

INHOUDSOPGAVE

Pagina

HOOFDSTUK I	INLEIDENDE BEPALINGEN	1
Artikel 1	Algemene bepalingen	1
Artikel 2	Begripsomschrijvingen	2
Artikel 3	Wijze van meten	5
HOOFDSTUK II	BESTEMMINGSBEPALINGEN	7
Artikel 4	Bijzondere doeleinden	7
Artikel 5	Verblijfsdoeleinden	9
HOOFDSTUK III	ALGEMENE BEPALINGEN	11
Artikel 6	Anti-dubbeltelbepaling	11
Artikel 7	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	12
Artikel 8	Procedurevoorschriften	13
Artikel 9	Algemene gebruiksbepaling	14
Artikel 10	Overgangsbepaling	15
Artikel 11	Strafrechtelijke bepaling	16
Artikel 12	Slotbepaling	17

HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 Algemene bepalingen

Voor dit uitwerkingsplan gelden voor zover van toepassing de voorschriften behorende bij het op 1 november 1973 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan "Rijnsoever", gedeeltelijk goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland bij besluit van 18 december 1974, GS nr. 722/1, zoals dit voor de eerste maal is herzien door de raad in zijn vergadering van 28 september 1978, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland bij besluit van 20 februari 1979, nr. B 19602, en laatstelijk voor de zesde maal herzien door de raad in zijn vergadering van 27 augustus 1992 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland bij besluit van 5 januari 1993, GS nr. DRG/ARB/61555.

Artikel 2 Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. achtergevel: de van de weg afgekeerde gevel van een gebouw of, indien een perceel met meer dan één zijde grenst aan een weg, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;
2. achtergevelrooilijn: de lijn die samenvalt met de achtergevel van een hoofdgebouw en met het denkbeeldige verlengde daarvan;
3. ambachtelijk bedrijf: een bedrijf, dat is gericht op het geheel van overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen;
4. begane grondlaag: een bouwlaag waarvan het vloerpeil ten hoogste 1,30 meter boven het maaiveld ligt;
5. bestemmingsgrens: een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
6. bestemmingsvlak: een op de plankaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;
7. bouwgrens: een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bouwvlak en die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
8. bouwlaag: een deel van een gebouw, dat bestaat uit één of meer ruimten, waarbij de bovenkanten van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,50 meter in hoogte verschillen. Bij de bepaling van het aantal bouwlagen wordt de bouwlaag, welke grotendeels in de kap is gelegen (zogenaamde zolderlaag) evenals de bouwlaag, welke grotendeels onder de begane grond is gelegen (zogenaamde kelder / souterrain) niet meegerekend;
9. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
10. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
11. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, het verkopen en / of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteiten;

12. escortbedrijf: de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend;
13. industrieel bedrijf: een bedrijf dat is gericht op het geheel of overwegend machinaal verwerken van grondstoffen en / of het vervaardigen van producten (nijverheids- en productief-technische bedrijven)
14. maaiveld: a. voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein ter plaatse van de voorgevel;
15. maatschappelijke voorzieningen: educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levenbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening;
16. ondergeschikt bouwdeel: een buiten de gevel of de dakvlakken uitstekend ondergeschikt deel van een gebouw, zoals een dakvenster, een balkon, een luifel, een galerij en een bloemenvenster, met uitzondering van een erker c.q. een uitgebouwd gedeelte van een gebouw (ter uitbreiding van een grondoppervlak);
17. onderkomen: voor verblijf geschikte –al dan niet aan de bestemming onttrokken– voer- en vaartuigen, woonboten, arken, caravans en stacaravans, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;
18. parkeervoorziening: elke al dan niet overdekte stallingsgelegenheid ten behoeve gemotoriseerd verkeer;
19. plan: het "Uitwerkingsplan V Rijnsoever De Krom" van de gemeente Katwijk;
20. plank kaart: de kaart met bijbehorende verklaring (nr. R-A2-0052), waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen;
21. prostitutiebedrijf: een seksinrichting of een escortbedrijf;
22. raamprostitutie: een seksinrichting bestemd voor of in gebruik voor het zich vanaf de openbare weg of een andere voor het publiek toegankelijke plaats, zichtbaar ter beschikking stellen tot het tegen betaling verlenen van seksuele diensten aan anderen (prostitutie);

23. seksinrichting: een voor het publiek toegankelijke ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotische-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, seks theater, een parenclub, of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon al dan niet gecombineerd met elkaar;
24. stedenbouwkundige waarde / kwaliteit: de aan een gebied toegekende waarde in verband met stedenbouwkundige elementen, zoals situatie en infrastructuur, alsmede ligging van bouwwerken in dat gebied;
25. voorgevel: de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of; wanneer een gebouw met meer dan één zijde gekeerd is naar de weg, dan worden de betreffende gevels aangemerkt als voorgevels;
26. voorgevelrooilijn: de lijn die samenvalt met de voorgevel(s) van een hoofdgebouw en met het denkbeeldige verlengde daarvan.

Artikel 3 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- | | | |
|----|---|--|
| 1. | lengte, breedte en diepte van een gebouw: | tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en / of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren); |
| 2. | oppervlakte van een gebouw: | tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en / of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren), bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1,00 m ¹ boven maaiveld meegerekend; |
| 3. | bouwhoogte / nokhoogte van een bouwwerk: | vanaf het maaiveld tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, voor wat betreft gebouwen worden antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen hierbij niet meegerekend; |
| 4. | goothoogte van een gebouw: | <div style="padding-left: 20px;"><div>a. vanaf het maaiveld tot aan de snijlijn van gevel en dakvlak of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend;</div><div>b. indien het gebouw voor en achter het terrein niet even hoog ligt, wordt de goothoogte gemeten aan de voorgevel. Voor de achtergevel liggen in dit geval de maximum en minimum goothoogten op dezelfde werkelijke hoogte als bij de voorgevel;</div><div>c. ten aanzien van de bovenkant van het aanliggende afgewerkte terrein: zoals deze hoogte bij het verlenen van de bouwvergunning vanwege burgemeester en wethouders ter plaatse zal worden aangewezen, tot het hoogste punt van de bebouwing;</div></div> |
| 5. | de inhoud van een gebouw: | boven maaiveld tussen de bovenzijde van de begane grondlaag, de buitenzijde van de gevels (en / of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen; |
| 6. | afstand tot de zijdelingse perceelsgrens: | de kortst gemeten afstand van enig punt van een bouwwerk tot de zijdelingse perceelsgrens. |

Artikel 4 Bijzondere doeleinden

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Bijzondere Doeleinden" zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: a. gebouwen; b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde; c. verhardingen, groen-, speel- en parkeervoorzieningen.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de aanwijzingen op de plankaart en de volgende bepalingen: a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, de bouwgrens mag maximaal 1,50 m¹ door ondergeschikte bouwdelen worden overschreden; b. het bouwvlak mag geheel worden bebouwd; c. de bouwhoogte van de gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven; d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3,00 m¹ bedragen, met uitzondering van: • erf- of terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2,00 m¹ mag bedragen; • verlichtingsarmaturen, vlaggenmasten en speelvoorzieningen, waarvan de hoogte maximaal 5,00 m¹ mag bedragen; e. het gestelde in dit lid onder a., b. en c., is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, kleine dakvensters, dakkapellen en goten; f. de oppervlakte van het dakvlak mag maximaal 25% worden doorbroken met dakvensters.
Strijdig gebruik	Lid 4. Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 9., lid 1. wordt in elk geval gerekend het gebruik voor: a. de uitoefening van een prostitutiebedrijf; b. de uitoefening van enige tak van (detail)handel en / of ambachtelijk en / of industrieel bedrijf; c. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan; d. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan; e. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen; f. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.

Lid 5. In afwijking van het bepaalde in lid 3, sub a. zijn buiten het bouwvlak fietsenstallingen toegestaan.

Artikel 5 Verblijfsdoeleinden

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor “Verblijfsdoeleinden” zijn bestemd voor: - wegen met een functie voor verblijf alsmede ter ontsluiting van de nabijgelegen gronden; - parkeervoorzieningen; - groen- en speelvoorzieningen.
Inrichting	Lid 2. Op de gronden zijn toegelaten: - verhardingen; - parkeervoorzieningen; - groen- en speelvoorzieningen.
Bebouwingsbepalingen	Lid 3. Voor het bouwen van de in lid 2. bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen: de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3,00 m¹ bedragen, met uitzondering van speelvoorzieningen, bewegwijzering, vlaggenmasten en verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 5,00 m¹ mag bedragen.
Strijdig gebruik	Lid 4. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 9., lid 1. wordt in ieder geval gerekend, het gebruik van de gronden voor: - het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan; - het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan; - het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen; - het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.

HOOFDSTUK III ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 6 Anti-dubbeltelbepaling

Grond, welke eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning of het toestaan van een meldingplichtig bouwwerk waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij een beoordeling van latere bouwplannen buiten aanmerking indien deze voorschriften daarop van toepassing zijn geweest.

Artikel 7

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Lid 1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor geringe wijzigingen in de plaats, richting en / of afmetingen van bouwgrenzen ten behoeve van de praktische uitvoering van het plan.

Lid 2. De in lid 1. opgenomen vrijstelling mag slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Procedure

Lid 3. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 1. geldt de procedure zoals vervat in artikel 8.

Artikel 8 Procedurevoorschriften

Procedure bij vrijstelling

Lid 1. Bij het verlenen van de vrijstelling als bedoeld in:

- artikel 7., lid 1.;
- artikel 9., lid 2.;

is de volgende procedure van toepassing:

- a. het ontwerp-besluit ligt met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 4 weken ter inzage;
- b. de burgemeester geeft tevoren kennis van de nederlegging van het ontwerp-besluit in één of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente verspreid worden en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. de kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden om schriftelijk bedenkingen tegen het ontwerp-besluit naar voren te brengen bij burgemeester en wethouders gedurende de sub a. genoemde termijn;
- d. indien tegen het ontwerp-besluit bedenkingen naar voren zijn gebracht wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders delen aan hen die hun bedenkingen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 9 Algemene gebruiksbepaling

- | | |
|----------------------|---|
| Verbod ander gebruik | Lid 1. Het is verboden de in de artikelen 4. en 5. bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden. |
| Vrijstelling | Lid 2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. |
| Procedure | Lid 3. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 2. geldt de procedure zoals vervat in artikel 8. |

Artikel 10 Overgangsbepaling

Inzake bouwwerken

- Lid 1. Bouwwerken, welke bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan, ook in kwalitatieve zin, niet wordt vergroot en behoudens onteigening:
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. éénmalig worden uitgebreid met een maximum van 10% van de op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande inhoud;
 - c. na calamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning binnen twee jaren na de datum van de calamiteit bij burgemeester en wethouders is aangevraagd.

Inzake het gebruik

- Lid 2. Het in artikel 9., lid 1. in relatie met het in de artikelen 4. en 5. bepaalde met betrekking tot ander gebruik van de gronden dan bouwen en het gebruik van opstallen geldt niet voor zover het van de bestemming afwijkende gebruik reeds plaatsvond voor de datum waarop het plan onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen.

Verbod strijdig gebruik

- Lid 3. Het is verboden dit met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.

Artikel 11 Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 4., lid 4.;
- artikel 5., lid 4.;
- artikel 9., lid 1.;
- artikel 10., lid 3.;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 12 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
voorschriften “Uitwerkingsplan V Rijnsoever - De Krom”

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Katwijk tot vaststelling van het
“Uitwerkingsplan V Rijnsoever - De Krom”.

Mij bekend,

de secretaris