding tussen parkeerterrein van het gezondheidscentrum en ontsluitingsroute van de school;
 - Vervallen van de ontsluiting van het parkeerterrein bij het gezondheidscentrum ter hoogte van het kruispunt Middenwetering-Groenendaal;

- Het verbinden van het parkeerterrein van het gezondheidscentrum met de nieuwe ontsluitingsweg naar de school.

Belangrijkste wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is de ontsluitingsstructuur vanaf de Groenendaal. De school wordt via een nieuwe toegangsweg ontsloten. Als gevolg hiervan ontstaat een nieuwe in-/uitrit op de Groenendaal. Vanuit verkeersveiligheidsoogpunt is het niet wenselijk om een extra in-/uitrit te realiseren, waardoor de bestaande in-/uitrit van het gezondheidscentrum (tegenover de Middenwetering) komt te vervallen. De verkeersintensiteiten op deze toegangsweg blijven binnen de acceptabele bandbreedtes voor dergelijke wegen en de verkeersafwikkeling op het kruispunt met de Groenendaal is gewaarborgd. Voor een uitgebreide beschrijving en onderbouwing wordt verwezen naar de mobiliteitstoets.

7. Zoals genoemd bij reactie 4 is een mobiliteitstoets opgesteld. In deze mobiliteitstoets is sprake van een volledige beschouwing van de verkeerssituatie, verkeersveiligheid en parkeerbalans. Tevens is een locatiebezoek gebracht en is op basis van actuele ongevals cijfers een verkeersveiligheidsanalyse opgesteld. Voor een inhoudelijke onderbouwing van de genoemde aspecten wordt derhalve naar deze mobiliteitstoets verwezen.

Het verkeerssysteem rondom het nieuwe Krimpenerwaard College en het gezondheidscentrum gaat uit van een solitaire toegangsweg vanaf de Groenendaal. Hierdoor krijgt de nieuwe ontwikkeling een eigen toegang vanaf de Groenendaal en zullen geen conflicten optreden met het verkeer van en naar het gezondheidscentrum. Ook de weg langs de appartementen/kinderdagverblijf wordt niet belast met autoverkeer van en naar de nieuwe ontwikkeling, vanwege een flexibele afsluiting. Alleen voor vrachtverkeer en hulpdiensten blijft de lusstructuur bestaan, vanwege het gebrek aan keermogelijkheden en de goede bereikbaarheid voor hulpdiensten. Voor een inhoudelijke onderbouwing van de genoemde aspecten wordt verwezen naar de mobiliteitstoets.

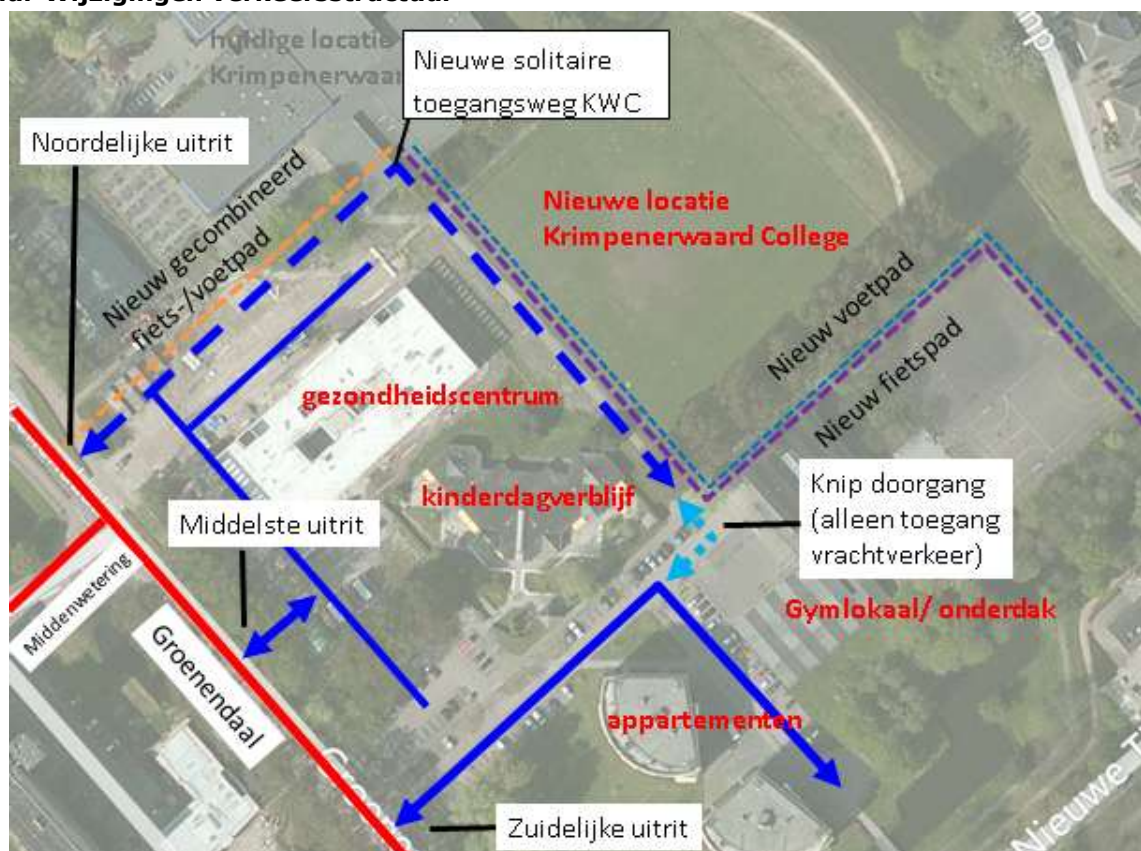
8. De mede naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen door RBOI opgestelde volledige Mobiliteitstoets van 19 juni 2013 is gebaseerd op de CROW publicatie van oktober 2012 no. 317.
9. De parkeerberekening in het ontwerpbestemmingsplan is uitgevoerd conform de toen geldende CROW-kencijfers. Inmiddels is publicatie 317 uitgegeven, waarin geactualiseerde kencijfers voor de parkeerbehoefte zijn opgenomen. Ook zijn in deze publicatie aanwezigheidspercentages opgenomen, waaruit het gebruik gedurende de verschillende dagdelen van de week blijkt. Deze gegevens zijn gehanteerd in de parkeerbalans. De parkeerbalans is opgenomen in de mobiliteitstoets bij het bestemmingsplan. Uit de parkeerbalans blijkt dat de parkeerbehoefte gedurende de werkdagmiddag maximaal 76 en gedurende de werkdagavond maximaal 89 parkeerplaatsen bedraagt. Ter hoogte van het Krimpenerwaard College worden 66 nieuwe parkeerplaatsen gerealiseerd. Verder zijn 43 parkeerplaatsen langs de Driekamp beschikbaar, waardoor in (ruim) voldoende parkeergelegenheid is voorzien. In het weekeinde bedraagt de maximale parkeerbehoefte 123 parkeerplaatsen, waardoor er tekort ontstaat van 14 parkeerplaatsen. Deze parkeerbehoefte kan echter op de omliggende terreinen worden opgevangen, omdat het gebruik van de aanliggende functies (gezondheidscentrum, kinderdagverblijf) gedurende het weekeinde laag is. Er zijn hierdoor voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op de parkeerbehoefte op elk moment van de week op te vangen.

Daarnaast is in de mobiliteitstoets een verkeersveiligheidsanalyse uitgevoerd. Daarbij is enerzijds gekeken naar de objectieve verkeersveiligheid op basis van ongevals cijfers. Anderzijds is gedurende een locatiebezoek ook de subjectieve verkeersveiligheid beoordeeld. Op grond van deze analyse is in de mobiliteitstoets onderbouwd dat de verkeersveiligheid in de huidige en toekomstige situatie niet in het geding is. De verkeersintensiteiten blijven binnen de acceptabele grenzen en voor fietsverkeer wordt een solitair fietspad aangelegd. Verder wordt in het kader van het inrichtingsplan gekeken naar de mogelijkheden voor een verkeersveilige oversteek van de Groenendaal ter hoogte van de Middenwetering.

Een nadere onderbouwing is opgenomen in de mobiliteitstoets.

10. Daar waar nodig is de toelichting van het bestemmingsplan naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen aangepast. Belangrijk is dat een geheel nieuwe verkeersstructuur tot stand is gekomen, waarbij nadrukkelijk rekening wordt gehouden met de belangen van het gezondheidscentrum en de bewoners van de Groenendaal. In onderstaande figuur zijn de belangrijkste wijzigingen in de verkeersstructuur weergegeven. Na de nodige aanpassingen van de toelichting van het bestemmingsplan en na het daaraan toevoegen van een uitgebreide verkeerstoets, voldoet de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van het bestemmingsplan aan de daaraan te stellen eisen. Alle nodige onderzoeken op het gebied van verkeer en parkeren zijn voor zover nodig opnieuw uitgevoerd dan wel aangevuld. Zo heeft bijvoorbeeld ook nog een verkeersschouw plaatsgevonden.

Figuur Wijzigingen verkeersstructuur



11. Met de belangen van de stichting wordt wel degelijk rekening gehouden. In deze nota van zienswijzen wordt aangegeven op welke wijze rekening wordt gehouden met de

aangevoerde belangen van de stichting. Dat aan de belangen van de stichting niet per definitie een doorslaggevende betekenis behoeft te worden toegekend volgt uit het systeem van de Wet ruimtelijke ordening waarbij met het uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening een afweging van alle betrokken belangen wordt gemaakt. Zo wordt naast het belang van het gezondheidscentrum ook het belang van goede onderwijsvoorzieningen meegewogen.

12. Onder verwijzing van de reactie van burgemeester en wethouders in de nota van inspraak wordt nogmaals weersproken dat met de ontwikkeling van de nieuwe locatie van het Krimpenerwaard College in strijd wordt gehandeld met de realiseringsovereenkomst tussen de gemeente en de stichting. En voor zover de stichting door de ontwikkeling van de school onevenredig wordt benadeeld, dan wordt daarin voorzien door het stelsel van nadeelcompensatie op grond van artikel 6.1 van de Wet op de ruimtelijke ordening.
13. Het bestemmingsplan bevat een uitgebreide toelichting en aan de voorbereiding van het besluit liggen zowel een nota van inspraak, een nota van zienswijzen als een nota van aanpassingen ten grondslag. Op grond hiervan kan worden vastgesteld dat het bestemmingsplan behoorlijk is gemotiveerd.

Conclusie

De zienswijzen 2, 4, 6, 8, 9 en 10 van de stichting dienen formeel geheel of gedeeltelijk gegrond te worden verklaard en de toelichting op het bestemmingsplan wordt naar aanleiding hiervan op onderdelen aangepast. Belangrijkste wijzigingen betreffen de verkeersstructuur en verbeelding, waarbij de bestemmingen sport en groen zijn gewijzigd in maatschappelijk, om de nieuwe ontsluiting van de school geheel buiten het terrein van het gezondheidscentrum mogelijk te maken.

