

VOORSCHRIFTEN

PARAGRAAF I ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN

Artikel I.1	Begripsbepalingen	1
Artikel I.2	Wijze van meten	6
Artikel I.3	Bijzondere bebouwingsbepalingen	7
Artikel I.4	Procedureregels	11
Artikel I.5	Nadere eisen	12
Artikel I.6	Bescherming van het plan	13

PARAGRAAF II BESTEMMINGSBEPALINGEN**Gebiedsbestemmingen**

Artikel II.1	Agrarisch gebied -A-	15
Artikel II.2	Agrarisch gebied met natuurlijke en landschappelijke waarden -Anl-	20
Artikel II.3	Landgoed -L-	21

Bedrijfsdoeleinden

Artikel II.4	Bedrijven -B-	22
Artikel II.5	Bedrijven	24
	- afvalstoffenverwerkingsbedrijf -B(a)-	
	- auto- en touringcarbedrijf -B(at)-	
	- benzine- en/of servicestation -B(s)-	
	- dierenasiel -B(d)-	
	- garagebedrijf -B(g)-	
	- tuincentrum -B(tc)-	
	- hoveniersbedrijf -B(h)-	
Artikel II.6	Agrarisch aanverwante bedrijven	27
	- exportbedrijf -Ba(e)-	
	- loonwerkersbedrijf -Ba(l)-	
	- mestopslag- en potgrondbedrijf -Ba(m)-	
Artikel II.7	Kantoor -K-	29
Artikel II.8	Horeca, restaurant -Hr-	31

Woondoeleinden

Artikel II.9	Woningen -W-	32
Artikel II.10	Woonschepenligplaats -Wl-	34
Artikel II.11	Woonwagencentrum -Ww-	35

Maatschappelijke doeleinden

Artikel II.12	Gemeentelijk opslagterrein -Mo(o)-	36
	Ambulancepost -Mm(a)-	
	Verenigingsgebouw zeeverkenner -Mg(z)-	
	Rioolwaterzuivering -Mn(r)-	
	Gaswinlocatie -Mn(gw)-	
	Molen -Mn(m)-	
Artikel II.13	Gastransportleiding -Mn(g)-	38
	Rioolpersleiding -Mn(r)-	
	Waterleiding -Mn(w)-	
Artikel II.14	Waterkering -Mw(w)-	39

Recreatieve doeleinden

Artikel II.15	Sportieve recreatie	40
	- sportterrein -Rs(v)-	
	- golfbaan -Rs(g)-	
	- tennisbaan/ijsbaan -Rs(tij)-	
	- jachthaven -Rs(w)-	
Artikel II.16	Vervallen	41

Verkeersdoeleinden

Artikel II.17	Verkeersdoeleinden -V-	42
Artikel II.18	Wegverkeer -Vw-	43
Artikel II.19	Fietspad -Vw(f)-	44
Artikel II.20	Parkeerterrein -Vw(p)-	45
Artikel II.21	Waterweg -Vs(w)-	46

Overige bestemmingen

Artikel II.22	Water	47
Artikel II.23	Tuin -T-	48
Artikel II.24	Groenvoorzieningen -G-	49
Artikel II.25	Natuurgebied, bos -N(b)-	50

PARAGRAAF III BEHEERREGELINGEN

Artikel III.1	Algemene gebruiksbepalingen	51
Artikel III.2	Aanlegvergunningen	53

PARAGRAAF IV FLEXIBILITEITSBEPALINGEN

Artikel IV.1	Algemene vrijstellingen	57
Artikel IV.2	Algemene wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders	58

PARAGRAAF V STRAF-, OVERGANGS- EN SLOTBEPALING

Artikel V.1	Strafbaarheid van overtredingen	61
Artikel V.2	Overgangsbepalingen	62
Artikel V.3	Slotbepaling	63

Bijlagen:

Staat van Bedrijfsactiviteiten

Tabel "bestaande oppervlakte Bedrijfsdoeleinden"

PARAGRAAF I**ALGEMENE EN TECHNISCHE BEPALINGEN****Artikel I.1****Begripsbepalingen**

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1a. plan: het bestemmingsplan "Landelijk gebied" van de gemeente Noordwijk bestaande uit deze voorschriften en de onder 1b bedoelde kaart;
- 1b. kaart: de bij het raadsbesluit tot vaststelling van het plan behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart no. 273.201.00, bestaande uit 5 bladen;
- 2a. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke, hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 2b. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 2c. ander bouwwerk: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- 2d. windturbine: een bouwwerk voor het omzetten van de energie van bewegende lucht in andere energievormen, waaronder begrepen elektriciteit en warmte;
- 2e. bebouwing: één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
- 2f. ander werk: een werk, geen bouwwerk zijnde;
- 2g. woning: een complex van ruimten, dat blijkens zijn indeling en inrichting bestemd is voor de huisvesting van niet meer dan één huishouding;
- 2h. eengezinshuis: een gebouw dat uitsluitend bestaat uit één woning;
- 2i. bijgebouw: een niet voor bewoning bestemd gebouw ten dienste van een groter genot van het hoofdgebouw, zoals een garage, hobbyruimte, schuurtje, berging, hobbykasje, tuinhuisje en huisdierverblijf;
- 2j. bedrijfsgebouw: een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd om te worden gebruikt als bedrijfsruimte;
- 2k. bedrijfs- of dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op dan wel bij een terrein bestemd voor een huishouding waarvan huisvesting daar, gelet op de bedrijfsvoering, in overeenstemming met de bestemming, noodzakelijk is;
- 2l. onderkomens: voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken - voer- of vaartuigen, kampeermiddelen, loods, keten en andere soortgelijke verblijfsmiddelen, voor zover bovengenoemde zaken niet als bouwwerken zijn aan te merken;
- 2m. bestemmingsgrenzen: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke de grens vormen van een bestemming (bestemmingsvlak);
- 2n. bouwlaag, laag: de eerste bouwlaag of een verdieping van een gebouw; een kelder, zolderverdieping of vliering worden hier niet onder begrepen;
- 2o. bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop dan wel op een deel waarvan krachtens het plan bebouwing is toegestaan;

- 2p. bebouwingsgrenzen: de op de kaart blijkens een daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijnen, welke bij het bouwen niet mogen worden overschreden, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
- 2q. bebouwingsvlak: een door bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen op de kaart aangegeven vlak, waarbinnen ingevolge deze voorschriften bebouwing is toegestaan;
- 3a. agrarisch bedrijf: een akkerbouw-, veeteelt- of tuinbouwbedrijf, dan wel een uit twee of meer genoemde bedrijfstypen samengesteld bedrijf, waarbij de teelt van agrarische producten afhankelijk is van agrarische grond als productiemiddel; intensieve veehouderij en andere niet-grondgebonden bedrijven worden hier niet onder begrepen;
- 3b. volwaardig agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf met, gelet op aard, inrichting, omvang en continuïteit, ten minste een arbeidsomvang voor één volwaardige arbeidskracht, met een volledige dagtaak;
- 3c. intensieve veehouderij: het houden van slacht-, fok-, leg of pelsdieren zonder of nagenoeg zonder weidegang, dat als zodanig niet afhankelijk is van agrarische grond als productiemiddel, in gebouwen met een benodigde bedrijfsvloeroppervlakte van meer dan 250 m²;
- 3d. andere niet-grondgebonden bedrijven: bedrijven die in overwegende mate gericht zijn op de teelt van agrarische producten zonder afhankelijk te zijn van agrarische grond als productiemiddel;
- 3e. glastuinbouwbedrijf: een agrarisch bedrijf dat in hoofdzaak gericht is op het telen van tuinbouwgewassen hoofdzakelijk in kassen, al of niet op substraatbasis;
- 3f. bollenteeltbedrijf: een tuinbouwbedrijf waar in overwegende mate bloembollen worden geteeld en veelal in samenhang daarmee de teelt van bolbloemen;
- 3g. tuinbouwbedrijf: een bedrijf dat overwegend of uitsluitend gericht is op het telen van tuinbouwgewassen in de volle grond;
- 3h. kassen: (agrarische) bouwwerken geheel of grotendeels van glas of ander licht of lucht doorlatend materiaal en hoger dan 1.50 m. Ook plastic tunnels zijn hieronder begrepen. Bij een kassenbedrijf behorende bedrijfsruimten, zoals sorteerloodsen, ketelhuizen, magazijnen en koelruimten worden hieronder niet begrepen;
- 3i. schuurkassen: een bedrijfsgebouw dat geheel of gedeeltelijk is voorzien van een glazen dak;
- 3j. paardenfokkerij of -houderij: een uit bedrijfs-economisch oogmerk opgezette fokkerij of houderij voor paarden;
- 3k. agrarisch-technisch hulpbedrijf: een bedrijf dat uitsluitend gericht is op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven met behulp van landbouwwerktuigen en landbouwapparatuur;
- 3l. agrarisch aanverwant bedrijf: een bedrijf dat functioneel gebonden is aan het landelijk gebied en welke rechtstreeks ten dienste staat van het agrarisch bedrijf, zoals een exportbedrijf in bloembollen dan wel vergelijkbaar is met een agrarisch technisch hulpbedrijf;
- 3m. manege: een bedrijf voor het stallen van paarden/pony's alsmede voor het beoefenen van de hippische sport;

- 3n. hoveniersbedrijf: een bedrijf, geen tuincentrum zijnde, dat gericht is op de aanleg en onderhoud van tuinen, parken en plantsoenen alsmede op de levering van produkten daartoe;
- 3o. tuincentrum: een bedrijf waarbinnen bedrijfsmatig boomkwekerijproducten, planten, bloembollen, bloemen en attributen voor de verfraaiing en het onderhoud van tuinen en daarbij noodzakelijke hulpmiddelen ten verkoop worden aangeboden;
- 3p. bestaand agrarisch bedrijf: een agrarisch bedrijf dat ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan als zodanig gevestigd is en dat beschikt over een agrarisch bebouwingsvlak;
- 4a. verzorgend, ambachtelijk bedrijf:
1. een bedrijf voor de uitoefening van producerende en/of verzorgende ambachten, met uitzondering van winkelambachten, waar - voor een belangrijk deel in handwerk - goederen worden bewerkt, geïnstalleerd of hersteld, voornamelijk direct ten behoeve van de uiteindelijke gebruiker of verbruiker en hetwelk wordt gekenmerkt door hetgeen is vermeld onder 2,
 2. een bedrijf waarvan de uitoefening plaats heeft onder (één van) de volgende omstandigheden:
 - het productieproces wordt grotendeels 'met de hand' of althans niet in hoofdzaak gemechaniseerd, geautomatiseerd of met behulp van werktuigen die door energiebronnen buiten de menselijke arbeidskracht worden aangedreven, uitgevoerd;
 - voor zover van laatstbedoelde werktuigen gebruik wordt gemaakt, zijn deze als ondergeschikt te beschouwen aan de menselijke handvaardigheid;
- 4b. handel: detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan diegenen die die goederen kopen voor eigen gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
groothandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan bedrijven of instellingen, die deze goederen in een door hen gedreven onderneming aanwenden;
- 4c. horeca: een bedrijf dat in zijn algemeenheid gericht is op het verstrekken van nachtverblijf, op het verstrekken en/of ter plaatse nuttigen van voedsel en/of dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie. De volgende specifieke vormen worden onder horeca begrepen. Bij de begrippen is een categorie-indeling aangegeven welke in de voorschriften wordt gebezigd.

1. hotel:
een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf en eventueel het exploiteren van zaalaccommodatie en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is;
 2. restaurant/cafetaria:
een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van maaltijden voor gebruik ter plaatse en waarbij het verstrekken van dranken (daaraan) ondergeschikt is;
 3. zaalaccommodatie:
een bedrijf, dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van gelegenheid tot het houden van bruiloften en partijen, alsmede tot het houden van congressen, conferenties en andere vergaderingen en waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is;
 4. café/bar:
een zelfstandige, niet geheel of gedeeltelijk deel uitmakend van een hotel, restaurant of zaalaccommodatie voorkomende bedrijvigheid, die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en waar het verstrekken van maaltijden daaraan ondergeschikt is;
 5. bar-dancing of dancing (discotheek):
een zelfstandige, niet geheel of gedeeltelijk deel uitmakend van een hotel, restaurant of zaalaccommodatie voorkomende bedrijvigheid die in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van dranken voor gebruik ter plaatse en tevens gelegenheid biedt tot dansen, met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond en de nacht, waarbij de bedrijvigheid zich binnen de lokaliteit voltrekt en waarbij de consumpties behalve zittend ook staand kunnen worden genuttigd;
 6. daghoreca:
een bedrijf dat ondersteunend is aan en qua openingstijden in het algemeen vergelijkbaar is met detailhandelsvestigingen en in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken c.q. snel serveren van kleinere maaltijden, broodjes hapjes, ijs, gebak, koffie, thee en frisdranken met uitzondering van alcoholische dranken;
-
- 5a. landschappelijke waarde: belang in geomorfologisch (betrekking hebbende op de geologische ontstaanswijze) en landschappelijk-esthetisch opzicht, vooral gericht op de onderlinge samenhang (herkenbaarheid) van deze elementen;
 - 5b. natuurwaarde: belang in botanisch, ornithologisch en algemeen zoologisch opzicht en verder met geologische en bodemkundige waarde, waarbij met name de onderlinge samenhang (ecologie) van belang is;
 - 5c. cultuurhistorische waarde: belang in geschiedkundig opzicht; o.a. met betrekking tot het ontstaan van het gebied;
 - 6a. kamperen: recreatief buitenverblijf, waarbij wordt overnacht in kampeermiddelen, zoals een tent, toercaravan, wooncaravan, stacaravan of kampeerauto;
 - 6b. zomerhuis: elk permanent ter plaatse aanwezig recreati woonverblijf, waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben;

- 7a. Wet geluidhinder: wet van 16 februari 1979 (Stb. 1979, 99), houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder;
- 7b. geluidhinderlijke inrichtingen: categorieën van inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, uitgewerkt in artikel 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, (Stb. 1993, 50);
- 7c. geluidsgevoelige bestemming: een woning, alsmede een gebouw als bedoeld in artikel 4 lid 3 van het "Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen" (Stb. 1989, 382);
8. peil:
1. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang direct aan een weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 2. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
 3. voor een ander bouwwerk: de hoogte van het terrein ter plaatse bij voltooiing van de bouw.

Artikel I.2

Wijze van meten

- a. de grondoppervlakte van een gebouw of ander bouwwerk wordt gemeten tussen de verticale projecties van de buitenzijde van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren;
 - b. de inhoud van een gebouw wordt gemeten buitenwerks en boven peil;
 - c. de bouwhoogte van een gebouw of de bouwhoogte van een ander bouwwerk wordt gemeten vanaf het hoogste punt tot het peil; schoorstenen, liftopbouwen en antennes uitgezonderd;
 - d. de goot- of boeiboordhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot het peil;
 - e. de bebouwde oppervlakte van een bouwperceel, bebouwingsstrook, bebouwingsvlak of ander terrein wordt gemeten buitenwerks en boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken worden opgeteld;
 - f. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens wordt gemeten tussen de zijdelingse grenzen van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomend of te bouwen (hoofd-)gebouw, waar die afstand het kortst is; luifels, balkons en dakoverstekken tot ten hoogste 1 m uit de gevel niet meegerekend;
 - g. voor het bepalen van de maatvoeringen bij windturbines geldt:
turbinehoogte: afstand tussen het maaiveld en het hoogste punt dat door een bewegende rotor of enig ander constructiedeel van een windturbine bereikt wordt.
2. Grond, welke ten minste in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag, hetzelfde bouwperceel betreffende, buiten beschouwing.

Artikel I.3

Bijzondere bebouwingsbepalingen

Lid I Bebouwingsafstanden tot perceelsgrenzen

1. De afstand van gebouwen tot perceelsgrenzen dient ten minste te bedragen:
 - a. binnen de bestemmingen als bedoeld in artikel II.1:
 1. 5 m voor gebouwen geen kassen zijnde;
 2. 1 m voor kassen;
 - b. binnen de bestemmingen als bedoeld in artikel II.4 t/m II.8: 5 m;
 - c. binnen de bestemmingen als bedoeld in artikel II.9:
 1. voor wat betreft de woningen: 5 m;
 2. voor wat betreft de bijgebouwen: 3 m;
 - d. binnen de bestemmingen als bedoeld in artikel II.12: 5 m.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, onverminderd het bepaalde in paragraaf IV met betrekking tot bebouwingsgrenzen, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
 - a.
 1. onder a 1: tot een afstand van ten minste 3 m;
 2. onder b: tot een afstand van ten minste 3 m;
 3. onder c 1: tot een afstand van ten minste 3 m;
 4. onder c 2: tot een geringere afstand dan wel op de perceelsgrens, mits de bijgebouwen worden opgericht op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevel van een woning;
 5. onder d: tot een afstand van ten minste 3 m.

De vrijstelling zal slechts worden verleend, indien de nadere situering van de gebouwen uit landschappelijk, planologisch/stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar wordt geacht of indien de nadere situering uit een oogpunt van hetzij doelmatige bedrijfsvoering dan wel de inrichting van terreinen noodzakelijk of gewenst wordt geacht,
 - b. voor een geringere afstand indien zulks noodzakelijk is in verband met de bestaande bebouwing.
3. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid 2, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel I.4 (Procedureregels).

lid III Bebouwingsgrenzen geluidsgevoelige objecten

1. Binnen de in onderstaande tabel aangegeven afstand tot het hart van wegen mogen geen geluidsgevoelige objecten worden gebouwd.

Tabel : Bebouwingsgrenzen geluidsgevoelige objecten inzake wegverkeerslawaai (waarneemhoogte 4.50 m).

Weg vak	Etmaal-intensiteit [mvt]	Rij snelheid [km/h]	Weg-dek-type	Weg-dek-hoogte [m]	Afstand 50 dB(A)-contour uit hart weg
1	6000	50	fijn asfalt	0	26
2	6550	50	fijn asfalt	0	28
3	5550	80	fijn asfalt	0	44
4	28250	100-80	fijn asfalt	0	355
				3	490
				6	520
5	29950	100-80	fijn asfalt	0	340
				3	475
				6	505
6	29650	50	fijn asfalt	0	72
7	29650	80	fijn asfalt	0	140
				2	190
				4	210
8	650	80	grof asfalt	0	17
9	14750	50	fijn asfalt	0	40
10	2750	50	klinkers	0	22
11	17700	80	fijn asfalt	0	94
12	20550	50	fijn asfalt	0	54
13	20400	50	fijn asfalt	0	54
14	20400	80	fijn asfalt	0	112
15	37800	100-80	fijn asfalt	0	430
16	11800	80	fijn asfalt	0	79
				3	112
				6	121
17	16250	50	fijn asfalt	0	41
18	7700	80	fijn asfalt	0	58
19	12700	50	fijn asfalt	0	45
20	15800	70	fijn asfalt	0	84
21	4350	80	fijn asfalt	0	40

(Bron verzoek tot vaststelling hogere waarde wegverkeerslawaai "Landelijk gebied", werknummer 273.201.10 dd. 23 september 1997)

wegvak 1 = Northgodreef; Duinweg - noordwestelijke plangrens.

wegvak 2 = Northgodreef, Duinweg - zuidoostelijke plangrens.

wegvak 3 = Duinweg; Northgodreef; noordelijke plangrens.

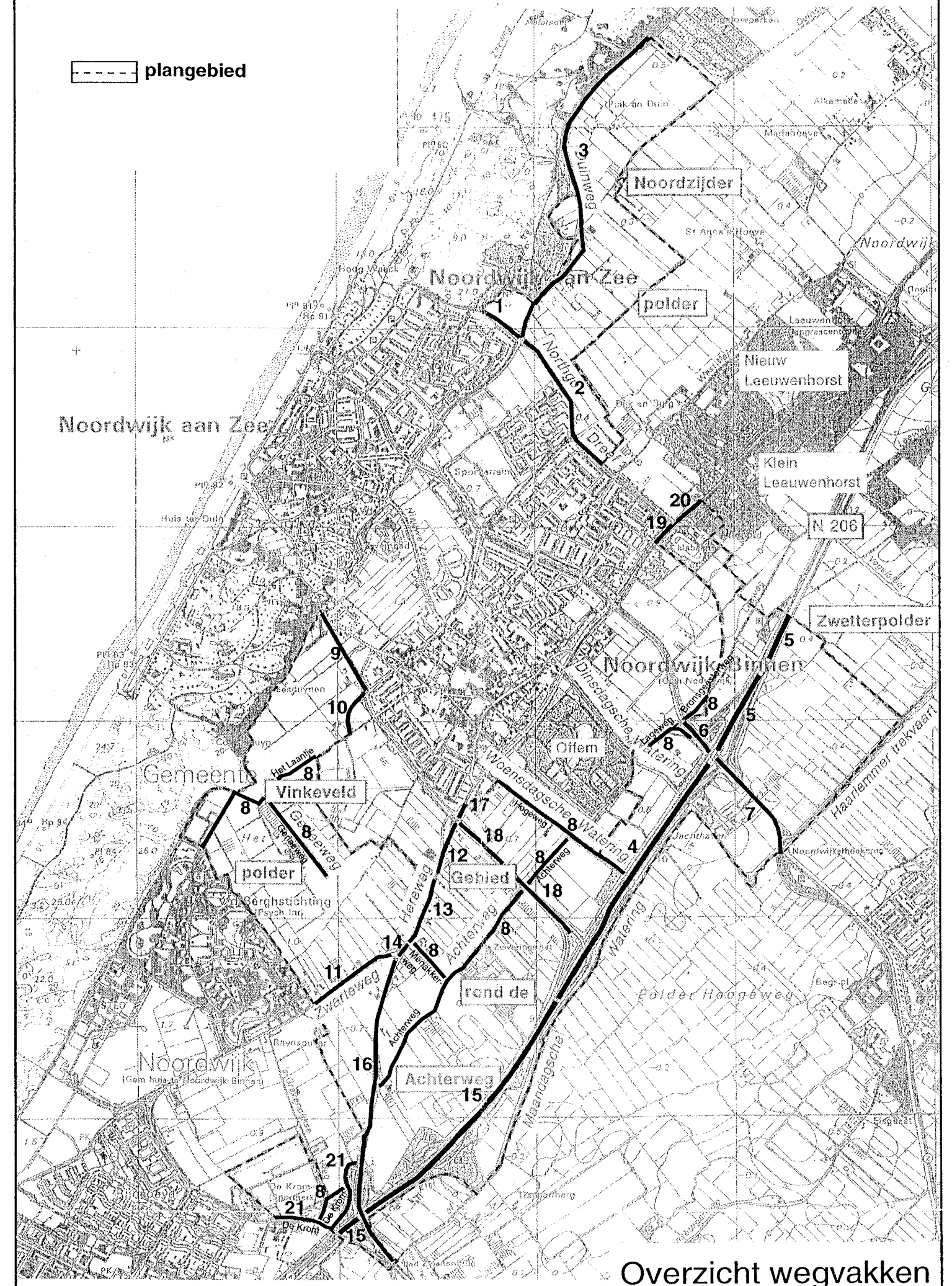
wegvak 4 = Provincialeweg N206; Beeklaan - van Berckelweg.

wegvak 5 = Provincialeweg N206; van Berckelweg - noordelijke plangrens.

wegvak 6 = Van Berckelweg; Bronsgeesterweg - Provincialeweg N206.
 wegvak 7 = Van Berckelweg; Provincialeweg N206 - Leidsevaart.
 wegvak 8 = Achterweg, Bronsgeesterweg, Gerleeweg, Hogeweg,
 Het Laantje, Lageweg, Menakkerweg.
 wegvak 9 = Beeklaan; Breloftpark - Jan van Gent.
 wegvak 10 = Jan van Gent; Beeklaan - Het Laantje.
 wegvak 11 = Zwarteweg; 's Gravendijkseweg - Herenweg.
 wegvak 12 = Herenweg; Beeklaan - Tolhoren.
 wegvak 13 = Herenweg; Tolhoren - Menakkerweg.
 wegvak 15 = Provincialeweg N206; zuidwestelijke plangrens - Beeklaan.
 wegvak 16 = Herenweg; Provincialeweg N206 - Zwarteweg.
 wegvak 17 = Herenweg; Beeklaan - Hogeweg.
 wegvak 18 = Beeklaan; Provincialeweg N206 - Herenweg.
 wegvak 19 = Gooweg; ten westen van de Northgodreef.
 wegvak 20 = Gooweg; ten oosten van de Northgodreef.
 wegvak 21 = De Krom; ten westen van de Herenweg.

2. In afwijking van het bepaalde onder 1, mogen onverminderd het elders daaromtrent in het plan bepaalde, in de onder 1 in de tabel opgenomen zone, na een door burgemeester en wethouders verleende vrijstelling slechts geluidsgevoelige objecten worden gebouwd indien voldaan kan worden aan de terzake geldende grenswaarde genoemd in c.q. krachtens de Wet geluidhinder zijnde de wettelijke voorkeursgrenswaarde of door gedeputeerde staten vastgestelde hogere waarden inzake wegverkeerslawaaï, 20 januari 1998 kenmerk DWM/150621A.
3. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid 2, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 1.4 (Procedureregels).

----- plangebied



Overzicht wegvakken

Artikel I.4**Procedureregels**

Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van een vrijstelling dan wel het toepassen van een wijziging en voor zover in deze voorschriften wordt verwezen naar dit artikel is de in afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Artikel I.5

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de bepalingen van deze voorschriften omtrent de volgende onderwerpen, indien na afweging van de in het geding zijnde belangen waaronder begrepen landschappelijke of stedenbouwkundige belangen, het stellen van de hieronder genoemde eisen ten aanzien van de bebouwing en/of het bebouwingsvlak redelijk gewenst of noodzakelijk is:

- a. de situering van woningen tot een weg waaraan wordt gebouwd, waarbij geëist kan worden, dat de afstand van de voorgevel van de woning tot een weg ten hoogste 30 mag bedragen;
- b. de situeringen van woningen op een bouwperceel, waarbij geëist kan worden dat:
 1. de afstand van de woning tot de zijdelingse perceelsgrenzen ten minste 5 m zal bedragen;
 2. de woning bij algehele herbouw wordt gesitueerd op nagenoeg dezelfde plaats als de te vervangen woningen;
- c. de plaatsing van bijgebouwen bij woningen, waarbij geëist kan worden, dat:
 1. deze worden opgericht op een afstand van ten minste 5 m achter de lijn, welke kan worden getrokken in het verlengde van de voorgevel van de woning;
 2. deze worden opgericht achter de lijn, welke kan worden getrokken in het verlengde van de achtergevel van de woning;
 3. deze worden opgericht op een afstand van ten hoogste 25 m uit de woning;
- d. de situering van het bebouwingsvlak in verband met de mogelijkheden tot vergroting van het vlak bij een toegestane grotere grondoppervlakte van de gebouwen.

Artikel I.6**Bescherming van het plan**

Lid I

Dubbeltelbepalingen

1. Geen gebouw mag worden opgericht, indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waarbij aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking zou worden vergroot.
2. Geen ander werk of werkzaamheid mag worden uitgevoerd, indien hierdoor op enig terrein of bouwperceel een toestand zou ontstaan, waarbij aan deze voorschriften niet langer meer zou worden voldaan, dan wel een reeds bestaande afwijking zou worden vergroot.

Lid II

Besmettingsbepaling dienst-/bedrijfswoningen

Bij de beoordeling van een bouwaanvraag voor een (agrarische)bedrijfswoning of dienstwoning, waarbij wordt nagegaan of er sprake is van een eerste of tweede bedrijfswoning - worden mede in aanmerking genomen bestaande woningen, welke als (agrarische)bedrijfswoning of dienstwoning zijn gebouwd of als zodanig in gebruik zijn geweest; ook bedrijfswoningen die, ten gevolge van verkoop, verhuur, bedrijfssplitsing of andere transacties, niet meer als (agrarische)bedrijfswoning c.q. dienstwoning fungeren worden daartoe gerekend.

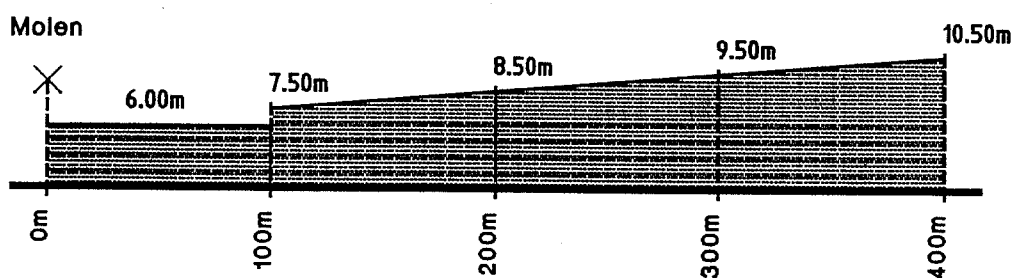
Als reeds bestaande (agrarische) bedrijfswoning of dienstwoning worden beschouwd en in aanmerking genomen:

- a. een woning die na de tervisielegging van het ontwerp-plan als een (agrarische) bedrijfswoning c.q. dienstwoning ten behoeve van of in relatie tot het desbetreffende bedrijf is gebouwd;
- b. een woning, die vóór de tervisielegging van het ontwerp-plan is gebouwd en ook na deze tervisielegging als een (agrarische) bedrijfswoning c.q. dienstwoning ten behoeve van of in relatie tot het desbetreffende bedrijf is gebruikt.

Molenbiotoop

Lid III

Binnen een zone van 0 tot 400 m in de op de kaart gegeven aanduiding "zone molenbiotoop" mag de hoogte van bouwwerken, welke ingevolge deze voorschriften mogen worden gebouwd, alsmede de hoogte van de begroeiing niet meer bedragen dan in onderstaande tekening aangegeven maximumhoogte.



Maximumhoogte van de bebouwing op plaats t.o.v. de molen
(onderkant wlek = 8m)

HOOGTEBEPALING MOLENBIOTOOP

Gebiedsbestemmingen

Artikel II.1

Agrarisch gebied -A-

Lid A

Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering ten behoeve van volwaardige agrarische bedrijven gericht op tuinbouw en de bollenteelt, met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, kassen, bedrijfswoningen, andere bouwwerken en erven, alsmede voor het behoud en versterking van de landschappelijke openheid, waarbij de gronden die zijn aangeduid met "onbebouwd" niet (verder) bebouwd mogen worden.
- b. Voor zover op de kaart de dubbelbestemmingen zijn aangegeven, zijn de bepalingen van de bestemming "Gastransportleiding -Mn(g)-", "Rioolpersleiding -Mn(r)-" en "Waterleiding -Mn(w)-" mede van toepassing.

Lid B I

Bebouwingsbepalingen

- 1. Op de in lid A onder a bedoelde gronden mogen, uitsluitend bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de agrarische bedrijfsvoering worden gebouwd met dien verstande, dat:
 - a. ter plaatse van een op de kaart gegeven aanduiding "agrarisch bebouwingsvlak" niet meer dan één agrarisch bedrijf mag worden gevestigd;
 - b. de bedrijfsgebouwen, andere bouwwerken en kassen dienen te worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven "agrarisch bebouwingsvlak", waarbij:
 - 1. de totale grondoppervlakte van de bedrijfsgebouwen, met inbegrip van schuurkassen, niet meer mag bedragen dan 250 m² per ha van de bij het bedrijf binnen het plangebied gelegen agrarische gronden en zulks tot een maximum grondoppervlakte van 3000 m²;
 - 2. de totale grondoppervlakte van de kassen, met inbegrip van rolkassen, niet meer dan 3000 m² mag bedragen;
 - 3. voor zover de bedrijfsgebouwen en kassen niet passen binnen het op de kaart aangegeven "agrarisch bebouwingsvlak", mag in de richting van de op de kaart aangegeven aanduiding "uitbreidingsrichting" het bebouwingsvlak worden vergroot ten behoeve van de maximaal toegestane oppervlakten als bedoeld onder 1 en 2;
 - c. ter plaatse van een op de kaart gegeven aanduiding "bebouwingsvlak kassen" uitsluitend kassen en bedrijfsgebouwen mogen worden opgericht waarbij de gezamenlijke grondoppervlakte van de bedrijfsgebouwen, geen kassen zijnde, ten

hoogste 10% van de oppervlakte van het bebouwingsvlak en zulks tot een maximum van 300 m² mag bedragen;

- d. ter plaatse van een op de kaart gegeven aanduiding "vlak t.b.v. rolkassen", uitsluitend rolkassen mogen worden opgericht, mits de bestaande oppervlakte van de rolkassen niet zal worden uitgebreid;
- e. ter plaatse van een op de kaart gegeven aanduiding "agrarisch bebouwingsvlak", met de nadere aanduiding "melkveehouderij" als agrarisch bedrijf een melkveehouderijbedrijf mag worden gesitueerd, waarbij:
 - de bedrijfsgebouwen en kassen dienen te worden opgericht binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
 - de gezamenlijke grondoppervlakte van kassen ten hoogste 100 m² mag bedragen;
- f. voor zover op de kaart de aanduiding "behorend tot een bebouwingsvlak" is aangegeven, de aangegeven bebouwingsvlakken als één agrarisch bebouwingsvlak gelden;
- g. maatvoering van bebouwing:
 - 1. de goothoogte van de gebouwen - geen kassen zijnde - mag ten hoogste 5.50 m bedragen;
 - 2. de bouwhoogte van de gebouwen - geen kassen zijnde - mag ten hoogste 8 m bedragen;
 - 3. de bouwhoogte van kassen mag ten hoogste 7 m bedragen;
 - 4. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste bedragen:
 - a. voor silo's ten hoogste 12 m;
 - b. voor overige bouwwerken ten hoogste 3 m, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte ten hoogste 2 m mag bedragen;
 - c. voor windturbines: 15 m;
 - 5. de gebouwen dienen te worden afgedekt met een kap waarvan de dakhelling ten minste 12° zal en ten hoogste 50° mag bedragen;
- h. bedrijfswoningen:

binnen ieder agrarisch bebouwingsvlak als bedoeld onder b en e mag, voor zover nog niet aanwezig, een bedrijfswoning worden gebouwd, indien deze ter plaatse noodzakelijk is voor een doelmatige uitoefening van een volwaardig bedrijf, de inhoud van de woning mag niet meer dan 750 m³ en de hoogte niet meer dan 8 m bedragen;
- i. bij iedere bedrijfswoning binnen het agrarisch bebouwingsvlak bijgebouwen met een gezamenlijke grondoppervlakte van ten hoogste 50 m² en een goothoogte van ten hoogste 2.50 m mogen worden gebouwd;
- j. indien ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan de maatvoering van gebouwen en/of het aantal bedrijfswoningen afwijkt van bovenstaande, geldt dat

de bestaande maatvoering voor deze gebouwen c.q. het aantal bedrijfswoningen als maximum geldt;

- k. van de op de kaart nader aangegeven aanduiding "cultuurhistorisch waardevol gebouw", mag de ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaande grondoppervlakte, goothoogte, dakhelling en/of bouwhoogte niet worden gewijzigd.

- 2. Alvorens een beslissing te nemen op een aanvraag om bouwvergunning winnen burgemeester en wethouders ter beoordeling van de volwaardigheid van het agrarisch bedrijf alsmede de noodzaak en doelmatigheid van de gewenste bebouwing, advies in bij de RAABA in de provincie Zuid-Holland of een andere agrarische adviesinstantie.

Deze verplichting is niet van toepassing bij het verlenen van een bouwvergunning voor:

- a. verbouwen, uitbreiden of vervangen van bedrijfswoningen;
- b. het vervangen van agrarische bedrijfsgebouwen tot dezelfde of kleinere omvang;
- c. de nieuwbouw, verbouw of uitbreiding van agrarische bedrijfsgebouwen binnen het agrarisch bebouwingsvlak, voor zover de grondoppervlakte van deze gebouwen minder dan 200 m² bedraagt.

Lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

- 1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I sub 1:

- a. sub b2: tot een grondoppervlakte van 6.000 m², indien op de kaart voor het betreffende bebouwingsvlak de aanduiding "glasopstanden tot 6.000 m²" is aangegeven;
- b. sub e: voor het veranderen van de vorm, dan wel het vergroten van een op de kaart aangegeven "agrarisch bebouwingsvlak" met de aanduiding "melkveehouderijbedrijf", een en ander met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - de wijziging dan wel vergroting is noodzakelijk voor een doelmatige bedrijfsuitoefening van een volwaardig agrarisch bedrijf;
 - de wijziging dan wel vergroting wordt afgestemd op de voorgenomen bedrijfsuitbreiding;
 - het totale oppervlak van het agrarisch bebouwingsvlak mag met maximaal 50% worden vergroot;
 - de bestaande, bij het bedrijf behorende bebouwing dient binnen de gewijzigde bebouwingsgrenzen gesitueerd te blijven;
- c. sub g1: tot een goothoogte van gebouwen tot ten hoogste 6.50 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling noodzakelijk is;

- d. sub g2: tot een bouwhoogte van gebouwen tot ten hoogste 10 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling noodzakelijk is;
- e. sub h: voor de bouw van een tweede bedrijfswoning, waarbij ten aanzien van de inhoud en bouwhoogte het bepaalde in lid B I onder 1 sub h en i van overeenkomstige toepassing is, een en ander met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- het betrokken bedrijf beschikt nog niet of heeft nog niet beschikt over een tweede bedrijfswoning;
 - de bedrijfswoning dient ter permanente huisvesting van een tweede vaste arbeidskracht, die als zodanig op het betrokken bedrijf een volledige of nagenoeg volledige dagtaak vindt;
 - de aard, continuïteit en omvang, dan wel de technische uitrusting van het betrokken bedrijf is zodanig, dat huisvesting van een tweede vaste arbeidskracht ter plaatse noodzakelijk is;
 - de afstand van deze woning tot het bestaande gebouwencomplex zal niet meer dan 30 m bedragen;
 - er gebruik zal worden gemaakt van dezelfde uitweg;
 - er structureel 1.500.000 bollen per jaar worden gebroeid.
2. Burgemeester en wethouders verlenen een vrijstelling als bedoeld onder 1 sub a, b en e, mede ter beoordeling van de volwaardigheid van het agrarisch bedrijf, de noodzaak en doelmatigheid van de gewenste bebouwing, niet alvorens schriftelijk advies is gevraagd bij de RAABA in de provincie Zuid-Holland of een andere agrarische adviesinstantie. Indien het concept-besluit van burgemeester en wethouders strekt tot verlening van een vrijstelling en in strijd is met het uitgebrachte advies, mag de vrijstelling slechts worden verleend, indien vooraf van gedeputeerde staten schriftelijk een verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van deze vrijstelling geen bezwaar hebben.

Lid B III Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen indien de wijziging betrekking heeft op:

het wijzigen van de bestemming "Agrarisch gebied -A-" in de bestemming "Woningen -W-" als bedoeld in artikel II.9 van deze voorschriften, één en ander met inachtneming van de volgende voorwaarden:

- er is sprake van algehele bedrijfsbeëindiging;
- er zijn door hervestiging van een ander agrarisch bedrijf geen mogelijkheden voor continuering van agrarische bedrijfsvoering;
- de doeleinden van de gebiedsbestemming waarin het agrarisch bebouwingsvlak is gelegen worden niet in onevenredige mate geschaad;
- de voormalige bedrijfsbebouwing zal worden geamoveerd;
- de grondoppervlakte van het bouwperceel zal ten minste 1000 m² moeten bedragen.

2. Alvorens een beslissing te nemen op het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid zullen burgemeester en wethouders ter beoordeling van de noodzaak en doelmatigheid vooraf schriftelijk advies inwinnen bij de RAABA in de provincie Zuid-Holland of een andere agrarische adviesinstantie.

Lid C

Aanlegvergunningen

Met betrekking tot het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden is het bepaalde in artikel III.2 van toepassing.

Artikel II.2**Agrarisch gebied met natuurlijke en landschappelijke waarden -Anl-**

Lid A

Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor behoud, versterking en herstel van de daar voorkomende, danwel daaraan eigen zijnde natuurlijke en landschappelijke waarden, alsmede voor de exploitatie als grasland door agrarische bedrijven.
- b. Voor zover op de kaart de dubbelbestemmingen zijn aangegeven, zijn de bepalingen van de bestemming "Gastransportleiding -Mn(g)-", "Rioolpersleiding -Mn(r)-" en "Waterleiding -Mn(w)-" mede van toepassing.
- c. Beschrijving in hoofdlijnen

Behoud, versterking en herstel van de aan de gronden eigen zijnde natuurlijke en landschappelijke waarden is mede van belang vanuit het oogpunt van de realisering van ecologische verbindingen.

Lid B

Bebouwingsbepalingen

Op de in dit artikel genoemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken, zoals terreinafscheidingen met een bouwhoogte van ten hoogste 2 m ten dienste van de bestemming worden opgericht.

Lid C

Aanlegvergunningen

Met betrekking tot het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden is het bepaalde in artikel III.2 van toepassing.

Artikel II.3**Landgoed -L-**

Lid A

Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor landgoed met daaraan eigen zijnde natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en erven.
- b. Voor zover op de kaart de dubbelbestemmingen zijn aangegeven, zijn de bepalingen van de bestemming "Gastransportleiding -Mn(g)-", "Rioolpersleiding -Mn(r)-" en "Waterleiding -Mn(w)-" mede van toepassing.

Lid B

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. voor zover op de kaart aangegeven binnen het bebouwingsvlak als hoofdgebouw uitsluitend één vrijstaande woning mag worden gebouwd;
- b. de inhoud van de woning ten hoogste 1200 m³ mag bedragen;
- c. de goothoogte ten hoogste 6.50 m en de bouwhoogte ten hoogste 10 m mag bedragen.
- d. bij de woning bijgebouwen mogen worden gebouwd, waarbij:
 - 1. de gezamenlijke grondoppervlakte ten hoogste 150 m² mag bedragen;
 - 2. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen,
 - 3. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de bijbehorende woning;
- e. de bouwhoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen.

Lid C

Aanlegvergunningen

Met betrekking tot het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden is het bepaalde in artikel III.2 van toepassing.

Bedrijfsdoeleinden

Artikel II.4

Bedrijven -B-

Lid A

Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven en waarbij als bedrijfsactiviteiten zijn toegelaten de categorieën 1 en 2 en uitsluitend voor zover aangegeven op de kaart met de aanduiding "categorie 3 toegestaan" de categorie 3 van de in de bijlage bij deze voorschriften opgenomen "Staat van bedrijfsactiviteiten" alsmede bedrijfsactiviteiten die niet in de toegelaten categorieën zijn genoemd, maar die naar aard en invloed op de omgeving, met de wel genoemde bedrijfsactiviteiten zijn gelijk te stellen (een en ander met uitzondering van detailhandelsbedrijven en met uitzondering van bedrijven als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder), met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, dienstwoningen met bijgebouwen, andere bouwwerken en open terreinen.
- b. Voor zover op de kaart de dubbelbestemmingen zijn aangegeven, zijn de bepalingen van de bestemming "Gastransportleiding -Mn(g)-", "Rioolpersleiding -Mn(r)-" en "Waterleiding -Mn(w)-" mede van toepassing.

Lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onderscheiden bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. de ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan bestaande grondoppervlakte van de gebouwen mag tenzij voor het bedrijf in de tabel een eindsituatie is aangegeven, zo nodig na vergroting van het bebouwingsvlak, met ten hoogste 10% per bebouwingsvlak worden uitgebreid (zie tabel in de bijlage "bestaande oppervlakte Bedrijfsdoeleinden"), indien gebleken is dat verplaatsing naar een meer geschikte locatie (bedrijfsterrein of stedelijk gebied) niet mogelijk is;
- c. de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart binnen het (gedeelte van) het bebouwingsvlak door de aanduiding "maximum bouwhoogte in meters" is bepaald;
- d. de bouw van dienstwoningen is slechts toegestaan indien op de kaart binnen het bebouwingsvlak de aanduiding "aantal dienstwoningen" is gegeven, waarbij het aantal dienstwoningen niet meer mag bedragen dan aangegeven met een cijfer op de kaart, de inhoud van de woning mag niet meer dan 600 m³ en de bouwhoogte niet meer dan 8 m bedragen;

- e. bij iedere dienstwoning bijgebouwen met een gezamenlijke grondoppervlakte van ten hoogste 50 m² en een goothoogte van ten hoogste 2.50 m mogen worden gebouwd,
- f. de bouwhoogte van de andere bouwwerken mag ten hoogste bedragen:
 - van erfafscheidingen: 2 m;
 - van overige andere bouwwerken: 5 m.

Lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I sub f.

- voor de bouw van andere bouwwerken, tot een bouwhoogte van 15 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is.

Lid B III Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het wijzigen van deze bestemming, bij bedrijfsbeëindiging in de bestemming "Agrarisch gebied -A-" als bedoeld in artikel II.1 van deze voorschriften;
 - b. het wijzigen van deze bestemming in de bestemming "Woningen -W-" en "Tuin -T-" als bedoeld in de artikelen II.9 en II.23 van deze voorschriften, één en ander met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - er is sprake van algehele bedrijfsbeëindiging;
 - de doeleinden van de gebiedsbestemming waarin het bebouwingsvlak is gelegen worden niet in onevenredige mate geschaad;
 - de voormalige bedrijfsbebouwing zal worden geamoveerd;
 - de grondoppervlakte van het bouwperceel zal ten minste 1000 m² moeten bedragen.
2. Alvorens een beslissing te nemen op het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid zullen burgemeester en wethouders ter beoordeling van de noodzaak en doelmatigheid vooraf schriftelijk advies inwinnen bij een terzake deskundige adviesinstantie.
3. Voor zover toepassing wordt gegeven aan de onder 1 bedoelde wijzigingsbevoegdheid dient het bepaalde in artikel I.4. in acht te worden genomen.

Artikel II.5

Bedrijven

- afvalstoffenverwerkingsbedrijf -B(a)-
- auto- en touringcarbedrijf -B(at)-
- benzine- en/of servicestation -B(s)-
- dierenasiel -B(d)-
- garagebedrijf -B(g)-
- tuincentrum -B(tc)-
- hoveniersbedrijf -B(h)-

Lid A

Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven met dien verstande, dat op de kaart achter de "B" per bestemmingsvlak een codering is gegeven, welke de ter plaatse toegestane functie aangeeft, te weten:
 - binnen de codering -B(a)-: afvalstoffenverwerkingsbedrijf
 - binnen de codering -B(at)-: auto- en touringcarbedrijf
 - binnen de codering -B(s)-: benzine- en/of servicestation
 - binnen de codering -B(d)-: dierenasiel
 - binnen de codering -B(g)-: garagebedrijf
 - binnen de codering -B(tc)-: tuincentrum
 - binnen de codering -B(h)-: hoveniersbedrijf,

(een en ander met uitzondering van detailhandelsbedrijven en met uitzondering van bedrijven als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder), met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, dienstwoningen met bijgebouwen, andere bouwwerken en open terreinen.
- b. Voor zover op de kaart de onder a bedoelde bestemming samenvalt met de bestemming "Gastransportleiding -Mn(g)-" is in de eerste plaats het bepaalde in artikel II.13 van toepassing.

Lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onderscheiden bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. de ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan bestaande grondoppervlakte van de gebouwen mag, tenzij voor het bedrijf in de tabel een eindsituatie is aangegeven, zo nodig na vergroting van het bebouwingsvlak, met ten hoogste 10% per bebouwingsvlak worden uitgebreid (zie tabel in de bijlage "bestaande oppervlakte Bedrijfsdoeleinden"), indien gebleken is dat verplaatsing naar een meer geschikte locatie (bedrijfsterrein of stedelijk gebied) niet mogelijk is;

- c. de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart binnen het (gedeelte van) het bebouwingsvlak door de aanduiding "maximum bouwhoogte in meters" is bepaald;
- d. de bouw van dienstwoningen is slechts toegestaan indien op de kaart binnen het bebouwingsvlak de aanduiding "aantal dienstwoningen" is gegeven, waarbij het aantal dienstwoningen niet meer mag bedragen dan aangegeven met een cijfer op de kaart; de inhoud van de woning mag niet meer dan 600 m³ en de bouwhoogte niet meer dan 8 m bedragen;
- e. bij iedere dienstwoning bijgebouwen met een gezamenlijke grondoppervlakte van ten hoogste 50 m² en een goothoogte van ten hoogste 2.50 m mogen worden gebouwd;
- f. de bouwhoogte van de andere bouwwerken mag ten hoogste bedragen:
 - van erfafscheidingen: 2 m;
 - van overige andere bouwwerken: 5 m.

Lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I sub f:

- voor de bouw van andere bouwwerken, tot een bouwhoogte van 15 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is.

Lid B III Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het wijzigen van deze bestemming in een bestemming "Bedrijven -B-" en waarbij als bedrijfsactiviteiten zijn toegelaten de categorieën 1 en 2 van de in de bijlage bij deze voorschriften opgenomen "Staat van bedrijfsactiviteiten";
 - b. het wijzigen van deze bestemming, bij bedrijfsbeëindiging in de bestemming "Agrarisch gebied -A-" als bedoeld in artikel II.1 van deze voorschriften;
 - c. het wijzigen van deze bestemming in de bestemming "Woningen -W-" en "Tuin -T-" als bedoeld in de artikelen II.9 en II.23 van deze voorschriften, één en ander met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - er is sprake van algehele bedrijfsbeëindiging;
 - de doeleinden van de gebiedsbestemming waarin het bebouwingsvlak is gelegen worden niet in onevenredige mate geschaad;
 - de voormalige bedrijfsbebouwing zal worden geamoveerd;

- de grondoppervlakte van het bouwperceel zal ten minste 1000 m² moeten bedragen.
2. Alvorens een beslissing te nemen op het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid zullen burgemeester en wethouders ter beoordeling van de noodzaak en doelmatigheid vooraf schriftelijk advies inwinnen bij een terzake deskundige adviesinstantie.
 3. Voor zover toepassing wordt gegeven aan de onder 1 bedoelde wijzigingsbevoegdheid dient het bepaalde in artikel I.4. in acht te worden genomen.

Artikel II.6**Agrarisch aanverwante bedrijven**

- exportbedrijf -Ba(e)-
- loonwerkersbedrijf -Ba(l)-
- mestopslag- en potgrondbedrijf -Ba(m)-

Lid A

Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven met dien verstande, dat op de kaart achter de "B" per bestemmingsvlak een codering is gegeven, welke de ter plaatse toegestane functie aangeeft, te weten:

- binnen de codering -Ba(e)-: exportbedrijf
- binnen de codering -Ba(l)-: loonwerkersbedrijf
- binnen de codering -Ba(m)-: mestopslag- en potgrondbedrijf

(een en ander met uitzondering van detailhandelsbedrijven en met uitzondering van bedrijven als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder), met de daarbij behorende bedrijfsgebouwen, dienstwoningen met bijgebouwen, andere bouwwerken en open terreinen.

Lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onderscheiden bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. de ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan bestaande grondoppervlakte van de gebouwen mag tenzij voor het bedrijf in de tabel een eindsituatie is aangegeven, zo nodig na vergroting van het bebouwingsvlak, met ten hoogste 15% per bebouwingsvlak worden uitgebreid (zie tabel in de bijlage "bestaande oppervlakte Bedrijfsdoeleinden");
- c. de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart binnen het (gedeelte van) het bebouwingsvlak door de aanduiding "maximum bouwhoogte in meters" is bepaald;
- d. de bouw van dienstwoningen is slechts toegestaan indien op de kaart binnen het bebouwingsvlak de aanduiding "aantal dienstwoningen" is gegeven, waarbij het aantal dienstwoningen niet meer mag bedragen dan aangegeven met een cijfer op de kaart; de inhoud van de woning mag niet meer dan 600 m³ en de bouwhoogte niet meer dan 8 m bedragen;

- e. bij iedere dienstwoning bijgebouwen met een gezamenlijke grondoppervlakte van ten hoogste 50 m² en een goothoogte van ten hoogste 2.50 m mogen worden gebouwd;
- f. de bouwhoogte van de andere bouwwerken mag ten hoogste bedragen:
 - van erfafscheidingen: 2 m;
 - van overige andere bouwwerken: 5 m.

Lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I sub f:

- voor de bouw van andere bouwwerken, tot een bouwhoogte van 15 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is.

Lid B III Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het wijzigen van deze bestemming, bij bedrijfsbeëindiging in de bestemming "Agrarisch gebied -A-" als bedoeld in artikel II.1 van deze voorschriften;
 - b. het wijzigen van deze bestemming in de bestemming "Woningen -W-" en "Tuin -T-" als bedoeld in de artikelen II.9 en II.23 van deze voorschriften, één en ander met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - er is sprake van algehele bedrijfsbeëindiging;
 - de doeleinden van de gebiedsbestemming waarin het bebouwingsvlak is gelegen worden niet in onevenredige mate geschaad;
 - de voormalige bedrijfsbebouwing zal worden geamoveerd;
 - de verkeersaantrekkende werking zal niet worden vergroot;
 - de grondoppervlakte van het bouwperceel zal ten minste 1000 m² moeten bedragen.
2. Alvorens een beslissing te nemen op het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid zullen burgemeester en wethouders ter beoordeling van de noodzaak en doelmatigheid vooraf schriftelijk advies inwinnen bij een terzake deskundige adviesinstantie.
3. Voor zover toepassing wordt gegeven aan de onder 1 bedoelde wijzigingsbevoegdheid dient het bepaalde in artikel I.4. in acht te worden genomen.

Artikel II.7**Kantoor -K-****Lid A** Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren, met de daarbij behorende gebouwen, bijgebouwen, andere bouwwerken en open terreinen.

Lid B I Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onderscheiden bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. de ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan bestaande grondoppervlakte van de gebouwen mag, zo nodig na vergroting van het bebouwingsvlak, met ten hoogste 10% per bebouwingsvlak worden uitgebreid (zie tabel in de bijlage "bestaande oppervlakte Bedrijfsdoeleinden");
- c. de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart binnen het (gedeelte van) het bebouwingsvlak door de aanduiding "maximum bouwhoogte in meters" is bepaald;
- d. de gebouwen dienen te worden afgedekt met een kap waarvan de dakhelling ten minste 30° zal en ten hoogste 60° mag bedragen;
- e. de bouwhoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen;
- f. géén dienstwoning mag worden gebouwd.

Lid B II Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I sub e:

- voor de bouw van andere bouwwerken, tot een bouwhoogte van 5 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is.

Lid B III Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het wijzigen van deze bestemming, bij bedrijfsbeëindiging in de bestemming "Agrarisch gebied -A-" als bedoeld in artikel II.1 van deze voorschriften;

- b. het wijzigen van deze bestemming in de bestemming "Woningen -W-" en "Tuin -T-" als bedoeld in de artikelen II.9 en II.23 van deze voorschriften, één en ander met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- er is sprake van algehele bedrijfsbeëindiging;
 - de doeleinden van de gebiedsbestemming waarin het bebouwingsvlak is gelegen worden niet in onevenredige mate geschaad;
 - de voormalige bedrijfsbebouwing zal worden geamoveerd;
 - de verkeersaantrekkende werking zal niet worden vergroot;
 - de grondoppervlakte van het bouwperceel zal ten minste 1000 m² moeten bedragen.
2. Alvorens een beslissing te nemen op het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid zullen burgemeester en wethouders ter beoordeling van de noodzaak en doelmatigheid vooraf schriftelijk advies inwinnen bij een terzake deskundige adviesinstantie.
3. Voor zover toepassing wordt gegeven aan de onder 1 bedoelde wijzigingsbevoegdheid dient het bepaalde in artikel I.4. in acht te worden genomen.

Artikel II.8**Horeca, restaurant -Hr-**

Lid A

Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor een restaurantbedrijf, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en open terreinen.

Lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onderscheiden bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. de ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan bestaande grondoppervlakte van de gebouwen mag, zo nodig na vergroting van het bebouwingsvlak, met ten hoogste 10% per bebouwingsvlak worden uitgebreid (zie tabel in de bijlage "bestaande oppervlakte Bedrijfsdoeleinden");
- c. de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart binnen het (gedeelte van) het bebouwingsvlak door de aanduiding "maximum bouwhoogte in meters" is bepaald;
- d. de gebouwen dienen te worden afgedekt met een kap waarvan de dakhelling ten minste 30° zal en ten hoogste 60° mag bedragen;
- e. de bouwhoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen;
- f. géén dienstwoning mag worden gebouwd;
- g. van de op de kaart nader aangegeven aanduiding "cultuurhistorisch waardevol gebouw", mag de ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaande grondoppervlakte, goothoogte, dakhelling en/of bouwhoogte niet worden gewijzigd.

Lid B II

Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I sub e:

- voor de bouw van andere bouwwerken, tot een bouwhoogte van 5 m, indien zulks voor een doelmatige bedrijfsuitoefening noodzakelijk is.

Woondoeleinden**Artikel II.9****Woningen -W-**

Lid A

Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart, als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en open terreinen.
- b. Voor zover op de kaart de dubbelbestemmingen zijn aangegeven, zijn de bepalingen van de bestemming "Gastransportleiding -Mn(g)-", "Rioolpersleiding -Mn(r)-" en "Waterleiding -Mn(w)-" mede van toepassing.

Lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. als woningen uitsluitend eengezinshuizen mogen worden gebouwd, waarbij per bestemmingsvlak, ter plaatse van de ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan aanwezige woning, ten hoogste één woning mag worden gebouwd;
- b.
 - 1. de inhoud van iedere woning ten hoogste 500 m³ mag bedragen;
 - 2. in afwijking van het bepaalde onder 1 de inhoud van een woning meer dan 500 m³ mag bedragen, voor zover de inhoud ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan reeds meer bedroeg, waarbij de reeds bestaande afwijking niet mag worden vergroot;
- c.
 - 1. de goothoogte van iedere woning ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
 - 2. in afwijking van het bepaalde onder 1 de goothoogte meer mag bedragen, indien deze ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan reeds meer bedraagt, waarbij de goothoogte niet mag worden vergroot;
- d. bij iedere woning bijgebouwen mogen worden gebouwd, waarbij:
 - 1. bij de plaatsing van de bijgebouwen gestreefd wordt naar een functionele en ruimtelijke binding tussen hoofd- en bijgebouw;
 - 2. de gezamenlijk grondoppervlakte niet meer mag bedragen dan 50 m²;
 - 3. de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw ten hoogste 2.50 m mag bedragen;
 - 4. de goothoogte van een aangebouwd bijgebouw niet meer mag bedragen dan de bouwhoogte van de eerste bouwlaag van de bijbehorende woning;
 - 5. de bijgebouwen slechts mogen worden opgericht, indien een bestemmingsvlak voor niet meer dan 50% van de oppervlakte wordt bebouwd;
 - 6. de bijgebouwen dienen te worden opgericht achter (de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van de voorgevel van) de woning;

7. de bijgebouwen dienen te worden opgericht binnen een afstand van 30 m vanaf de woning,

e. de bouwhoogte van andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen.

Lid B II

Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen, indien de vrijstelling vanuit landschappelijk, planologisch en stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is, van het bepaalde in lid B I:

- a. onder c1: tot een goothoogte van ten hoogste 6.50 m;
- b. onder d2: tot een gezamenlijke grondoppervlakte van ten hoogste 75 m², mits voldaan kan worden aan het bepaalde in lid B I onder d5;
- c. onder a
en d: voor de bouw van een aan de woning aangebouwde praktijkruimte voor beoefenaren van vrije (aan huis gebonden) beroepen, waarbij:
 - 1. de grondoppervlakte niet meer dan 50 m² mag bedragen;
 - 2. de goothoogte niet meer mag bedragen dan de bouwhoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
 - 3. de gezamenlijke grondoppervlakte van de bijgebouwen als bedoeld onder d2 en de praktijkruimte niet meer dan 75 m² mag bedragen;
 - 4. het bepaalde onder d5 van toepassing blijft;
- d. onder d7: voor een andere situering van de bijgebouwen, indien er sprake is van de herbouw van bestaande bijgebouwen.

Artikel II.10**Woonschepenligplaats -WI-****Lid A** Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor water alsmede voor ligplaatsen voor woonschepen, overeenkomstig de op de kaart gegeven aanduiding "aantal ligplaatsen", met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en oeverstroken.

Lid B Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. voor ieder woonschip binnen de bestemming "Groenvoorzieningen" op de aangrenzende oeverstrook een bijgebouw met een grondoppervlakte van ten hoogste 10 m² en een bouwhoogte van ten hoogste 3 m mag worden gebouwd,
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen.

Artikel II.11**Woonwagencentrum -Ww-**

Lid A

Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor 15 standplaatsen met de daarbij behorende woonwagens, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken, ontsluitingswegen, parkeer- en groenvoorzieningen en open terreinen.

Lid B

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de oppervlakte van een standplaats voor een woonwagen inclusief bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 160 m²;
- b. de bouwhoogte van een woonwagen ten hoogste 3.50 m mag bedragen;
- c. per standplaats de grondoppervlakte van een bijgebouw ten hoogste 10 m² en de bouwhoogte ten hoogste 3 m mag bedragen;
- d. de bouwhoogte van andere bouwwerken ten hoogste 2 m mag bedragen.

Maatschappelijke doeleinden**Artikel II.12**

Gemeentelijk opslagterrein -Mo(o)-
Ambulancepost -Mm(a)-
Verenigingsgebouw zeeverkenners -Mg(z)-
Rioolwaterzuivering -Mn(r)-
Gaswinlocatie -Mn(gw)-
Molen -Mn(m)-

Lid A

Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- binnen de bestemming -Mo(o)-: een opslagterrein voor gemeentelijke diensten;
 - binnen de bestemming -Mm(a)-: een ambulancegebouw;
 - binnen de bestemming -Mg(z)-: een verenigingsgebouw voor zeeverkenners;
 - binnen de bestemming -Mn(r)-: voorzieningen ten behoeve van de rioolwaterzuivering;
 - binnen de bestemming -Mn(gw)-: voorzieningen ten behoeve van de gaswinning;
 - binnen de bestemming -Mn(m)-: een molen,
- met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en open terreinen.

Lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de onderscheiden bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen dienen te worden gebouwd binnen het op de kaart aangegeven bebouwingsvlak;
- b. voor zover aangegeven op de kaart ieder bebouwingsvlak voor 100% mag worden bebouwd;
- c. de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart door de aanduiding "maximum bouwhoogte in meters" is bepaald, met uitzondering van de "Molen -Mn(m)-" waarvan de ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaande goothoogte en/of bouwhoogte niet mag worden gewijzigd;
- d. de bouwhoogte van de andere bouwwerken ten hoogste 5 m mag bedragen;
- e. géén dienstwoningen mogen worden gebouwd.

Lid B II

Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

Burgemeester en wethouders zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd het plan te wijzigingen indien de wijziging betrekking heeft op:

- het wijzigen van de bestemming "Gaswinlocatie -Mn(gw)-" in de bestemming "Agrarisch gebied -A-" als bedoeld in artikel II.1 van deze voorschriften.

Artikel II.13**Gastransportleiding -Mn(g)-****Rioolpersleiding -Mn(r)-****Waterleiding -Mn(w)-**

Lid A

Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor respectievelijk een ondergrondse gastransportleiding respectievelijk een rioolpersleiding respectievelijk een waterleiding en waarbij de diameter van de leidingen niet meer mag bedragen dan aangegeven op de kaart met de aanduiding "diameter leiding", met de daarbij behorende bouwwerken.
- b. Secundair zijn deze gronden, een en ander voor zover zulks op de kaart is aangegeven, bestemd voor de doeleinden als omschreven in de verwijzingsbepalingen van de diverse bestemmingen (dubbelbestemming) naar dit artikel.
In geval van strijdigheid van bepalingen, gaan de bepalingen van lid a voor de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

Lid B

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bouwwerken ten dienste van de (ondergrondse) leidingen, waarbij de bouwhoogte ten hoogste 5 m mag bedragen,
- b. bouwwerken ten dienste van de secundaire bestemmingen, uitsluitend indien en voor zover de belangen van de leiding zulks gedogen, waarbij overigens het bepaalde in lid B van de desbetreffende artikelen van toepassing is.
Alvorens een bouwvergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders advies in bij de leidingbeheerder(s).

Lid C

Aanlegvergunningen

Met betrekking tot het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden is het bepaalde in artikel III.2 van toepassing.

Artikel II.14**Waterkering -Mw(w)-**

Lid A

Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de waterkering.
- b. Secundair zijn deze gronden, voor zover zulks op de kaart is aangegeven bestemd voor de doeleinden als omschreven in de lid A van artikel II.18.

Lid B

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen, met inachtneming van het bepaalde in lid A, uitsluitend worden gebouwd:

- a. andere bouwwerken ten dienste van de in lid A genoemde waterkering;
- b. andere bouwwerken ten behoeve van de verkeersgeleiding te water;
- c. bouwwerken ten dienste van de in lid A onder b genoemde secundaire bestemmingen, indien en voorzover de belangen van de waterkering zulks gedogen, waarbij alsdan het bepaalde in de voorschriften bij die secundaire bestemmingen van toepassing is; alvorens een bouwvergunning te verlenen, wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de beheerder van de waterkering.

Recreatieve doeleinden

Artikel II.15

Sportieve recreatie

- sportterrein -Rs(v)-
- golfbaan -Rs(g)-
- tennisbaan/ijsbaan -Rs(tij)-
- jachthaven -Rs(w)-

Lid A

Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor respectievelijk:
 - binnen de bestemming -Rs(v)-: veldsporten;
 - binnen de bestemming -Rs(g)-: een golfbaan;
 - binnen de bestemming -Rs(tij)-: een tennisbaancomplex annex ijsbaan;
 - binnen de bestemming -Rs(w)-: een haven ten behoeve van de pleziervaart, met de daarbij behorende voorzieningen.
- b. Voor zover op de kaart de dubbelbestemmingen zijn aangegeven, zijn de bepalingen van de bestemming "Gastransportleiding -Mn(g)-", "Rioolpersleiding -Mn(r)-" en "Waterleiding -Mn(w)-" mede van toepassing.

Lid B

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. de gebouwen dienen te worden opgericht binnen het aangegeven bebouwingsvlak;
- b. voor zover aangegeven op de kaart ieder bebouwingsvlak voor 100% mag worden bebouwd;
- c. de bouwhoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan op de kaart door de aanduiding "maximum bouwhoogte in meters" is bepaald;
- d. de bouwhoogte van andere bouwwerken ten hoogste 5 m mag bedragen, met uitzondering van lichtmasten waarvan de hoogte ten hoogste 18 m mag bedragen;
- e. géén dienstwoningen mogen worden gebouwd.

Artikel II.16

Vervallen.

Verkeersdoeleinden**Artikel II.17****Verkeersdoeleinden -V-**

Lid A

Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor doorgaande wegen, voet- en fietspaden, vluchtstroken, parkeergelegenheden, bermen, berm-sloten en andere verkeersvoorzieningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken.
- b. Voor zover op de kaart de dubbelbestemmingen zijn aangegeven, zijn de bepalingen van de bestemming "Gastransportleiding -Mn(g)-", "Rioolpersleiding -Mn(r)-" en "Waterleiding -Mn(w)-" mede van toepassing.

Lid B

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, waaronder viaducten, lichtmasten, verkeerslichten, verkeersgeleiders, geluidafschermende voorzieningen en ander straatmeubilair, met dien verstande, dat de bouwhoogte niet meer dan 15 m mag bedragen.

Artikel II.18**Wegverkeer -Vw-**

Lid A

Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor rijwegen, voet- en fietspaden, parkeergelegenheden, bermen, bermsloten en andere verkeersvoorzieningen, met de daarbij behorende andere bouwwerken.
- b. Voor zover op de kaart de dubbelbestemmingen zijn aangegeven, zijn de bepalingen van de bestemming "Gastransportleiding -Mn(g)-", "Rioolpersleiding -Mn(r)-" en "Waterleiding -Mn(w)-" mede van toepassing.
- c. Voor zover op de kaart de onder a bedoelde bestemming samenvalt met de bestemming "Waterkering -Mw(w)-", is in de eerste plaats het bepaalde in artikel II.14 van toepassing en zijn de voorgaande binnen de bestemmingen als bedoeld onder b onderscheiden secundaire bestemmingen tertiair.

Lid B

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemmingen worden gebouwd, waaronder lichtmasten, verkeerslichten, verkeersgeleiders en ander straatmeubilair, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.

Artikel II.19**Fietspad -Vw(f)-****Lid A** Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor fietspaden, bermen en bermsloten, met de daarbij behorende andere bouwwerken.

Lid B Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, waaronder lichtmasten, verkeerslichten, verkeersgeleiders en ander straatmeubilair, met dien verstande, dat de bouwhoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.

Artikel II.20**Parkeerterrein -Vw(p)-**

Lid A

Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor parkeervoorzieningen, ontsluitingswegen, groenvoorzieningen en andere verkeersvoorzieningen - met uitsluiting van verkooppunten voor motorbrandstoffen - met de daarbij behorende bouwwerken.

Lid B

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in dat lid genoemde bestemmingen worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. als gebouwen mogen worden gebouwd één fietsenstalling waarbij:
 - 1. de grondoppervlakte van de fietsenstalling niet meer dan 25 m² mag bedragen;
 - 2. de bouwhoogte niet meer dan 4 m mag bedragen;
- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken ten hoogste 3 m mag bedragen, met uitzondering van lichtmasten met een bouwhoogte van ten hoogste 10 m.

Artikel II.21**Waterweg -Vs(w)-**

Lid A

Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor het verkeer en vervoer te water en de waterhuishouding, met de daarbij behorende oeverstroken en bouwwerken.
- b. Voor zover op de kaart de dubbelbestemmingen zijn aangegeven, zijn de bepalingen van de bestemming "Gastransportleiding -Mn(g)-", "Rioolpersleiding -Mn(r)-" en "Waterleiding -Mn(w)-" mede van toepassing.

Lid B

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen, uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de het verkeer en vervoer te water worden gebouwd, indien en voorzover de waterstaats- en verkeersbelangen zulks gedogen. Alvorens een bouwvergunning te verlenen, wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij de beheerder van de waterweg.

Overige bestemmingen**Artikel II.22****Water**

Lid A

Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor de waterhuishouding (waterberging, wateraanvoer en -afvoer), met de daarbij behorende andere bouwwerken.
- b. Voor zover op de kaart de dubbelbestemmingen zijn aangegeven, zijn de bepalingen van de bestemming "Gastransportleiding -Mn(g)-", "Rioolpersleiding -Mn(r)-" en "Waterleiding -Mn(w)-" mede van toepassing.

Lid B I

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken met een maximale hoogte van 1 m ten dienste van de waterhuishouding worden gebouwd.

Lid B II

Vrijstellingsbepalingen omtrent het bouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B I voor de bouw van bruggen welke nodig zijn ten behoeve van de (verkeers)ontsluiting van de aanliggende gronden.

Artikel II.23**Tuin -T-**

Lid A

Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen en toegangspaden tot de gebouwen, met de daarbij behorende bouwwerken en parkeervoorzieningen, voor zover deze voorzieningen aansluiten bij de hoofdfunctie op de gronden waartoe de tuin behoort.
- b. Voor zover op de kaart de dubbelbestemmingen zijn aangegeven, zijn de bepalingen van de bestemming "Gastransportleiding -Mn(g)-", "Rioolpersleiding -Mn(r)-" en "Waterleiding -Mn(w)-" mede van toepassing.

Lid B

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande, dat slechts andere bouwwerken, zoals erf- en terreinafscheidingen (bouwhoogte maximaal 1 m voor de voorgevelrooilijn en maximaal 2 m achter de voorgevelrooilijn) mogen worden gebouwd.

Artikel II.24**Groenvoorzieningen -G-**

Lid A

Doeleindenomschrijving

- a. De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor plantsoenen, bermstroken, voet- en fietspaden en waterlopen, met de daarbij behorende andere bouwwerken.
- b. Voor zover op de kaart de dubbelbestemmingen zijn aangegeven, zijn de bepalingen van de bestemming "Gastransportleiding -Mn(g)-", "Rioolpersleiding -Mn(r)-" en "Waterleiding -Mn(w)-" mede van toepassing.

Lid B

Bebouwingsbepalingen

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de genoemde bestemming worden gebouwd, waaronder lichtmasten, verkeerslichten, verkeersgeleiders en ander straatmeubilair, met dien verstande, dat de bouwhoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

Artikel II.25**Natuurgebied, bos -N(b)-****Lid A** **Doeleindenomschrijving**

De op kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- duurzame instandhouding van bosgebieden;
- behoud, versterking en of ontwikkeling van de aan de bossen eigen zijnde natuur- en landschapswaarde;

alsmede voor:

- bosbouw;
- extensief recreatief medegebruik,

voor zover deze laatste doelen zijn afgestemd op eerstgenoemde doelen.

Lid B **Bebouwingsbepalingen**

Op de in lid A bedoelde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van en noodzakelijk voor de bedoelde bestemming worden gebouwd, waarbij de hoogte niet meer dan 1.50 m mag bedragen.

Lid C **Aanlegvergunningen**

Met betrekking tot het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden is het bepaalde in artikel III.2 van toepassing.

Artikel III.1**Algemene gebruiksbepalingen**

Lid I

Bepalingen omtrent het gebruik van onbebouwde gronden

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden - voor zover zij onbebouwd blijven - anders te gebruiken dan in overeenstemming met de in het plan aan die gronden gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de gronden te gebruiken voor:
 1. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens;
 2. het opslaan van gerede of ongerede goederen, zoals vaten, kisten bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 3. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 4. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
 5. recreatief gebruik zoals paardenweiden of volkstuintjes.
3. Het bepaalde onder 2a is niet van toepassing voor zover het betreft:
 1. opslag van goederen ten behoeve van de krachtens het plan toegestane bedrijfsvoering;
 2. het tijdelijk opslaan van materialen en werktuigen welke nodig zijn voor de realisering of de handhaving van de in het plan aangewezen bestemmingen;
 3. het opslaan of storten van afval- of meststoffen, voor zover noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden en watergangen.

Lid II

Bepalingen omtrent het gebruik van bouwwerken

1. Het is verboden bouwwerken anders te gebruiken dan ten dienste van de in deze voorschriften aan de bijbehorende grond gegeven bestemming.
2. Onverminderd het bepaalde onder 1 is het in ieder geval verboden de bouwwerken te gebruiken voor detailhandelsdoeleinden, voor zover zulks niet ingevolge de bestemmingsbepalingen is toegestaan.
3. Het bepaalde in lid II onder 2 is niet van toepassing op:
 - detailhandel in goederen, die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt, voor zover zulks een ondergeschikt en niet zelfstandig onderdeel vormt van de bedrijfsvoering van in het plan toegestane bestemmingen.

Lid III

Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid I, indien strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel I.4 (Procedureregels).

Artikel III.2

Aanlegvergunningen

I. Verbodsbepalingen

Onverminderd het bepaalde in artikel IV.1 is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de voor de bestemmingen in de bij dit artikel behorende "Tabel aanlegvergunningen" met een A (aanlegvergunning) aangeduide werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren.

II. Uitzonderingen

Het bepaalde ten aanzien van aanlegvergunningen in bijgaand "Tabel aanlegvergunningen" geldt niet voor:

- werken en/of werkzaamheden van geringe omvang en uit planologisch oogpunt van ondergeschikt belang gericht op en noodzakelijk voor het normale onderhoud van de gronden of de instandhouding van het gebied, waaronder begrepen de normale agrarische bedrijfsvoering;
- werken en/of werkzaamheden welke worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet en handelingen opleveren waarvoor ingevolge artikel 12 van die Wet een vergunning van de Minister bedoeld in genoemde wet is vereist, dan wel handelingen welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in artikel 14 van die Wet;
- werken en/of werkzaamheden binnen op de kaart aangegeven (agrarische) bebouwingsvlakken;
- werken en/of werkzaamheden waarvoor een vergunning of een ontheffing op grond van de Keur van het waterschap noodzakelijk is;
- werken en/of werkzaamheden in het kader van het onderhoud of beheer van de aanwezige leidingen.

III. Toelaatbaarheid

Bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van een werk en/of een werkzaamheid gelden de volgende maatstaven:

- werken en/of werkzaamheden die verband houden met de aangegeven doeleindenomschrijving die gevolgen (kunnen) hebben op de natuurwaarden, ecologische kwaliteit en/of de landschapswaarde dienen naar evenredigheid op hun aanvaardbaarheid te worden beoordeeld; daarbij dient te worden bezien of door het stellen van voorwaarden de negatieve effecten op de natuurwaarde, ecologie of landschapswaarde niet kunnen worden verminderd, dan wel, bij een al dan niet beperkte aantasting, de mogelijkheden voor herstel kunnen worden vergroot, dan wel kunnen worden gecompenseerd;
- werken en/of werkzaamheden die of geen verband houden met de aangegeven doeleindenomschrijving zijn, wegens strijd met de bestemming, niet toegestaan.

IV. Adviezen

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid I wordt door burgemeester en wethouders schriftelijk advies ingewonnen bij een terzake deskundige adviesinstantie dan wel de leidingbeheerder, indien de belangen van en leiding (-Mn(g)-, -Mn(r)- of -Mn(w)- in het geding is.

Tabel aanlegvergunningen

Bestemming/artikel	Agrarisch gebied -A- (artikel II.1)	Agrarisch gebied met natuurlijke en landschappelijke waarden -Anl- (artikel II.2)	Landgoed -L- (artikel II.3)	Gastransportleiding -Mn(g)- Rioolpersleiding -Mn(r)- Waterleiding -Mn(w)- (artikel II.13)	Natuurgebied, bos -N(b)- (artikel II.25)
Omschrijving van de activiteit					
Het aanleggen van ondergrondse transport- of communicatieleidingen.		A	A		A
Het uitvoeren van grondwerkzaamheden.		A	A	A	A
Het (ver)graven of dempen van sloten, watergangen en open water.		A	A	A	A
Het aanleggen, verbreden of verharderen van paden/wegen en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.		A	A	A	A
Het veilen en rooien van houtopstanden.	A	A	A		A
Het aanbrengen van diepwortelende beplantingen of bomen.				A	

A = aanlegvergunningplichtig

Artikel IV.1**Algemene vrijstellingen**

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:
 - a. de bestemmingsbepalingen en toestaan:
 1. de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken met een inhoud van ten hoogste 50 m³ en een hoogte van ten hoogste 4 m ten dienste van het openbaar nut, zoals telefooncellen, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes en wachthuisjes, zulks met uitzondering van gasdrukmeet- en gasdrukregelstations;
 2. de bouw van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van het openbaar nut, zoals standbeelden en ander straatmeubilair of ten behoeve van zend- en/of ontvangmasten tot een hoogte van 15 m;
 - b. de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages met ten hoogste 10%, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen nodig zijn, zulks met uitzondering van kassen;
 - c. het op de plankaart aanbrengen van geringe wijzigingen in begrenzingen der bestemmingen en/of bouwgrenzen, mits deze nodig zijn in verband met afwijkingen en onnauwkeurigheden van de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie, waarbij de grenzen met niet meer dan 5 m worden verschoven.
2. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan deze bepaling, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel I.4 (Procedureregels).

Artikel IV.2**Algemene wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders**

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het plan te wijzigen, indien de wijziging betrekking heeft op:
 - a. het oprichten van transformatorhuisjes, gemaalgebouwtjes en andere nutsgebouwtjes met een inhoud van ten hoogste 100 m³, een goothoogte van ten hoogste 3.50 m en een bouwhoogte van ten hoogste 5 m, welke in het kader van de nutsvoorzieningen nodig zijn en voor zover deze op grond van artikel IV.1 onder a, niet kunnen worden gebouwd;
 - b. het in geringe mate aanpassen van de plankaart, teneinde enig onderdeel van het plan, zoals een bestemmingsgrens of een bebouwingsgrens te veranderen, indien bij definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is, mits de grenzen met niet meer dan 10 m worden verschoven;
 - c. wijziging van de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages met ten hoogste 15%, indien in verband met ingekomen bouwplannen deze wijzigingen nodig zijn, zulks met uitzondering van kassen en bedrijfsgebouwen;
 - d. het wijzigen van de bestemming "Agrarisch gebied -A-", ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "Grens wijzigingsbevoegdheid t.b.v. bos en beplanting", in de bestemming "Bos en houtopstanden" ten behoeve van de herinrichting van deze gronden in het kader van landschapsbouw en natuurontwikkeling en waarbij uitsluitend andere bouwwerken tot een bouwhoogte van ten hoogste 2 m zijn toegestaan;
 - e. het wijzigen van de bestemming "Agrarisch gebied, met natuurlijke en landschappelijke waarden -Anl-" ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "Grens wijzigingsbevoegdheid t.b.v. moerasontwikkeling", in de bestemming "Natuurgebied, moeras", ten behoeve van de herinrichting van deze gronden in het kader van de natuurontwikkeling van een moerasgebied, en waarbij uitsluitend andere bouwwerken tot een bouwhoogte van ten hoogste 2 m zijn toegestaan;
 - f. het wijzigen van de bestemming "Gemeentelijk opslagterrein -Mo(o)- ter plaatse van de op de kaart gegeven aanduiding "Grens wijzigingsbevoegdheid t.b.v. recreatieve doeleinden", in een bestemming ten behoeve van recreatieve doeleinden.

2. Indien burgemeester en wethouders toepassing wensen te geven aan het bepaalde in lid 1, dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 1.4 (Procedureregels).

PARAGRAAF V**STRAF-, OVERGANGS- EN SLOTBEPALING****Artikel V.1****Strafbaarheid van overtredingen**

Overtreding van het bepaalde in:

- Artikel III.1, lid I onder 1 en 2;
- Artikel III.1, lid II onder 1 en 2
- Artikel III.2, lid I;

is een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de ruimtelijke ordening.

Artikel V.2

Overgangsbepalingen

Lid I. Overgangsbepalingen ten aanzien van het bouwen

1. Bouwwerken, welke ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan reeds bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip nog gebouwd kunnen worden krachtens een reeds verleende of nog te verlenen bouwvergunning als bedoeld in artikel 40 van de Woningwet dan wel krachtens een afgegeven of nog af te geven mededeling als bedoeld in artikel 42 van de Woningwet en welke afwijken van het plan, mogen onverminderd de bevoegdheid tot onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijking naar de aard en afmetingen niet worden vergroot;
 - b. geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, waarbij de bestemmings- c.q. bebouwingsgrenzen zonodig mogen worden overschreden, indien zij zijn verwoest door een calamiteit, mits:
 1. de afwijkingen ten opzichte van het plan naar situatie, aard en afmetingen niet worden vergroot, behoudens een eventuele uitbreiding als bedoeld onder 2;
 2. binnen 3 jaar na het tenietgaan de bouwvergunning zal zijn aangevraagd dan wel de melding is gedaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen voor het uitbreiden van de onder 1 bedoelde bouwwerken met ten hoogste 10%, mits de goot- en totale bouwhoogte niet worden vergroot en mits de afstand gemeten tot het hart van de weg niet wordt verkleind.

Lid II. Overgangsbepalingen ten aanzien van het gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken

1. Het op het tijdstip van het rechtskracht verkrijgen van het plan bestaande gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken, dat met de in het plan aangewezen bestemming in strijd is, mag worden voortgezet, tenzij het betreft een gebruik dat met het in het vorige bestemmingsplan aangewezen bestemming strijdig was en welk strijdig gebruik een aanvang heeft genomen, nadat dit vorige bestemmingsplan rechtskracht heeft verkregen.
2. Het bestaande gebruik als bedoeld in lid II onder 1 mag worden gewijzigd in een ander met het plan strijdig gebruik, mits de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

Artikel V.3

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:

Voorschriften bestemmingsplan "Landelijk gebied"

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der
gemeente Noordwijk, gehouden op 24 FEB. 1998

De secretaris,



De voorzitter,



Behoort bij het besluit van
Gedeputeerde staten van Zuid-Holland
d.d.

nr. DRG/ARB /150173