

# Wijzigingsplan I Sportpark De Krom e.o.

Gemeente Katwijk



**Voorschriften**

# Wijzigingsplan I Sportpark De Krom e.o.

## Gemeente Katwijk

Rapportnummer: 211x05428.067768\_3\_3

Datum: 29 maart 2012

Contactpersoon opdrachtgever: De heer M. van Beelen

Projectteam BRO: Jochem Visser

Concept: 04 oktober 2011

Ontwerp: 16 januari 2012

Vaststelling: 10 april 2012

Bron foto kaft: Hollandse Hoogte 14

BRO Vestiging Amsterdam  
1058 AA Amsterdam  
Baarsjesweg 224  
T +31 (0)20 506 19 99  
F +31 (0)20 506 19 90  
e-mail: amsterdam@bro.nl

## Voorstel



|                    |                                 |                        |                                |
|--------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Aan                | : Burgemeester en Wethouders    | Zaaknummer             | : 2012-001276                  |
| Status             | : Openbaar / Ter besluitvorming | Datum                  | : 3 april 2012                 |
| Afdeling           | : Ruimtelijke Ontwikkeling      | Paraaf medewerk(st)er: | Raad: : Ja<br>ter kennisgeving |
| Medewerk(st)er     | : M. Beelen, van                |                        | Or : Nee                       |
| Telefoonnummer     | : 071 406 5181                  |                        | Communicatie: : Nee            |
| Portefeuillehouder | : Binnendijk, D.C.W.            |                        | Evaluatie : Nee                |
| Bijlage(n)         | : 1                             |                        |                                |

### Onderwerp:

Vaststelling gewijzigd wijzigingsplan I Sportpark De Krom e.o.

### Samenvatting:

Binnen het vigerende bestemmingsplan "Sportpark De Krom e.o." is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de gronden ter plaatse van de "wijzigingsbevoegdheid I" te wijzigen in de bestemming "Sport". Het wijzigingsplan I Sportpark De Krom e.o. maakt, aan de Oude 's-Gravendijkseweg, de realisatie van tennisbanen inclusief bijbehorende accommodatie en voorzieningen mogelijk. In de ontwerpfasen zijn geen zienswijzen ingediend. Echter na de termijn van de ter visie legging van het ontwerp wijzigingsplan is het wijzigingsplan ambtshalve gewijzigd. De wijziging betreft een aanpassing op de plankaart van de bouwhoogte van 6 meter naar 6,6 meter. Voorgesteld wordt om het wijzigingsplan I Sportpark De Krom e.o. gewijzigd vast te stellen.

### Gevraagde beslissing:

1. Het wijzigingsplan I Sportpark De Krom e.o. gewijzigd vast te stellen;
2. Het wijzigingsplan I Sportpark De Krom e.o. ter kennisname voorleggen aan raadscommissie Ruimte;
3. Te besluiten geen exploitatieplan- als bedoeld in de afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening- vast te stellen.

|                                        |             |       |         |          |           |          |                                                                   |     |
|----------------------------------------|-------------|-------|---------|----------|-----------|----------|-------------------------------------------------------------------|-----|
| <input type="checkbox"/> Intern advies | Vei, OW, RO |       |         |          |           |          | <input type="checkbox"/> Extern advies                            | Bro |
| Circuleren B&W                         | Secr.       | Burg. | Weth. I | Weth. II | Weth. III | Weth. IV | Datum besluit B&W/Burgemeester<br><b>10 APR 2012</b> Nr. <b>8</b> |     |
| Akkoord:                               |             |       |         |          |           |          |                                                                   |     |
| Bespreken B&W-vergadering              |             |       |         |          |           |          |                                                                   |     |

### Besluit:

Overeenkomstig  
het voorstel besloten.

Zaaknummer : 2012-001276  
Onderwerp : Vaststelling Wijzigingsplan I Sportpark De Krom e.o.



### **Inleiding**

Binnen het vigerende bestemmingsplan "Sportpark De Krom e.o." (vastgesteld 27 november 2008) is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de gronden ter plaatse van de "wijzigingsbevoegdheid I" te wijzigen in de bestemming 'Sport'. De gronden met de bestemming 'Sport' zijn bestemd voor onder meer het uitoefenen van sportactiviteiten, wegen, fiets- en voetpaden, parkeren, groen en water.

Tennisvereniging Met Vereende Krachten Voorwaarts (hierna te noemen MVKV) is huurder van het private tenniscomplex op het perceel Zwarteweg 67 te Katwijk. MVKV beschikt nu over 3 banen en een clubhuis in een voormalige (bollen)schuur. Voor de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk Rijnsoever-Noord heeft de eigenaar van het perceel Zwarteweg 67 de gronden verkocht aan de gemeente en heeft besloten om niet elders een nieuw tenniscomplex (beoogd was de locatie met de kruithuisjes) te gaan exploiteren. Met andere woorden hij heeft gekozen voor beëindiging van zijn tenniscomplex. Om te voorkomen dat MVKV op straat komt te staan is door de wethouders Van Duijn en Binnendijk aangegeven dat zij locatie "De Kruithuisjes" aan De Krom in principe in erfpacht ter beschikking willen stellen om daar een nieuw tenniscomplex te realiseren. Uitgangspunten daarbij zijn dat de realisatie van het tenniscomplex een verantwoordelijkheid is van het bestuur van MVKV en dat de gemeente hierbij faciliterend zal optreden.

Het "wijzigingsplan I Sportpark De Krom e.o." maakt planologisch de realisatie van een accommodatie, ten behoeve van de tennisvereniging MVKV, inclusief bijbehorende voorzieningen mogelijk. Op 24 januari 2012 heeft uw college ingestemd met het ontwerp wijzigingsplan. Het wijzigingsplan heeft van 10 februari tot en met 22 maart 2012 ter visie gelegen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ontvangen. Echter na de termijn van de ter visie legging van het ontwerp wijzigingsplan is het wijzigingsplan ambtshalve gewijzigd. De wijziging betreft een aanpassing op de plankaart van de bouwhoogte van 6 meter naar 6,6 meter.

In aansluiting op de ontwerpfase ontvangt u hierbij ter vaststelling het gewijzigde "wijzigingsplan I Sportpark De Krom e.o."

### **Beoogd resultaat**

Vaststelling van voorliggend wijzigingsplan, zodat er een actueel juridisch-planologisch kader bestaat waaraan omgevingsvergunning aanvragen getoetst kunnen worden.

### **Argumenten**

1.1 *Het gewijzigde wijzigingsplan is opgesteld binnen de bepalingen van het vigerende bestemmingsplan "Sportpark De Krom e.o."*

Het ontwerp wijzigingsplan is na de ter visie legging ambtshalve gewijzigd. De wijziging behelst een aanpassing van de bouwhoogte van 6 meter naar 6,6 meter op de plankaart. Deze aanpassing is noodzakelijk om de bouw van het clubgebouw en het daarmee samenhangend meervoudig ruimtegebruik mogelijk te maken. Binnen de wijzigingsbevoegdheid I zijn verder een drietal criteria opgenomen waaraan de wijziging van het gebied in de bestemming 'Sport' dient te voldoen. Dit betreft de realisatie van extra waterberging, archeologisch onderzoek en het kunnen waarborgen van een aanvaardbare milieu hygiënische werksituatie. In de toelichting van het wijzigingsplan wordt gemotiveerd hoe aan deze criteria is voldaan.

1.2 *Door vaststelling van het wijzigingsplan ontstaan een plankaart en voorschriften die zorgdragen voor een zorgvuldige ruimtelijke inpassing van toekomstige bouwplannen.*

De wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan “Sportpark De Krom e.o.” is vertaald in een ruimtelijk aanvaardbaar wijzigingsplan. Hiermee bieden de plankaart en voorschriften een actueel en verantwoord toetsingskader voor toekomstige omgevingsvergunningsaanvragen.

**1.3** *De gemeente biedt met deze inspanning de tennisvereniging MVKV een mogelijkheid voor blijvende herhuisvesting.*

Met het beschikbaar stellen van de locatie aan de Oude 's-Gravendijkseweg voorkomt de gemeente dat de tennisvereniging MVKV op straat zal komen te staan. De gemeente is eigenaar van het terrein. Het terrein zal via erfpacht worden uitgegeven aan de nieuw op te richten exploitatiestichting tegen een jaarlijkse canon.

**1.4** *Het plan is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening*

Tijdens de termijn van ter visie legging zijn geen zienswijzen op het plan ontvangen. Aangenomen mag worden dat het plan derhalve op voldoende draagvlak kan rekenen.

**3.1** *Het kostenverhaal is anderszins verzekerd*

Een exploitatieplan kan achterwege blijven indien, ‘het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd’. ‘Anderszins verzekerd’ betekent dat voor de desbetreffende gronden de kosten al op een andere manier gedekt worden. Hiervan is sprake als, zoals in dit geval, de gemeente eigenaar is van de grond. In dit geval zijn de exploitatiekosten verdisconteerd in de prijs van het recht van opstal en de gemeentelijke bijdrage en kan een exploitatieplan achterwege blijven nu het kosten verhaal anderszins is verzekerd.

## **Kanttekeningen**

Aangezien het moederplan “Sportpark De Krom e.o.” waarop het wijzigingsplan is gebaseerd een analoog plan betreft, is in artikel 8.1.2. Bro, bepaald dat uitwerkings- en wijzigingsplannen ingericht en vormgegeven mogen worden overeenkomstig het moederplan, waarop zij betrekking hebben en niet aan de per 1 januari 2010 ingevoerde digitale verplichtingen hoeven te voldoen.

## **Middelen**

De grond is eigendom van de gemeente. De gronden blijven in eigendom van de gemeente, maar zullen in erfpacht worden uitgegeven aan de nieuw op te richten exploitatiestichting tegen een jaarlijkse canon.

## **Uitvoering**

Omtrent de vaststelling van een wijzigings- of uitwerkingsplan dient op grond van artikel 3.9a Wro binnen 8 weken na ter visielegging te worden beslist. Aan deze eis wordt ruimschoots voldaan. De plannen behoeven niet langer de goedkeuring door Gedeputeerde Staten.

Tegen het gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan kan beroep worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend, belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijze bij het college kenbaar hebben gemaakt en door belanghebbenden tegen de wijzigingen die zijn aangebracht ten opzichte van ontwerp wijzigingsplan.

Het besluit tot gewijzigde vaststelling van het wijzigingsplan treedt inwerking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

## **Bijlage(n)**

Vastgesteld gewijzigd wijzigingsplan I Sportpark De Krom e.o. d.d. 10 april 2012.



**Verslag B&W vergadering d.d 10 april 2012**

1

**Presentielijst**

Burgemeester J. Wienen (voorzitter)  
Wethouder D.C.W. Binnendijk  
Wethouder I.G. Mostert  
Wethouder M.W.Ch. Udo  
Wethouder W. van Duijn  
Secretaris E. Stolk

2

**Verslag vergadering 03-04-2012**  
**Besluit: vastgesteld**

8

**Wethouder Binnendijk/RO – Raad**  
**2012-1276**

**Vaststelling gewijzigd wijzigingsplan I Sportpark De Krom e.o.**

- Het wijzigingsplan I Sportpark De Krom e.o. gewijzigd vast te stellen;
- Het wijzigingsplan I Sportpark De Krom e.o. ter kennisname voorleggen aan raadscommissie Ruimte;
- Te besluiten geen exploitatieplan- als bedoeld in de afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening- vast te stellen

**Besluit: conform advies**

**Verslag vastgesteld in de vergadering van het college van 17 april 2012**

**Drs. E. Stolk**  
**Secretaris**

**Drs. J. Wienen**  
**Voorzitter**





# Inhoudsopgave

## Voorschriften

|                                   |                                                                                       |           |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Hoofdstuk 1</b>                | <b>Inleidende voorschriften</b>                                                       | <b>3</b>  |
| Artikel 1                         | Begripsomschrijvingen                                                                 | 3         |
| Artikel 2                         | Wijze van meten                                                                       | 6         |
| <b>Hoofdstuk 2</b>                | <b>Bestemmingsvoorschriften</b>                                                       | <b>7</b>  |
| Artikel 3                         | Sport                                                                                 | 7         |
| Artikel 4                         | Gebied met een Middelmatige tot Hoge Archeologische verwachting<br>(dubbelbestemming) | 9         |
| <b>Hoofdstuk 3</b>                | <b>Algemene voorschriften</b>                                                         | <b>11</b> |
| Artikel 5                         | Algemene bepaling                                                                     | 11        |
| Artikel 6                         | Slotbepaling                                                                          | 12        |
| <b>Bijlagen bij Voorschriften</b> |                                                                                       |           |
| Bijlage 1                         | Voorschriften bestemmingsplan 'De Krom'                                               |           |



# Hoofdstuk 1      Inleidende voorschriften

## Artikel 1      Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

### 1.1      Archeologisch verwachtingsgebied

terrein dat op basis van de archeologische Verwachtings- en Beleidskaart van de gemeente Katwijk op de plankaart is aangeduid als gebied met Middelmatige- tot Hoge Archeologische Verwachting.

### 1.2      Bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### 1.3      Bestaand bouwwerk

een bouwwerk dat:

- op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;
- na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning dan wel een omgevingsvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend.

### 1.4      Bestemmingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

### 1.5      Bestemmingsvlak

een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

### 1.6      Bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

### 1.7      Bouwgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak en die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.

### **1.8      Bouwvlak**

een op de plankaart aangegeven vlak dat door bouwgrenzen omsloten is en waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.

### **1.9      Bouwperceel**

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de voorschriften, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

### **1.10    Bouwperceelsgrens**

de grens van een bouwperceel.

### **1.11    Bouwwerk**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

### **1.12    Deskundige**

een door burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke deskundige of commissie van deskundigen.

### **1.13    Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse archeologie**

hierin staan de minimale vereisten waaraan een organisatie moet voldoen bij het uitvoeren van werkzaamheden in het kader van de archeologische monumentenzorg, zowel onderzoekstechnisch als wat betreft het personeel.

### **1.14    Maaiveld**

de hoogte van het grondoppervlak van het terrein.

### **1.15    Ondergeschikt bouwdeel**

een buiten de gevel of de dakvlakken uitstekend ondergeschikt deel van een gebouw, zoals een dakvenster, een balkon, een luifel, een bloemen-venster, een liftopbouw, reclame-uiting, lichtkap-pen en technische installaties, met uitzondering van een erker c.q. een uitgebouwd gedeelte van een gebouw, zoals een galerij, trappenhuis en liftkoker (ter uitbreiding van het grondoppervlak).

### **1.16    Plan**

het Wijzigingsplan 'Sportpark De Krom e.o., wijzigingsplan I' van de gemeente Katwijk.

### **1.17 Plankaart**

de kaart met bijbehorende verklaring (nummer 211x05428) bestaande uit één blad, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

## **Artikel 2     Wijze van meten**

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

### **2.1     Lengte, breedte en diepte van een gebouw**

tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren).

### **2.2     (Bouw)hoogte van een bouwwerk**

vanaf het maaiveld tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen hierbij niet meegerekend.

### **2.3     Goothoogte van een gebouw**

vanaf het maaiveld tot aan de snijlijn van gevel en dakvlak of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten en dakkapellen niet meegerekend;

### **2.4     De inhoud van een gebouw**

boven het maaiveld, tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

### **2.5     Afstand tot de zijdelingse perceelgrens**

de kortst gemeten afstand van enig punt van een bouwwerk tot de zijdelingse perceelsgrens van het bouwperceel, ondergeschikte bouwdelen niet meegerekend.

## **Hoofdstuk 2      Bestemmingsvoorschriften**

### **Artikel 3      Sport**

#### **3.1      Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het uitoefenen van sportactiviteiten;
- b. wegen, fiets- en voetpaden;
- c. parkeren;
- d. groen;
- e. water.

#### **3.2      Dubbelbestemming**

In aanvulling op het bepaalde in lid 1 zijn de gronden tevens bestemd voor instandhouding en bescherming van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 4.

#### **3.3      Verhouding hoofd-/dubbelbestemming**

Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.

#### **3.4      Inrichting**

Op de gronden zijn toegelaten:

- a. gebouwen ten behoeve van de onder lid 1 onder a genoemde doeleinden, zoals clubgebouwen, beheergebouwen, kleedruimten, materiaalhokken, sanitaire voorzieningen en fietsenstallingen;
- b. verhardingen ten behoeve van wegen, voet- en fietspaden en parkeervoorzieningen;
- c. groen-, speel- en sportvoorzieningen;
- d. watergangen en waterberging;
- e. voor de functie benodigde bouwwerken, geen gebouw zijnde, waaronder begrepen bouwwerken voor openbaar nut.

#### **3.5      Bouwbepaling gebouwen**

Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van een materialenhok mag maximaal 15 m<sup>2</sup> bedragen, de bouwhoogte bedraagt maximaal 2,5 m<sup>1</sup>;
- c. de hoogtes van overige gebouwen mogen niet meer bedragen dan is aangegeven op de plankaart;
- d. het bouwvlak mag voor maximaal het aangegeven bebouwingspercentage op de plankaart worden bebouwd.



### **3.6      Bouwwerken**

Voor het bouwen van de in lid 4 sub e bedoelde bouwwerken geldt dat de hoogte van de bouwwerken ten hoogste 3 m<sup>1</sup> mag bedragen, behoudens bewegwijzering, waarvan de hoogte maximaal 7 m<sup>1</sup> mag bedragen, tribunes, waarvan de hoogtes maximaal 10 m<sup>1</sup> mag bedragen en verlichtingsarmaturen en ballenvangers, waarvan de hoogte maximaal 18 m<sup>1</sup> mag bedragen.

### **3.7      Afwijken**

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken overeenkomstig het bepaalde in artikel 19 van het bestemmingsplan 'Sportpark de Krom' van de gemeente Katwijk zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 27 maart 2008 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 3 maart 2009 overeenkomstig van toepassing.

## **Artikel 4      Gebied met een Middelmatische tot Hoge Archeologische verwachting (dubbelbestemming)**

### **4.1      Doeleinden**

De gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor 'Gebied met een Middelmatische tot Hoge Archeologische verwachting' zijn primair bestemd voor de bescherming van archeologische waarden.

### **4.2      Verhouding hoofd-/dubbelbestemming**

Indien strijd ontstaat tussen het belang van de bescherming van archeologische waarden en de hoofdbestemming, geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen met betrekking tot de hoofdbestemming zijn dan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.

### **4.3      Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

Op gronden met de aanduiding 'Gebied met een Middelmatische tot Hoge Archeologische verwachting' is het verboden om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. grondwerkzaamheden waartoe worden gerekend het afgraven, aanleggen van kelders, woelen, mengen, diep-ploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van slo-ten, vijvers en andere wateren;
- b. het aanleggen van nieuwe ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

### **4.4      Geen omgevingsvergunning is vereist**

Het verbod onder lid 3 is niet van toepassing indien:

- a. het werkzaamheden in de bodem betreffen tot een diepte van 120 cm onder het maaiveld;
- b. het gebied van de werken een omvang heeft dat kleiner is dan 100 m<sup>2</sup>;
- c. indien de werken en / of werkzaamheden het gewone onderhoud betreffen, met inbegrip van onderhoud- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- d. indien werken en werkzaamheden archeologisch onderzoek betreffen.

### **4.5      Verlenen omgevingsvergunning**

Een omgevingsvergunning wordt verleend indien de aanvrager van de omgevingsvergunning aan kan tonen – middels overlegging van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen dat graafwerkzaamheden zoals omschreven in lid 3 onder professionele archeologische begeleiding zullen worden uitgevoerd, zoals gesteld in de Kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie.

#### **4.6 Wijziging**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen door:

- a. op de plankaart de aanduiding 'Gebied met een Middelmatische tot Hoge Archeologische verwachting' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen indien op basis van aanvullend en / of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is;
- b. op gronden alsnog de aanduiding 'Archeologisch Waardevol Gebied' te leggen indien uit nader archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.

#### **4.7 Procedure**

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 3, is de procedure zoals vervat in artikel 21 van het bestemmingsplan 'Sportpark de Krom' van de gemeente Katwijk zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 27 maart 2008 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 3 maart 2009 overeenkomstig van toepassing.

## **Hoofdstuk 3      Algemene voorschriften**

### **Artikel 5      Algemene bepaling**

Op het onderhavige bestemmingsplan 'Wijzigingsplan I, Sportpark De Krom e.o.' van de gemeente Katwijk zijn de relevante bepalingen van het bestemmingsplan 'Sportpark de Krom' van de gemeente Katwijk, zoals vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 27 maart 2008 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 3 maart 2009 van overeenkomstige toepassing.

## **Artikel 6      Slotbepaling**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:  
voorschriften Wijzigingsplan 'Sportpark De Krom e.o., wijzigingsplan I'

Behoort bij het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente  
Katwijk d.d. 10 april 2012.

**BIJLAGEN BIJ VOORSCHRIFTEN**



**Bijlage 1:**

**Voorschriften bestemmingsplan 'De Krom'**





## Inhoudsopgave

pagina

|                                                                                                   |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN</b>                                                                | <b>3</b>  |
| Artikel 1 - Begripsomschrijvingen                                                                 | 3         |
| Artikel 2 - Wijze van meten                                                                       | 6         |
| <br>                                                                                              |           |
| <b>2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN</b>                                                                | <b>7</b>  |
| Artikel 3 - Bedrijf                                                                               | 7         |
| Artikel 4 - Groen                                                                                 | 10        |
| Artikel 5 - Maatschappelijk                                                                       | 12        |
| Artikel 6 - Sport                                                                                 | 14        |
| Artikel 7 - Verkeer                                                                               | 17        |
| Artikel 8 - Verkeer-Verblijf                                                                      | 19        |
| Artikel 9 - Water                                                                                 | 21        |
| Artikel 10 - Wonen                                                                                | 23        |
| Artikel 11 - Wonen - Woonwagencentrum                                                             | 26        |
| Artikel 12 - Archeologisch Waardevol Gebied (dubbelbestemming)                                    | 28        |
| Artikel 13 - Hoogwaardig openbaar vervoertracé (dubbelbestemming)                                 | 32        |
| Artikel 14 - Gebied met een Middelmatische tot Hoge Archeologische verwachting (dubbelbestemming) | 33        |
| Artikel 15 - Waterkering (dubbelbestemming)                                                       | 37        |
| <br>                                                                                              |           |
| <b>3. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN</b>                                                                  | <b>39</b> |
| Artikel 16 - Algemene bouwbepalingen                                                              | 39        |
| Artikel 17 - Anti-dubbeltelbepaling                                                               | 40        |
| Artikel 18 - Nadere eisen                                                                         | 41        |
| Artikel 19 - Vrijstellingsbevoegdheid                                                             | 42        |
| Artikel 20 - Wijzigingsbevoegdheid                                                                | 44        |
| Artikel 21 - Procedurebepalingen                                                                  | 47        |
| Artikel 22 - Algemene gebruiksbeepaling                                                           | 48        |
| Artikel 23 - Overgangsbepalingen                                                                  | 49        |
| Artikel 24 - Strafrechtelijk bepaling                                                             | 50        |
| Artikel 25 - Slotbepaling                                                                         | 51        |
| <br>                                                                                              |           |
| <b>BIJLAGE</b>                                                                                    | <b>53</b> |
| Bijlage 1 :                                                                                       | 55        |
| Lijst van bedrijfsactiviteiten                                                                    | 55        |

Plankaart nr. 211x02037-pk1

# 1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN

## Artikel 1 - Begripsomschrijvingen<sup>1</sup>

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
2. bestaand bouwwerk: een bouwwerk, dat:
  - op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan bestaat of in uitvoering is;
  - na dat tijdstip is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend;
3. bestemmingsgrens: een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
4. bestemmingsvlak: een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;
5. bijgebouw: een al dan niet vrijstaand, niet voor bewoning bestemd gebouw, zoals een garage en een schuur, dat een functionele eenheid vormt met het hoofdgebouw;
6. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
7. bouwgrens: een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak en die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
8. bouwvlak: een op de plankaart aangegeven vlak dat door bouwgrenzen omsloten is en waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
9. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
10. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

---

<sup>1</sup> In alfabetisch-lexicografische volgorde.

11. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
12. escortbedrijf: de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersonen die bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte kan worden uitgeoefend;
13. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
14. hoofdgebouw: een gebouw dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;
15. maaiveld: de hoogte van het grondoppervlak van het terrein;
16. ondergeschikt bouwdeel: een buiten de gevel of de dakvlakken uitstekend ondergeschikt deel van een gebouw, zoals een dakvenster, een balkon, een luifel, een bloemenvenster, een liftopbouw, reclame-uiting, lichtkappen en technische installaties, met uitzondering van een erker c.q. een uitgebouwd gedeelte van een gebouw, zoals een galerij, trappenhuis en liftkoker (ter uitbreiding van het grondoppervlak);
17. plan: het bestemmingsplan 'Sportpark De Krom e.o.' van de gemeente Katwijk;
18. plankaart: de kaart met bijbehorende verklaring (nummer 211x02037) bestaande uit één blad, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
19. seksinrichting: een voor het publiek toegankelijke ruimte, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub, of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet gecombineerd met

- elkaar;
20. uitbouw: een aangebouwd gedeelte van de begane grondlaag van het hoofdgebouw, naar constructie en inrichting bestemd voor uitbreiding en/of aanvulling van de functie van de begane grondlaag van het hoofdgebouw;
21. voorgevelrooilijn: a. langs de wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing: de evenwijdig aan de as van de weg gelegen lijn, welke, zoveel mogelijk aansluitend aan de ligging van de bestaande bebouwing, een zoveel mogelijk gelijkmatig beloop van de rooilijn overeenkomstig de richting van de weg aangeeft;
- b. de denkbeeldige lijn, welke wordt gevormd door de krachtens deze voorschriften toegelaten bebouwing, in het geval langs een wegzijde geen bebouwing aanwezig is;
22. woning: een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding.

## Artikel 2 - Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. lengte, breedte en diepte van een gebouw: tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
2. oppervlakte van een gebouw: tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren), bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1 m<sup>1</sup> boven het maaiveld meegerekend;
3. (bouw)hoogte van een bouwwerk: vanaf het maaiveld tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen hierbij niet meegerekend;
4. goothoogte van een gebouw: vanaf het maaiveld tot aan de snijlijn van gevel en dakvlak of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten en dakkapellen niet meegerekend;
5. de inhoud van een gebouw: boven het maaiveld, tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
6. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: de kortst gemeten afstand van enig punt van een bouwwerk tot de zijdelingse perceelsgrens van het bouwperceel, ondergeschikte bouwdelen niet meegerekend.

## 2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN

### Artikel 3 - Bedrijf

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Doeleinden                         | <p>Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Bedrijf' - zijn bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. bedrijven en bedrijfsmatige activiteiten die staan vermeld in de categorieën 1 en 2 van de in bij deze voorschriften behorende bijlage van Lijst van bedrijfsactiviteiten;</li><li>b. bedrijven en bedrijfsmatige activiteiten die niet voorkomen in de bij deze voorschriften behorende Lijst van bedrijfsactiviteiten indien en voor zover het betrokken bedrijf gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de in 3 lid 1 onder a rechtstreeks toegelaten categorieën van Lijst van bedrijfsactiviteiten. Bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting dienen de volgende milieubelastingcomponenten in de beoordeling te worden betrokken: geluidhinder, geurproductie, stofuitworp, gevaar, het al dan niet continue karakter van de activiteit, visuele hinder, verontreiniging van lucht, bodem en water, alsmede de verkeersaantrekkende werking.</li><li>c. een bedrijfswoning, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding op de plankaart.</li></ul> |
| Dubbelbestemming                   | <p>Lid 2. In aanvulling van het bepaalde in lid 1 zijn de gronden:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. tevens bestemd voor instandhouding en bescherming van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 12;</li><li>b. tevens bestemd voor gronden met een lage archeologische verwachting als bedoeld in artikel 14.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Verhouding hoofd-/dubbelbestemming | <p>Lid 3. Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



dubbelbestemming.

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inrichting                        | Lid 4. Op de gronden zijn toegelaten: <ul style="list-style-type: none"><li>a. gebouwen;</li><li>b. verhardingen ten behoeve van de wegen, voet- en fietspaden en parkeervoorzieningen;</li><li>c. groenvoorzieningen;</li><li>d. watergangen en waterberging;</li><li>e. voor de functie benodigde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen bouwwerken voor openbaar nut.</li></ul> |
| Strijdig gebruik                  | Lid 5. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken zoals bedoeld in artikel 22 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor: <ul style="list-style-type: none"><li>a. seksinrichtingen;</li><li>b. detailhandelsbedrijven;</li><li>c. geluidszoneringsplichtige bedrijven.</li></ul>                                                                                                      |
| Bouwbepalingen<br><i>Gebouwen</i> | Lid 6. Voor het bouwen van <u>gebouwen</u> gelden de aanwijzingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen: <ul style="list-style-type: none"><li>a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;</li><li>b. de bouwvlakken mogen voor 100% worden bebouwd;</li></ul>                                                                      |
| Overige bouwwerken                | Lid 7. Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde bouwwerken geldt dat de hoogte van de bouwwerken ten hoogste 3 m <sup>1</sup> mag bedragen, behoudens bewegwijzering, vlaggenmasten en verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 7 m <sup>1</sup> mag bedragen.                                                                                                                           |
| Nadere eisen                      | Lid 8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 18.                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Vrijstelling                      | Lid 9. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 19.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Wijziging                         | Lid 10. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 20.<br><br>Lid 11. Bij een totale vergroting van het verharde oppervlak per bouwperceel ten opzichte van de bestaande toestand van meer dan 30 m <sup>2</sup> , dient binnen het plangebied een                                                                                          |

oppervlak van minimaal 15% van de vergroting te worden gereserveerd voor extra open water.

## Artikel 4 - Groen

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Doeleinden                         | Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Groen' zijn bestemd voor: <ul style="list-style-type: none"><li>a. groen;</li><li>b. water;</li><li>c. voet- en fietspaden;</li><li>d. geluidwerende voorzieningen;</li><li>e. parkeerplaatsen.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Dubbelbestemming                   | Lid 2. In aanvulling van het bepaalde in lid 1 zijn de gronden: <ul style="list-style-type: none"><li>a. tevens bestemd voor instandhouding en bescherming van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 12;</li><li>b. tevens bestemd voor gronden met een lage archeologische verwachting als bedoeld in artikel 14.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Verhouding hoofd-/dubbelbestemming | Lid 3. Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Inrichting                         | Lid 4. Op de gronden zijn toegelaten: <ul style="list-style-type: none"><li>a. groen- en speelvoorzieningen;</li><li>b. watergangen en waterberging;</li><li>c. ter plaatse van de aanduiding op de plankaart een ontsluiting, met dien verstande dat deze aanduiding indicatief is, wat betekent dat een verschuiving van de aanduiding 'ontsluiting' van maximaal 15 meter aan weerszijden mogelijk is;</li><li>d. verhardingen ten behoeve van voet- en fietspaden en parkeervoorzieningen;</li><li>e. in de doeleinden passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen bouwwerken voor openbaar nut.</li></ul> |
| Strijdig gebruik                   | Lid 5. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken zoals bedoeld in artikel 22 wordt in elk geval gerekend het gebruik voor seksinrichtingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Overige bouw-                      | Lid 6. Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde bouwwerken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| werken       | geldt dat de hoogte van de bouwwerken ten hoogste 3 m <sup>1</sup> mag bedragen, behoudens bewegwijzering, vlaggenmasten en verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 7 m <sup>1</sup> mag bedragen.                                                                                                                                                                                           |
| Nadere eisen | Lid 7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 18.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Wijziging    | <p>Lid 8. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 20.</p> <p>Lid 9. Bij een totale vergroting van het verharde oppervlak per bouwperceel ten opzichte van de bestaande toestand van meer dan 30 m<sup>2</sup>, dient binnen het plangebied een oppervlak van minimaal 15% van de vergroting te worden gereserveerd voor extra open water.</p> |

## Artikel 5 - Maatschappelijk

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Doeleinden                         | <p>Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Maatschappelijk' zijn bestemd voor:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>a. een opslagterrein voor gemeentelijke diensten uitsluitend ter plaatse van de aanduiding op de plankaart;</li><li>b. een ambulancepost uitsluitend ter plaatse van de aanduiding op de plankaart.</li></ol>                                                                                                                       |
| Dubbelbestemming                   | <p>Lid 2. In aanvulling van het bepaalde in lid 1 zijn de gronden:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>a. tevens bestemd voor instandhouding en bescherming van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 12;</li><li>b. tevens bestemd voor gronden met een lage archeologische verwachting als bedoeld in artikel 14.</li></ol>                                                                                                                          |
| Verhouding hoofd-/dubbelbestemming | <p>Lid 3. Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.</p>                                                                                                                                                                      |
| Inrichting                         | <p>Lid 4. Op de gronden zijn toegelaten:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>a. gebouwen ten behoeve van de onder lid 1 onder a en b genoemde doeleinden;</li><li>b. verhardingen ten behoeve van de wegen, voet- en fietspaden en parkeervoorzieningen;</li><li>c. groenvoorzieningen;</li><li>d. watergangen en waterberging;</li><li>e. voor de functie benodigde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen bouwwerken voor openbaar nut.</li></ol> |
| Bouwbepalingen<br><i>Gebouwen</i>  | <p>Lid 5. Voor het bouwen van <u>gebouwen</u> gelden de aanwijzingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd, behoudens entreepartijen;</li><li>b. de bouwvlakken mogen voor 100% worden bebouwd;</li></ol>                                                                                                            |
| <i>Bouwwerken</i>                  | <p>Lid 6. Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde bouwwerken geldt dat de hoogte van de bouwwerken, ten hoogste 5</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

m<sup>1</sup> mag bedragen.

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nadere eisen | Lid 7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 18.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Vrijstelling | Lid 8. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 19.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Wijziging    | Lid 9. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 20.<br><br>Lid 10. Bij een totale vergroting van het verharde oppervlak per bouwperceel ten opzichte van de bestaande toestand van meer dan 30 m <sup>2</sup> , dient binnen het plangebied een oppervlak van minimaal 15% van de vergroting te worden gereserveerd voor extra open water. |

## Artikel 6 - Sport

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Doeleinden                         | <p>Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Sport zijn bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. het uitoefenen van sportactiviteiten;</li><li>b. wegen, fiets- en voetpaden, in ieder geval van de indicatieve aanduiding op de plankaart;</li><li>c. parkeren;</li><li>d. groen;</li><li>e. water;</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Dubbelbestemming                   | <p>Lid 2. In aanvulling van het bepaalde in lid 1 zijn de gronden:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. tevens bestemd voor instandhouding en bescherming van de archeologische waarden als bedoeld in artikel 12;</li><li>b. tevens bestemd voor een hoogwaardig openbaar vervoertracé als bedoeld in artikel 13;</li><li>c. tevens bestemd voor gronden met een lage archeologische verwachting als bedoeld in artikel 14;</li><li>d. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de waterkering, zoals bedoeld in artikel 15.</li></ul>                                                                                                                     |
| Verhouding hoofd-/dubbelbestemming | <p>Lid 3. Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Inrichting                         | <p>Lid 4. Op de gronden zijn toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. gebouwen ten behoeve van de onder lid 1 onder a genoemde doeleinden, zoals clubgebouwen, beheergebouwen, kleedruimten, materialenhokken, sanitaire voorzieningen en fietsenstallingen;</li><li>b. ter plaatse van de aanduiding op de plankaart een tijdelijk gebouw;</li><li>c. ter plaatse van de aanduiding op de plankaart een ontsluiting, met dien verstande dat deze aanduiding indicatief is, wat betekent dat een verschuiving van de aanduiding 'ontsluiting' van maximaal 15 meter aan weerszijden mogelijk is;</li><li>d. verhardingen ten behoeve van wegen, voet- en fietspa-</li></ul> |

- den en parkeervoorzieningen;
- e. groen-, speel- en sportvoorzieningen;
- f. watergangen en waterberging;
- g. voor de functie benodigde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen bouwwerken voor openbaar nut.

#### Bouwbepalingen

##### *Gebouwen*

- Lid 5. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanwijzingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd, behoudens entreepartijen en materialenhokken;
  - b. de oppervlakte van een materialenhok mag maximaal 15 m<sup>2</sup> bedragen, de bouwhoogte bedraagt maximaal 2,5 m<sup>1</sup>;
  - c. de bouwvlakken mogen voor 100% worden bebouwd, tenzij er een bebouwingspercentage voor het bouwvlak is opgenomen op de plankaart;
  - d. de goothoogte mag maximaal 4 m<sup>1</sup> bedragen, tenzij er een andere hoogtemaat is opgenomen op de plankaart.

##### *Tijdelijk gebouw*

- Lid 6. Ter plaatse van de aanduiding mag een tijdelijk gebouw geplaatst worden ten behoeve van tennisactiviteiten mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:
- a. het tijdelijke gebouw mag vanaf 1 oktober geplaatst worden en moet vóór 1 april verwijderd zijn;
  - b. het tijdelijke gebouw heeft een maximale oppervlakte van 1250 m<sup>2</sup>;
  - c. het tijdelijke gebouw heeft een bouwhoogte van maximaal 9,60 m<sup>1</sup>.

##### *Bouwwerken*

- Lid 7. Voor het bouwen van de in lid 3 bedoelde bouwwerken geldt dat de hoogte van de bouwwerken, ten hoogste 2 m<sup>1</sup> mag bedragen, behoudens bewegwijzering, waarvan de hoogte maximaal 7 m<sup>1</sup> mag bedragen, tribunes, waarvan de hoogtes maximaal 10 m<sup>1</sup> mag bedragen en verlichtingsarmaturen en ballenvangers, waarvan de hoogte maximaal 18 m<sup>1</sup> mag bedragen.

#### Nadere eisen

- Lid 8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 18.

#### Vrijstelling

- Lid 9. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 19.



Wijziging

- Lid 10. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 20.
- Lid 11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bouwbe-  
paling met betrekking tot de goothoogte als bedoeld in  
lid 4 onder d alsmede de bouwhoogte te wijzigen ten  
behoefte van meervoudig ruimtegebruik met dien ver-  
stande dat de maximale bouwhoogte maximaal 13 m<sup>1</sup>  
bedraagt;
- Lid 12. Bij een totale vergroting van het verharde oppervlak per  
bouwperceel ten opzichte van de bestaande toestand  
van meer dan 30 m<sup>2</sup>, dient binnen het plangebied een  
oppervlak van minimaal 15% van de vergroting te wor-  
den gereserveerd voor extra open water.

## Artikel 7 - Verkeer

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Doeleinden                         | <p>Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Verkeer' zijn bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. (hoofd-)ontsluitingswegen;</li><li>b. fiets- en voetpaden;</li><li>c. parkeren;</li><li>d. groen;</li><li>e. water;</li><li>f. geluidwerende voorzieningen.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Dubbelbestemming                   | <p>Lid 2. In aanvulling van het bepaalde in lid 1 zijn de gronden:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. tevens bestemd voor gronden met een lage archeologische verwachting als bedoeld in artikel 14.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Verhouding hoofd-/dubbelbestemming | <p>Lid 3. Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Inrichting                         | <p>Lid 4. Op de gronden zijn toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. verhardingen ten behoeve van de wegen, voet- en fietspaden en parkeervoorzieningen;</li><li>b. ter plaatse van de aanduiding op de plankaart een ontsluiting, met dien verstande dat deze aanduiding indicatief is, wat betekent dat een verschuiving van de aanduiding 'ontsluiting' van maximaal 15 meter aan weerszijden mogelijk is;</li><li>c. groenvoorzieningen;</li><li>d. watergangen en waterberging;</li><li>e. voor de functie benodigde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen bouwwerken voor openbaar nut.</li></ul> |
| Bouwwerken                         | <p>Lid 5. Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde bouwwerken geldt dat de hoogte van de bouwwerken ten hoogste 3 m<sup>1</sup> mag bedragen, behoudens.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Nadere eisen                       | <p>Lid 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 18.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vrijstelling | Lid 7. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 19.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Wijziging    | <p>Lid 8. Burgemeester en wethouders kunnen de bestemming wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 20.</p> <p>Lid 9. Bij een totale vergroting van het verharde oppervlak per bouwperceel ten opzichte van de bestaande toestand van meer dan 30 m<sup>2</sup>, dient binnen het plangebied een oppervlak van minimaal 15% van de vergroting te worden gereserveerd voor extra open water.</p> |

## Artikel 8 - Verkeer-Verblijf

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Doeleinden                         | <p>Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Verkeer-Verblijf ' zijn bestemd voor:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. wegen met een functie voor verblijf alsmede ter ontsluiting van de naastgelegen gronden;</li><li>b. fiets- en voetpaden;</li><li>c. parkeren;</li><li>d. groen;</li><li>e. water.</li></ul>                                               |
| Dubbelbestemming                   | <p>Lid 2. In aanvulling van het bepaalde in lid 1 zijn de gronden:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. tevens bestemd voor gronden met een lage archeologische verwachting als bedoeld in artikel 14;</li><li>b. tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van de waterkering, zoals bedoeld in artikel 15.</li></ul>                                  |
| Verhouding hoofd-/dubbelbestemming | <p>Lid 3. Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.</p>                                                                                 |
| Inrichting                         | <p>Lid 4. Op de gronden zijn toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. verhardingen ten behoeve van de wegen, voet- en fietspaden en parkeervoorzieningen;</li><li>b. groenvoorzieningen;</li><li>c. watergangen en waterberging;</li><li>d. voor de functie benodigde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen bouwwerken voor openbaar nut.</li></ul> |
| Strijdig gebruik                   | <p>Lid 5. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 22 wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. staan- of ligplaats voor onderkomens.</li></ul>                                                                                                                                                |
| Bouwvoorschriften                  | <p>Lid 6. Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde bouwwerken geldt dat de hoogte van de bouwwerken, ten hoogste 2 m<sup>1</sup> mag bedragen, behoudens bewegwijzering en ver-</p>                                                                                                                                                                                                |

lichtingsarmaturen, waarvan de hoogte maximaal 7 m<sup>1</sup> mag bedragen.

*Nadere eisen*

Lid 7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 18.

Lid 8. Bij een totale vergroting van het verharde oppervlak per bouwperceel ten opzichte van de bestaande toestand van meer dan 30 m<sup>2</sup>, dient binnen het plangebied een oppervlak van minimaal 15% van de vergroting te worden gereserveerd voor extra open water.

## Artikel 9 - Water

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Doeleinden                         | Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Water' zijn bestemd voor: <ul style="list-style-type: none"><li>a. de aanleg en instandhouding watergangen en waterpartijen.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Dubbelbestemming                   | Lid 2. In aanvulling van het bepaalde in lid 1 zijn de gronden: <ul style="list-style-type: none"><li>a. tevens bestemd voor de instandhouding en bescherming van archeologische waarden als bedoeld in artikel 12;</li><li>b. tevens bestemd voor gronden met een lage archeologische verwachting als bedoeld in artikel 14.</li></ul>                                                                                                      |
| Verhouding hoofd-/dubbelbestemming | Lid 3. Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.                                                                                                                                                  |
| Inrichting                         | Lid 4. Op de gronden zijn toegelaten: <ul style="list-style-type: none"><li>a. werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke passen in de in lid 1 omschreven doeleinden.</li><li>b. ter plaatse van de aanduiding op de plankaart een ontsluiting, met dien verstande dat deze aanduiding indicatief is, wat betekent dat een verschuiving van de aanduiding 'ontsluiting' van maximaal 15 meter aan weerszijden mogelijk is;</li></ul> |
| Strijdig gebruik                   | Lid 5. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 22 wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor: <ul style="list-style-type: none"><li>a. staan- of ligplaats voor onderkomens.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                 |
| Bouwwerken                         | Lid 6. Voor het bouwen van de in lid 2 bedoelde bouwwerken geldt dat de hoogte van de bouwwerken, ten hoogste 3 m <sup>1</sup> mag bedragen, behoudens bewegwijzering en verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 7 m <sup>1</sup> mag bedragen.                                                                                                                                                                                     |
| Nadere eisen                       | Lid 7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

te stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 18.

*Vrijstelling*

Lid 8. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 19.

*Wijziging*

Lid 9. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 20.

## Artikel 10 - Wonen

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Doeleinden                         | Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Wonen - W-' zijn bestemd voor: <ul style="list-style-type: none"><li>a. wonen.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dubbelbestemming                   | Lid 2. In aanvulling van het bepaalde in lid 1 zijn de gronden: <ul style="list-style-type: none"><li>a. tevens bestemd voor gronden met een lage archeologische verwachting als bedoeld in artikel 14.</li></ul>                                                                                                                                                                                            |
| Verhouding hoofd-/dubbelbestemming | Lid 3. Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.                                                                                                                  |
| Inrichting                         | Lid 4. Op de gronden zijn toegelaten; <ul style="list-style-type: none"><li>a. een vrijstaande woning;</li><li>b. erkers, uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en overbouwingen;</li><li>c. een parkeerplek op eigen terrein;</li><li>d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;</li><li>e. tuinen en erven.</li></ul>                                                                                            |
| Strijdig gebruik                   | Lid 5. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 22 wordt, elk geval gerekend het gebruik voor de uitoefening van: <ul style="list-style-type: none"><li>a. detailhandelsbedrijven;</li><li>b. een ambachtelijk of industrieel bedrijf;</li><li>c. dienstverlening (waaronder kantoren en horeca);</li><li>d. seksinrichtingen.</li></ul>                                 |
| Bouwbepalingen<br><i>Gebouwen</i>  | Lid 6. Voor het bouwen van <u>gebouwen</u> gelden de aanwijzingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen: <ul style="list-style-type: none"><li>a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd, behoudens entreepartijen;</li><li>b. de bouwvlakken mogen voor 100% worden bebouwd;</li></ul> Lid 7. Voor het bouwen van erkers mogen de bebouwings- |



grenzen worden overschreden, met dien verstande dat:

- a. de erkers aan de voorgevel mogen worden gebouwd tot een breedte van 60% van de voorgevel;
- b. de diepte ten hoogste 2 m<sup>1</sup> mag bedragen.

*Uitbouwen en  
bijgebouwen*

Lid 8. Voor het bouwen van uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de uitbouwen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de bebouwingsgrenzen en waar dit op de plankaart is toegestaan;
- b. de goothoogte mag maximaal 3,25 m<sup>1</sup> en de bouwhoogte mag maximaal 4,5 m<sup>1</sup> bedragen, tenzij op de plankaart de maximale goot- en nokhoogte is aangegeven;
- c. in afwijking van het bepaalde onder b mag de goothoogte van een uitbouw maximaal 3,50 m<sup>1</sup> bedragen indien dit noodzakelijk is om het plafond van de uitbouw op dezelfde hoogte te realiseren als die van de begane grondlaag van de woning;
- d. op uitbouwen en bijgebouwen die voorzien zijn van een kap, zijn geen dakkapellen toegestaan;
- e. op uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, voorzien van een platdak zijn dakterrassen dan wel balkons toegestaan en zijn borstbeweringen toegestaan met een maximale hoogte van 1 m<sup>1</sup>.

Lid 9. Bij de hoofdgebouwen mag de oppervlakte van een hellend voordakvlak dan wel zijdakvlak maximaal 15% en van een hellend achterdakvlak maximaal 25% worden doorbroken met dakvensters, met dien verstande dat daar waar het dakvlak doorloopt over meerdere verdiepingen slechts een dakkapel is toegestaan op het dakvlak van de eerste verdieping (onder dakvensters worden mede dakkapellen verstaan).

*Bouwwerken, geen  
gebouwen zijnde*

Lid 10. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. op de gronden, gelegen voor de voorgevelrooilijn mag de hoogte maximaal 1 m<sup>1</sup> bedragen;
- b. op de gronden, gelegen achter de voorgevelrooilijn mag de hoogte maximaal 2 m<sup>1</sup> bedragen;
- c. in afwijking van het bepaalde in sub a en sub b geldt dat de maximale hoogte voor verlichtingsarmaturen en vlag-

genmasten 6 m<sup>1</sup> bedraagt.

|                       |     |                                                                                                                    |
|-----------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bijzondere bepalingen | be- | Lid 11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen overeenkomstig het bepaalde in artikel 18. |
| Nadere eisen          |     |                                                                                                                    |
| Vrijstelling          |     | Lid 12. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen overeenkomstig het bepaalde in artikel 19.         |
| Wijziging             |     | Lid 13. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 20.             |

## Artikel 11 - Wonen - Woonwagencentrum

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Doeleinden                         | Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Wonen - Woonwagencentrum-' zijn bestemd voor:<br>a. wonen in \woonwagens.                                                                                                                                                                                 |
| Dubbelbestemming                   | Lid 2. In aanvulling van het bepaalde in lid 1 zijn de gronden:<br>a. tevens bestemd voor gronden met een lage archeologische verwachting als bedoeld in artikel 14.                                                                                                                                         |
| Verhouding hoofd-/dubbelbestemming | Lid 3. Waar een hoofdbestemming samenvalt met de dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen van de hoofdbestemming zijn alsdan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet in strijd zijn met het bepaalde van de dubbelbestemming.                  |
| Inrichting                         | Lid 4. Op de gronden zijn toegelaten;<br>a. woonwagens en standplaatsen;<br>b. verhardingen en parkeervoorzieningen;<br>c. bergingen en sanitaire ruimten;<br>d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;<br>e. tuinen en erven.                                                                                    |
| Strijdig gebruik                   | Lid 5. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 22 wordt, elk geval gerekend het gebruik voor:<br>a. detailhandelsbedrijven;<br>b. een ambachtelijk of industrieel bedrijf;<br>c. dienstverlening (waaronder kantoren en horeca);<br>d. seksinrichtingen.                |
| Bouwbepalingen                     | Lid 6. Voor de aanleg van standplaatsen en de bouw van woonwagens gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:                                                                                                                                                                          |
| Woonwagens                         | a. er mogen maximaal 15 standplaatsen met de daarbij behorende woonwagens worden opgericht;<br>b. de standplaatsen zijn alleen toegestaan binnen het bouwvlak;<br>c. de maximale oppervlakte van een standplaats (inclusief bijgebouwen bedraagt 160 m²;<br>d. de bouwhoogte van de woonwagens mag niet meer |

dan 3,5 m<sup>1</sup> bedragen.

- Bijgebouwen*
- Lid 7. Voor het bouwen van bijgebouwen bij woonwagens gelden de volgende bepalingen:
- a. de bijgebouwen mogen uitsluitend in een bouwvlak worden gebouwd;
  - b. per standplaats bedraagt de maximale oppervlakte van een bijgebouw 10 m<sup>2</sup>
  - c. de bouwhoogte bedraagt maximaal 3 m<sup>1</sup>.
- Bouwwerken  
geen gebouwen  
zijnde*
- Lid 8. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:
- a. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 2 m<sup>1</sup> bedragen.

## Artikel 12 - Archeologisch Waardevol Gebied (dubbelbestemming)

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Doeleinden                         | Lid 1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor 'Archeologisch Waardevol Gebied' zijn primair bestemd voor de bescherming van archeologische waarden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Verhouding hoofd-/dubbelbestemming | Lid 2. Indien strijd ontstaat tussen het belang van de bescherming van archeologische waarden en de hoofdbestemming, geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen met betrekking tot de hoofdbestemming zijn dan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bouwbepalingen                     | Lid 3. Op deze gronden mogen ten behoeve van bestemmingen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn, tenzij: <ul style="list-style-type: none"><li>a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;</li><li>b. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en / of alleen de bestaande fundering wordt benut en geen grondwerk wordt verricht op een diepte dieper dan 30 cm onder het maaiveld (Dit met uitzondering van de historische dorpskernen en aan het maaiveld zichtbare archeologische terreinen waar in het geval van versterking vanaf het maaiveld al archeologisch onderzoek verplicht is).</li></ul> |
| Vrijstelling                       | Lid 4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor bouwwerken ten behoeve van de voor deze gronden geldende bestemmingen, dit indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.<br><br>Lid 5. Alvorens burgemeester en wethouders beslissen over een vrijstelling winnen zij bij de archeologisch deskundige schriftelijk advies in omtrent de vraag of door het verlenen van de vrijstelling archeologische waarden worden aangetast en welke voorschriften aan de vrijstelling moeten worden verbonden.                                                                                                                                                                                         |

Lid 6. Aan een vrijstelling als bedoeld in lid 4 kunnen voorschriften worden verbonden tot:

- a. het treffen van technische maatregelen waardoor bij bouw of aanleg monumenten in de bodem worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, beschermen de bodemlagen of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht;
- b. het doen van archeologisch onderzoek of het nemen van beschermende maatregelen;
- c. het begeleiden van de activiteiten waarvoor vrijstelling is verleend door een daarvoor aangewezen archeologisch deskundige.

Aanlegvoorschriften

Lid 7. Het is verboden op gronden met de aanduiding 'Archeologisch Waardevol Gebied' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen van de bodem met meer dan 0,50 m;
- b. grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- c. het verlagen van het waterpeil;
- d. het tot stand brengen en / of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- e. het uitvoeren van heiwerken en / of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- f. het aanleggen van bos of boomgaard, of het rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- g. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruiters- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
- h. het aanleggen van nieuwe ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

Lid 8. Geen aanlegvergunning is vereist:

- a. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreffen tot een diepte van 30 cm onder het maaiveld, met uit-

zondering van historische dorpskernen waar al bij verstoringen vanaf het maaiveld archeologisch onderzoek verplicht is;

- b. indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
- c. indien de werken en / of werkzaamheden het gewone onderhoud betreffen, met inbegrip van onderhoud- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
- d. indien werken en werkzaamheden:
  - reeds in uitvoering zijn ten tijde van de inwerking-treding van het plan;
  - archeologisch onderzoek betreffen;
  - worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende aanlegvergunning, kapvergunning of ontgrondin-genvergunning.

Lid 9. Alvorens te beslissen omtrent een aanlegvergunning winnen burgemeester en wethouders bij de archeologisch deskundige schriftelijk advies in omtrent de vraag of door het verlenen van de aanlegvergunning archeologische waarden worden aangetast en welke voorwaarden moeten worden gesteld.

Sloopvoor-schriften

Lid 10. Op gronden met de aanduiding 'Archeologisch Waardevol Gebied' kunnen in het geval van sloopwerkzaamheden aan de sloopvergunning door burgemeester en wethouders voorschriften worden verbonden, zoals:

- a. het voorschrift dat de sloopwerken vanaf 30 cm boven het maaiveld en dieper worden begeleid door een gekwalificeerd deskundige;
- b. indien tijdens sloopwerken vondsten van zeer hoge waarde worden aangetroffen dan wordt hier terstond melding van gemaakt bij burgemeester en wethouders die vervolgens in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorschriften kunnen verbinden aan de sloopvergunning.

Lid 11. Alvorens te beslissen over het vaststellen van sloopvoorschriften zoals omschreven in lid 10 onder a en b winnen burgemeester en wethouders bij de archeologisch des-

kundige schriftelijk advies in omtrent de vraag of door het verlenen van de sloopvergunning archeologische waarden kunnen worden aangetast.

- |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wijziging | Lid 12. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan te wijzigen door op de plankaart de aanduiding 'Archeologisch Waardevol Gebied' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen indien op basis van aanvullend en / of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is. |
| Procedure | Lid 13. Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in lid 7, geldt de procedure zoals vervat in artikel 21.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |



## **Artikel 13 - Hoogwaardig openbaar vervoertracé (dubbelbestemming)**

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Doeleinden                         | Lid 1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor 'Hoogwaardig openbaar vervoertracé' zijn primair bestemd voor de aanleg van een hoogwaardig openbaar vervoertracé.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Verhouding hoofd-/dubbelbestemming | Lid 2. Indien strijd ontstaat tussen het belang van de aanleg van het hoogwaardig openbaar vervoertracé en de hoofdbestemming, geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen met betrekking tot de hoofdbestemming zijn dan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Inrichting                         | Lid 3. Op de gronden zijn toegelaten gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, werken en werkzaamheden ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden, zoals:<br><ol style="list-style-type: none"><li>1) railverbindingen, met bermen, sloten en andere bijbehorende voorzieningen, daaronder begrepen geluidwerende voorzieningen;</li><li>2) licht- en bovenleidingmasten en seinpalen;</li><li>3) haltes met perrons;</li><li>4) gebouwen en gebouwtjes ten behoeve van de exploitatie en onderhoud;</li><li>5) werken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals (spoor)bruggen, viaducten en tunnels;</li><li>6) beplantingen.</li></ol> |
| Bouwvoorschriften                  | Lid 4. Voor het bouwen van de in lid 3 bedoelde bouwwerken geldt dat de hoogte van de bouwwerken ten hoogste 3 m <sup>1</sup> mag bedragen, behoudens bewegwijzering, vlaggenmasten en verlichtingsarmaturen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

## **Artikel 14 - Gebied met een Middelmatige tot Hoge Archeologische verwachting (dubbelbestemming)**

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Doeleinden                         | Lid 1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor 'Gebied met een Middelmatige tot Hoge Archeologische verwachting' zijn primair bestemd voor de bescherming van archeologische waarden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Verhouding hoofd-/dubbelbestemming | Lid 2. Indien strijd ontstaat tussen het belang van het gebied met een middelmatige tot hoge archeologische verwachting en de hoofdbestemming, geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen met betrekking tot de hoofdbestemming zijn dan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Bouwbepalingen                     | Lid 3. Op deze gronden mogen ten behoeve van bestemmingen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn, tenzij: <ul style="list-style-type: none"><li>a. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;</li><li>b. het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bouwwerken waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en / of alleen de bestaande fundering wordt benut en geen grondwerk wordt verricht op een diepte dieper dan 30 cm onder het maaiveld;</li><li>c. de te verstoren of bebouwen oppervlakte maximaal 100 m<sup>2</sup> bedraagt (dit met uitzondering van de historische dorpskernen waarvoor geen maximale omvang bestaat en in het geval van verstoring vanaf het maaiveld al archeologisch onderzoek verplicht is, in ieder geval bureauonderzoek).</li></ul> |
| Archeologische begeleiding         | Lid 4. Archeologische begeleiding van de graafwerkzaamheden is vereist bij ingrepen dieper dan 1,20 m en groter dan 100 m <sup>2</sup> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vrijstelling                       | Lid 5. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de verplichting om archeologisch onderzoek uit te voeren als bedoeld in lid 3 onder a voor bodemverstorende bouw- en aanlegwerkzaamheden kleiner dan 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

m<sup>2</sup>.

Lid 6. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor bouwwerken ten behoeve van de voor deze gronden geldende bestemmingen, dit indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

Lid 7. Alvorens burgemeester en wethouders beslissen over een vrijstelling winnen zij bij de archeologisch deskundige schriftelijk advies in omtrent de vraag of door het verlenen van de vrijstelling archeologische waarden worden aangetast en welke voorschriften aan de vrijstelling moeten worden verbonden.

Aanlegvoorschriften

Lid 8. Het is verboden op gronden met de aanduiding gebied met een middelmatige tot hoge archeologische verwachting zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen van de bodem met meer dan 0,50 m;
- b. grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- c. het verlagen van het waterpeil;
- d. het tot stand brengen en / of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- e. het uitvoeren van heiwerken en / of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- f. het aanleggen van bos of boomgaard, of het rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- g. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruiters- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
- h. het aanleggen van nieuwe ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

- Lid 9. Geen aanlegvergunning is vereist:
- a. voor zover het werkzaamheden in de bodem betreffen tot een diepte van 30 cm onder het maaiveld, en de eventueel aan te leggen, verbreden of verharderen wegen, voet- of rijwielpaden, parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen niet groter zijn dan 100 m<sup>2</sup>, met uitzondering van de historische dorpskernen waarvoor geen maximale omvang bestaat en in het geval van verstoring vanaf het maaiveld al archeologisch onderzoek verplicht is;
  - b. indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
  - c. indien de werken en / of werkzaamheden het gewone onderhoud betreffen, met inbegrip van onderhoud- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
  - d. indien werken en werkzaamheden:
    - reeds in uitvoering zijn ten tijde van de inwerking-treding van het plan;
    - archeologisch onderzoek betreffen;
    - worden uitgevoerd op basis van een reeds verleende aanlegvergunning, kapvergunning of ontgrondin-genvergunning.

Lid 10. Alvorens te beslissen omtrent een aanlegvergunning winnen burgemeester en wethouders bij de archeologisch deskundige schriftelijk advies in omtrent de vraag of door het verlenen van de aanlegvergunning archeologische waarden worden aangetast en welke voorwaarden moeten worden gesteld.

Sloopvoor-schriften

- Lid 11. Op gronden met de aanduiding 'Gebied met een Middelmatige tot Hoge Archeologische verwachting' kunnen in het geval van sloopwerkzaamheden aan de sloopvergunning door burgemeester en wethouders voorschriften worden verbonden, zoals:
- a. het voorschrift dat de sloopwerken vanaf 30 cm boven het maaiveld en dieper worden begeleid door een gekwalificeerd deskundige;
  - b. indien tijdens sloopwerken vondsten van zeer hoge waarde worden aangetroffen dan wordt hier terstond

melding van gemaakt bij burgemeester en wethouders die vervolgens in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorschriften kunnen verbinden aan de sloopvergunning.

Lid 12. Alvorens te beslissen over het vaststellen van sloopvoorschriften zoals omschreven in lid 11 onder a en b winnen burgemeester en wethouders bij de archeologisch deskundige schriftelijk advies in omtrent de vraag of door het verlenen van de sloopvergunning archeologische waarden kunnen worden aangetast.

#### Wijziging

Lid 13. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan te wijzigen door:

- a. op de plankaart de aanduiding 'Gebied met een Middelmatische tot Hoge Archeologische verwachting' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen indien op basis van aanvullend en / of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn, dan wel er niet langer archeologische begeleiding of zorg nodig is;
- b. op gronden alsnog de aanduiding 'Archeologisch Waardevol Gebied' te leggen indien uit nader archeologisch onderzoek blijkt dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.

#### Procedure

Lid 14. Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in lid 8, geldt de procedure zoals vervat in artikel 21.

## Artikel 15 - Waterkering (dubbelbestemming)

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Doeleinden                         | Lid 1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen voor 'Waterkering' en de daarbij behorende veiligheidszone zijn primair bestemd voor waterkeringen en waterlopen ten dienste van de waterhuishouding en het verkeer ter water.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Verhouding hoofd-/dubbelbestemming | Lid 2. Indien strijd ontstaat tussen het belang van de bescherming van de waterkering en de hoofdbestemming, geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming. De bepalingen met betrekking tot de hoofdbestemming zijn dan uitsluitend van toepassing voor zover deze niet strijdig zijn met het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bouwbepalingen                     | <p>Lid 3. In afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen mogen op de in lid 1 bedoelde gronden slechts bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een maximale hoogte van 2,5 m<sup>1</sup> worden gebouwd, indien en voor zover zulks voor de waterkering, de waterbeheersing, de verbinding van de oevers of het verkeer ter water nodig is.</p> <p>Lid 4. Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke gebouwd mogen worden ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en), zijn uitsluitend toelaatbaar indien en voorzover de belangen van de waterkering niet onevenredig worden geschaad.</p> <p>Lid 5. Alvorens de bouwvergunning te verlenen horen burgemeester en wethouders het Hoogheemraadschap</p> |
| Aanlegvoorschriften                | <p>Lid 6. Het is verboden op gronden met de aanduiding 'Waterkering' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>het aanleggen of verharden van wegen, paden of perkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen groter dan 10 m<sup>2</sup>;</li><li>het meer dan 0,5 m<sup>1</sup> ophogen van gronden, anders dan noodzakelijk is in verband met het normale gebruik van</li></ol>                                                                                                                                                                        |

- de gronden;
- c. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende installaties of apparatuur;
- d. het dempen of verleggen van waterlopen.

Lid 7. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 6 zijn slechts toelaatbaar, indien door de werken en werkzaamheden, dan wel door de gevolgen daarvan, geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de belangen van de waterkering, zoals bedoeld in lid 1.

Lid 8. Geen aanlegvergunning is vereist voor:

- a. werken en werkzaamheden voor zover van ondergeschikte betekenis en van geringe omvang binnen het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
- b. werken en werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt in uitvoering zijn.

Lid 9. Alvorens te beslissen omtrent een aanlegvergunning winnen burgemeester en wethouders het Hoogheemraadschap deskundig schriftelijk advies in omtrent de vraag of door het verlenen van de aanlegvergunning de bescherming van de waterkering wordt aangetast en welke voorwaarden moeten worden gesteld.

Procedure

Lid 10. Bij het verlenen van een aanlegvergunning als bedoeld in lid 6, geldt de procedure zoals vervat in artikel 21.

### **3. ALGEMENE VOORSCHRIFTEN**

#### **Artikel 16 - Algemene bouwbepalingen**

- |                               |                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ondergeschik-<br>te bouwdelen | Lid 1. Bouwgrenzen mogen worden overschreden door ondergeschikte bouwdelen tot maximaal 1,5 m <sup>1</sup> .                                                                |
| Ondergrondse<br>werken        | Lid 2. Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze voorschriften opgenomen afwijkingen, geen beperkingen. |



## **Artikel 17 - Anti-dubbeltelbepaling**

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

## Artikel 18 - Nadere eisen

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Algemeen    | <p>Lid 1. Burgemeester en wethouders kunnen, voor zover de bestemmingsvoorschriften als bedoeld in hoofdstuk 2 basiseisen zijn geformuleerd, nadere eisen stellen aan:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. de bouwhoogte en/of de goothoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;</li><li>b. de situering van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;</li><li>c. de aanleg en omvang van parkeervoorzieningen.</li></ul>                                                                                                                                                 |
| Voorwaarden | <p>Lid 2. De nadere eisen als bedoeld in dit artikel mogen slechts worden gesteld indien dit noodzakelijk is ter voorkoming van een onevenredige aantasting van één of meerdere van de hieronder opgenomen items:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;</li><li>b. stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de directe omgeving;</li><li>c. milieukwaliteit;</li><li>d. verkeersveiligheid;</li><li>e. sociale veiligheid;</li><li>f. brandveiligheid en rampenbestreiding;</li><li>g. woon- en leefklimaat.</li></ul> |
| Procedure   | <p>Lid 3. Bij de toepassing van de bevoegdheden als bedoeld in dit artikel zijn de procedurevoorschriften zoals opgenomen in artikel 21, lid 1 van toepassing.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## Artikel 19 - Vrijstellingsbevoegdheid

Lid 1. Indien niet op gronde van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn Burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:

- a. geringe wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bouwgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan;
- b. het in geringe mate afwijken van de indicatieve profielen, eveneens ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan;
- c. het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwen, ten behoeve van openbare nutsbedrijven of van andere, naar doelstelling daarmee vergelijkbare voorzieningen, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakel huisjes, gemaalgebouwtjes, fietsenstallingen, abri's, bouwwerken voor het verzamelen van kringloopgoederen en huishoudelijk afval e.d., één en ander met dien verstande dat de hoogte van deze gebouwen niet meer mag bedragen dan 3 m<sup>1</sup> en de oppervlakte niet meer dan 36 m<sup>2</sup>.

Vrijstelling  
'Verkeer '

Lid 2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor wat betreft de indeling van de gronden, zoals ten behoeve van een herinrichting, een geringe asverschuiving, de herinrichting van kruispunten, de aanleg van (mini-)rotondes e.d., met dien verstande dat:

- a. het aantal rijstroken moet worden gehandhaafd;
- b. de breedte van de rijverharding niet mag worden overschreden behoudens geringe overschrijdingen en met uitzondering van rijverharding voor in- en uitvoegstroken alsmede voor bushaltes.

Vrijstellingen  
'Sport'

Lid 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 6 lid 4 onder c met dien verstande dat:

- a. de goothoogte maximaal 6 m<sup>1</sup> bedraagt;
- b. de vrijstelling uitsluitend wordt verleend indien het bouwplan in stedenbouwkundig opzicht past in de omgeving, daarbij onder meer lettend op de situering, de kapvorm en hoogtedifferentiatie.

Lid 4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 6 lid 5 onder a met dien verstande dat uitsluitend buiten het bouwvlak mag worden gebouwd ter plaatse van de zone 'vrijstellingsbevoegdheid I' op de plankaart, en met dien verstande dat:

- a. de parkeerbalans in de nabije omgeving niet verstoord mag worden;
- b. de verkeersveiligheid en brandveiligheid is gewaarborgd;
- c. de vrijstelling uitsluitend wordt verleend indien het bouwplan in stedenbouwkundig opzicht past in de omgeving, daarbij onder meer lettend op de situering, de kapvorm en hoogtedifferentiatie.

Lid 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ter plaatse van de zone 'vrijstellingsbevoegdheid II' op de plankaart vrijstelling te verlenen van de bouwhoogte zoals aangegeven met dien verstande dat:

- a. de bouwhoogte maximaal 15 m<sup>1</sup> bedraagt;
- b. de vrijstelling uitsluitend wordt verleend indien het bouwplan in stedenbouwkundig opzicht past in de omgeving, daarbij onder meer lettend op de situering, de kapvorm en hoogtedifferentiatie.

Lid 6. De in lid 2 tot en met 5 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

#### Procedure

Lid 7. Bij de toepassing van de bevoegdheden als bedoeld in lid 2 tot en met 4 zijn de procedurevoorschriften zoals opgenomen in artikel 21, lid 2 van toepassing.

## Artikel 20 - Wijzigingsbevoegdheid

### Wijzigingsbevoegdheid

- Lid 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan te wijzigen ten aanzien van:
- a. het aanbrengen van wijzigingen in de plaats, richting en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan met dien verstande dat de afwijking ten hoogste 5 m<sup>1</sup> mag bedragen, mits het wijzigingen betreft waarbij geen belangen van derden worden geschaad, dan wel ter correctie van afwijkingen of onnauwkeurigheden op de plankaart;
  - b. het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, worden gewijzigd.
- Lid 2. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd tot wijzigen van de in het plan begrepen bestemming grenzend aan de bestemmingen 'Groen' en 'Verkeer' voor wat betreft de indeling van de gronden, zoals ten behoeve van een herinrichting, een geringe asverschuiving, de herinrichting van kruispunten, de aanleg van (mini-)rotondes e.d., onder de voorwaarden dat:
- a. de (her)indeling van de gronden niet kan worden gerealiseerd binnen de bestemmingen 'Groen' en 'Verkeer' als bedoeld in artikel 4 en artikel 7;
  - b. de bestemmingen mogen worden gewijzigd ten behoeve van een beperkte verschuiving van de bestemmingsgrenzen;
  - c. de verwerkelijking van de in het plan begrepen bestemmingen gewaarborgd dient te zijn. Dit betekent, dat de bestemmingen door de wijziging niet onevenredig mogen worden aangetast.
- Lid 3. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd tot wijzigen van het op de plankaart met 'wijzigingsbevoegdheid I' aangeduide gebied in de bestemming 'Sport' als bedoeld in artikel 6, met dien verstande dat:

- a. er maximaal 4 tennisvelden mogen worden gerealiseerd met de daarbij behorende parkeer-, water- en groenvoorzieningen;
- b. bij een totale vergroting van het verharde oppervlak per bouwperceel ten opzichte van de bestaande toestand van meer dan 30 m<sup>2</sup>, dient binnen het plangebied een oppervlak van minimaal 15% van de vergroting te worden gereserveerd voor extra open water.
- c. voor de vaststelling van het wijzigingsplan dient vast te staan dat er een aanvaardbare milieuhygiënische werksituatie zal zijn gewaarborgd. Dit betekent onder andere dat milieuhygiënische belemmeringen ten gevolge van binnen en buiten het plangebied aanwezige functies genoegzaam dienen te zijn weggenomen en/of de voorwaarden in acht zijn genomen, zoals neergelegd in de toepasselijke wet- en regelgeving aangaande de relevante milieuaspecten.

Lid 4. Burgemeester en wethouders zijn op grond van artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd tot wijzigen van het op de plankaart met 'wijzigingsbevoegdheid II' aangeduide gebied in de bestemming 'Sport' als bedoeld in artikel 6, met dien verstande dat:

- a. bij een totale vergroting van het verharde oppervlak per bouwperceel ten opzichte van de bestaande toestand van meer dan 30 m<sup>2</sup>, dient binnen het plangebied een oppervlak van minimaal 15% van de vergroting te worden gereserveerd voor extra open water.
- b. voor de vaststelling van het wijzigingsplan dient aangetoond te worden dat er géén belemmeringen zijn op het gebied van archeologische waarden door middel van een archeologisch onderzoek.
- c. voor de vaststelling van het wijzigingsplan dient vast te staan dat er een aanvaardbare milieuhygiënische werksituatie zal zijn gewaarborgd. Dit betekent onder andere dat milieuhygiënische belemmeringen ten gevolge van binnen en buiten het plangebied aanwezige functies genoegzaam dienen te zijn weggenomen en/of de voorwaarden in acht zijn genomen, zoals neergelegd in de toepasselijke wet- en regelgeving aangaande de relevante milieuaspecten;

Procedure

Lid 5. Bij de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als be-

doeld in dit artikel geldt de procedure zoals vervat in artikel 21, lid 3.

## Artikel 21 - Procedurebepalingen

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nadere eisen     | Lid 1. Bij de toepassing van de nadere eisen regeling als bedoeld in artikel 18 is op de voorbereiding van een besluit de in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure van toepassing.                                            |
| Vrijstelling     | Lid 2. Bij de toepassing van een vrijstelling als bedoeld in artikel 19 is op de voorbereiding van een besluit de in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure van toepassing.                                                    |
| Wijziging        | Lid 3. Bij de toepassing van een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 20 is op de voorbereiding van een besluit de in afdeling 3.4 (uniforme openbare voorbereidingsprocedure) van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure van toepassing. |
| Aanlegvergunning | Lid 4. Bij het toepassen van een aanlegvergunning als bedoeld in deze voorschriften geldt de procedure zoals vervat in de artikelen 44 e.v. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening                                                                            |



## **Artikel 22 - Algemene gebruiksbepaling**

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verbod ander gebruik | Lid 1. Het is verboden de in de artikelen 3 tot en met 13 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken en/of te doen en/of te laten gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangegeleid in de doeleinden. |
| Vrijstelling         | Lid 2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.                                                                    |
| Procedure            | Lid 3. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 2 geldt de procedure zoals vervat in artikel 21, lid 2.                                                                                                                                                                      |

## Artikel 23 - Overgangsbepalingen

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bouwwerken              | <p>Lid 1. Bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel nadien nog kunnen worden opgericht met in achtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan naar aard noch omvang wordt vergroot en behoudens onteigening:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;</li><li>b. na calamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning bij Burgemeester en Wethouders is aangevraagd binnen twee jaren na de datum van de calamiteit.</li></ul> <p>Lid 2. Bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, dan wel nadien nog kunnen worden opgericht met in achtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan naar aard noch omvang wordt vergroot en behoudens onteigening eenmalig worden uitgebreid met een maximum van 10% van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud.</p> |
| Gebruik                 | <p>Lid 3. Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in artikel 22, lid 1 bepaalde en dat reeds plaatsvond vóór de datum, waarop het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen, mag worden voortgezet.</p> <p>Lid 4. Het bepaalde in lid 3 is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen, tot die datum geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Verbod strijdig gebruik | <p>Lid 5. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## **Artikel 24 - Strafrechtelijk bepaling**

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 22 lid 1;

- artikel 23, lid 5;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 1a, sub 2° van de Wet op de economische delicten.

## Artikel 25 - Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:  
'Voorschriften bestemmingsplan  
'Sportpark De Krom e.o.'.

Behoort bij het besluit van de raad der gemeente  
Katwijk d.d. ....tot vaststelling van het bestemmings-  
plan 'Sportpark De Krom e.o.'.

Mij bekend,

de griffier.

