

INHOUDSOPGAVE

		Pagina
HOOFDSTUK I	INLEIDENDE BEPALINGEN	3
Artikel 1	Algemene bepaling	3
Artikel 2	Begripsbepalingen	4
HOOFDSTUK II	BESTEMMINGSBEPALINGEN	5
Artikel 3	Woondoeleinden –W-	5
Artikel 4	Verblijfsdoeleinden	7
Artikel 5	Verkeersdoeleinden	8
Artikel 6	Algemene bepalingen omtrent belemmeringen	9
HOOFDSTUK III	BIJZONDERE BEPALINGEN	10
Artikel 7	Algemene vrijstellingsbepalingen	10
Artikel 8	Slotbepaling	11

HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 Algemene bepaling

Voor dit uitwerkingsplan gelden voor zover van toepassing de voorschriften behorende bij het op 26 augustus 1992 door de raad vastgestelde bestemmingsplan “**Zanderij-Westerbaan**”, door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland goedgekeurd bij besluit van 5 april 1994, nr. DRG/ARB 77289, met inachtneming van het besluit van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 23 juli 1996, waarbij het besluit van Gedeputeerde Staten is vernietigd, voor zover dit betreft het plandeel met de bestemming “Verkeersdoeleinden B (stedelijke hoofdweg)” in het noordwesten van het plangebied.

Artikel 2 Begripsbepalingen

In deze voorschriften worden verstaan onder:

1. plan: het uitwerkingsplan “fase I, deelplan C Zanderij- Westerbaan;
2. plankaart: de kaart met bijbehorende verklaring nr. R-AO-0004, bestaande uit één blad, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
3. achtererf: het gedeelte van een bouwperceel, dat ligt achter de achtergevelrooilijn van het hoofdgebouw of het denkbeeldige verlengde daarvan;
4. achtergevel: de van de weg afgekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel meer dan één zijde grenst aan een weg, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;
5. achtergevellijn: de lijn, die samenvalt met de achtergevel van een hoofdgebouw en met het denkbeeldige verlengde daarvan;
6. bebouwingspercentage: een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel c.q. bouwvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
7. bestemmingsgrens: een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
8. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
9. bouwgrens: een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bouwvlak en die niet door bouwwerken mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
10. erker: een uitgebouwd gedeelte van een woning aan een gevel, welke gedeelte niet dieper is dan 1.50 meter;
11. tuinhuisje: een niet voor bewoning bestemd gebouwtje voor de opslag van hoofdzakelijk tuinmeubilair en tuingereedschap;
12. voorerf: het gedeelte van een bouwperceel, dat ligt voor de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw of het denkbeeldige verlengde daarvan;
13. voorgevellijn: de lijn, die samenvalt met de voorgevel van een hoofdgebouw en het denkbeeldige verlengde daarvan;
14. woning:
 - aaneengesloten woning: een woning in een woningblok bestaande uit meer dan twee naast elkaar gelegen woningen;
 - halfvrijstaande woning: een woning in een woonblok bestaande uit twee naast elkaar gelegen woningen;
15. zijgevel: een gevel die (min of meer) haaks op de voorgevel staat.

HOOFDSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3 Woondoeleinden –W-

Doeleinden	Lid 1	De gronden op de plankaart aangewezen voor “woondoeleinden” –W- zijn bestemd voor het wonen.
Inrichting	Lid 2	Op de gronden zijn toegelaten: a. –Wa- aaneengesloten woningen; b. –Wh- halfvrijstaande woningen; c. erkers, uitbouwen, bijgebouwen, tuinhuisjes, luifels; d. bouwwerken, geen gebouw zijnde; e. tuinen en erven.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3	Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde <u>woningen</u> gelden de aanduidingen op de kaart, alsmede de volgende bepalingen: a. de woningen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de op de kaart aangewezen bebouwingsgrenzen. De bebouwingsgrens mag maximaal 1,5 m1 door ondergeschikte bouwdelen worden overschreden; b. voor de woningen geldt de op de kaart aangegeven maximum goothoogte voor de voor- en achtergevel, alsmede de maximum bouwhoogte; c. de zijgevel van de hoekwoningen dient te zijn voorzien van een schuin dak met een dakhelling van maximaal 40°; d. daar waar dit op de kaart is aangegeven is een erker toegestaan met een diepte van maximaal 1.00 meter, een breedte van maximaal 4.00 meter en een hoogte van maximaal 3.00 meter; e. daar waar dit op de kaart is aangegeven is een luifel toegestaan.
	Lid 4	Voor het <u>bouwen van uitbouwen en bijgebouwen</u> gelden de volgende bepalingen: a. de uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de bebouwingsgrenzen en waar dit op de kaart is toegestaan, met dien verstande dat daar waar dit op de kaart is aangegeven in de strook tegen de achtererfgrens een bebouwing van maximaal 12 m2 is toegestaan; b. het gezamenlijk grondoppervlak van de uitbouwen en / of bijgebouwen bij de in lid 1 bedoelde woningen mag maximaal 25% bedragen van het gehele bijbehorende bouwperceel, de bebouwde oppervlakte daarvan inbegrepen, tot een maximum van 50 m2 met dien verstande dat ten minste 50% van het achtererf onbebouwd moet blijven;

- c. waar dit op de kaart is aangegeven dienen de uitbouwen of bijgebouwen te zijn voorzien van een plat dak;
- d. de goot- en bouwhoogte mag maximaal 3.00 meter bedragen;
- e. daar waar dit op de kaart is aangegeven mag de arcering voor uitbouwen en bijgebouwen voor 100% worden bebouwd.

Lid 5 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. op de gronden, voor zover gelegen achter de voor-gevellijn, mag de hoogte maximaal 2.00 meter bedragen met uitzondering van verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5.00 meter mag bedragen;
- b. op de gronden, voor zover gelegen voor de voorgevel-lijn mag de hoogte van bouwwerken maximaal 1.00 meter bedragen, met uitzondering van vlaggenmasten en verlichtingsarmaturen, waarvan de hoogte maximaal 5.00 meter mag bedragen;
- c. op bebouwing voorzien van een plat dak mag een borstwering worden gerealiseerd met een maximale hoogte van 1.00 meter ten behoeve van een balkon of terras.

Lid 6 Waar dit op de kaart is aangegeven mogen tuinhuisjes worden gebouwd met dien verstand dat:

- a. het oppervlak maximaal 6.25 m² mag bedragen;
- b. de goothoogte maximaal 2.00 meter mag bedragen;
- c. de nokhoogte maximaal 2.50 meter mag bedragen.

Lid 7 Bij de in lid 2 bedoelde woningen mag de oppervlakte van een hellend voor- en achterdakvlak van het hoofdgebouw maximaal 15% worden doorbroken met dakkapellen.

Lid 8 Bij de in lid 3, sub c bedoelde woningen mag de oppervlakte van het schuine dakvlak van het hoofdgebouw maximaal 15% worden doorbroken met dakkapellen.

Artikel 4 Verblijfsdoeleinden

Doeleinden	Lid 1	De gronden op de plankaart aangewezen voor “Verblijfsdoeleinden” zijn bestemd voor: a. wegen met een functie voor verblijf alsmede ter ontsluiting van de aanliggende of nabijgelegen gronden zoals woonstraten, paden en langzaamverkeersvoorzieningen; b. groen- en speelvoorzieningen.
Inrichting	Lid 2	Op de gronden zijn toegelaten: a. verhardingen; b. groen- en speelvoorzieningen; werken en bouwwerken, geen gebouw zijnde die passen in de in lid 1 genoemde doeleinden.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3	Voor het bouwen van werken geen gebouw zijnde, geldt dat de hoogte ten hoogste 2.00 meter mag bedragen, zulks met uitzondering van speelvoorzieningen, bewegwijzering, verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5.00 meter mag bedragen.

Artikel 5 Verkeersdoeleinden

Doeleinden	Lid 1	De gronden op de plankaart aangewezen voor “Verkeersdoeleinden” zijn bestemd voor: (ontsluitings)wegen; - fiets- en voetpaden; - parkeervoorzieningen; - groenvoorzieningen.
Inrichting	Lid 2	Op de gronden zijn toegelaten: - verhardingen; - parkeervoorzieningen; - groenvoorzieningen; - gebouwen, werken en bouwwerken, geen gebouw zijnde, welke passen in de in lid 1 genoemde doeleinden, zoals lichtmasten en ten behoeve van de in- en verzameling van diverse afvalcomponenten.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3	Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2.00 meter bedragen, zulks met uitzondering van bewegwijzering, verlichtingsarmaturen en vlaggenmasten, waarvan de hoogte maximaal 5.00 meter mag bedragen.

Artikel 6 Algemene bepalingen omtrent belemmeringen

A. Invliegfunnel

Hoogtebeperking in
verband met invliegfunnel

In afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen geldt de op de kaart aangegeven “invliegfunnel”, die aangeeft het beschermingsgebied van een gedeeltelijke invliegfunnel voor vliegtuigen, een verbod voor gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde c.q. een hogere bebouwing van de maximum bouwhoogte, die voor elk punt in de invliegfunnel kan worden berkend door lineaire interpolatie van de op de kaart aangegeven hoogten in meters ten opzichte van de + NAP. Deze maximum hoogten mogen ok niet worden overschreden door bouwwerken, zoals dakkapellen, antennes, vlaggenmasten en dergelijke.

HOOFDSTUK III BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 7 Algemene vrijstellingsbepaling

- Lid 1 Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan voor:
- a. geringe wijzigingen in de plaats, richting en / of afmetingen van de bestemmingsgrenzen en bouwgrenzen ten behoeve van een praktische uitvoering van het plan;
 - b. voor het overschrijden van de bouwgrenzen met ondergeschikte bouwdelen. De vrijstelling mag uitsluitend worden verleend indien deze ondergeschikte bouwdelen een diepte van maximaal 1,50 m1 hebben;
 - c. voor het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwen, ten behoeve van nutsbedrijven of andere naar doelstelling daarmee vergelijkbare instellingen, zoals een transformatorhuisje, gasreducerstation en schakelhuisjes, met dien verstande dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 3.00 meter en de oppervlakte niet meer dan 25 m2.
- Lid 2 De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 8 Slotbepaling

Deze voorschriften worden aangehaald als “Voorschriften Uitwerkingsplan fase I, deelplan C Zanderij-Westerbaan”.

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders der gemeente
Katwijk tot vaststelling van het Uitwerkingsplan I, deelplan C
Zanderij-Westerbaan.

Mij bekend,

de secretaris



Burgemeester en wethouders van Katwijk;

overwegen het volgende:

met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en van de voorschriften van het globale bestemmingsplan "Zanderij Westerbaan" dienen zij dit globale bestemmingsplan in gedeelten nader uit te werken;

het globale bestemmingsplan "Zanderij Westerbaan" werd vastgesteld op 26 augustus 1993 en door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland goedgekeurd op 5 april 1994;

ter voldoening aan de in artikel 3 van de voorschriften van het globale bestemmingsplan "Zanderij Westerbaan" is voor het gebiedsdeel "Noordlaan/Parnassia", gelegen aan de noordzijde van de weg Parnassia, een uitwerkingsplan opgesteld, aangeduid als uitwerkingsplan fase 1, deelplan C "Noordlaan/Parnassia";

in het globale bestemmingsplan Zanderij Westerbaan heeft het betreffende gebiedsdeel de bestemming "woondoeleinden 1";

dit uitwerkingsplan fase 1, deelplan C "Noordlaan/Parnassia" is gericht op de bouw van 40 eengezinswoningen, in de vorm van negen keer twee-onder-één-kap, zes keer drie-onder één-kap en één keer vier-onder-één-kap woningen, die inmiddels zijn gerealiseerd;

het ontwerp-uitwerkingsplan heeft met ingang van 6 september 1999 gedurende twee weken voor een ieder ter inzage gelegen;

deze ter inzage legging, alsmede de mogelijkheid voor belanghebbenden om gedurende de hiervoor genoemde termijn tegen het uitwerkingsplan bedenkingen naar voren te brengen, is op de in de gemeente gebruikelijke wijze en in de Katwijksche Post en het Katwijks Weekblad bekend gemaakt;

van de mogelijkheid tot het indienen van bedenkingen is geen gebruik gemaakt;

gelet op artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, juncto artikel 3 van de voorschriften van het globale bestemmingsplan Zanderij Westerbaan;

b e s l u i t e n :

het uitwerkingsplan fase 1, deelplan C "Noordlaan/Parnassia", bestaande uit de bij dit besluit behorende gewaarmerkte bestemmingskaart en de daarbij behorende voorschriften en toelichting, vast te stellen.

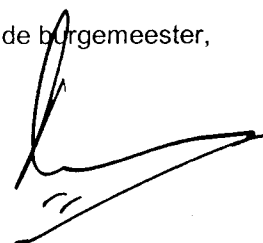
Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders in
de vergadering van

23 MEI 2000

de secretaris,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'L' shape with a horizontal stroke extending to the right.