

782-060

B. VOORSCHRIFTEN

deel uitmakende van het bestemmingsplan voor gronden gelegen
in het landelijk gebied van de gemeente Katwijk.

Bestemmingsplan Landelijk Gebied

VOORSCHRIFTEN

DEEL UITMAKENDE VAN HET BESTEMMINGSPLAN VOOR GRONDEN GELEGEN
IN HET LANDELIJK GEBIED VAN DE GEMEENTE KATWIJK,

zoals deze luiden na de vaststelling van het
bestemmingsplan Landelijk Gebied, 1e herziening

Delft, januari 1977.

juli 1987
gewijzigd: oktober 1987

INHOUD

Ongewijzigd

INHOUD

HOOFDSTUK I. ALGEMENE BEPALINGEN

- Artikel 1 Begripsbepalingen
- Artikel 2 Wijze van meten

HOOFDSTUK II. BESTEMMINGSBEPALINGEN

- Artikel 3 Strand
- Artikel 4 Zeereep
- Artikel 5 Natuurgebied
- Artikel 6 Waterwingebied resp. I, II
- Artikel 7 Waterleidingbedrijf A
- Artikel 8 Waterleidingbedrijf B
- Artikel 9 Dagrecreatie
- Artikel 10 Kampeerterrein
- Artikel 11 Sportterrein
- Artikel 12 Manege
- Artikel 13 Agrarische doeleinden
- Artikel 14 Defensiedoeleinden
- Artikel 15 Bijzondere doeleinden
- Artikel 16 Horeca
- Artikel 17 Verspreide woonbebouwing
- Artikel 18 Waterstaatkundige doeleinden
- Artikel 19 Verkeersdoeleinden -regionaal
- Artikel 20 Verkeersdoeleinden -lokaal
- Artikel 21 Fiets- en voetpad
- Artikel 22 Voetpad
- Artikel 23 Parkeerplaats

HOOFDSTUK III. BIJZONDERE BEPALINGEN

- Artikel 24 Gebruik van gronden en opstallen
- Artikel 25 Verboden werken, geen bouwwerken zijnde,
en werkzaamheden
- Artikel 26 Werken, geen bouwwerken zijnde, en werk-
zaamheden, waarvoor een aanlegvergunning
vereist is
- Artikel 27 Algemene vrijstellingsbevoegdheid
- Artikel 28 Wijzigingsbevoegdheid (artikel 11 W.R.O.)
- Artikel 29 Beschermingsgebied t.b.v. invliegfunnel en
transportleidingen
- Artikel 30 Dubbeltelbepaling

HOOFDSTUK IV. OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN

- Artikel 31 Bestaand gebruik van gronden en opstallen
- Artikel 32 Gedeeltelijke vernieuwing of verandering
van bestaande bouwwerken

Artikel 33	Herbouw na calamiteit
Artikel 34	Strafbepaling
Artikel 35	Titel

HOOFDSTUK I. ALGEMENE BEPALINGEN

Ongewijzigd

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. bestemmingsplan of plan:

het bestemmingsplan landelijk gebied van de gemeente Katwijk, vervat in deze voorschriften en in de kaart;

2. de kaart:

de bij het besluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen van het bestemmingsplan, bestaande uit blad a bestemmingen, blad b beperkingen en blad c inventarisatie;

3. bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

4. bestaande bouwwerken:

de op de dag van tervisielegging van het ontwerp van het plan bestaande bouwwerken en bouwwerken, die worden of mogen worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, die reeds voor die dag was aangevraagd;

5. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

6. ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

7. voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien een gebouw met meer dan één zijde gekeerd is naar een weg, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;

8. agrarisch bedrijf:

een onderneming in economische zin die overwegend of uitsluitend gericht is op het bedrijfsmatig telen van gewassen (landbouw- of tuinbouwbedrijf) en/of van dieren (veehouderij) dan wel het winnen van producten door middel van dit telen en die geheel of hoofdzakelijk (dat wil zeggen 60% of meer der standaard-bedrijfseenheden op het bedrijf), gebonden is aan de grond als productiemiddel. Onder een tuinbouwbedrijf wordt mede verstaan boomkwekerijen, bloemen-, kruiden-, bloembollen- en knollenkwekerijen;

9. niet-grondgebonden agrarisch bedrijf:

een onderneming in economische zin die overwegend of uitsluitend gericht is op het bedrijfsmatig telen van gewassen (land- of tuinbouwbedrijf) en/of dieren (veehouderij) dan wel het winnen van producten door middel van dit telen en die functioneel en in belangrijke mate (dat wil zeggen 40% of meer der standaard-bedrijfseenheden op het bedrijf), niet aan de grond als productiemiddel gebonden is, zoals een pluimvee-, pelsdier- en varkenshouderij, een kalvermesterij en champignonkwekerijen;

10. bedrijfscentrum:

bedrijfsgebouw of complex van bedrijfsgebouwen, behorend bij een agrarisch bedrijf waarbij een bedrijfswoning is toegestaan;

11. bebouwing:

een of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;

12. bijgebouw:

al dan niet vrijstaand, niet voor bewoning bestemd gebouw, dat een functionele eenheid vormt met een hoofdgebouw, zoals trekkasjes, een garage en een schuur;

13. manege:

een al dan niet overdekte plaats, waar de paardesport wordt beoefend en waar paarden kunnen worden verhuurd ter beoefening van de paardesport;

14. bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;

15. staand glas:

opstellen van staand glas, met een hoogte van één meter of meer boven het maaiveld;

16. onderkomens:

voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - voer- en vaartuigen, arken, caravans en livingvans, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;

17. tent:

een in hoofdzaak uit textiel of uit andere daarmee vergelijkbare materialen vervaardigd onderkomen voor dag- en/of nachtverblijf, dat gemakkelijk is op te bouwen en in te pakken;

18. caravan:

een éénassig rijklaar kampeervoertuig, dat volgens de daarvoor geldende wettelijke voorschriften achter een personenauto over de openbare weg mag worden vervoerd;

19. livingvan:

een één- of meerassig kampeervoertuig, dat volgens de hiervoor geldende wettelijke voorschriften niet achter een personenauto over de openbare weg mag worden vervoerd, en overigens moet worden aangemerkt als een bouwwerk;

20. recreati woonverblijf:

een gebouw, geen woonkeet en geen caravan of ander bouwsel op wielen zijnde, bestemd om uitsluitend door een gezin of een daarmee gelijk te stellen groep van personen dat/die zijn hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar overwegend het zomerseizoen, te worden bewoond;

21. tenthuisje:

elk recreati woonverblijf van lichte constructie geschikt om periodiek gedemonteerd te worden;

22. kavel:

stuk cultuurgrond, toebehorende aan één agrarisch bedrijf en omgeven door grond van een ander;

23. bedrijfskavel:

een of meer kavels waartussen overschrijdbare grenzen als wegen, waterlopen, spoorbanen mogen voorkomen;

24. veldbedrijfskavel:

bedrijfskavel waarop geen bedrijfscentrum voorkomt;

25. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van roerende goederen aan de uiteindelijke verbruikers of gebruikers;

26. standaard-bedrijfseenheid:

verhoudingsgetal voor de toegevoegde waarde in de verschillende produktierichtingen. Deze verhoudingsgetallen zijn gebaseerd op de hoogte van de netto - toegevoegde waarde op basis van faktorkosten (te weten: arbeidskosten, pacht en rente) bij een normale bedrijfsvoering volgens berekeningen van het Landbouw Economisch Instituut in 1968;

27. zomerseizoen:

de periode van 1 april tot 1 oktober;

28. strand:

de strook grond, gelegen langs de Noordzee, tussen de hoogwaterlijn en de duinvoet, zoals deze door afrasteringen of andere aanduidingen is aangegeven;

29. zeereep:

de strook grond tussen het strand en ten hoogste 250 m landinwaarts aangebrachte afrasteringen of andere aanduidingen;

30. schadelijke stoffen:

stoffen, die water ongeschikt kunnen maken voor menselijk gebruik, zoals aardolie en aardolieproducten, kleur- en smaakstoffen, vergiften (waaronder giftige ontsmettings- en bestrijdingsmiddelen, toegepast in land- en tuinbouw), huis- en straatvuil, industrievuil en rioolwater, maar niet faecaliën of andere natuurlijke mest.

Artikel 2. Wijze van meten

1. De goothoogte van een gebouw wordt gemeten van de bovenkant van het aanliggende, afgewerkte terrein, zoals deze hoogte bij het verlenen van de bouwvergunning vanwege burgemeester en wethouders ter plaatse zal worden aangegeven, tot de bovenkant van de goot, het boeiiboord of het daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
2. Indien het terrein voor en achter het gebouw niet even hoog ligt, wordt de goothoogte gemeten aan de voorgevel.
3. Van een gebouw waarvoor de maximum goothoogte is bepaald, mag geen deel uitsteken buiten de denkbeeldige vlakken, die de betreffende gevel snijden ter hoogte van de maximum goothoogte en terugvallen onder hoeken van 52° met de horizon.
Deze bepaling is niet van toepassing op ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, dakvensters en goten.
4. Het grondoppervlak van gebouwen wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot het hart van de scheidsmuren.
5. De inhoud van een gebouw wordt buitenwerks gemeten voor zover het gebouw gelegen is boven de beganegrondvloer.
6. De afstand van bouwwerken tot de as van de openbare weg, tot het hart van de leiding of tot aan de perceelsgrens wordt gemeten waar deze het kleinst is.

HOOFDSTUK II. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3. Strand

1. De op de kaart voor strand aangewezen gronden zijn bestemd voor het herstel en behoud van het strand ten behoeve van de zeewering.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken ten dienste van de in lid 1 bedoelde bestemming met een hoogte van maximaal 3.00 m.
3. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen, indien en voor zover de belangen van het strand dit gedogen, in afwijking van het bepaalde in lid 2 gebouwen en andere bouwwerken in overeenstemming met de bestemmingen waarmee de in lid 1 bedoelde bestemming samenvalt, worden opgericht, met dien verstande dat de bebouwing niet in strijd mag zijn met de voorschriften die van toepassing zijn op de desbetreffende bestemming.
4. Indien en voor zover de bestemming strand samenvalt met de bestemming natuurgebied en dagrecreatie prevaleert de bestemming strand.

Artikel 4. Zeereep

1. De op de kaart voor zeereep aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud en herstel van de zeereep ten behoeve van de zeewering.
2. In en op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de in lid 1 omschreven bestemming met een maximum hoogte van 3.00 m.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van kleine gebouwen als schuil- of schaftgelegenheid, voor onderhouds- en toezichthoudend personeel, met dien verstande, dat:
 - a. zodanig gebouw noodzakelijk is in verband met onderhoudswerkzaamheden in de zeereep;
 - b. zodanig gebouw verplaatsbaar is;
 - c. zodanig gebouw geen onderkomen betreft;
 - d. het grondoppervlak maximaal 15 m² zal bedragen;
 - e. de goothoogte maximaal 2.50 m zal bedragen;
 - f. slechts één zodanig gebouw per 50 ha aanwezig mag zijn.

HOOFDSTUK II. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3. Strand

Ongewijzigd

Artikel 4 Zeereep

1. Ongewijzigd
2. Ongewijzigd
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van kleine gebouwen als schuil- of schaftgelegenheid, voor onderhouds- en toezichthoudend personeel, met dien verstande, dat:
 - a. zodanig gebouw noodzakelijk is in verband met onderhoudswerkzaamheden in de zeereep;
 - b. zodanig gebouw verplaatsbaar is;
 - c. het grondoppervlak maximaal 15 m² zal bedragen;
 - d. de goothoogte maximaal 2.50 m zal bedragen;
 - e. slechts één zodanig gebouw per 50 ha aanwezig mag zijn.

4. De in lid 3 bedoelde vrijstelling kan slechts worden verleend, indien:
 - a. door de bouw, plaatsing of aanwezigheid van een gebouw geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden;
 - b. alvorens te beslissen omtrent een vrijstelling de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting wordt gehoord;
 - c. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
5. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen, indien en voor zover de belangen van de zeereep dit gedogen, in afwijking van het bepaalde in lid 2 andere bouwwerken in overeenstemming met de bestemming natuurgebied en defensiedoel-einden, waarmee de in lid 1 bedoelde bestemming samenvalt, worden opgericht, met dien verstande dat de bebouwing niet in strijd mag zijn met de voorschriften die van toepassing zijn op de desbetreffende bestemming.
6. Indien en voor zover de bestemming zeereep samenvalt met andere bestemmingen prevaleert de bestemming zeereep.

Artikel 5. Natuurgebied

1. De op de kaart voor natuurgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor het behoud, herstel en/of ontwikkeling van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden.
2. In en op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van het behoud en herstel en/of ontwikkeling van de in lid 1 genoemde waarden, met een maximum hoogte van 3.00 m.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van kleine gebouwen ten dienste van de in lid 1 omschreven bestemming, met dien verstande, dat:
 - a. zodanig gebouw noodzakelijk is in verband met onderhoudswerkzaamheden in het natuurgebied;
 - b. zodanig gebouw geen onderkomen betreft;
 - c. het grondoppervlak maximaal 50 m² zal bedragen;
 - d. de goothoogte maximaal 2.50 m zal bedragen;
 - e. slechts één zodanig gebouw per 300 ha aanwezig mag zijn;

4. De in lid 3 bedoelde vrijstelling kan slechts worden verleend, indien:
 - a. door de bouw, plaatsing of aanwezigheid van een gebouw geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden;
 - b. alvorens te beslissen omtrent een vrijstelling de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Zuid-Holland wordt gehoord;
 - c. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

5. Ongewijzigd.

6. Ongewijzigd.

Artikel 5. Natuurgebied

1. Ongewijzigd
2. Ongewijzigd
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van kleine gebouwen ten dienste van de in lid 1 omschreven bestemming, met dien verstande, dat:
 - a. zodanig gebouw noodzakelijk is in verband met onderhoudswerkzaamheden in het natuurgebied;
 - b. het grondoppervlak maximaal 50 m² zal bedragen;
 - c. de goothoogte maximaal 2.50 m zal bedragen;
 - d. slechts één gebouw per 300 ha aanwezig mag zijn;

- f. zodanige gebouwen worden opgericht nabij de hoofd-toegangen van het natuurgebied.
 - g. deze bevoegdheid geldt niet voor de gronden, waar de bestemming natuurgebied samenvalt met de bestemming zeereep.
4. De afstand tussen de in lid 3 genoemde gebouwen en de gebouwen ten behoeve van de bestemmingen waarmee de in lid 1 genoemde bestemming samenvalt moet minimaal 250 m bedragen.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de afstandsmaat genoemd in lid 4 met dien verstande, dat de afstand tussen de in lid 4 genoemde gebouwen minimaal 2.00 m en maximaal 5.00 m moet bedragen.
6. De in lid 3 en 5 bedoelde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, indien:
- a. door de bouw, plaatsing of aanwezigheid van een gebouw geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de in lid 1 genoemde waarden;
 - b. alvorens te beslissen omtrent een vrijstelling de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting wordt gehoord;
 - c. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
7. De afstand tussen de in lid 3 genoemde gebouwen en de as van een aanliggende openbare weg moet tenminste 25.00 m bedragen; burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van deze afstandsmaat met dien verstande, dat deze maat tenminste 8.00 m moet bedragen.
8. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen indien en voor zover de in lid 1 genoemde waarden dit gedogen, in afwijking van het bepaalde in lid 2, gebouwen en andere bouwwerken in overeenstemming met bestemmingen, waarmee de in lid 1 bedoelde bestemming samenvalt, worden opgericht, met dien verstande, dat:
- a. de bebouwing niet in strijd mag zijn met de voorschriften, die van toepassing zijn op de desbetreffende bestemming;
 - b. door de bouw, plaatsing of aanwezigheid van een gebouw en andere bouwwerken geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de in lid 1 genoemde waarden;
 - c. alvorens te beslissen omtrent een bouwvergunning de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie van de provincie Zuid-Holland wordt gehoord;
- e. zodanige gebouwen worden opgericht nabij de hoofd-toegangen van het natuurgebied.
 - f. deze bevoegdheid geldt niet voor de gronden, waar de bestemming natuurgebied samenvalt met de bestemming zeereep.
4. Ongewijzigd
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de afstandsmaat genoemd in lid 4 met dien verstande, dat de afstand tussen de in lid 4 genoemde gebouwen minimaal 2.00 m moet bedragen.
6. De in lid 3 en 5 bedoelde vrijstellingen kunnen slechts worden verleend, indien:
- a. door de bouw, plaatsing of aanwezigheid van een gebouw geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de in lid 1 genoemde waarden;
 - b. alvorens te beslissen omtrent een vrijstelling de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Zuid-Holland is gehoord;
 - c. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
7. Ongewijzigd
8. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen indien en voor zover de in lid 1 genoemde waarden dit gedogen, in afwijking van het bepaalde in lid 2, gebouwen en andere bouwwerken in overeenstemming met bestemmingen, waarmee de in lid 1 bedoelde bestemming samenvalt, worden opgericht, met dien verstande, dat:
- a. de bebouwing niet in strijd mag zijn met de voorschriften, die van toepassing zijn op de desbetreffende bestemming;
 - b. door de bouw, plaatsing of aanwezigheid van een gebouw en andere bouwwerken geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de in lid 1 genoemde waarden;
 - c. alvorens te beslissen omtrent een bouwvergunning de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie van de provincie Zuid-Holland wordt gehoord;

d. indien uit het overleg als bedoeld onder c blijkt, dat schade kan worden toegebracht aan de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden, wordt geen bouwvergunning verleend dan na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

9. Indien en voor zover de bestemming natuurgebied samenvalt met andere bestemmingen (niet zijnde strand en zeereep), prevaleert de bestemming natuurgebied.

10. Het bepaalde in artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is niet van toepassing.

Artikel 6. Waterwingebied, resp. I, II

1. De op de kaart voor waterwingebied, resp. I, II aangewezen gronden zijn bestemd voor de exploitatie en bescherming van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening.

2. Op en in de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming met een maximale hoogte van 3.00 m en met een maximaal grondoppervlak van 5 m².

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van kleine gebouwen ten behoeve van waterwinning met dien verstande, dat:

- a. het bestuur van het waterleidingsbedrijf schriftelijk heeft aangetoond dat het gebouw noodzakelijk is ten behoeve van de waterwinning;
- b. de goothoogte van de gebouwen maximaal 3.00 m mag bedragen;
- c. het grondoppervlak van deze gebouwen maximaal 50 m² mag bedragen;
- d. slechts één zodanig gebouw per 100 ha aanwezig mag zijn;
- e. de afstand tussen zodanige gebouwen minimaal 500 m zal bedragen;
- f. door de bouw, plaatsing of aanwezigheid van een gebouw geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de, in de bestemmingen, waarmee de in lid 1 genoemde bestemming samenvalt, voorkomende landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden;

4. De afstand tussen de in lid 3 genoemde gebouwen en de gebouwen ten behoeve van de bestemmingen waarmee de in lid 1 genoemde bestemming samenvalt moet minimaal 250 m bedragen.

d. vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

9. Het bepaalde in artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is niet van toepassing.

Artikel 6. Waterwingebied, resp. I, II

1. Ongewijzigd

2. Ongewijzigd

3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van kleine gebouwen ten behoeve van waterwinning met dien verstande, dat:

- a. het bestuur van het waterleidingbedrijf schriftelijk heeft aangetoond dat het gebouw noodzakelijk is ten behoeve van de waterwinning;
- b. de goothoogte van de gebouwen maximaal 3.00 m mag bedragen;
- c. het grondoppervlak van deze gebouwen maximaal 30 m² mag bedragen;
- d. slechts één zodanig gebouw per 100 ha aanwezig mag zijn;
- e. de afstand tussen zodanige gebouwen minimaal 500 m zal bedragen;
- f. door de bouw, plaatsing of aanwezigheid van een gebouw geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de, in de bestemmingen, waarmee de in lid 1 genoemde bestemming samenvalt, voorkomende landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden;
- g. deze bevoegdheid geldt niet voor de gronden, waar de bestemming waterwingebied, respectievelijk I en II, samenvalt met de bestemming zeereep;

4. Ongewijzigd

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de afstandsmaat genoemd in lid 4 met dien verstande dat de afstand tussen de in lid 4 genoemde gebouwen minimaal 2.00 m en maximaal 5.00 m bedraagt.
 6. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen indien en voor zover de belangen van de waterwinning dit gedogen, in afwijking van het bepaalde in lid 2, gebouwen en andere bouwwerken in overeenstemming met bestemmingen, waarmee de in lid 1 genoemde bestemming samenvalt, worden opgericht, met dien verstande, dat de bebouwing niet in strijd mag zijn met de voorschriften, die van toepassing zijn op de desbetreffende bestemming.
 7. Alvorens een bouwvergunning als bedoeld in lid 6 wordt verleend, wordt het bestuur van het waterleidingbedrijf gehoord en wordt advies ingewonnen bij de inspecteur van de Volksgezondheid voor de provincie Zuid-Holland belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu.
 8. Indien uit het advies blijkt dat er voor de waterwinning schadelijke verontreiniging kan ontstaan, dan wordt geen bouwvergunning verleend dan na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.
 9. Indien en voor zover de bestemming waterwingebied samenvalt met andere bestemmingen (niet zijnde strand, zeereep en natuurgebied) prevaleert de bestemming waterwingebied.
 10. Het bepaalde in artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is niet van toepassing.
- Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden (mogelijk) schadelijk voor het waterwingebied.*
11. Het is verboden, voor zover dit verbod niet reeds voortvloeit uit een wet, een provinciale, gemeentelijke, waterschapsverordening of keur op of in de gronden met de bestemming waterwingebied, resp. I en II, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. asfaltmenginstallaties te plaatsen, geplaatst te houden, in werking te brengen of in werking te houden;
 - b. inrichtingen voor de compostering van huishoudelijk of industrieel afval op te richten, opgericht te houden, in werking te brengen of in werking te houden;
 - c. opslagplaatsen voor onbruikbare of aan hun bestemming onttrokken motorvoertuigen aan te leggen, te hebben en in exploitatie te nemen;

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de afstandsmaat genoemd in lid 4 met dien verstande dat de afstand tussen de in lid 4 genoemde gebouwen minimaal 2.00 m bedraagt.
6. Ongewijzigd
7. Ongewijzigd
8. Ongewijzigd
9. Het bepaalde in artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is niet van toepassing.

De leden 11 tot en met 20 zijn vervallen.

- d. dierenbegraafplaatsen aan te leggen en in exploitatie te nemen.
12. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 11 van dit artikel, indien strikte toepassing van die voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, met dien verstande, dat geen vrijstelling wordt verleend, dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.
13. Het is verboden, voor zover dit verbod niet reeds voortvloeit uit een wet, een provinciale, gemeentelijke, waterschapsverordening of keur, op of in de gronden met de bestemming waterwingebied, resp. I, II zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de hieronder te noemen werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
- a. schadelijke stoffen te vervoeren te gebruiken, of zich daarvan te ontdoen;
 - b. leidingen voor het vervoer van schadelijke stoffen, stortplaatsen voor schadelijke stoffen of inrichtingen voor het opslaan van deze stoffen aan te leggen, te hebben of te gebruiken;
 - c. kampeergelegenheden en kampementen te stichten, te hebben of in gebruik te nemen;
 - d. faecaliën of andere natuurlijke mest te storten of te vervoeren en daarvoor leidingen aan te leggen of te hebben;
 - e. de grond te roeren beneden 2½ m onder het maaiveld;
 - f. wegen en parkeerplaatsen aan te leggen.
14. De volgende verboden, genoemd in lid 13 zijn uitsluitend van toepassing op de volgende gedeelten van de gronden met de bestemming waterwingebied, resp. I, II:
- lid 13 sub a en b t.a.v. waterwingebied I en II
 - lid 13 sub c t.a.v. waterwingebied I
 - lid 13 sub d t.a.v. waterwingebied I en II
 - lid 13 sub e t.a.v. waterwingebied II
 - lid 13 sub f t.a.v. waterwingebied I en II
15. Het in lid 13 sub a genoemde verbod geldt niet voor:
- a. geringe hoeveelheden schadelijke stoffen in en bij woningen en andere gebouwen, die dienen of gediend hebben voor gebruik ter plaatse of afkomstig zijn van normaal gebruik van die woningen of gebouwen;

- b. het voorhanden hebben en vervoeren van motorbrandstof in tanks van rij- en voertuigen of in gesloten, dicht en voldoende sterk vaatwerk of flessen voor het vervoer van een reservevoorraad motorbrandstof voor een rij- of voertuig;
- c. schadelijke stoffen in en bij apotheken, drogisterijen en andere inrichtingen voor de detailhandel daar aanwezig ten behoeve van de verkoop;
- d. het voorhanden hebben en vervoeren in afgesloten en dichte tanks van tankauto's en wat motorbrandstof betreft, in tanks van rij- en voertuigen of in gesloten, dicht en voldoende sterk vaatwerk of flessen voor het vervoer van een reservevoorraad motorbrandstof voor een rij- en voertuig.

16. Het in lid 13 sub b genoemde verbod geldt niet voor:

- a. rioleringen, in beheer bij openbare lichamen en aansluitingen daarop;
- b. vloeistofreservoirs, die in dichte kelders zijn geplaatst;
- c. andere bovengrondse vloeistofreservoirs, indien de gezamenlijke inhoud van de op een perceel aanwezige reservoirs niet groter is dan 250 l.

17. Het in lid 13 sub d genoemde verbod geldt niet voor:

- a. faecaliën of andere natuurlijke mest, afkomstig van ter plaatse aanwezige woningen en agrarische bedrijven of van ter plaatse aanwezige caravans die zijn aangesloten op een riolering in beheer bij een openbaar lichaam;
- b. leidingen die deel uitmaken van rioleringen als voren bedoeld;
- c. het vervoeren naar ter plaatse aanwezige agrarische bedrijven van faecaliën of andere natuurlijke mest, bestemd voor bemesting van gronden van die bedrijven en voor het tot dat doel storten en voorhanden hebben van de genoemde stoffen op het terrein van die bedrijven.

18. De volgende leden van dit artikel zijn uitsluitend van toepassing op de volgende gedeelten van de gronden met de bestemming waterwingebied, resp. I, II:

- lid 15 sub a t.a.v. waterwingebied I en II
- lid 15 sub b t.a.v. waterwingebied I
- lid 15 sub c en d t.a.v. waterwingebied II
- lid 16 sub a, b en c t.a.v. waterwingebied II
- lid 17 sub a, b en c t.a.v. waterwingebied II

19. De werken en werkzaamheden, als bedoeld in lid 11 sub a tot en met e zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover deze geen schade toebrengen aan de waarde voor de drinkwatervoorziening van de gronden met de bestemming waterwingebied, resp. I, II.
20. Een aanlegvergunning voor de werken en werkzaamheden, genoemd in lid 13 sub a tot en met e, wordt slechts verleend:
 - a. na het bestuur van het waterleidingbedrijf te hebben gehoord;
 - b. na advies te hebben ingewonnen bij de inspecteur van de Volksgezondheid voor de provincie Zuid-Holland belast met het toezicht op de hygiëne van het milieu;
 - c. indien uit het advies blijkt dat er voor de waterwinning schadelijke verontreiniging kan ontstaan wordt geen aanlegvergunning verleend dan na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Artikel 7. Waterleidingbedrijf A

1. De op de kaart voor waterleidingbedrijf A aangewezen gronden zijn bestemd voor de winning, exploitatie en nazuivering van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening met de daarbij behorende bebouwing, toegangswegen, erven en groenvoorzieningen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen, die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van de in lid 1 genoemde bestemming, zoals een filtergebouw, een accumulatiegebouw, een watertoren, een magazijn en een kantoor;
 - b. bedrijfswoningen met daarbij behorende bijgebouwen;
 - c. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming.
3. De in lid 2 genoemde bouwwerken moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. ten hoogste 20% van de met de in dit artikel bedoelde bestemming aangewezen gronden mag worden bebouwd;
 - b. de afstand tussen een gebouw en de grens met een niet tot de in lid 1 genoemde bestemming behorend terrein moet tenminste bedragen:
 - 2.00 m, indien het een gebouw betreft met een maximum goothoogte van 3.00 m of minder;
 - 5.00 m voor de overige gebouwen;
 - c. de afstand van niet voor bewoning bestemde gebouwen,

Artikel 7. Waterleidingbedrijf A

1. Ongewijzigd
2. Ongewijzigd
3. De in lid 2 genoemde bouwwerken moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. ten hoogste 20% van de met de in dit artikel bedoelde bestemming aangewezen gronden mag worden bebouwd;
 - b. de afstand tussen een gebouw en de grens met een niet tot de in lid 1 genoemde bestemming behorend terrein moet tenminste bedragen:
 - 2.00m, indien het een gebouw betreft met een maximum goothoogte van 3.00 m of minder;
 - 5.00 m voor de overige gebouwen;
 - c. de afstand van niet voor bewoning bestemde gebouwen,

met een maximum goothoogte van 3.00 m, tot de as van de aanliggende openbare weg moet tenminste 5.00 m bedragen; deze afstand moet voor de overige gebouwen tenminste 20.00 m bedragen, met dien verstande, dat de afstand tot de grens van de weg tenminste 8.00 m moet bedragen.

- d. De goothoogte van de bedrijfsgebouwen mag maximaal 10.00 m bedragen;
 - e. op de gronden met de in dit artikel bedoelde bestemming mogen slechts zes bedrijfswoningen aanwezig zijn;
 - f. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 400 m³ bedragen;
 - g. de goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer dan 5.50 m bedragen;
 - h. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder e voor een zevende woning;
 - j. een bedrijfswoning is slechts toelaatbaar, indien de woning dient ter huisvesting van de persoon (en diens gezin) die belast is met de uitoefening van het toezicht op het waterleidingbedrijf en daarin een volledig bestaan vindt;
 - k. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3.00 m.
4. Indien op de gronden met de bestemming waterleidingbedrijf, na de tervisielegging van het ontwerpplan, een of meer woningen aanwezig zijn geweest, welke door verkoop, bedrijfssplitsing of een andere transactie niet meer tot het waterleidingbedrijf behoort, wordt het bouwplan van de nieuwe woning aangemerkt als bouwplan van een tweede of daaropvolgende woning.
5. Het bepaalde in lid 4 is niet van toepassing bij vervanging van een woning in de volgende gevallen:
- a. indien de bedrijfswoning wegens de onbruikbare staat waarin deze verkeert, voor afbraak in aanmerking komt en binnen een half jaar na oprichting van een nieuwe woning is afgebroken;
 - b. de bedrijfswoning ten gevolge van een calamiteit is verwoest;
 - c. de bedrijfswoning is onteigend.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de maten genoemd onder lid 3 sub b en c met dien verstande, dat:
- a. zulks om bedrijfstechnische en bedrijfseconomische redenen noodzakelijk moet zijn;

met een maximum goothoogte van 3.00 m, tot de as van de aanliggende openbare weg moet tenminste 5.00 m bedragen; deze afstand moet voor de overige gebouwen tenminste 20.00 m bedragen, met dien verstande, dat de afstand tot de grens van de weg tenminste 8.00 m moet bedragen;

- d. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen mag maximaal 10.00 m bedragen;
 - e. op de gronden met de in dit artikel bedoelde bestemming mogen slechts zes bedrijfswoningen aanwezig zijn;
 - f. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 400 m³ bedragen;
 - g. de goothoogte van een bedrijfswoning mag niet meer dan 5.50 m bedragen;
 - h. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder e voor een zevende woning;
 - j. een bedrijfswoning is slechts toelaatbaar, indien de woning dient ter huisvesting van de persoon (en diens gezin) die belast is met de uitoefening van het toezicht op het waterleidingbedrijf en daarin een volledig bestaan vindt;
 - k. de hoogte van een bijgebouw mag niet meer bedragen dan 3.00 m;
 - l. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3.00 m.
4. Ongewijzigd
5. Ongewijzigd
6. Ongewijzigd

- b. de afstandsmaat genoemd in lid 3 sub b tenminste 1.50 m moet zijn;
- c. de afstandsmaat genoemd in lid 3 sub c tenminste respectievelijk 2.50 m en 8.00 m (met dien verstande dat de afstand tot de grens van de weg tenminste 5.00 m moet bedragen) moet zijn.

Artikel 8. Waterleidingbedrijf B

1. De op de kaart voor waterleidingbedrijf B aangewezen gronden zijn bestemd voor de voorzuivering van het in de duinen te infiltreren water met de daarbij behorende bebouwing, toegangswegen en groenvoorzieningen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen, die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van de in lid 1 genoemde bestemming, zoals een filtergebouw;
 - b. andere bouwwerken ten dienste van de in lid 1 genoemde bestemming, zoals een slibtank, en een chemicaliënkelder.
3. De in lid 2 genoemde bouwwerken moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. ten hoogste 25% van de met de in dit artikel bedoelde bestemming aangewezen gronden mag worden bebouwd;
 - b. de afstand tussen de bouwwerken en de grens met een niet tot de in lid 1 genoemde bestemming behorend terrein moet tenminste 10.00 m bedragen;
 - c. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen mag maximaal 5.00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 10.50 m + N.A.P. mag bedragen;
 - d. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3.00 m; de slibtank en de chemicaliënkelder dienen volledig te worden ingegraven;
 - e. het grondoppervlak van de slibtank mag niet meer dan 100 m² bedragen.

Artikel 9. Dagrecreatie

1. De op de kaart voor dagrecreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor openbare strandrecreatie en passieve recreatie in de duinen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen, voor zover deze samenvallen met de bestemming strand, uitsluitend worden gebouwd:

Artikel 8. Waterleidingbedrijf B

Ongewijzigd

Artikel 9. Dagrecreatie

1. Ongewijzigd
2. Ongewijzigd

- a. reddingsposten, politieposten en EHBO-posten, met dien verstande, dat deze gebouwen gedurende het gehele jaar toelaatbaar zijn;
 - b. strandpaviljoens, toiletgebouwen en gebouwen ten behoeve van de watersport, met dien verstande, dat deze gebouwen uitsluitend gedurende het zomer-seizoen toelaatbaar zijn;
 - c. andere bouwwerken ten dienste van de strandrecreatie.
3. De in lid 2 genoemde bouwwerken moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. de gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd, op dat deel van het strand, dat op de kaart hiervoor is aangegeven, en tussen de normale hoogwaterlijn en 5.00 m uit de voet van de duinen;
 - b. de goothoogte van de gebouwen mag, indien het gebouwen op palen betreft, maximaal 6.00 m en in de overige gevallen maximaal 3.00 m bedragen;
 - c. de in lid 2 sub b genoemde gebouwen mogen niet op palen worden gebouwd;
 - d. de hoogte van de andere bouwwerken mag maximaal 3.00 m bedragen;
 - e. van de onder a bedoelde gronden mag maximaal 4% worden bebouwd; hiervan mag 60% uit opstallen en 40% uit terras bestaan.
4. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen, voor zover deze niet samenvallen met de bestemming strand, uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van de dagrecreatie met een maximum hoogte van 3.00 m.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 2 en 4 voor de bouw van kleine gebouwen als schuil- of schaftgelegenheid voor het publiek en/of voor het onderhouds- en toezichthoudend personeel en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande, dat:
- a. zodanig gebouw noodzakelijk is in verband met de recreatie of onderhoudswerkzaamheden in het gebied;
 - b. zodanig gebouw verplaatsbaar is;
 - c. zodanig gebouw geen onderkomen betreft;
 - d. het grondoppervlak maximaal 15 m² zal bedragen;
 - e. slechts één zodanig gebouw per 50 ha aanwezig mag zijn;
 - f. de goothoogte maximaal 2.50 m mag bedragen;
 - g. de hoogte van de andere bouwwerken maximaal 3.00 m mag bedragen.

3. Ongewijzigd

4. Ongewijzigd

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 2 en 4 voor de bouw van kleine gebouwen als schuil- of schaftgelegenheid voor het publiek en/of voor het onderhouds- en toezichthoudend personeel en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande, dat:
- a. zodanig gebouw noodzakelijk is in verband met de recreatie of onderhoudswerkzaamheden in het gebied;
 - b. zodanig gebouw verplaatsbaar is;
 - c. het grondoppervlak maximaal 15 m² zal bedragen;
 - d. slechts één zodanig gebouw per 50 ha aanwezig mag zijn;
 - e. de goothoogte maximaal 2.50 m mag bedragen;
 - f. de hoogte van de andere bouwwerken maximaal 3.00 m mag bedragen.

6. Indien en voor zover de bestemming dagrecreatie niet samenvalt met de bestemming strand moet de afstand tussen de in lid 5 genoemde gebouwen en de gebouwen ten behoeve van de bestemmingen waarmee de in lid 1 genoemde bestemming samenvalt (uitgezonderd het strand) minimaal 250 m bedragen.
7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de afstandsmaat genoemd in lid 6 met dien verstande, dat de afstand tussen de in lid 6 genoemde gebouwen minimaal 2.00 m en maximaal 5.00 m bedraagt.

Artikel 10. Kampeerterrein

1. De op de kaart voor kampeerterrein aangewezen gronden zijn bestemd voor het kamperen in caravans en tenten en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens met daarbij behorende speelterreinen, parkeerplaatsen en groenvoorzieningen.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. beheers- en dienstgebouwen, een kantine en/of kampwinkel;
 - b. toilet- en wasgelegenheden;
 - c. per kampeerterrein ten hoogste één beheerderswoning met bergplaats;
 - d. tenthuisjes, met dien verstande dat deze uitsluitend op de gronden bestemd voor kampeerterrein in de zuidduinen zijn toegestaan;
 - e. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming.
3. De in lid 2 sub d genoemde gebouwen zijn slechts toelaatbaar gedurende het zomerseizoen.
4. De in lid 2 genoemde bouwwerken moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. het gezamenlijk grondoppervlak van de beheers- en dienstgebouwen mag ten hoogste 1% bedragen van het totale oppervlak van een aaneengesloten terrein met de in lid 1 genoemde bestemming;
 - b. het grondoppervlak van een kantine of kampwinkel mag ten hoogste 150 m² bedragen;
 - c. per aaneengesloten terrein met de in lid 1 genoemde bestemming mag ten hoogste één beheerderswoning aanwezig zijn;
 - d. een beheerderswoning is slechts toelaatbaar, indien de woning dient ter huisvesting van de persoon (en diens gezin), die belast is met de uitoefening van het toezicht op het kampeerterrein en daarin een volledig bestaan vindt;

6. Ongewijzigd

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de afstandsmaat genoemd in lid 6 met dien verstande, dat de afstand tussen de in lid 6 genoemde gebouwen minimaal 2.00 m bedraagt.

Artikel 10. Kampeerterrein

1. Ongewijzigd
2. Ongewijzigd
3. Ongewijzigd
4. De in lid 2 genoemde bouwwerken moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. het gezamenlijk grondoppervlak van de beheers- en dienstgebouwen mag ten hoogste 1% bedragen van het totale oppervlak van een aaneengesloten terrein met de in lid 1 genoemde bestemming;
 - b. het grondoppervlak van een kantine of kampwinkel mag ten hoogste 150 m² bedragen;
 - c. per aaneengesloten terrein met de in lid 1 genoemde bestemming mag ten hoogste één beheerderswoning aanwezig zijn;
 - d. een beheerderswoning is slechts toelaatbaar, indien de woning dient ter huisvesting van de persoon (en diens gezin), die belast is met de uitoefening van het toezicht op het kampeerterrein en daarin een volledig bestaan vindt;

- e. de inhoud van een beheerderswoning mag niet meer dan 400 m³ bedragen;
 - f. de goothoogte van de in lid 2 sub a, b en c genoemde gebouwen mag maximaal bedragen:
 - 4.00 m voor de beheers- en dienstgebouwen, kantine en/of kampwinkel en de toilet- en wasgebouwen;
 - 5.50 m voor een beheerderswoning.
 - g. slechts één in lid 2 sub d genoemd tenthuisje mag per 130 m² bruto grondoppervlak aanwezig zijn;
 - h. de afstand van de in lid 2 sub a, b en c genoemde gebouwen tot de as van de aanliggende openbare weg moet tenminste 8.00 m bedragen.
5. Indien op de gronden met de bestemming kampeerterrein, na de tervisielegging van het ontwerpplan, één of meer woningen aanwezig zijn geweest, welke door verkoop, bedrijfssplitsing of een andere transactie niet meer tot het kampeerterrein behoort, wordt het bouwplan van de nieuwe woning aangemerkt als bouwplan van een tweede of daarop volgende woning.
6. Het bepaalde in lid 5 is niet van toepassing bij vervanging van een woning in de volgende gevallen:
- a. indien de beheerderswoning wegens de onbruikbare staat waarin deze verkeert, voor afbraak in aanmerking komt en binnen een half jaar na oprichting van een nieuwe woning is afgebroken;
 - b. de beheerderswoning tengevolge van een calamiteit is verwoest.

Artikel 11. Sportterrein

1. De op de kaart voor sportterrein aangewezen gronden zijn bestemd voor actieve recreatie (de beoefening van veldsporten) met daarbij behorende bebouwing, parkeerplaatsen, toegangswegen, paden en groenvoorzieningen.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
- a. gebouwen ten dienste van de in lid 1 genoemde recreatie, zoals sanitaire voorzieningen, kleedruimten en een clubgebouw;
 - b. andere bouwwerken ten dienste van de in lid 1 genoemde bestemming.
3. De in lid 2 genoemde bouwwerken moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. de totale oppervlakte van de gebouwen en andere

- e. de inhoud van een beheerderswoning mag niet meer dan 400 m³ bedragen;
- f. de goothoogte van de in lid 2 sub a, b en c genoemde gebouwen mag maximaal bedragen:
 - 4.00 m voor de beheers- en dienstgebouwen, kantine en/of kampwinkel en de toilet- en wasgebouwen;
 - 5.50 m voor een beheerderswoning.
- g. de hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3.00 m;
- h. slechts één in lid 2 sub d genoemd tenthuisje mag per 130 m² bruto grondoppervlak aanwezig zijn;
- i. de afstand van de in lid 2 sub a, b en c genoemde gebouwen tot de as van de aanliggende openbare weg moet tenminste 8.00 m bedragen.

5. Ongewijzigd

6. Ongewijzigd

Artikel 11. Sportterrein

Ongewijzigd

- bouwwerken mag maximaal 2% bedragen per aaneengesloten bestemmingsoppervlak;
- b. de goothoogte van de gebouwen mag maximaal 4.00 m bedragen;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken mag maximaal 3.00 m bedragen;
 - d. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder b tot een maximum van 8.00 m;
 - e. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder c voor de bouw van een tribune tot een maximum goothoogte van 8.00 m;
 - f. de afstand van de gebouwen tot de bestemmingsgrens dient tenminste 10.00 m te bedragen.

Artikel 12. Manege

- 1. De op de kaart voor manege aangewezen gronden zijn bestemd voor de beoefening van de paardesport.
- 2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. niet voor bewoning bestemde bedrijfsgebouwen, die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van een manege;
 - b. ten hoogste een bedrijfswoning per manege;
 - c. andere bouwwerken ten dienste van een manege.
- 3. De in lid 2 genoemde bouwwerken moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. op gronden met de in lid 1 genoemde bestemming mag ten hoogste één bedrijfswoning aanwezig zijn;
 - b. de bedrijfswoning is slechts toelaatbaar, indien de woning dient ter huisvesting van de persoon (en diens gezin), die belast is met de uitoefening van het toezicht op de bedrijfsgebouwen en de paarden en daarin een volledig bestaan vindt;
 - c. van de gronden met de bestemming manege mag maximaal 35% worden bebouwd;
 - d. de afstand tussen een gebouw en de grens met een niet tot de manege behorend terrein moet tenminste 1.50 m bedragen;
 - e. de afstand tussen een gebouw en de as van de aanliggende openbare weg moet tenminste 8.00 m bedragen;
 - f. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen mag maximaal 5.50 m bedragen, de goothoogte van de bedrijfswoning mag maximaal 3.50 m bedragen en de totale hoogte van de andere bouwwerken mag maximaal 3.00 m bedragen;

Artikel 12. Manege

Ongewijzigd

- g. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 400 m³ bedragen.
- 4. Indien een manege, na de tervisielegging van het ontwerpplan de beschikking heeft gehad over één of meer woningen, welke door verkoop, bedrijfssplitsing of een andere transactie niet meer tot de manege behoort, wordt het bouwplan van de nieuwe woning aangemerkt als bouwplan van een tweede of daaropvolgende woning.
- 5. Lid 4 is niet van toepassing bij vervanging van een woning in de volgende gevallen:
 - a. indien de bedrijfswoning wegens de onbruikbare staat waarin deze verkeert, voor afbraak in aanmerking komt en binnen een ½ jaar na oprichting van een nieuwe woning is afgebroken;
 - b. de bedrijfswoning ten gevolge van een calamiteit is verwoest.
- 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de plaats, vormgeving en materiaalkeuze van de andere bouwwerken; deze eisen kunnen slechts worden gesteld ter bescherming van de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarde van het natuurgebied.

Artikel 13. Agrarische doeleinden

- 1. De op de kaart voor agrarische doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven.
- 2. Behoudens het bepaalde in de leden 5 t/m 19 van dit artikel mogen op de in lid 1 bedoelde gronden uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, die blijken aard en indeling rechtstreeks ten dienste van het agrarische bedrijf staan, met een maximum hoogte van 2.50 m.
- 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van agrarische bedrijfsgebouwen, niet bestemd voor bewoning, zoals veldschuren, melkstallen en schuilgelegenheden, met dien verstande, dat:
 - a. zodanig gebouw noodzakelijk is voor een goede agrarische bedrijfsvoering;
 - b. de goothoogte maximaal 3.00 m zal bedragen;
 - c. het grondoppervlak van een gebouw maximaal 100 m² zal bedragen indien het een landbouwbedrijf betreft en 25 m² indien het een tuinbouwbedrijf betreft;

Artikel 13. Agrarische doeleinden

- 1. Ongewijzigd
- 2. Ongewijzigd
- 3. Ongewijzigd

- d. slechts één zodanig gebouw aanwezig mag zijn op een veldbedrijfskavel met een minimum oppervlakte van 10 ha indien het een landbouwbedrijf betreft en 1 ha indien het een tuinbouwbedrijf betreft.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van agrarische gebouwen op de in lid 1 bedoelde gronden ten behoeve van een bedrijf dat geen op de kaart aangegeven bedrijfscentrum heeft en waarvan het bedrijfshoofd kan aantonen dat op de datum van tervisielegging van het ontwerpplan:
- de agrarische gebouwen en de gronden behorende tot het agrarische bedrijf zich uitstrekken over de gemeentegrens;
 - het agrarische bedrijf in de aangrenzende gemeente de mogelijkheid tot het oprichten van agrarische gebouwen of een bedrijfscentrum heeft of krijgt;
- en met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. de voorschriften die gelden voor een op de kaart aangegeven bedrijfscentrum in de leden 6 tot en met 19 zijn eveneens hierop van toepassing met uitzondering van lid 8 sub a;
 - b. bij toetsing van het bouwplan voor agrarische gebouwen aan de leden 6 tot en met 19 wordt het agrarisch bedrijf geacht één tuinbouwbedrijfscentrum te hebben, gelegen in meer dan één gemeente;
 - c. burgemeester en wethouders zijn slechts bevoegd vrijstelling te verlenen na overleg met burgemeester en wethouders van de betrokken aangrenzende gemeente;
 - d. de agrarische gebouwen op of nabij de grens van de gemeente worden opgericht in ruimtelijke samenhang met het tuinbouwbedrijfscentrum;
 - e. omtrent de juiste plaatsbepaling van de agrarische bedrijfsgebouwen wordt de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting gehoord.

5. Uitsluitend waar dit op de kaart is aangegeven mogen kassen, warenhuizen en dergelijke opstallen van staand glas worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. zij slechts mogen worden gebouwd ten behoeve van agrarische bedrijven, die op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpplan duurzaam voor intensieve tuinbouw zijn ingericht;
- b. zij in aaneengesloten complexen moeten worden gebouwd;
- c. zij moeten worden aangesloten aan eventueel reeds bestaand kassenbestand;
- d. slechts een uitbreiding tot 1 ha per bedrijf is toegestaan;

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor de bouw van agrarische gebouwen op de in lid 1 bedoelde gronden ten behoeve van een bedrijf dat geen op de kaart aangegeven bedrijfscentrum heeft en waarvan het bedrijfshoofd kan aantonen dat op de datum van tervisielegging van het ontwerpplan:
- de agrarische gebouwen en de gronden behorende tot het agrarische bedrijf zich uitstrekken over de gemeentegrens;
 - het agrarische bedrijf in de aangrenzende gemeente de mogelijkheid tot het oprichten van agrarische gebouwen of een bedrijfscentrum heeft of krijgt;
- en met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. de voorschriften die gelden voor een op de kaart aangegeven bedrijfscentrum in de leden 6 tot en met 19 zijn eveneens hierop van toepassing met uitzondering van lid 8 sub a;
 - b. bij de toetsing van het bouwplan voor agrarische gebouwen aan de leden 6 tot en met 19 wordt het agrarisch bedrijf geacht één tuinbouwbedrijfscentrum te hebben, gelegen in meer dan één gemeente;
 - c. burgemeester en wethouders zijn slechts bevoegd vrijstelling te verlenen na overleg met burgemeester en wethouders van de betrokken aangrenzende gemeente;
 - d. omtrent de juiste plaatsbepaling van de agrarische bedrijfsgebouwen de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Zuid-Holland wordt gehoord.

5. Uitsluitend waar dit op de kaart is aangegeven mogen kassen, warenhuizen en dergelijke opstallen van staand glas worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. zij slechts mogen worden gebouwd ten behoeve van agrarische bedrijven, die op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpplan duurzaam voor intensieve tuinbouw zijn ingericht;
- b. zij in aaneengesloten complexen moeten worden gebouwd;
- c. zij moeten worden aangesloten aan eventueel reeds bestaand kassenbestand;
- d. waar op de kaart is aangegeven "kassenbouw toegestaan" slechts een uitbreiding tot 1 ha per bedrijf is toegestaan;

- e. de goothoogte van de glasopstallen maximaal 3.00 m mag bedragen; de nokhoogte maximaal 5.00 m mag bedragen.
- 6.
 - a. Uitsluitend waar deze op de kaart zijn aangegeven mogen landbouw- en tuinbouwbedrijfscentra worden opgericht;
 - b. Indien de bedrijfshoofden, wier bedrijf geen op de kaart aangegeven bedrijfscentrum heeft, kunnen aantonen dat op de datum van tervisielegging van het ontwerpplan:
 - hun bedrijf een bedrijfsgrootte had van 100 S.B.E.;
 - de grond behorend bij hun bedrijf voor 100% gelegen is op gronden met de bestemming agrarische doeleinden, dan wordt het agrarische bedrijf geacht een op de kaart aangegeven tuinbouw- of landbouwbedrijfscentrum te bezitten, met dien verstande dat deze bedrijfscentra uitsluitend gelegen mogen zijn binnen de op de kaart voor bedrijfscentra aangegeven zone.
- 7. Op deze landbouw- en tuinbouwbedrijfscentra mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. niet voor bewoning bestemde agrarische bedrijfsgebouwen, die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van een agrarisch bedrijf;
 - b. ten hoogste één agrarische bedrijfswoning per bedrijfscentrum;
 - c. andere bouwwerken ten dienste van een agrarisch bedrijf;
 - d. voor zover tuinbouwbedrijfscentra gelegen zijn op gronden met de bestemming agrarische doeleinden, waar kassen zijn toegestaan, mogen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 13 lid 4, kassen, warenhuizen en dergelijke opstallen van staand glas worden gebouwd.
- 8. De in lid 7 sub a, b en c genoemde bouwwerken moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. uitsluitend een op de kaart aangegeven bedrijfscentrum mag worden uitgebreid;
 - b. een agrarisch bedrijfsgebouw ten behoeve van een uitbreiding of oprichting van een bedrijfscentrum is uitsluitend toelaatbaar, indien blijkens aard en inrichting een blijvend agrarisch gebruik van het betrokken bedrijfsgebouw is te verwachten;
 - c. een agrarisch bedrijfsgebouw ten behoeve van een uitbreiding of oprichting van een bedrijfscentrum is

- e. waar op de kaart is aangegeven "kassenbouw II toegestaan", slechts een uitbreiding tot 0,5 ha per bedrijf is toegestaan;
- f. de goothoogte van de glasopstallen maximaal 3.00 m mag bedragen; de nokhoogte maximaal 5.00 mag bedragen.
- 6. Ongewijzigd
- 7. Ongewijzigd
- 8. De in lid 7 sub a, b en c genoemde bouwwerken moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. uitsluitend een op de kaart aangegeven bedrijfscentrum mag worden uitgebreid;
 - b. een agrarisch bedrijfsgebouw ten behoeve van een uitbreiding of oprichting van een bedrijfscentrum is

uitsluitend toelaatbaar indien het bedrijfsgebouw wordt opgericht ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf, waarop de exploitant (duurzaam) zijn hoofdberoep uitoefent en een volledige dagtaak heeft;

- d. de in lid 7 sub a, b en c genoemde bouwwerken dienen te worden gekonsentreerd binnen een aaneengesloten terrein van ten hoogste 1 ha voor een landbouwbedrijfscentrum en 0,6 ha voor een tuinbouwbedrijfscentrum.

9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 8 sub c, met dien verstande, dat:

- a. de vergroting van het landbouw-, respectievelijk tuinbouwbedrijfscentrum uitsluitend op gronden met de bestemming agrarische doeleinden mag plaatsvinden;
- b. burgemeester en wethouders slechts bevoegd zijn vrijstelling te verlenen indien een vergroting noodzakelijk is voor een goede agrarische bedrijfsvoering;
- c. alvorens vrijstelling wordt verleend, de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting dient te worden gehoord;
- d. het aaneengesloten terrein van een landbouw-, respectievelijk tuinbouwbedrijfscentrum maximaal 1,5 ha, respectievelijk 0,8 ha mag bedragen.

10. Een agrarische bedrijfswoning is uitsluitend toelaatbaar, indien:

- a. het betrokken bedrijfscentrum (nog) niet over een woning beschikt;
- b. de woning dient ter huisvesting van een persoon (en diens gezin), die als bedrijfshoofd met de dagelijkse leiding van het agrarisch bedrijf is belast en daarin een volledig bestaan vindt;
- c. de woning bij een bedrijf behoort dat een bedrijfsomvang heeft van tenminste 100 standaard-bedrijfs-eenheden, vermeerderd met 2% per jaar, vanaf het tijdstip van vaststelling van het plan;
- d. de woning wordt gebouwd gelijktijdig met of nadat tenminste één bedrijfsgebouw, dat naar aard en grootte is afgestemd op de minimum bedrijfsomvang is gebouwd;
- e. de woning wordt gebouwd binnen een in lid 8 bedoeld bedrijfscentrum.

uitsluitend toelaatbaar indien het bedrijfsgebouw wordt opgericht ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf, waarop de exploitant (duurzaam) zijn hoofdberoep uitoefent en een volledige dagtaak heeft;

- d. het bedrijfsgebouw moet op aard en omvang van het bedrijf zijn afgestemd;
- e. de in lid 7 sub a, b en c genoemde bouwwerken dienen te worden geconsentreerd binnen een aaneengesloten terrein van ten hoogste 1 ha voor een landbouwbedrijfscentrum en 0,6 ha voor een tuinbouwbedrijfscentrum.

9. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 8 sub e, met dien verstande, dat:

Ongewijzigd

10. Een agrarische bedrijfswoning is uitsluitend toelaatbaar, indien:

- a. het betrokken bedrijfscentrum (nog) niet over een woning beschikt;
- b. de woning dient ter huisvesting van een persoon (en diens gezin), die als bedrijfshoofd met de dagelijkse leiding van het agrarisch bedrijf is belast en daarin een volledig bestaan vindt;
- c. de woning bij een bedrijf behoort dat een bedrijfsomvang heeft van tenminste 100 standaard-bedrijfs-eenheden, vermeerderd met 2% per jaar, vanaf het tijdstip van vaststelling van het plan;
- d. aan de onder b en c genoemde voorwaarden moet gedurende één jaar voorafgaande aan het tijdstip waarop de bouw aanvraag is ingekomen, zijn voldaan;
- e. de woning wordt gebouwd gelijktijdig met of nadat tenminste één bedrijfsgebouw, dat naar aard en grootte is afgestemd op de minimum bedrijfsomvang is gebouwd;
- f. de woning wordt gebouwd binnen een in lid 8 bedoeld bedrijfscentrum.

11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 10 sub c, doch uitsluitend indien:
 - a. de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting is gehoord en deze bepaalt dat er sprake is van een levensvatbaar bedrijf;
 - b. bij een bedrijfsomvang van minder dan 50 standaard-bedrijfseenheden van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
12. Indien de bedrijfsomvang voldoet aan het voorschrift van lid 10 sub c, maar niet wordt voldaan aan het bepaalde in lid 10 sub b, wordt geen bouwvergunning verleend dan na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.
13. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 7 sub b, voor een tweede agrarische bedrijfswoning, doch uitsluitend indien:
 - a. de woning dient ter huisvesting van de persoon (en diens gezin), die als tweede arbeidskracht met de dagelijkse leiding van het bedrijf is belast en daarin een volledig bestaan vindt;
 - b. de woning bij een bedrijf behoort dat een bedrijfsomvang van tenminste 200 standaard-bedrijfseenheden heeft, vermeerderd met 2% per jaar, vanaf het tijdstip van vaststelling van het plan;
 - c. de aard, omvang en continuïteit van het bedrijf zodanig is dat huisvesting van een tweede arbeidskracht in een woning op de bedrijfsgrond noodzakelijk is, terwijl zodanige woning (nog) niet beschikbaar is;
 - d. de woning wordt gebouwd binnen het in dit artikel genoemde maximum oppervlak van een bedrijfscentrum;
 - e. de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting is gehoord;
 - f. van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
14. Wanneer een bouwplan voor een agrarische bedrijfswoning wordt getoetst aan lid 7 sub b, lid 10 sub c en lid 13 sub b, wordt de werkelijke bedrijfsomvang van een agrarisch bedrijf verminderd met het aantal standaard-bedrijfseenheden dat - na tervisielegging van het ontwerpplan - werd verkregen door afsplitsing van een ander agrarisch bedrijf. Deze bepaling geldt slechts, indien dat andere bedrijf ten gevolge van die afsplitsing niet meer voldoet aan of nog meer zou afwijken van de minimum bedrijfsom-

11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 10 sub c, doch uitsluitend indien:
 - a. het bedrijf een omvang heeft van tenminste 50 standaard-bedrijfseenheden;
 - b. de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie van de provincie Zuid-Holland is gehoord;
 - c. vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
12. Burgemeester en wethouders zijn, indien de bedrijfsvoering voldoet aan het voorschrift van lid 10, sub c, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 10, sub b, doch uitsluitend nadat vooraf een verklaring van Gedeputeerde Staten is ontvangen.
13. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 7 sub b, voor een tweede agrarische bedrijfswoning, doch uitsluitend indien:
 - a. de woning dient ter huisvesting van de persoon (en diens gezin), die als tweede arbeidskracht in dat bedrijf duurzaam werkzaam is en daarop zijn hoofdberoep en hoofdbestaan heeft;
 - b. de woning bij een bedrijf behoort dat een bedrijfsomvang van tenminste 220 standaard-bedrijfseenheden heeft, vermeerderd met 2% per jaar, vanaf het tijdstip van de vaststelling van het plan;
 - c. de aard, omvang en continuïteit van het bedrijf zodanig is dat huisvesting van een tweede arbeidskracht in een woning op de bedrijfsgrond noodzakelijk is, terwijl zodanige woning (nog) niet beschikbaar is of is geweest;
 - d. de woning wordt gebouwd binnen het in dit artikel genoemde maximum oppervlak van een bedrijfscentrum;
 - e. de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie van de provincie Zuid-Holland is gehoord;
 - f. van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
14. Ongewijzigd

vang, waaraan dat andere bedrijf wegens de aanwezigheid van een of meer bedrijfswoningen tenminste zou moeten voldoen.

15. Indien een agrarisch bedrijf, na de tervisielegging van het ontwerpplan de beschikking heeft gehad over één of meer agrarische bedrijfswoningen, welke door verkoop, bedrijfssplitsing of andere transactie niet meer tot het bedrijf behoort, wordt het bouwplan van de nieuwe woning aangemerkt als bouwplan van een tweede of daaropvolgende bedrijfswoning.
16. Lid 15 is niet van toepassing bij vervanging van een agrarische bedrijfswoning in de volgende gevallen:
 - a. indien de bedrijfswoning wegens de onbruikbare staat waarin deze verkeert, voor afbraak in aanmerking komt en binnen een ½ jaar na oprichting van een nieuwe woning is afgebroken;
 - b. indien de bedrijfswoning ten gevolge van een calamiteit is verwoest;
 - c. indien de bedrijfswoning wordt ingericht voor een bedrijfsgebouw.
17. De oprichting van de in dit artikel genoemde bouwwerken moet verder plaatsvinden met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de afstand tussen een gebouw en de grens met een niet tot het eigen bedrijf behorend terrein moet tenminste bedragen:
 - 2.00 m, indien het een bouwwerk betreft met een maximum goothoogte van 3.00 m of minder;
 - 5.00 m, voor de overige bouwwerken;
 - b. de afstand van niet voor bewoning bestemde gebouwen, met een maximum goothoogte van 3.00 m, tot de as van de aanliggende openbare weg moet tenminste 5.00 m bedragen; deze afstand moet voor de overige gebouwen tenminste 20.00 m bedragen met dien verstande dat de afstand tot de grens van de weg tenminste 8.00 m moet bedragen;
 - c. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen mag maximaal 5.50 m bedragen en de totale hoogte van de andere bouwwerken mag maximaal 6.00 m bedragen.
18. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 17 met dien verstande, dat:
 - a. zulks om bedrijfstechnische en bedrijfseconomische

15. Ongewijzigd

16. Ongewijzigd

17. Ongewijzigd

18. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 17 met dien verstande, dat:

- a. zulks om bedrijfstechnische en bedrijfseconomische

- redenen noodzakelijk moet zijn;
- b. de afstandsmaat genoemd onder lid 17 sub a tenminste 1.50 m moet zijn;
 - c. de afstandsmaat genoemd onder lid 17 sub b tenminste respectievelijk 2.50 m en 8.00 m (met dien verstande dat de afstand tot de grens van de weg tenminste 5.00 m moet bedragen) moet zijn;
 - d. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen en bedrijfs-woningen maximaal 8.00 m mag bedragen en voor silo's en hooibergen maximaal 14.00 m mag bedragen;
 - e. vrijstelling als bedoeld onder d - voor zover het hier betreft de hoogte van silo's en hooibergen van meer dan 12.00 m - slechts wordt verleend, nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen ervan geen bezwaar hebben;
 - f. alvorens te beslissen omtrent de vrijstelling als bedoeld onder d, de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting moet worden gehoord.

19. Bedrijfswoningen, die ingevolge een vrijstelling van burgemeester en wethouders als bedoeld in artikel 24 lid 6 mogen worden gebruikt als niet agrarische woning, mogen geheel of gedeeltelijk vernieuwd of veranderd worden, met dien verstande, dat:

- a. het bepaalde in artikel 24 lid 6 in acht moet worden genomen;
- b. woningen waarvan het grondoppervlak en de inhoud minder bedragen dan 80 m², respectievelijk 400 m³ tot ten hoogste deze maten mogen worden vergroot;
- c. bij elke woning ten hoogste één aangebouwde of vrijstaande bergplaats of garage mag worden gebouwd met een goothoogte van ten hoogste 3.00 m en een grondoppervlak van ten hoogste 30 m², mits althans bij de woning geen ander voor dit doel bruikbaar of bruikbaar te maken gebouw aanwezig is.

Artikel 14. Defensiedoelinden

1. De op de kaart voor defensiedoelinden aangewezen gronden zijn bestemd voor militaire vliegekampementen en werkplaatsen met de daartoe nodige bebouwing, opslagplaatsen, installaties ten behoeve van telecommunicatie, bunkercomplexen, toegangswegen, paden, parkeerterreinen en groenvoorzieningen.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen ten dienste van de defensie zoals militaire vliegekampementen, legerings-, instructie-, verzorgings- en kantoorgebouwen, werk- en opslagloodsen,

- redenen noodzakelijk moet zijn;
- b. de afstandsmaat genoemd onder lid 17 sub a tenminste 1.50 m moet zijn;
 - c. de afstandsmaat genoemd onder lid 17 sub b tenminste respectievelijk 2.50 m en 8.00 m (met dien verstande dat de afstand tot de grens van de weg tenminste 5.00 m moet bedragen) moet zijn;
 - d. de goothoogte van de bedrijfsgebouwen en bedrijfs-woningen maximaal 8.00 m mag bedragen en voor silo's en hooibergen maximaal 14.00 m mag bedragen;
 - e. vrijstelling als bedoeld onder d - voor zover het hier betreft de hoogte van silo's en hooibergen van meer dan 12.00 m - slechts wordt verleend, nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen ervan geen bezwaar hebben;
 - f. alvorens te beslissen omtrent de vrijstelling als bedoeld onder d, de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie in de provincie Zuid-Holland moet worden gehoord.

19. Bedrijfswoningen, die ingevolge een vrijstelling van burgemeester en wethouders als bedoeld in artikel 24 lid 6 mogen worden gebruikt als niet agrarische woning, mogen geheel of gedeeltelijk vernieuwd of veranderd worden, met dien verstande, dat:

- a. het bepaalde in artikel 24 lid 6 in acht moet worden genomen;
- b. de vergroting niet meer zal bedragen dan 15% van het op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestaande grondoppervlak van het bouwwerk;
- c. bij elke woning ten hoogste één aangebouwde of vrijstaande bergplaats of garage mag worden gebouwd met een goothoogte van ten hoogste 3.00 m en een grondoppervlak van ten hoogste 30 m², mits althans bij de woning geen ander voor dit doel bruikbaar of bruikbaar te maken gebouw aanwezig is.

20. Alvorens een bouwvergunning voor bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen als bedoeld in dit artikel wordt verleend, wordt advies ingewonnen bij de Agrarische adviescommissie bouw- en aanlegvergunningen Zuid-Holland (A.A.B.A.).

Artikel 14. Defensiedoelinden

1. Ongewijzigd
2. Ongewijzigd

gebouwen ten dienste van de bevoorrading van het terrein, gebouwen voor openbare nutsvoorzieningen; andere bouwwerken ten dienste van de in lid 1 genoemde bestemming.

3. De in lid 2 genoemde bouwwerken moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
- van de met de bestemming defensiedoeleinden aangewezen gronden mag voor zover deze met de bestemming zeereep samenvallen 6% worden bebouwd voor zover deze niet met de bestemming zeereep samenvallen 40% worden bebouwd;
 - van de gebouwen gelegen op de in lid 1 genoemde gronden mag de goothoogte maximaal 6.00 m bedragen met dien verstande dat indien en voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming zeereep de bouwhoogte maximaal 20.00 m + N.A.P. mag bedragen.
 - de hoogte van de andere bouwwerken mag maximaal 3.00 m bedragen.
 - de afstand tussen de gebouwen mag minimaal 15.00 m bedragen;
 - de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 10.00 m bedragen;
 - de afstand van de gebouwen met een maximum goothoogte van 3.00 m tot de as van de aanliggende openbare weg moet tenminste 5.00 m bedragen; deze afstand moet voor de overige gebouwen tenminste 20.00 m bedragen, met dien verstande, dat de afstand tot de grens van de weg tenminste 8.00 m moet bedragen.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 sub b, c, d en f met dien verstande dat:
- zulks voor de belangen van de defensie noodzakelijk moet zijn;
 - de goothoogte en de hoogtemaat genoemd in lid 3 sub b en c, respectievelijk maximaal 10.00 m en 10.00 m mag bedragen;
 - de afstandsmaat genoemd in lid 3 sub d tenminste 5 m moet bedragen.
 - de afstandsmaat genoemd in lid 3 sub f tenminste respectievelijk 2.50 m en 8.00 m (met dien verstande dat de afstand tot de grens van de weg tenminste 5.00 m moet bedragen) moet zijn;
 - alvorens te beslissen omtrent de vrijstelling als bedoeld onder b, de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting moet worden gehoord.

3. De in lid 2 genoemde bouwwerken moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
- van de met de bestemming defensiedoeleinden aangewezen gronden mag voor zover deze met de bestemming zeereep samenvallen 6% worden bebouwd voor zover deze niet met de bestemming zeereep samenvallen 40% worden bebouwd;
 - van de gebouwen gelegen op de in lid 1 genoemde gronden mag de goothoogte maximaal 6.00 m bedragen met dien verstande dat indien en voor zover deze gronden samenvallen met de bestemming zeereep de bouwhoogte maximaal 20.00 + N.A.P. bedragen;
 - de hoogte van de andere bouwwerken mag maximaal 3.00 m bedragen;
 - de afstand tussen de gebouwen mag maximaal 15.00 m bedragen;
 - de afstand van de gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens mag niet minder dan 10.00 m bedragen;
 - de afstand van de gebouwen met een maximum goothoogte van 3.00 m tot de as van de aanliggende openbare weg moet tenminste 5.00 m bedragen; deze afstand moet voor de overige gebouwen tenminste 20.00 m bedragen, met dien verstande, dat de afstand tot de grens van de weg tenminste 8.00 m moet bedragen.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub b, c, d en f met dien verstande dat:
- zulks voor de belangen van de defensie noodzakelijk moet zijn;
 - van andere bouwwerken, gelegen ten westen van de provinciale weg 1 of samenvallen met de bestemming zeereep, de maximale hoogte genoemd in lid 3, sub c maximaal 6.00 m mag bedragen;
 - van de gebouwen en bouwwerken gelegen in de lid 1 bedoelde gronden voor zover deze zijn gelegen ten oosten van de provinciale weg 1, de goothoogte en de hoogtemaat genoemd in lid 3, sub b en c, respectievelijk 10.00 m en 10.00 m mag bedragen;
 - op de in c genoemde gronden, één radartoren en één straalzendermast mag worden gebouwd met een maximale hoogte van 35.00 m;
 - indien de aantoonbare noodzaak zich voordoet, in afwijking van het gestelde in d, één straalzendermast mag worden gebouwd van 60.00 m;
 - de afstandsmaat genoemd in lid 3 sub d tenminste 5 m moet bedragen;
 - de afstandsmaat genoemd in lid sub f tenminste

Artikel 15. Bijzondere doeleinden

1. De op de kaart voor bijzondere doeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor het houden van erediens ten met de daarbij behorende bebouwing, bijgebouwen en andere bouwwerken, toegangswegen, paden en groenvoorzieningen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen ten behoeve van de erediens ten met daarbij behorende bijgebouwen;
 - b. gebouwen ten behoeve van met de erediens ten samenhangende activiteiten;
 - c. andere bouwwerken ten dienste van de erediens ten;
 - d. ten hoogste één beheerderswoning.
3. De in lid 2 genoemde bouwwerken moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. het gezamenlijk grondoppervlak van de in lid 2 genoemde gebouwen mag niet meer bedragen dan 5% van het totale grondoppervlak van de gronden met de in lid 1 genoemde bestemming;
 - b. op de met de in lid 1 omschreven bestemming is slechts één aan een in lid 2 sub b genoemd gebouw aangebouwde beheerderswoning toegestaan;
 - c. een beheerderswoning is slechts toelaatbaar, indien de woning dient ter huisvesting van de persoon (en diens gezin), die belast is met de uitoefening van het toezicht op het terrein en de gebouwen;
 - d. de inhoud van een beheerderswoning mag maximaal 400 m³ bedragen;
 - e. de bouwhoogte van de in lid 2 sub a, b, c en d genoemde bebouwing mag niet meer dan 4.00 m (boven het aanliggende terrein) bedragen met een maximum van 13.00 m + N.A.P.;
 - f. de afstand van de gebouwen tot de as van de aanliggende openbare weg moet tenminste 20.00 m bedragen;
 - g. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de onder f genoemde afstandsmaat tot 8.50 m.

Artikel 16. Horeca

1. De op de kaart voor horeca aangewezen gronden zijn bestemd voor een theehuis, restaurant en café met de daarbij behorende bebouwing, terrassen, toegangswegen, paden, parkeerterreinen en groenvoorzieningen.

respectievelijk 2.50 m en 8.00 m (met dien verstande dat de afstand tot de grens van de weg tenminste 5.00 m moet bedragen) moet zijn;

- h. alvorens te beslissen omtrent de vrijstelling als bedoeld in b, c, d en e, de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie van de provincie Zuid-Holland wordt gehoord;
- i. alvorens te beslissen omtrent de vrijstelling als bedoeld onder d en e, vooraf van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

Artikel 15. Bijzondere doeleinden

Ongewijzigd

Artikel 16. Horeca

1. Ongewijzigd

2. Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. een theehuis/restaurant en een café met daarbij behorende bedrijfswoning en bijgebouwen;
- b. andere bouwwerken ten dienste van de in lid 1 omschreven bestemming.

3. De in lid 2 genoemde bouwwerken moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. van de gronden met de bestemming horeca mag maximaal 40% per aaneengesloten bestemmingsoppervlak worden bebouwd;
- b. per aaneengesloten bestemmingsoppervlak is slechts één bedrijfswoning toegestaan;
- c. een bedrijfswoning is slechts toelaatbaar, indien de woning dient ter huisvesting van de persoon (en diens gezin), die belast is met de uitoefening van het horecabedrijf;
- d. indien op de gronden met de bestemming horeca na de tervisielegging van het ontwerpplan, een of meer woningen aanwezig zijn geweest, welke door verkoop, bedrijfssplitsing of een andere transactie niet meer tot het horecabedrijf behoort, wordt het bouwplan van de nieuwe woning aangemerkt als bouwplan van een tweede of daaropvolgende woning;
- e. de goothoogte van de gebouwen mag maximaal 5.50 m bedragen;
- f. de goothoogte van de bijgebouwen mag maximaal 3.00 m bedragen;
- g. de hoogte van de andere bouwwerken mag maximaal 3.00 m bedragen;
- h. de afstand van enig gebouw tot de zijdelingse erf-scheiding mag niet minder dan 5.00 m bedragen;
- i. de afstand van de gebouwen tot de as van de aanliggende openbare weg moet tenminste 20.00 m bedragen;
- j. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de onder sub h en i genoemde maten met dien verstande dat deze maten tenminste respectievelijk 1.50 m en 8.50 m moeten bedragen.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, voor zover de in lid 2 genoemde gebouwen, bijgebouwen en andere bouwwerken gelegen zijn in het natuurgebied, nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing van de bijgebouwen en de andere bouwwerken; deze eisen kunnen slechts worden gesteld ter bescherming van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van het plangebied.

2. Ongewijzigd

3. De in lid 2 genoemde bouwwerken moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. van de gronden met de bestemming horeca mag maximaal 40% per aaneengesloten bestemmingsoppervlak worden bebouwd;
- b. per aaneengesloten bestemmingsoppervlak is slechts één bedrijfswoning toegestaan;
- c. een bedrijfswoning is slechts toelaatbaar, indien de woning dient ter huisvesting van de persoon (en diens gezin), die belast is met de uitoefening van het horecabedrijf;
- d. de inhoud van de bedrijfswoning mag niet meer zijn dan 400 m³;
- e. indien op de gronden met de bestemming horeca na de tervisielegging van het ontwerpplan, een of meer woningen aanwezig zijn geweest, welke door verkoop, bedrijfssplitsing of een andere transactie niet meer tot het horecabedrijf behoort, wordt het bouwplan van de nieuwe woning aangemerkt als het bouwplan van een tweede of daaropvolgende woning;
- f. de goothoogte van de gebouwen mag maximaal 5.50 m bedragen;
- g. de goothoogte van de bijgebouwen mag maximaal 3.00 m bedragen;
- h. de hoogte van de andere bouwwerken mag maximaal 3.00 m bedragen;
- i. de afstand van enig gebouw tot de zijdelingse erf-scheiding mag niet minder dan 5.00 m bedragen;
- j. de afstand van de gebouwen tot de as van de aanliggende openbare weg moet tenminste 20.00 m bedragen;
- k. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de onder sub i en j genoemde maten met dien verstande dat deze maten tenminste respectievelijk 1.50 en 8.50 m moeten bedragen.

4. Ongewijzigd

Artikel 17. Verspreide woonbebouwing

1. De op de kaart voor verspreide woonbebouwing aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. eengezinshuizen met daarbij behorende bijgebouwen;
 - b. andere bouwwerken ten dienste van de bestemming;
 - c. bos, tuinen en erven, voor zover deze gronden niet worden bebouwd.
2. De in lid 1 genoemde bouwwerken moeten worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de in lid 1 sub a genoemde gebouwen mogen met 15% van het op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpplan bestaande grondoppervlak worden uitgebreid;
 - b. de goothoogte van de eengezinshuizen mag maximaal 5.50 m bedragen;
 - c. bij elk eengezinshuis mogen maximaal twee bijgebouwen worden gebouwd met een gezamenlijk grondoppervlak van 30 m²;
 - d. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder c tot een maximum gezamenlijk grondoppervlak van 40 m², mits de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van het plangebied niet worden of kunnen worden aangetast;
 - e. de goothoogte van de bijgebouwen mag maximaal 3.00 m bedragen;
 - f. de hoogte van de andere bouwwerken mag maximaal 3.00 m bedragen;
 - g. de afstand van de gebouwen tot de as van de aanliggende openbare weg dient tenminste 20.00 m te bedragen met dien verstande dat de afstand tot de grens van de weg tenminste 8.00 m moet bedragen;
 - h. burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde onder g, met dien verstande dat de afstandsmaat tot de as van de weg tenminste 8.00 m en tot de grens van de weg tenminste 5.00 m moet bedragen.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, voor zover de in lid 1 sub a genoemde gebouwen gelegen zijn in het natuurgebied, nadere eisen te stellen ten aanzien van de plaatsing van de gebouwen; deze eisen kunnen slechts worden gesteld ter bescherming van de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van het plangebied.

Artikel 18. Waterstaatkundige doeleinden

1. De op de kaart voor waterstaatkundige doeleinden aange-

Artikel 17. Verspreide woonbebouwing

Ongewijzigd

Artikel 18. Waterstaatkundige doeleinden

Ongewijzigd

wezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding, andere waterstaatwerken en voor verkeer te water.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de in lid 1 bedoelde bestemming worden gebouwd, zoals een spuisluis, andere bouwwerken ten behoeve van de waterbeheersing, oeverbescherming of oeververbinding.
3. De hoogte van de andere bouwwerken mag maximaal 2.50 m bedragen.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor een gebouw dat ten dienste staat van waterstaatkundige doeleinden met dien verstande, dat:
 - a. een zodanig gebouw noodzakelijk is voor waterstaatkundige doeleinden;
 - b. het grondoppervlak maximaal 30 m² mag bedragen;
 - c. de goothoogte maximaal 4.00 m mag bedragen.

Artikel 19. Verkeersdoeleinden-regionaal

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden-regionaal aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeerswegen ten behoeve van het regionale verkeer, fietspaden, trottoirs, parkeerplaatsen en bermen met daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. andere bouwwerken noodzakelijk voor de aanleg, het onderhoud en de instandhouding van wegen en de daarmee samenhangende verkeersvoorzieningen;
 - b. andere bouwwerken noodzakelijk voor de geleiding van het verkeer, de bewegwijzering, de verkeersveiligheid, de verkeersaanwijzing, de verkeersregeling en de verkeerswaarneming met een maximum hoogte van 10.00 m.

Artikel 20. Verkeersdoeleinden-lokaal

1. De op de kaart voor verkeersdoeleinden-lokaal aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeerswegen ten behoeve van stedelijk verkeer, fietspaden, trottoirs, parkeerplaatsen en bermen met daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, die blijkens aard en indeling

Artikel 19. Verkeersdoeleinden-regionaal

Ongewijzigd

Artikel 20. Verkeersdoeleinden-lokaal

1. Ongewijzigd
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, die blijkens aard en indeling

rechtstreeks ten dienste staan van de gronden met de bestemming ontsluitingsweg met een maximale hoogte van 3.00 m.

Artikel 21. Fiets- en voetpad

1. De op de kaart voor fiets- en voetpad aangewezen gronden zijn bestemd voor een fiets- en voetpad, alsmede voor daarbij behorende bermstroken en beplanting.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd, die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van de gronden met de bestemming fiets- en voetpad met een hoogte van maximaal 2.00 m.

Artikel 22. Voetpad

1. De op de kaart voor voetpad aangewezen gronden zijn bestemd voor voetpaden met daarbij behorende bermstroken en beplanting.
2. Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van de gronden met de bestemming voetpad met een hoogte van maximaal 1.50 m.

Artikel 23. Parkeerplaats

1. De op de kaart voor parkeerplaats aangewezen gronden zijn bestemd voor parkeerplaatsen, bermen en beplanting met daarbij behorende andere bouwwerken.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd die blijkens aard en indeling rechtstreeks ten dienste staan van de gronden met de bestemming parkeerplaats met een maximale hoogte van 2.50 m.

rechtstreeks ten dienste staan van de gronden met de in lid 1 bedoelde bestemming met een maximale hoogte van 3.00 m.

Artikel 21. Fiets- en voetpad

Ongewijzigd

Artikel 22. Voetpad

Ongewijzigd

Artikel 23. Parkeerplaats

Ongewijzigd

HOOFDSTUK III. BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 24. Gebruik van gronden en opstallen

1. Het is verboden, voor zover dit verbod niet reeds voortvloeit uit een wet, een provinciale, gemeentelijke, waterschapsverordening of keur, de gronden binnen het plangebied te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de op de kaart aangewezen bestemmingen en deze voorschriften.
2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval verstaan het gebruik van gronden:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - b. als sportterrein, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings en lig- en speelweiden;
 - c. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van één of meer gereede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - d. als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen, materialen en producten buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen;
 - e. voor het beproeven van voertuigen, de beoefening van motorsport en de modelvliegtuigsport, voor het houden van wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen;
 - f. dierenbegraafplaatsen te exploiteren of daarvan gebruik te maken voor zover het gronden betreft met de in artikel 6 omschreven bestemming.
3.
 - a. De verboden vervat in het tweede lid gelden niet, indien en voor zover een in lid 2 genoemde vorm van gebruik van de grond verenigbaar is met het doel waarvoor de desbetreffende grond ingevolge het plan is bestemd.
 - b. De in lid 2 sub c en sub d genoemde verboden gelden eveneens niet indien en voor zover de in deze leden genoemde vorm van gebruik noodzakelijk is in verband met het normale beheer en onderhoud van de gronden en opstallen.
4. Het is verboden, voor zover dit verbod niet reeds voortvloeit uit een wet, een provinciale, gemeentelijke, waterschapsverordening of keur, de gebouwen binnen het plangebied, die worden of reeds zijn gebouwd op plaatsen, waar dit krachtens het plan is toegestaan te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de op de kaart aangegeven bestemmingen en deze voorschriften.

HOOFDSTUK III. BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 24. Gebruik van gronden en opstallen

1. Ongewijzigd
2. Ongewijzigd
3. Ongewijzigd
4. Het is verboden, voor zover dit verbod niet reeds voortvloeit uit een wet, een provinciale, gemeentelijke, waterschapsverordening of keur, de bouwwerken binnen het plangebied, die worden of reeds zijn gebouwd op plaatsen, waar dit krachtens het plan is toegestaan te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de op de kaart aangegeven bestemmingen en deze voorschriften.

5. Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 4 wordt in elk geval verstaan het gebruik van opstallen voor industriële en handelsbedrijven (inclusief detailhandelsbedrijven).
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 om agrarische bedrijfs- woningen als bedoeld in artikel 13 (leden 6 t/m 19) te gebruiken als niet agrarische woning, doch uitsluitend indien:
 - a. de bedrijfswoning aan het agrarisch bedrijf is of zal worden onttrokken ten gevolge van bedrijfsopheffing, ten gevolge van bedrijfsverplaatsing in verband met verbetering van de bedrijfsstructuur of als gevolg van planologische maatregelen;
 - b. het uitwendig karakter van de bedrijfswoning in hoofdzaak gehandhaafd blijft;
 - c. het bepaalde in artikel 13 lid 18 in acht genomen wordt.
7. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in de leden 1 en 4 van dit artikel, indien strik- te toepassing van die voorschriften leidt tot een beper- king van het meest doelmatige gebruik, die niet door- dringende redenen gerechtvaardigd wordt, met dien verstan- de, dat indien de verbodsbepalingen, genoemd in de leden 1 en 4 van dit artikel betrekking hebben op de bestemming, omschreven in artikel 5, geen vrijstelling wordt verleend, dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring is ont- vangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 25. Verboden werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

1. Het is verboden, voor zover dit verbod niet reeds voort- vloeit uit een wet, een provinciale, gemeentelijke, water- schapsverordening of keur op of in de gronden binnen het plangebied, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in artikel 24 lid 1;
 - b. het lozen of storten van voorwerpen, stoffen, pro- ducten of materialen buiten de erven van bedrijfs- gebouwen of woningen;
 - c. het aanleggen of inrichten van (jacht)havens, centra voor watersport of van zwembaden, speelvijvers of roeivijvers.

5. Ongewijzigd

6. Ongewijzigd

7. Ongewijzigd

Artikel 25. Verboden werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

Ongewijzigd

2. De in lid 1 genoemde verboden gelden niet:
 - a. indien en voor zover de in deze leden genoemde vorm van gebruik noodzakelijk is in verband met het normale beheer en onderhoud van de gronden en opstallen;
 - b. indien en voor zover deze vorm van gebruik van de grond verenigbaar is met het doel waarvoor de desbetreffende grond ingevolge het plan is bestemd.
3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 van dit artikel, indien strikte toepassing van die voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd, met dien verstande dat indien de verbodsbepalingen, genoemd in lid 1 van dit artikel betrekking hebben op de bestemming, omschreven in artikel 5, geen vrijstelling wordt verleend, dan nadat van Gedeputeerde Staten een verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vrijstelling geen bezwaar hebben.

Artikel 26. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, waarvoor een aanlegvergunning vereist is

1. Het is verboden, voor zover dit verbod niet reeds voortvloeit uit een wet, een provinciale, gemeentelijke, waterschapsverordening of keur, op of in de gronden binnen het plangebied zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de hieronder te noemen werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen;
 - b. werken of werkzaamheden, die wijziging van de waterhuishouding beogen of ten gevolge hebben;
 - c. het aanbrengen van zodanige veranderingen in de gesteldheid van de grond, dat daardoor schade wordt of kan worden toegebracht aan de daarop aanwezige flora, voor zover het gronden betreft met de in artikel 5 omschreven bestemming;
 - d. het ophogen, dempen of egaliseren;
 - e. de aanleg van ondergrondse of bovengrondse hoofdtransportleidingen voor gassen, vloeistoffen of energie of voor telecommunicatie, buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen;
 - f. de aanleg van andere ondergrondse constructies, installaties of apparatuur, behoudens indien deze werken en werkzaamheden zijn aan te merken als een normaal bestanddeel van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;

Artikel 26. Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, waarvoor een aanlegvergunning vereist is

1. Het is verboden, voor zover dit verbod niet reeds voortvloeit uit een wet, een provinciale, gemeentelijke, waterschapsverordening of keur, op of in de gronden binnen het plangebied zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de hieronder te noemen werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen;
 - b. het aanbrengen van zodanige veranderingen in de gesteldheid van de grond, dat daardoor schade wordt of kan worden toegebracht aan de daarop aanwezige flora, voor zover het gronden betreft met de in artikel 5 omschreven bestemming;
 - c. het ophogen, dempen of egaliseren;
 - d. de aanleg van ondergrondse of bovengrondse hoofdtransportleidingen voor gassen, vloeistoffen of energie of voor telecommunicatie, buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen;
 - e. de aanleg van andere ondergrondse constructies, installaties of apparatuur, behoudens indien deze werken en werkzaamheden zijn aan te merken als een normaal bestanddeel van een doelmatige agrarische bedrijfsvoering;

- g. de aanleg van dijken of andere taluds of de vergraving of ontgraving van reeds bestaande dijken of taluds;
- h. de aanleg van waterlopen of meertjes of de vergraving, verruiming of demping van reeds bestaande waterlopen of meertjes;
- j. het verwijderen van bomen of andere opgaande beplanting, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand;
- k. het aanleggen, aanbrengen, dan wel verrichten van werken of werkzaamheden ten behoeve van een niet grondgebonden agrarisch bedrijf, tenzij dit deel uitmaakt van een ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaand bedrijf;
- l. de uitvoering van werken of werkzaamheden, die een terrein geschikt of beter geschikt doen zijn als vestigingsplaats of als plaats van handeling voor industriële en handelsbedrijven;
- m. het bestrooien of bespuiten van gronden en gewassen met bestrijdingsmiddelen, voor zover het gronden betreft met de in artikel 5 omschreven bestemming;
- n. het scheuren van grasland, voor zover het gronden betreft met de in artikel 5 omschreven bestemming;
- o. het storten van filterslib op gronden met de in artikel 5 omschreven bestemming;

2. De in lid 1 genoemde verboden gelden niet:

- a. indien en voor zover de in deze leden genoemde werken en werkzaamheden noodzakelijk zijn in verband met het normale beheer en onderhoud van de gronden en opstallen;
- b. indien en voor zover deze vorm van gebruik van de grond verenigbaar is met het doel waarvoor de desbetreffende grond ingevolge het plan is bestemd;
- c. ten aanzien van werkzaamheden die dienen ter instandhouding of voltooiing van werken die op het moment van de terinzagelegging van het ontwerpplan reeds bestaan of in uitvoering zijn genomen, dan wel geacht moeten worden te bestaan of in uitvoering te zijn genomen.

3. De werken en werkzaamheden, als bedoeld in lid 1 sub a tot en met o zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover deze:

- a. geen ingrijpende beletselen teweegbrengen voor een doelmatig gebruik overeenkomstig de bestemming;

- f. de aanleg van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
- g. de aanleg van dijken of andere taluds of de vergraving of ontgraving van reeds bestaande dijken of taluds;
- h. de aanleg van waterlopen of meertjes of de vergraving, verruiming of demping van reeds bestaande waterlopen of meertjes;
- i. het verwijderen van bomen of andere opgaande beplanting, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand;
- j. het aanleggen, aanbrengen, dan wel verrichten van werken of werkzaamheden ten behoeve van een niet grondgebonden agrarisch bedrijf, tenzij dit deel uitmaakt van een ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpplan bestaand bedrijf;
- k. de uitvoering van werken of werkzaamheden, die een terrein geschikt of beter geschikt doen zijn als vestigingsplaats of als plaats van handeling voor industriële en handelsbedrijven;
- l. het bestrooien of bespuiten van gronden en gewassen met bestrijdingsmiddelen, voor zover het gronden betreft met de in artikel 5 omschreven bestemming;
- m. het scheuren van grasland, voor zover het gronden betreft met de in artikel 5 omschreven bestemming;
- n. het storten van filterslib op gronden met de in artikel 5 omschreven bestemming.

2. Ongewijzigd

3. De werken en werkzaamheden, als bedoeld in lid 1 sub a tot en met n zijn slechts toelaatbaar, indien en voor zover deze:

- a. geen ingrijpende beletselen teweegbrengen voor een doelmatig gebruik overeenkomstig de bestemming;

- b. geen onevenredige schade toebrengen aan de doelmatigheid van de bestemming van gronden elders in het plangebied ingrijpend verstoren;
 - c. geen onherstelbare schade toebrengen aan de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van de gronden met de in artikel 5 omschreven bestemming.
4. Indien en voor zover de aanvraag voor een aanlegvergunning voor de werken en werkzaamheden, genoemd in lid 1 sub a tot en met o, betrekking heeft op gronden met de in artikel 5 omschreven bestemming, wordt de aanlegvergunning slechts verleend, nadat de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting is gehoord en nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
 5. Het bepaalde in dit artikel is niet van toepassing, indien de in lid 1 genoemde werken zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren, waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk werk is vereist, dan wel handelingen, die zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die wet.

Artikel 27. Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van dit plan in die zin dat in geringe mate mag worden afgeweken van de in dit plan aangegeven bestemmingsgrenzen, voor zover dat bij de definitieve uitmeting in het terrein noodzakelijk blijkt voor een goede uitvoering van het plan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van dit plan voor het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, telefooncellen en wachthuisjes met een maximale inhoud van 50 m³ en een maximale hoogte van 3.00 m.

Artikel 28. Wijzigingsbevoegdheid (art. 11 W.R.O.)

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen in die zin dat op gronden met de bestemming agrarische doeleinden in de volgende situaties nieuwe tuinbouwbedrijfscentra mogen worden opgericht, nl bij
 - vestiging van een nieuw agrarisch bedrijf;
 - splitsing van een bestaand agrarisch bedrijf met bedrijfscentrum;

- b. geen neveneffecten teweegbrengen, die de doelmatigheid van de bestemming van gronden elders in het plangebied ingrijpend verstoren;
- c. geen onevenredige schade toebrengen aan de landschappelijke en/of natuurwetenschappelijke waarden van de gronden met de in artikel 5 omschreven bestemming.

4. Indien en voor zover de aanvraag voor een aanlegvergunning voor de werken en werkzaamheden, genoemd in lid 1 sub a tot en met n, betrekking heeft op gronden met de in artikel 5 omschreven bestemming, wordt de aanlegvergunning slechts verleend, nadat de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie van de provincie Zuid-Holland is gehoord en nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben.
5. Ongewijzigd

Artikel 27. Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Ongewijzigd

Artikel 28. Wijzigingsbevoegdheid (art. 11 W.R.O.)

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen in die zin dat op gronden met de bestemming agrarische doeleinden in de volgende situaties nieuwe tuinbouwbedrijfscentra mogen worden opgericht, nl bij
 - vestiging van een nieuw agrarisch bedrijf;
 - splitsing van een bestaand agrarisch bedrijf met bedrijfscentrum;

- verplaatsing van een bedrijfscentrum gelegen buiten de gronden met de bestemming agrarische doeleinden; zulks met inachtneming van de volgende regelen:
 - a. tuinbouwbedrijfscentra mogen uitsluitend worden opgericht op de op de kaart hiervoor aangegeven zone;
 - b. het betrokken agrarisch bedrijf moet door de gebruiker bij wijze van hoofdberoep worden geëxploiteerd;
 - c. het agrarisch bedrijf moet de exploitant het hele jaar werk verschaffen;
 - d. het agrarisch bedrijf dient bij vestiging en splitsing tenminste een omvang te krijgen van 100 SBE, bij verplaatsing van een bedrijfscentrum dient meer dan 50% van de bedrijfsgrond op de gronden met de bestemming agrarische doeleinden te zijn gelegen en dient de omvang van het bedrijf voor zover gelegen op gronden met de bestemming agrarische doeleinden, tenminste 50 SBE te bedragen;
 - e. omtrent de juiste plaatsbepaling van het tuinbouwbedrijfscentrum moet de Hoofdingenieur-Directeur voor de Landinrichting en een agrarisch deskundige worden gehoord;
 - f. het bepaalde in artikel 13 van deze voorschriften, voor zover het tuinbouwbedrijfscentra betreft, is tevens van toepassing op deze nieuwe tuinbouwbedrijfscentra.
- 2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan binnen het op de kaart aangegeven gedeelte, met de dubbel-bestemming natuurgebied en waterwingebied te wijzigen in de dubbel-bestemming natuurgebied, waterwingebied en dagrecreatie; hierop zijn respectievelijk de artikelen 5,6 en 9 van deze voorschriften van toepassing.
- 3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan binnen het op de kaart aangegeven gebied geheel of gedeeltelijk te wijzigen ten behoeve van de verlegging van het uitwateringskanaal:
 - a. voor zover het de bestemmingen strand, natuurgebied en dagrecreatie betreft gedeeltelijk in de bestemming waterstaatkundige doeleinden, hierop is artikel 18 van deze voorschriften van toepassing;
 - b. voor zover het de bestemming waterstaatkundige doeleinden betreft geheel of gedeeltelijk in de dubbel-bestemming strand, natuurgebied en dagrecrea-

- verplaatsing van een bedrijfscentrum gelegen buiten de gronden met de bestemming agrarische doeleinden; zulks met inachtneming van de volgende regelen:
 - a. tuinbouwcentra mogen uitsluitend worden opgericht op de op de kaart hiervoor aangegeven zone;
 - b. het betrokken agrarisch bedrijf moet door de gebruiker bij wijze van hoofdberoep worden geëxploiteerd;
 - c. het agrarisch bedrijf moet de exploitant het hele jaar werk verschaffen;
 - d. het agrarisch bedrijf dient bij vestiging en splitsing tenminste een omvang te krijgen van 100 SBE, bij verplaatsing van een bedrijfscentrum dient meer dan 50% van de bedrijfsgrond op de gronden met de bestemming agrarische doeleinden te zijn gelegen en dient de omvang van het bedrijf voor zover gelegen op gronden met de bestemming agrarische doeleinden, tenminste 50 SBE te bedragen;
 - e. omtrent de juiste plaatsbepaling van het tuinbouwbedrijfscentrum moet de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie en een agrarisch deskundige worden gehoord;
 - f. het bepaalde in artikel 13 van deze voorschriften, voor zover het tuinbouwbedrijfscentra betreft, is tevens van toepassing op deze nieuwe tuinbouwbedrijfscentra.
- 2. Ongewijzigd.
- 3. Ongewijzigd

of hierop zijn respectievelijk de artikelen 1, 5 en 6 van deze voorschriften van toepassing.

4. De wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders bedoeld in lid 3 is niet van toepassing op de bestemming zoorn als omschreven in artikel 4 van deze voorschriften.
5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan binnen het op de kaart aangegeven gedeelte, voor zover dit gelegen is in de Miedde Kooltuin, te wijzigen in de bestemming verkeersdoeleinden-lokaal, als omschreven in artikel 20 van deze voorschriften, met dien verstande, dat op deze gronden eveneens het bepaalde in artikel 20 van toepassing zal zijn.
6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan binnen het op de kaart aangegeven gedeelte, voor zover dit gelegen is in de Zanderij, te wijzigen in de bestemming verkeersdoeleinden-regionaal, als omschreven in artikel 19 van deze voorschriften, met dien verstande, dat op deze gronden eveneens het bepaalde in artikel 19 van toepassing zal zijn.
7. Alvorens gebruik te maken van de in de leden 1, 2, 3, 5 en 6 van dit artikel bedoelde wijzigingsbevoegdheden zullen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid stellen eventuele bezwaren schriftelijk bij hun college kenbaar te maken.
Bij inzending van het wijzigingsbesluit aan Gedeputeerde Staten dienen eventuele ingekomen bezwaarschriften te worden meegezonden.

Artikel 29. Beschermingsgebied t.b.v. invliegfunnel en trans-
portleidingen

1. Voor het op de kaart aangegeven plangedeelte, dat aangeeft het beschermingsgebied van een gedeeltelijke invliegfunnel voor vliegtuigen, geldt een verbod voor bebouwing c.q. voor hogere bebouwing dan de maximum bouwhoogte, die voor elk punt in de vliegfunnel en in het "helling 1:7"-gebied kan worden berekend door lineaire interpolatie van de op de kaart voor dat plangedeelte aangegeven hoogten in meters ten opzichte van + N.A.P.
2. De in lid 1 bedoelde maximum bouwhoogten mogen eveneens niet worden overschreden door bouwwerken, zoals dakkapellen, antennes, vlaggemasten, opbouwen ten behoeve van

4. Ongewijzigd.

5. Ongewijzigd.

6. Vervallen

Artikel 29. Beschermingsgebied t.b.v. invliegfunnel en trans-
portleidingen

Ongewijzigd

lift- en/of luchtbehandelingsinstallaties, reclames en gelden eveneens voor tijdelijke bouwwerken.

3. Bij transportleidingen moet de afstand van enige bebouwing tot het hart van de desbetreffende leiding, zoals een waterpersleiding, gasleiding en een hoogspanningsleiding (10KV) tenminste 10.00 m bedragen.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na de directeur van het desbetreffende nutsbedrijf te hebben gehoord, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 in die zin, dat de in dat lid genoemde minimum bebouwingsafstand mag worden verkleind tot 5.00 m.

Artikel 30. Dubbeltelbepaling

1. Grond, welke eenmaal in aanmerking is en moest worden genomen, indien deze bepalingen daarop van toepassing zijn geweest, bij de verlening van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij een beoordeling van latere bouwplannen buiten aanmerking.
2. Lid 1 blijft buiten toepassing indien in de voorschriften in bepaalde omschreven gevallen hiervoor reeds een regeling is opgenomen.

Artikel 30. Dubbeltelbepaling

Ongewijzigd

HOOFDSTUK IV. OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN

HOOFDSTUK IV. OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 31. Bestaand gebruik van gronden en opstallen

1. Gronden en opstallen die bij het van kracht worden van het plan in gebruik zijn voor andere doeleinden dan waarvoor zij blijkens de bestemming ingevolge het plan mogen worden gebruikt, mogen voor die doeleinden in gebruik blijven, doch het is verboden dit bestaande gebruik van gronden en opstallen te veranderen in een gebruik voor doeleinden, die van de bestemming van de grond afwijken, tenzij in een gebruik dat meer overeenkomt met de bestemming.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van dat verbod zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 32. Gedeeltelijke vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken

Bestaande bouwwerken, die strijdig zijn met het plan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd en vergroot, doch uitsluitend onder de volgende voorwaarden:

- a. het is verboden bij de gedeeltelijke vernieuwing, verandering en vergroting het bestaande gebruik van deze bouwwerken te wijzigen, tenzij een ander gebruik krachtens deze voorschriften is of kan worden toegestaan;
- b. de vergroting zal niet meer bedragen dan 15% van het op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerp van dit plan bestaande grondoppervlak van een bouwwerk;
- c. de vergroting mag geen grotere goothoogte respectievelijk hoogte hebben dan die van het bestaande gebouw, respectievelijk bouwwerk;
- d. de vergroting geldt niet voor bestaande bouwwerken op de in artikel 5 van deze voorschriften bedoelde gronden.

Artikel 33. Herbouw na calamiteit

Bestaande bouwwerken, die strijdig zijn met het plan mogen - behoudens onteigening overeenkomstig de wet - in geval van tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden herbouwd, met dien verstande, dat:

- a. het bepaalde in artikel 32 ten aanzien van verandering en vergroting op overeenkomstige wijze van toepassing is;
- b. de bouwvergunning voor de herbouw binnen 3 jaar, nadat het bouwwerk is tenietgedaan is aangevraagd.

Ongewijzigd

Artikel 34. Strafbepaling

Overtreding van het in artikel 6 leden 9 en 11, artikel 24 leden 1 en 4, artikel 25 lid 1, artikel 26 lid 1, artikel 31 lid 1 en artikel 32 sub a van deze voorschriften bepaalde is een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 35. Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam: "Bestemmingsplan Landelijk Gebied".