

INHOUD VOORSCHRIFTEN

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

- Artikel 1 Begripsbepalingen
- Artikel 2 Wijze van meten
- Artikel 3 Dubbeltelbepaling
- Artikel 4 Bijzondere bouwbepalingen
- Artikel 5 Hoogteaanduidingen
- Artikel 6 Overschrijding bouwgrenzen
- Artikel 7 Algemene vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheid
- Artikel 8 Algemene procedurevoorschriften
- Artikel 9 Bestaande maten
- Artikel 10 Terrein van oudheidkundige betekenis

Hoofdstuk 2 Bestemmingen en gebruik

- Artikel 11 Bedrijfsdoeleinden –B
- Artikel 12 Verkeersdoeleinden -V
Verkeersdoeleinden en Water –V+WA
Verkeersdoeleinden, parkeren -Vp
- Artikel 13 Groen en Water -G+WA
Water -WA
- Artikel 14 Agrarische doeleinden, dierenweide en Volkstuin –Adw+Rv-
- Artikel 15 Waterstaatsdoeleinden
- Artikel 16 Gebruik van gronden en bouwwerken
- Artikel 17 Aanlegvergunningen
- Artikel 18 Planverwerkelijking in de nabije toekomst

Hoofdstuk 3 Overgangs- en slotbepalingen

- Artikel 19 Overgangsbepaling gebruik
- Artikel 20 Overgangsbepaling bouwen
- Artikel 21 Strafbepaling
- Artikel 22 Slotbepaling

- Bijlage: Staat van bedrijfsactiviteiten

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 1 BEGRIPSBEPALINGEN

1. plan

het bestemmingsplan Klei-Oost Zuid van de gemeente Rijsburg, vervat in deze voorschriften en de kaart.

2. kaart

de gewaarmerkte kaart, met nummer 316.600.00, bij het plan bestaande uit één blad, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

A. 1. aanbouw

een aan een hoofdgebouw gebouwd ondergeschikt deel van een woning, bestaande uit één bouwlaag, dat ondergeschikt is aan en ten dienste staat van het hoofdgebouw en dat van daaruit niet rechtstreeks toegankelijk is.

2. aan huis gebonden beroepen

de uitoefening van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten, op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch, of hiermee gelijk te stellen gebied dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend. Hieronder dienen niet te worden begrepen de uitoefening van ambachten, prostitutie, seksinrichtingen, escortbedrijf noch detailhandel.

3. achtererf

de gronden die behoren bij een hoofdgebouw en gelegen zijn achter de achtergevellijn van het hoofdgebouw.

4. agrarisch bedrijf

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren.

5. agrarisch handels- en exportbedrijf in sierteeltproducten

een bedrijf, dat uitsluitend dan wel overwegend gericht is op het vervoer, de opslag, de bewerking en verhandeling, geen detailhandel zijnde, van sierteeltproducten, die in een agrarisch bedrijf zijn voortgebracht.

6. agribusiness:

de verzameling van bedrijfsactiviteiten gericht op:

1. productie, al dan niet in combinatie met distributie, van input in agrarische producten;
2. be- en verwerking, al dan niet in combinatie met distributie, van agrarische producten;

3. ondersteuning van het agrarisch productieproces (zoals veredelings- en weefselkweeklaboratoria, loonwerkbedrijven, verhuur van machines en de verkoop van voedingsstoffen, verpakkingsbedrijven)
zulks met uitsluiting van:
 - a. bedrijven die in hoofdzaak gericht zijn op de distributie van elders geproduceerde of verkregen agrarische producten;
 - b. bouw-(stoffen-) en sloopbedrijven, technische hulpbedrijven gericht op de levering, installatie en onderhoud van installaties, gespecialiseerde administratie- en accountancykantoren en ict-bedrijven.

7. ambachtelijke bedrijvigheid

bedrijvigheid waarbij het vervaardigen van producten geheel of noodzakelijk middels handwerk geschiedt.

B. 1. bedrijfsgebouw

een gebouw, dat blijkens zijn indeling en inrichting kennelijk is bestemd om te worden gebruikt als bedrijfsruimte.

2. bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op dan wel in de omgeving van een terrein, welke woning kennelijk slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming en het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein.

3. bedrijfsvloeroppervlakte

de totale oppervlakte van alle bouwlagen van bedrijfsgebouwen, inclusief de daarbij behorende magazijnen en dienstruimten.

4. bestaande bebouwing

ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van dit plan aanwezige bebouwing, dan wel bebouwing die op grond van een onherroepelijke bouwvergunning kan worden gerealiseerd.

5. bestemmingsvlak

een op de kaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming.

6. bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.

7. bebouwingsvlak

een op de kaart door bouwgrenzen omsloten vlak.

8. bouwgrens

een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.

9. bebouwingspercentage

het percentage van de oppervlakte van het bouwperceel, binnen de op de kaart aangegeven bouwgrenzen, dat mag worden bebouwd.

10. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

11. bijgebouw

een (vrijstaand of aangebouwd) gebouw, ten dienste van en ondergeschikt aan de op hetzelfde bouwperceel gelegen woning, niet zijnde een uitbreiding van het hoofdgebouw, zoals een garage, hobbyruimte, berging en huisdierenverblijf.

C. 1. categorie 3 a-bedrijfsactiviteiten

bedrijfsactiviteiten waarvoor in de (in de bijlage bij de voorschriften opgenomen) in de tabel "afstand" 50 m is aangegeven;

2. categorie 3 b-bedrijfsactiviteiten

bedrijfsactiviteiten waarvoor in de (in de bijlage bij de voorschriften opgenomen) in de tabel "afstand" 100 m is aangegeven;

3. cultuurhistorische waarde

belang in geschiedkundig opzicht; onder andere met betrekking tot het ontstaan van het gebied, zoals onder meer tot uitdrukking komende in het occupatiepatroon en de bebouwing.

D. 1. detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waar onder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitvoering van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

2. detailhandel in auto's, boten, caravans, tweewielers en motoren

detailhandel in auto's, boten en caravans, tweewielers en motoren en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen.

3. detailhandel in keukens en/of badkamers

detailhandel in keukens en/of badkamers en overig sanitair alsmede het daarbij behorende installatiemateriaal.

4. duurzaam bouwen

bouwen dat voorziet in de behoefte van de huidige generatie zonder daarmee voor de toekomstige generaties de mogelijkheid om in hun behoeften te voorzien in gevaar te brengen.

E. 1. erker

een uitbouw van een gebouw.

G. 1. gebouw

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

2. geluidsgevoelig object

woningen, alsmede gebouwen en terreinen als bedoeld in artikel 4, lid 2 en artikel 7, lid 3 van het "Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen" van 20 november 1981 (Stb. 2004, 155);

woningen, alsmede gebouwen en terreinen als bedoeld in artikel 4, lid 3 en artikel 4a, lid 4 van het "Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen" van 24 juli 1982 (Stb. 2004, 155).

H. 1. hoofdgebouw

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn bestemming dan wel constructie of afmetingen als het belangrijkste gebouw valt aan te merken.

2. hoogtescheidingslijn

een op de kaart binnen een bouwvlak aangegeven lijn waarmee de scheiding tussen twee binnen dat bouwvlak aangegeven hoogteaanwijzingen wordt weergegeven.

3. horeca, functieondersteunende

dienstverlening door middel van de exploitatie van kantines, buurthuizen etcetera, welke exploitatie ondergeschikt is aan en ten dienste staat van de hoofdfunctie welke op het perceel dan wel in het gebouw wordt uitgeoefend.

K. 1. kampeermiddel

een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan, dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde waarvoor ingevolge artikel 40 lid 2 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is; een en ander voor zover deze onderkomens of

voertuigen, geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

kampeermiddelen:

1. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of toercaravan;
2. dan wel enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist:
een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend of tijdelijk zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

2. kas

bouwwerken geheel of grotendeels van glas of ander lichtdoorlatend materiaal, al dan niet verrolbaar en hoger dan 1 m.

3. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

bedrijfsmatige activiteiten waarvoor geen vergunning- of meldingsplicht op grond van milieuwetgeving geldt en die door de beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende bebouwing kunnen worden uitgeoefend en waarbij de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd.

M. 1. milieucategorie

een aan een bedrijfsactiviteit toegekende categorie volgens de in bijlage bij de voorschriften opgenomen staat van bedrijfsactiviteiten.

2. milieudeskundige

een door burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van het milieu.

N. 1. nutsvoorzieningen

infrastructurele voorzieningen, zoals gas, water, elektriciteit, telecommunicatie, openbaar vervoer en waterstaat, alsmede afvalverzamel punten, telefooncellen enabri's.

O. 1. overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak.

P. 1. peil

voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang gelegen is binnen een afstand van 5 m van de openbare weg, de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang, in andere gevallen de gemiddelde hoogte van het aansluitende, afgewerkte maaiveld.

2. platte afdekking

een horizontaal vlak ter afdekking van een gebouw dat meer dan tweederde van het gebouw beslaat.

3. productiegebonden detailhandel

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie.

R. 1. ruimtelijke kwaliteit

de kwaliteit van de ruimte als bepaald door de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van die ruimte, waaronder begrepen het duurzaam bouwen en het duurzaam (stedelijk) waterbeheer.

S. 1. seksinrichting

een voor het publiek toegankelijk gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub en een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet gecombineerd met elkaar.

2. straatmeubilair

bouwwerken ten behoeve van al dan niet openbare (nuts-)voorzieningen, zoals:

- a. verkeersgeleiders, verkeersborden, lichtmasten, zitbanken, bloembakken;
- b. telefooncellen,abri's, kunstwerken, speeltoestellen en draagconstructies voor reclame;
- c. kleinschalige bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen met een inhoud van ten hoogste 50 m³ en een hoogte van ten hoogste 3 m, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie, energievoorziening en brandkranen;
- d. afvalinzamelsystemen.

U. 1. uitbouw

een uit de gevel springend ondergeschikt deel van een woning, bestaande uit één bouwlaag, zoals erkers, toegangsportalen, (bij)keukens en woon- en slaapgedeelten van een woning en dat rechtstreeks vanuit het hoofdgebouw toegankelijk is.

V. 1. verkoopvloeroppervlak

de totale vloeroppervlakte van goederen voor de detailhandel.

2. voorgevelbouwgrems

de lijn welke kan worden getrokken in het verlengde van de naar het openbare gebied gekeerde gevel(s) van de hoofdbebouwing.

W. 1. Wet geluidhinder

wet van 16 februari 1979, houdende regels inzake het voorkomen of beperken van geluidhinder (Stb.1992, 625).

2. woning

een complex van ruimten, bestaande uit het hoofdgebouw en de daarbij behorende aan- en uitbouwen.

Z. 1. zijerf

de gronden gelegen tussen een zijgevellijn en de aan die zijde van het gebouw gelegen erfgrans.

2. zelfstandig kantoor

een kantoor dat geen onderdeel uitmaakt van een op het zelfde perceel gevestigde bedrijfsactiviteit.

ARTIKEL 2 WIJZE VAN METEN

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. afstanden

afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot erfafscheidingen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

2. bebouwingspercentage/bebouwde oppervlakte

van een bouwperceel, bebouwingsvlak of ander terrein wordt gemeten buitenwerks en boven peil, met dien verstande, dat de grondoppervlakten van alle op een terrein gelegen gebouwen en andere bouwwerken (waaronder zwembaden) worden opgeteld, zulks met uitzondering van bouwwerken met een geringe oppervlakte, zoals vlaggenmasten en erfafscheidingen.

3. de breedte en lengte of diepte van een gebouw

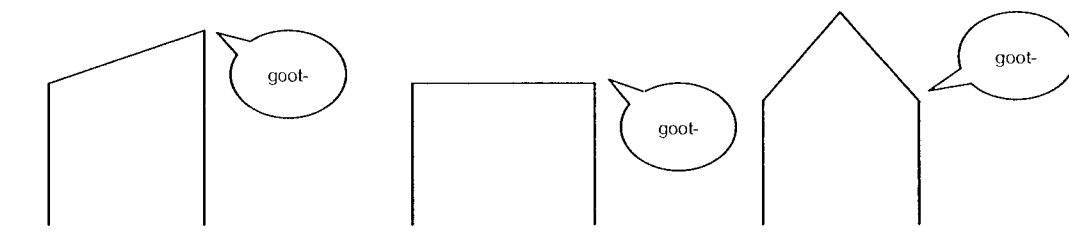
tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.

4. de brutovloeroppervlakte

wordt gemeten binnenwerks met dien verstande, dat de totale vloeroppervlakte ten dienste van kantoren, winkels of bedrijven, met inbegrip van de daarbij behorende magazijnen en overige dienstruimten worden opgeteld.

5. de goot- of boeiboordhoogte van een gebouw

de hoogte gemeten vanaf het peil tot de hoogst gelegen horizontale snijlijn van het gevelvlak en het dakvlak; indien zich aan enige zijde van een gebouw één of meer dakkapellen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 30% (op de achterzijde van een gebouw 60%) van de gevelbreedte, wordt de goot of boeiboord van de dakkapel als goot- of boeiboordhoogte aangemerkt.



6. de hoogte van een gebouw

tussen de bovenkant van het gebouw, met uitzondering van antennes, schoorstenen, liftkokers en andere ondergeschikte bouwdelen, en het peil.

7. de hoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde

tussen de bovenkant van het bouwwerk en het peil.

8. de inhoud van een gebouw

tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van de daken en dakkapellen.

9. de oppervlakte van een gebouw

tussen de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en 1 m boven het peil.

10. de oppervlakte van andere bouwwerken

buitenwerks.

11. de verkoopvloeroppervlak

wordt gemeten binnenwerks met dien verstande, dat de totale vloeroppervlakte ten dienste van de detailhandel worden opgeteld.

ARTIKEL 3 DUBBELTELBEPALING

Gronden welke in aanmerking zijn genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of kan worden gegeven, of het toestaan van een vergunningsvrij bouwwerk als bedoeld in artikel 43 van de Woningwet blijven bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

ARTIKEL 4 BIJZONDERE BOUWBEPALINGEN

1. **Wegverkeerslawaaï**

De realisering van geluidsgevoelige objecten en de aanleg van wegen is uitsluitend toegestaan, indien voldaan wordt aan de in of krachtens de Wet geluidhinder geldende normen.

2. **Industrielawaai**

Binnen de op de kaart aangegeven “50 dB(A)-contour industrieterrein ‘t Heen” mogen geluidsgevoelige objecten slechts worden gerealiseerd, indien voldaan wordt aan de in of krachtens de Wet geluidhinder geldende normen.

3. **Afstanden bouwwerken tot een “Watergang” en “Waterpartij”**

1. Binnen een afstand van 3 m uit de boveninsteek van de op de kaart (in het kaartfragment “Waterstructuurkaart”) met de aanduiding “Watergang” en “Waterpartij” aangegeven watergangen en waterpartijen mogen geen gebouwen en andere bouwwerken worden gebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 onder 1. van dit artikel, voor het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken binnen een afstand van 3 m mits de belangen van het waterbeheer zulks gedogen. Teneinde zich daaromtrent een oordeel te kunnen vormen zal bij de beoordeling van aanvraag om vrijstelling advies worden ingewonnen bij de waterbeheerder.

ARTIKEL 5 HOOGTEAANDUIDINGEN

1. Het op de kaart door de aanduiding "Maximum goothoogte in meters" dan wel "Maximum hoogte in meters" geeft – tenzij in hoofdstuk II van deze voorschriften anders is bepaald – de maximaal toelaatbare goothoogte respectievelijk hoogte van gebouwen in meters aan.
2. De maximaal toelaatbare hoogte van de hierna genoemde andere bouwwerken, mag – tenzij in hoofdstuk II van deze voorschriften anders is bepaald – ten hoogste bedragen:
 - a. erf- en terreinafscheidingen tussen een naar de weg of openbaar groen gekeerde gevel van een hoofdgebouw en de openbare weg: 1 m.;
 - b. erf- en terreinafscheidingen elders: 2 m.;
 - c. overkappingen met een open constructie: 3 m.;
 - d. lichtmasten: 9 m.;
 - e. overig straatmeubilair: 4 m.;
 - f. antennes ten behoeve van telecommunicatie uitgezonderd schotelantennes: 5 m.;
 - g. schotelantennes: 3 m.;
 - h. tuinmeubilair: 2 m.;
 - i. overige bouwwerken: 3 m.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder a van dit artikel voor erfafscheidingen op het zijerf van woningen op hoekpercelen tot een hoogte van maximaal 2 m. Voorwaarde voor het verlenen van de vrijstelling is dat de erfafscheiding minimaal 3 m achter de voorgevelbouwgrens van de woning wordt gesitueerd.

Op deze vrijstelling is de procedure zoals genoemd in artikel 8 van deze voorschriften van toepassing.

ARTIKEL 6 OVERSCHRIJDING BOUWGRENZEN

De bouwgrenzen - daaronder begrepen de voorgevelbouwgrens van de woningen – mogen in afwijking van de kaart en/of hoofdstuk II van deze voorschriften uitsluitend worden overschreden door tot de gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, entreeportalen, afdaken en andere ondergeschikte bouwdelen. De overschrijding van de bebouwingsgrenzen mag ten hoogste 1 m bedragen.

In afwijking hiervan geldt voor erkers bij woningen dat deze een diepte mogen hebben van maximaal 1/5 van de breedte van de gevel waaraan gebouwd wordt. In elk geval is een erker met een diepte van 1 m toegestaan.

ARTIKEL 7 ALGEMENE VRIJSTELLINGS- EN WIJZIGINGSBEVOEGDHEID

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd – tenzij op grond van de bepalingen in hoofdstuk II van deze voorschriften terzake reeds een vrijstelling kan worden verleend – vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan overeenkomstig artikel 15 WRO voor:
 - a. afwijkingen van de in de voorschriften en op de kaart genoemde maten met ten hoogste 10%;
 - b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch of esthetisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m. bedragen en het bouwvlak mag niet met meer dan 10% worden vergroot.
2. Vrijstelling wordt niet verleend, indien daardoor onevenredig afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het bestemmingsplan opgenomen bestemmingen te wijzigen overeenkomstig artikel 11 WRO voor:
 - a. overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m. bedragen en het bestemmingsvlak mag niet met meer dan 10% worden vergroot;
 - b. de bouw van andere bouwwerken, ten behoeve van de telecommunicatie, mits het oppervlak niet meer dan 25 m² bedraagt en de bouwhoogte niet meer dan 50 m bedraagt;
 - c. het geheel of gedeeltelijk laten vervallen van de aanduidingen “Watergang” en/of “Waterpartij” binnen de bestemmingen Bedrijfsdoeleinden –B en Verkeersdoeleinden, parkeren –Vp indien binnen de aangrenzende gebieden, zoals Middelmors, voldoende waterberging als compensatie wordt gerealiseerd, een en ander in overleg met de waterbeheerder.

Op deze vrijstellingen en wijzigingen is de procedure zoals genoemd in artikel 8 van deze voorschriften van toepassing.

ARTIKEL 8 ALGEMENE PROCEDUREVOORSCHRIFTEN

Op de voorbereiding van een besluit tot wijziging en uitwerking van het bestemmingsplan op grond van artikel 11 en een besluit tot verlening van vrijstelling en het stellen van nadere eisen op grond van artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

ARTIKEL 9 BESTAANDE MATEN

1. In die gevallen waarin afstanden ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan minder dan wel meer bedragen dan is voorgeschreven respectievelijk toegestaan en die situatie is ontstaan met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, gelden deze bestaande afstanden als vervangende maat voor de maat die in het betreffende voorschrift is genoemd.
2. In die gevallen dat hoogten, oppervlakten en/of inhoud van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, ten tijde van het ontwerp ter visie leggen van dit plan minder dan wel meer bedragen dan is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, gelden deze bestaande maten als vervangende maat voor de maat die in het betreffende voorschrift is genoemd.
3. Ingeval van herbouw van bouwwerken is het bepaalde in lid 1 en 2 van dit artikel uitsluitend van toepassing indien de herbouw plaatsvindt op dezelfde locatie als het oorspronkelijke bouwwerk.

ARTIKEL 10 TERREINEN VAN OUDHEIDKUNDIGE BETEKENIS

Binnen de op de kaart aangegeven aanduiding "Terreinen van oudheidkundige betekenis" hebben de gronden een hoge archeologische verwachting.

Bescherming van deze gronden vindt plaats door middel van het aanlegvergunningenstelsel van artikel 17 behoudens voor die gevallen waarin de Monumentenwet 1988, de Wet op de archeologische monumentenzorg dan wel de Gemeentelijke Monumentenverordening van toepassing is.

Sloop- en nieuwbouwactiviteiten binnen deze gronden zullen zoveel mogelijk archeologisch worden begeleid. Daarbij zal voorafgaand overleg plaatsvinden met de provinciale archeoloog. Het beleid is voorts gericht op het sparen van het archeologisch bodemarchief en, bij verstoring daarvan, zeker stellen van de mogelijkheid om voorafgaande aan of gedurende sloop- en nieuwbouwactiviteiten opgravingen respectievelijk archeologische waarnemingen te doen.

De aanvrager van een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 17 van deze voorschriften dient een rapport te overleggen waarin de oudheidkundige waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

Zolang de Wet op de archeologische monumentenzorg (ter uitvoering van het Verdrag van Malta) niet in werking is getreden, zal de gemeente bevorderen dat één en ander plaatsvindt zoals hiervoor beschreven.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGEN EN GEBRUIK

ARTIKEL 11 BEDRIJFSDOELEINDEN –B

1. Doeleindenomschrijving

1.1. De op de kaart voor “Bedrijfsdoeleinden” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. **bedrijfsactiviteiten** behorende tot een categorie van de Staat van bedrijfsactiviteiten zoals aangegeven op de plankaart, alsmede ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding “Autoreparatiebedrijf toegestaan” voor een autoreparatiebedrijf behorende tot categorie 3a van de Staat, een en ander met uitzondering van:
 - zelfstandige kantoren;
 - geluidzoneringsplichtige inrichtingen als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder, uitgewerkt in artikel 2.4. van het Inrichtingen- en vergunningbesluit milieubeheer, (Stb. 1993, 50);
 - verkooppunten voor motorbrandstoffen;
 - horecabedrijven anders dan in de vorm van functieondersteunende horeca;
- b. detailhandel, voor zover het goederen betreft die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt en dit een ondergeschikt en niet-zelfstandig deel van de bedrijfsvoering vormt, met een maximum van 75 m² verkoopvloeroppervlak per bouwperceel;
- c. kantoren ten dienste van de doeleinden genoemd onder a. voor zover de bedrijfsvloeroppervlakte daarvan niet meer bedraagt dan 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte van het bedrijf, dit met een maximum van 3000 m²;
- d. showrooms op de begane grond van gebouwen ten dienste van de doeleinden genoemd in sub a;
- e. binnen een afstand van 50 m uit de op de kaart aangegeven aanduiding “Kantoren en/of showrooms toegestaan” uitsluitend voor lokaal georiënteerde zelfstandige kantoren en/of showrooms;
- f. vrijstaande woningen met bijbehorende erven en tuinen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding “He handhaven bebouwing”, al dan niet met aan huis gebonden beroepen in de woning;
- g. (uitbreidingen van) wegen, parkeerplaatsen, oppervlakteverhardingen, paden en bermen;
- h. groenvoorzieningen;
- i. watergangen en –partijen en bermen, met dien verstande, dat
 1. ongeveer ter plaatse van de op de kaart (in het kaartfragment “Waterstructuurkaart”) aangegeven aanduiding:

- “Watergang” de gronden in ieder geval bestemd zijn voor een watergang met een minimale breedte als op de kaart aangegeven;
 - “Waterpartij” de gronden in ieder geval bestemd zijn voor een waterpartij met een minimale oppervlakte als op de kaart aangegeven;
2. ten behoeve van de waterberging de gezamenlijke gronden binnen de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 11 t/m 14, met uitzondering van de bestemming “Water”, in ieder geval zijn bestemd voor ten minste 18.100 m² water;
- j. ontsluitingswegen binnen een afstand van 50 m uit de op de kaart gegeven aanduiding “Ontsluitingsweg”;
- k. een langzaamverkeersroute binnen een afstand van 10 m uit de op de kaart aangegeven aanduiding “Langzaamverkeersroute”.
- 1.2. Voor zover op de kaart tevens de bestemming “Waterstaatsdoeleinden” is aangegeven zijn de gronden primair bestemd voor waterstaatsdoeleinden en is het bepaalde in artikel 15 van toepassing;

2. Vestigings- en inrichtingsbepalingen

- 2.1. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
- hoofdgebouwen;
 - uitbouwen, aanbouwen en bijgebouwen;
 - andere bouwwerken.
- 2.2. Het plan heeft tot doel om het bedrijventerrein Klei-Oost Zuid in te richten voor de vestiging van bedrijven onder inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. Niet toegestaan is de vestiging van agribusinessbedrijven, agrarische handels- en exportbedrijven in sierteeltprodukten en agrarische bedrijven;
 - b. Bij de inrichting van gronden met deze bestemming wordt intensief ruimtegebruik nagestreefd door de maximale maatvoering van bouwwerken (waaronder bebouwingspercentages) efficiënt te benutten;
 - c. Binnen de op de kaart met de aanduiding “Uitsluitend kleine bedrijven toegestaan” aangegeven gronden is het beleid gericht op het bieden van vestigingsmogelijkheden voor bedrijven met een beperkte terreinbehoefte; de oppervlakte van ieder bedrijfsperceel binnen deze bestemming mag niet meer bedragen dan 2000 m², waarbij de breedte ten hoogste 30 m zal bedragen;
 - d. Het beleid is er op gericht representatieve bebouwing zoals kantoren, showrooms en bedrijfswoningen aan de zijde van de openbare weg te situeren, met dien verstande, dat,

1. op de gronden met de aanduiding “Uitsluitend kleine bedrijven toegestaan” uitsluitend representatieve bebouwing zoals kantoren, showrooms en bedrijfswoningen zijn toegestaan;
 2. indien percelen met de aanduiding “Uitsluitend kleine bedrijven toegestaan” zowel aan de Noordwijkerweg als aan andere wegen grenzen, deze bebouwing langs de Noordwijkerweg zal worden gesitueerd;
 3. langs de Noordwijkerweg binnen de op de kaart aangegeven aanduiding “Zone bedrijfswoning toegestaan” uitsluitend bedrijfswoningen, bedrijfskantoren en bedrijfsshowrooms mogen worden gesitueerd; het beleid is er op gericht bij nieuwe bedrijfswoningen aan te sluiten op de beeldkwaliteit van de bestaande woningen in het gebied;
- e. Binnen de bestemming zijn bedrijfswoningen uitsluitend toegestaan binnen de op de kaart aangegeven aanduiding “Zone bedrijfswoning toegestaan”;
 - f. Op de bouwpercelen zullen de gronden tussen de bedrijfsgebouwen en de openbare weg worden ingericht met groen- en parkeervoorzieningen; opslagfuncties in de open lucht zijn daar derhalve uitgesloten;
 - g. De op de kaart met “Te handhaven bebouwing” aangegeven woningen mogen worden gehandhaafd als zelfstandige woning dan wel een functie als bedrijfswoning gaan vervullen. Het beleid is er op gericht de omvang van percelen van zelfstandige woningen te behouden in vorm en omvang als op kaart door de eerder genoemde aanduiding is bepaald, zolang op de betreffende gronden de zelfstandige woonfunctie wordt gehandhaafd; Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen waarbij de aanduiding “Te handhaven bebouwing” van de plankaart kan worden verwijderd indien de zelfstandige woonfunctie (dus anders dan een functie als bedrijfswoning) ter plaatse is beëindigd dan wel indien zekerheid omtrent beëindiging op korte termijn bestaat;
 - h. In de parkeerbehoefte zal op eigen terrein worden voorzien waarbij voldaan moet worden aan de parkeernormen zoals opgenomen in de Bouwverordening.
 - i. Op de afzonderlijke percelen dient te worden voorzien in voldoende ruimte voor het parkeren, laden, lossen van en manoeuvreren met (vracht)auto's;
 - j. Per perceel mag op iedere aangrenzende weg uitsluitend één ontsluiting worden gerealiseerd, waarbij de breedte niet meer dan 6 m mag bedragen;
 - k. Ten aanzien van de langs de Noordwijkerweg gelegen percelen geldt dat:
 1. nieuwe ontsluitingen op deze weg uitsluitend zijn toegestaan binnen een afstand van 50 m uit de op de kaart aangegeven aanduiding “Aansluitpunt”;
 2. de bestaande ontsluitingen op deze weg mogen worden gehandhaafd uitsluitend ten dienste van de ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van het plan bestaande functie en ongeveer op de bestaande plek, een en ander in het belang van de verkeersveiligheid (waaronder die van het fietsverkeer);

- l. Het beleid is erop gericht:
 - 1. de te realiseren “Ontluitingsweg”, die op de kaart parallel aan de Trappenberglaan is aangegeven, zoveel mogelijk een gestrekt profiel te geven, dit mede teneinde de continuïteit van de openbare tussen de Noordwijkerweg en de Hoogeweg gestalte te geven;
 - 2. binnen een afstand van 50 m uit de op de kaart aangegeven aanduiding “Reservering ontsluitingsweg” een ontsluitingsweg te realiseren indien de betreffende gronden niet als bedrijfsterrein zullen worden uitgegeven;
- m. De breedte van uitritten van percelen mag niet meer bedragen dan 6 m.

3. **Bouwbepalingen**

Op deze gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden opgericht, waarbij de bebouwing dient te voldoen aan de volgende bepalingen:

- a.
 - Indien op de kaart een voorgevelbouwgrens is aangegeven dan dienen de gebouwen voor ten minste 30 % van de breedte van het gebouw in die grens te worden gesitueerd en met de representatieve zijde op die aanduiding te worden georiënteerd.
 - Indien geen voorgevelbouwgrens is aangegeven zal de afstand van gebouwen tot een langs de weg gelegen perceelsgrens ten minste 5 m bedragen en op die weg te worden georiënteerd;
 - De afstand van gebouwen tot de perceelsgrens zal ten minste bedragen:
 - o 2 m tot de achterperceelsgrens;
 - o 5 m tot de zijdelingse perceelsgrens voor bouwpercelen breder dan 30 m;
 - o 5 m tot één zijdelingse perceelsgrens en 2 m tot de andere voor percelen met een breedte van 30 m of minder;
 - De afstand van nieuw op te richten gebouwen tot de op de kaart met de aanduiding “te handhaven bebouwing” aangegeven woningen zal ten minste gelijk zijn aan de hoogte van die nieuw op te richten gebouwen;
- b. De hoogte van de gebouwen mag niet minder en niet meer bedragen dan op de kaart door de aanduiding “Minimum-hoogte in meters” respectievelijk “Maximum-hoogte in meters” is bepaald;
- c. Het op de plankaart binnen het betreffende bestemmingsvlak aangegeven bebouwingspercentage mag per bouwperceel niet worden overschreden;
- d. De bedrijfsvloeroppervlakte van lokaal georiënteerde zelfstandige kantoren mag per kantoor niet meer bedragen dan 750 m² en per aanduiding “Kantoren en/of showrooms toegestaan” in totaal niet meer dan 3.000 m², met dien verstande, dat:
 - uitsluitend één gebouw ten dienste van deze zelfstandige kantoren per aanduiding op de kaart mag worden gerealiseerd;
 - het gebouw alzijdig zal zijn georiënteerd;

- de afstand tot het openbaar gebied ten minste 10 zal bedragen, de afstand tot de op de kaart met de aanduiding “te handhaven bebouwing” aangegeven woningen zal ten minste gelijk zijn aan de hoogte van het nieuw op te richten kantoorgebouw;
- e. De inhoud van een dienstwoning mag maximaal 1000 m³ bedragen.
- f. Bij een dienstwoning mogen aanbouwen, overkappingen en vrijstaande bijgebouwen worden opgericht, waarbij de bepalingen van lid h onder 5 en 6 inzake erfbouw van overeenkomstige toepassing zijn;
- g. De hoogte van andere bouwwerken achter de op de kaart aangegeven voorgevelbouwgrens en, indien geen voorgevelbouwgrens is aangegeven, van andere bouwwerken op een afstand van ten minste 5 m uit de langs de weg gelegen perceelsgrens mag niet meer bedragen dan 12 m met uitzondering van erfafscheidingen waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 2 m;
- h. Voor de op de kaart met “Te handhaven bebouwing” aangegeven gronden gelden, zolang de zelfstandige woonfunctie wordt gehandhaafd, de volgende bepalingen:
 1. de inhoudsmaat van de woningen zoals aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan mag niet worden vergroot, met uitzondering van een vergroting door middel van aan- en uitbouwen die met inachtneming van het bepaalde onder h.5 en h.6 en verder van dit lid zijn toegestaan;
 2. een vergroting van de woning door middel van kelderruimtes dient te geschieden binnen de contour van de bestaande bebouwing;
 3. het aantal woningen binnen de aanduiding zoals aanwezig ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan mag niet worden vergroot;
 4. op de gronden, gelegen tussen openbaar gebied en de ten tijde van het in ontwerp ter visie leggen van dit plan aanwezige voorgevel van het hoofdgebouw mogen uitsluitend erfafscheidingen, pergola's en andere, vergelijkbare andere bouwwerken, worden gebouwd; zie voor de hoogte regeling het bepaalde onder g;
 5. het bebouwingspercentage van het gezamenlijke zij- en achtererf mag ten hoogste 40% bedragen, met dien verstande, dat de gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing maximaal 50 m² mag bedragen;
 6. uitbouwen, aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen op een zijerf mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. op een afstand van minimaal 3 m achter de lijn in het verlengde van de voorgevelbouwgrens van het hoofdgebouw;
 - b. tot een breedte van maximaal 3 m, gemeten vanuit de zijgevel van het hoofdgebouw, mits in gevallen waarin het zijerf wordt begrensd door openbaar gebied de lijn in het verlengde van de voorgevelbouwgrens van de aangrenzende bebouwing niet wordt overschreden;
 - c. met een platte afdekking en tot een bouwhoogte van maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw, of indien het

- een woning betreft in meerdere bouwlagen 0,15 m boven de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
7. uitbouwen en aanbouwen op een achtererf mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. tot een diepte van maximaal 3 m gemeten vanuit de achtergevel van het hoofdgebouw in geval van twee of meer aangegebouwde woningen;
 - b. indien daardoor in gevallen waarin het achtererf wordt begrensd door openbaar gebied de lijn in het verlengde van de voorgevel van de aangrenzende bebouwing niet wordt overschreden;
 - c. met een platte afdekking en tot een bouwhoogte van maximaal de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw of indien het een woning betreft in meerdere bouwlagen 0,15 m boven de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw.
 8. vrijstaande bijgebouwen zijn uitsluitend toegestaan op een achtererf waarbij de goothoogte en hoogte respectievelijk maximaal 2,50 m en maximaal 4,50 m mogen bedragen met dien verstande dat indien het gebouw plat wordt afgedekt de hoogte maximaal 3 m mag bedragen;
 9. de hoogte van hekwerken op uitbouwen en aanbouwen gemeten vanaf de bovenkant van de uitbouw of de aanbouw mag maximaal 1 m bedragen; dergelijke hekwerken dienen transparant te zijn.

4. Vrijstellingen

4.1. Staat van Bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1.1. onder a teneinde:

- a. bedrijfsactiviteiten uit hogere categorieën toe te laten;
- b. niet nader in de Staat van Bedrijfsactiviteiten genoemde bedrijfsactiviteiten toe te laten;

voorzover de betrokken bedrijfsactiviteiten naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 1.1. onder a toegelaten categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten en met dien verstande dat geluidzoneringsplichtige inrichtingen niet toelaatbaar zijn.

Alvorens vrijstelling te verlenen, winnen burgemeester en wethouders advies in bij een milieudeskundige. Vrijstelling wordt in afwijking van het advies slechts verleend nadat van gedeputeerde staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen vrijstellingverlening geen bezwaar hebben.

4.2. Detailhandelsbedrijven in volumineuze goederen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1.1. onder b. voor de bouw en het gebruik van bedrijfsgebouwen ten behoeve van de uitoefening van detailhandelsactiviteiten, waarbij:

1. het betreft goederen waarvan de verkoop in woon- en winkelwijken, mede gezien de benodigde bedrijfsvloeroppervlakte en de verkeersaantrekkende werking, ongewenst is, zoals auto's, boten, caravans, tenten, keukens, badkamers, landbouwmachines en machinerieën ten behoeve van bedrijven; hieronder worden niet begrepen tuincentra, bouwmarkten en (grootschalige) meubelbedrijven;
 2. de vestiging geen onevenredige afbreuk doet aan de bestaande distributiestructuur binnen de gemeente; de aanvrager van een vrijstelling dient een rapport te overleggen waarin de invloed op de bestaande distributiestructuur naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
 3. op eigen perceel moet worden voorzien in voldoende parkeervoorzieningen waarbij voldaan moet worden aan de parkeernormen zoals opgenomen in de Bouwverordening.
- 4.3. Showrooms op de verdieping
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1.1. onder d. voor de bouw en het gebruik van hogere bouwlagen van gebouwen als showroom indien dit om bedrijfseconomische redenen noodzakelijk is, mits deze wel aan de naar de openbare weg gekeerde zijde van het perceel gesitueerd zullen zijn.
- 4.4. Gebruik erfbouw voor aan huis gebonden beroepen
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het lid 1.1. onder f. ten behoeve van het gebruik van bijgebouwen ten behoeve van aan huis gebonden beroepen tot een maximale oppervlakte van 25m² en mits:
- de parkeerbalans in de directe woonomgeving niet onevenredig wordt geschaad of kan worden beïnvloed;
 - geen onevenredige nadelen voor het woonmilieu in de directe woonomgeving ontstaan of kunnen ontstaan.
- 4.5. Andere situering watergangen
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1.1. onder i. voor een andere situering van watergangen met dien verstande, dat:
- aangesloten wordt op de bestaande structuur van watergangen;
 - de oppervlakte van het water in het plangebied moet blijven voldoen aan het minimum als beschreven in lid 1.1. onder i.2.
- 4.6. Bedrijfsgebouwen langs de Noordwijkerweg
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2.2. onder d. voor het toelaten van bedrijfsgebouwen anders dan kantoren, showrooms en bedrijfswoningen op de gronden met de aanduiding "Uitsluitend kleine bedrijven toegestaan" mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke kwaliteit en het beoogde stedenbouwkundig beeld.
- 4.7. Ontsluiten op de Noordwijkerweg
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2.2. onder k. voor het realiseren van extra ontsluitingen op de Noordwijkerweg

uitsluitend ten behoeve van bedrijfswoningen en mits de verkeersveiligheid (waaronder die van het fietsverkeer) niet onevenredig wordt aangetast.

4.8. Verhogen maximum hoogte voor gebouwen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder b. voor het verhogen van de hoogte van gebouwen tot een hoogte van maximaal 3 m meer dan op de plankaart is aangegeven, mits kan worden aangetoond dat redelijkerwijs maximaal gebruik is gemaakt van het toegestane bebouwingspercentage en de ruimtelijke kwaliteit en het beoogde stedenbouwkundig beeld niet onevenredig worden geschaad.

4.9. Verhogen maximum bebouwingspercentage

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder c. voor het verhogen van het bebouwingspercentage met ten hoogste 5%-punt mits:

- dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering;
- de bebouwingsmogelijkheden met name ten aanzien van de toegestane bouwhoogte redelijkerwijs zijn benut;
- op eigen perceel moet worden voorzien in voldoende parkeervoorzieningen waarbij voldaan moet worden aan de parkeernormen zoals opgenomen in de Bouwverordening;
- mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke kwaliteit en het beoogde stedenbouwkundig beeld.

4.10. Grotere lokaal georiënteerde zelfstandige kantoren

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder d. voor lokaal georiënteerde zelfstandige kantoren met een bedrijfsvloeroppervlakte van maximaal 3.000 m² en nader mits de gezamenlijke bedrijfsvloeroppervlakte van deze kantoren per op de kaart aangegeven aanduiding "Kantoren en/of showrooms toegestaan" niet meer bedraagt dan 3000 m²; Vrijstelling mag slechts worden verleend na een voorafgaande verklaring van geen bezwaar van gedeputeerde staten.

4.11. Verhogen maximum hoogte voor andere bouwwerken

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder g. voor het verhogen van erfafscheidingen tot maximaal 2 m. voor voorzover gelegen tussen de gebouwen en de openbare weg mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ruimtelijke kwaliteit en het beoogde stedenbouwkundig beeld.

4.12. Afdekken uit-, aan- en bijgebouwen met kap

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3. onder h. teneinde uitbouwen, aanbouwen en bijgebouwen bij woningen (die op de kaart als "Te handhaven bebouwing" zijn aangegeven) met een kap af te dekken, met dien verstande dat de hoogte na vrijstelling maximaal de goothoogte van het hoofdgebouw mag bedragen.

4.13. Verhogen maximum bebouwingspercentage zij- en achtererf

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder h. van dit artikel, voor het bouwen van uitbouwen, aanbouwen,

bijgebouwen en overkappingen tot ten hoogste 50% van het gezamenlijke zij- en achtererf, zulks met een oppervlakte van maximaal 60 m².

Op deze vrijstellingsbevoegdheden is de procedure genoemd in artikel 8 van toepassing.

5. Nadere eisen

- 5.1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de afstand van gebouwen tot de niet naar een weg gekeerde perceelsgrenzen uit een oogpunt van brandveiligheid, bereikbaarheid en beoogd stedenbouwkundig beeld.
- 5.2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de ruimte voor het parkeren, laden, lossen van en manoeuvreren met (vracht)auto's uit een oogpunt van beschikbaarheid van het openbaar gebied en het beoogd stedenbouwkundig beeld.
- 5.3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering van representatieve bebouwing zoals kantoren, showrooms en bedrijfswoningen ten opzichte van de openbare weg.
- 5.4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van gebouwen en andere bouwwerken en bebouwingspercentages, indien dit noodzakelijk is:
 - ter voorkoming van onevenredige aantasting van gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteit en/of het beoogde stedenbouwkundig beeld ter plaatse;
 - teneinde te kunnen voldoen aan de doelstellingen met betrekking tot intensief ruimtegebruik.
- 5.5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de maximum oppervlakte en breedte van bedrijfsspercelen op de gronden die op de kaart zijn aangegeven met de aanduiding "Uitsluitend kleine bedrijven toegestaan" teneinde het beoogde stedenbouwkundig beeld in de gebieden aan weerszijde van de Noordwijkerweg te waarborgen.
- 5.6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van bijgebouwen die over een lengte van meer dan 2 m in de erfgrens, dan wel binnen een afstand van 1,5 m uit de erfgrens worden gebouwd, teneinde te waarborgen dat geen onnodige nadelige verandering teweeg wordt gebracht in de bezonningssituatie van de aangrenzende erven en overigens met dien verstande dat:
 - a. daardoor de gebruikswaarde van het te bebouwen erf niet onevenredig wordt geschaad;
 - b. geen inbreuk wordt gemaakt op het toelaatbare bebouwingsoppervlak.
- 5.7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij verharding van gronden nadere eisen te stellen aan de situering en minimale oppervlakte van waterlopen en -partijen ten einde binnen het plangebied voldoende oppervlaktewater te realiseren.

Op deze nadere eisen is de procedure genoemd in artikel 8 van toepassing.

6. Wijzigingsbevoegdheid

6.1. Staat van Bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in de bijlage van deze voorschriften opgenomen Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijfsactiviteiten kan worden gewijzigd, indien en voorzover een wijziging van de belasting van de desbetreffende typen van bedrijfsactiviteiten op het milieu als gevolg van technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geeft.

6.2. Verwijderen aanduiding "Autoreparatiebedrijf toegestaan"

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de aangegeven aanduiding "Autoreparatiebedrijf toegestaan" van de plankaart te verwijderen indien de betreffende functie ter plaatse is beëindigd dan wel indien zekerheid omtrent beëindiging op korte termijn bestaat.

6.3. Verwijderen aanduiding "Te handhaven bebouwing"

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de aangegeven aanduiding "Te handhaven bebouwing" van de plankaart te verwijderen indien de woonfunctie (anders dan een functie als bedrijfswoning) ter plaatse is beëindigd dan wel indien zekerheid omtrent beëindiging op korte termijn bestaat;

6.4. Wijzigen toegelaten milieucategorieën bij vervallen zelfstandige woonfuncties

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, bij het vervallen van de zelfstandige woonfunctie van een woning in of rond het plangebied, om de maximaal toegelaten milieucategorie 2 en 3a rond de woning te wijzigen in:

- indien zich binnen een afstand van 100 m geen andere zelfstandige woningen bevinden: categorie 3b; - indien binnen een afstand van 100 m wel andere zelfstandige woningen overblijven: categorie 3a voor gronden gelegen binnen 50 m uit die woning en overigens categorie 3b.

Op deze wijzigingen is de procedure genoemd in artikel 8 van toepassing.

ARTIKEL 12 VERKEERSDOELEINDEN -V
VERKEERSDOELEINDEN EN WATER -V+WA
VERKEERSDOELEINDEN, PARKEREN -Vp

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1.1. Binnen de gronden met de bestemming “Verkeersdoeleinden”:

- a. wegen, inclusief bermen, sloten, bruggen, voetpaden en fietspaden;
- b. parkeerplaatsen, watergangen en -partijen en groenvoorzieningen;
- c. een verkooppunt voor motorbrandstoffen (met uitzondering van LPG) binnen een afstand van 50 m uit de op de kaart aangegeven aanduiding “Verkooppunt motorbrandstoffen”,

met dien verstande, dat

1. ongeveer ter plaatse van de op de kaart (in het kaartfragment “Waterstructuurkaart”) aangegeven aanduiding:
 - “Watergang” de gronden in ieder geval bestemd zijn voor een watergang met een minimale breedte als op de kaart aangegeven;
 - “Waterpartij” de gronden in ieder geval bestemd zijn voor een waterpartij met een minimale oppervlakte als op de kaart aangegeven;
2. ten behoeve van de waterberging de gezamenlijke gronden binnen de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 11 t/m 14, met uitzondering van de bestemming “Water”, in ieder geval zijn bestemd voor ten minste 18.100 m² water.

Binnen de gronden met de bestemming “Verkeersdoeleinden en Water”:

- d. de doeleinden als genoemd onder a. t/m c. alsmede voor
- e. de wateraanvoer, de waterafvoer en de waterberging,
- f. een waterkering ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding “Bescherming Waterstaatsobject in Oorlogstijd”,

met dien verstande, dat ten behoeve van de waterberging de gezamenlijke gronden binnen de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 11 t/m 14, met uitzondering van de bestemming “Water”, in ieder geval zijn bestemd voor ten minste 18.100 m² water;

Binnen de gronden met de bestemming “Verkeersdoeleinden, parkeren”:

- g. parkeerplaatsen, watergangen en -partijen en groenvoorzieningen, met dien verstande, dat:
1. ongeveer ter plaatse van de op de kaart (in het kaartfragment “Waterstructuurkaart”) aangegeven aanduiding “Watergang” de gronden in ieder geval bestemd zijn voor een watergang met een minimale breedte als op de kaart aangegeven;
2. ten behoeve van de waterberging de gezamenlijke gronden binnen de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 11 t/m 14, met uitzondering van de

bestemming “Water”, in ieder geval zijn bestemd voor ten minste 18.100 m² water;

- 1.2. Voor zover op de kaart, tevens de bestemming “Waterstaatsdoeleinden” is aangegeven zijn de gronden primair bestemd voor waterstaatsdoeleinden en is het bepaalde in artikel 15 van toepassing;

2. Inrichtingsbepalingen

- 2.1. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - gebouwen;
 - andere bouwwerken, waaronder bruggen over de bestemming “Water”.
- 2.2. Beschrijving in hoofdlijnen:
Daar waar op de kaart de aanduiding *As van de weg* is opgenomen zal deze gesitueerd zijn binnen een afstand van minimaal 2 m uit die aanduiding.

3. Bouwbepalingen

- 3.1. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken van geringe omvang worden gebouwd, zoalsabri's en telefooncellen, tot een maximale hoogte van 3 m.
- 3.2. Naast het bepaalde onder 3.1. mag ten behoeve van de het in lid 1.1. genoemde verkooppunt voor motorbrandstoffen tevens één bedrijfsgebouw met een grondoppervlakte van ten hoogste 60 m² en een hoogte van ten hoogste 4 m worden gebouwd alsmede een luifel met een oppervlakte van ten hoogste 200 m² en een hoogte van ten hoogste 5 m.

4. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij verharding van gronden nadere eisen te stellen aan de situering en minimale oppervlakte van waterlopen en -partijen ten einde binnen het plangebied voldoende oppervlaktewater te realiseren.

**ARTIKEL 13 GROEN EN WATER –G+WA
WATER -WA**

1. Doeleindenomschrijving

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

Binnen de gronden met de bestemming “Groen en Water”:

groen- en speelvoorzieningen, plantsoenen, bermen, bermstroken alsmede de wateraanvoer, de waterafvoer en de waterberging en tevens voor ontsluitingspaden ten behoeve van nabijgelegen percelen met dien verstande, dat:

- a. 1. ongeveer ter plaatse van de op de kaart (in het kaartfragment “Waterstructuurkaart”) aangegeven aanduiding:
 - “Watergang” de gronden in ieder geval bestemd zijn voor een watergang met een minimale breedte als op de kaart aangegeven;
 - “Waterpartij” de gronden in ieder geval bestemd zijn voor een waterpartij met een minimale oppervlakte als op de kaart aangegeven;
2. ten behoeve van de waterberging de gezamenlijke gronden binnen de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 11 t/m 14, met uitzondering van de bestemming “Water”, in ieder geval zijn bestemd voor ten minste 18.100 m² water;
- b. binnen een afstand van 10 m uit de op de kaart aangegeven aanduiding “Langzaamverkeersroute” de gronden in ieder geval zijn bestemd voor een langzaamverkeersroute.

Binnen de gronden met de bestemming “Water”:

de wateraanvoer, de waterafvoer en de waterberging alsmede voor ontsluitingspaden ten behoeve van nabijgelegen percelen.

2. Inrichtingsbepalingen

Het beleid is erop gericht binnen een afstand van 50 m uit de op de kaart aangegeven aanduiding “reservering ontsluitingsweg” een ontsluitingsweg te realiseren indien binnen de nabijgelegen bestemming – B – een ontsluitingsweg in het verlengde daarvan wordt aangelegd.

3. Bouwbepalingen

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend van geringe omvang worden gebouwd, zoals abri's en telefooncellen, keermuren voor de waterbeheersing, oeverbeschoeiingen, duikers, bruggen en naar aard daarmee vergelijkbare bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande, dat:

- a. aanlegsteigers niet zijn toegestaan;
- b. de hoogte van andere bouwwerken maximaal 3 m mag bedragen.

4. Vrijstellingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 onder a. voor het realiseren van aanlegsteigers, mits geen sprake is van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- de ruimtelijke kwaliteit en/of het beoogde stedenbouwkundig beeld ter plaatse.

5. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij verharding van gronden nadere eisen te stellen aan de situering en minimale oppervlakte van waterlopen en -partijen ten einde binnen het plangebied voldoende oppervlaktewater te realiseren.

ARTIKEL 14 AGRARISCHE DOELEINDEN, DIERENWEIDE EN VOLKSTUIN
-Adw+Rv

1. Doeleindenomschrijving

- 1.1. De gronden op de kaart aangewezen als “Agrarische doeleinden, dierenweide, en Volkstuin” zijn bestemd voor:
- agrarische doeleinden, te weten het hobbymatig weiden van dieren;
 - volkstuinten;
- met dien verstande, dat:
1. ongeveer ter plaatse van de op de kaart (in het kaartfragment “Waterstructuurkaart”) aangegeven aanduiding “Watergang” de gronden in ieder geval bestemd zijn voor een watergang met een minimale breedte als op de kaart aangegeven;
 2. ten behoeve van de waterberging de gezamenlijke gronden binnen de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 11 t/m 14, met uitzondering van de bestemming “Water”, in ieder geval zijn bestemd voor ten minste 18.100 m² water;
- 1.2. Voor zover op de kaart tevens de bestemming “Waterstaatsdoeleinden” is aangegeven zijn de gronden primair bestemd voor waterstaatsdoeleinden en is het bepaalde in artikel 15 van toepassing.

2. Vestigings- en inrichtingsbepalingen

- 2.1. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
- a. gebouwen ten behoeve van de volkstuinten, te weten planten- en bloemenkassen, bergingen en naar de aard daarmee vergelijkbare gebouwen;
 - b. andere bouwwerken.

3. Bouwbepalingen

- 3.1. Op deze gronden mogen ten behoeve van de volkstuinten de volgende bouwwerken worden gebouwd:
- a. per 150 m² terreinoppervlak mag ten hoogste één planten- of bloemenkas worden gebouwd met een grondoppervlakte van ten hoogste 20 m² en een goothoogte van ten hoogste 2,50 m;
 - b. per 150 m² terreinoppervlak mag bovendien ten hoogste één gebouw zoals een berging worden gebouwd met een grondoppervlakte van ten hoogste 6 m² en een goothoogte van ten hoogste 2 m;
 - c. een dienstwoning is niet toegestaan;
 - d. de hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 3 m bedragen.
- 3.2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de agrarische doeleinden uitsluitend andere bouwwerken met een (grond)oppervlakte van ten hoogste 15 m² en een hoogte van ten hoogste 3 m worden gebouwd.

4. **Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij verharding van gronden nadere eisen te stellen aan de situering en minimale oppervlakte van waterlopen en -partijen ten einde binnen het plangebied voldoende oppervlaktewater te realiseren.

ARTIKEL 15 WATERSTAATSDOELEINDEN

1. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen als “Waterstaatsdoeleinden” zijn primair bestemd voor waterstaatsdoeleinden.

2. Inrichtingsbepalingen

De bestemming heeft betrekking op de keurstroken ter weerszijde van de in het plangebied gelegen hoofdwatgangen, waarop de keur van het Hoogheemraadschap van Rijnland van toepassing is.

Het beleid is gericht op bescherming van de waterstaatkundige functie van deze gronden.

Bebouwing van deze gronden is slechts toegestaan, indien de belangen van de waterstaat zulks gedogen. Teneinde zich daaromtrent een oordeel te kunnen vormen zal bij de beoordeling van aanvragen advies worden ingewonnen bij de waterbeheerder.

3. Bouwbepalingen

Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. andere bouwwerken, ten dienste van waterstaatsdoeleinden;
- b. voor zover de belangen van de waterstaat zulks gedogen, bouwwerken ten dienste van de samenvallende bestemmingen, waarbij het bepaalde in de onderscheiden bestemmingen van overeenkomstige toepassing is.

ARTIKEL 16 GEBRUIK VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te gebruiken, in gebruik te geven dan wel te laten gebruiken:
 - a. als opslagplaats voor bagger en specie;
 - b. als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, ouden en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;
 - c. als uitstallings-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen;
 - d. opslagfuncties in de open lucht op de gronden tussen de bedrijfsgebouwen en de openbare weg binnen de bestemming Bedrijfsdoeleinden.
3. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval tevens verstaan gronden en bouwwerken te gebruiken, in gebruik te geven dan wel te laten gebruiken als seksinrichting.
4. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:
 - a. vormen van gebruik als bedoeld in het tweede lid van dit artikel die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en de voorschriften mag worden gebruikt;
 - b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
 - c. de stalling van ten hoogste één toercaravan en/of boot op de bij een woning behorende grond.
5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 van dit artikel indien strikte toepassing van dat verbod leidt tot beperkingen van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

ARTIKEL 17 AANLEGVERGUNNINGEN

1. Het is verboden binnen de op de kaart met de aanduiding "Terreinen van oudheidkundige betekenis" aangegeven gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren in verband met de hoge archeologische verwachtingen in het gebied:
 - het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
 - het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
 - het uitvoeren van groundbewerkingen dieper dan 0.30 m, waaronder diepploegen;
 - het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
 - het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
 - verhogen of verlagen van de grondwaterstand.
2. De werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1. zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen, de aanwezige oudheidkundige sporen niet dan wel in geringe mate worden aangetast of de mogelijkheid bestaat tot het doen van voorafgaand wetenschappelijk onderzoek of het doen van oudheidkundige waarnemingen.
3. In het belang van de bescherming van de oudheidkundige betekenis van de gronden dient de aanvrager van een aanlegvergunning een rapport te overleggen waarin de oudheidkundige waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
4. Alvorens over een aanlegvergunning te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de provinciale archeoloog dan wel de gemeentelijke archeoloog.
5. In afwijking van het advies van de in lid 4. genoemde instanties mag een aanlegvergunning niet verleend worden dan na een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.
6. Het bepaalde in lid 1. is niet van toepassing:
 - op werken en werkzaamheden, die uit een oogpunt van het te beschermen belang van ondergeschikte betekenis zijn;

- wanneer uit het onder 3 genoemde rapport is gebleken dat binnen het betreffende gebied geen oudheidkundige sporen aanwezig zijn.

Wijzigingsbevoegdheid

7. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan in die zin te wijzigen dat de bepalingen inzake aanlegvergunningen als bedoeld in lid 1. tot en met 5. geheel of gedeeltelijk worden geschrapt, indien op nationaal niveau de bescherming wettelijk is geregeld (dit omdat de (hogere) wettelijke regeling dan voorgaat boven het bestemmingsplan) dan wel indien uit nader onderzoek is gebleken dat binnen het betreffende gebied geen oudheidkundige sporen aanwezig zijn.
8. Indien burgemeester en wethouders toepassing geven aan het bepaalde in lid 7. dient de procedure te worden gevolgd als omschreven in artikel 8, tweede lid (Procedureregels).

ARTIKEL 18 PLANVERWERKELIJKING IN DE NABIJE TOEKOMST

Voor de gronden welke op de plankaart als zodanig zijn aangeduid, wordt conform artikel 13 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de realisatie van het plan noodzakelijk geacht.

HOOFDSTUK 3 OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

ARTIKEL 19 OVERGANGSBEPALING GEBRUIK

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan, en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet.
2. Wijzigingen van het in lid 1 van dit artikel bedoelde gebruik zijn slechts toegestaan, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en omvang niet worden vergroot.
3. Het bepaalde in lid 1 en lid 2 van dit artikel is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen, tot dat tijdstip geldende plan en waar tegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

ARTIKEL 20 OVERGANGSBEPALING BOUWEN

1. Een bouwwerk dat ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp van dit plan bestaat dan wel nadien kan worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en dat in enigerlei opzicht van het plan afwijkt, mag, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd na het tenietgaan van het bouwwerk ten gevolge van een calamiteit, waarbij de grenzen in acht worden genomen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse in het onderhavige plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald tenzij herbouw hierdoor niet zou zijn toegestaan, een en ander mits de bouwaanvraag hiervoor binnen 18 maanden na het tenietgaan is ingediend.

Het hiervoor gestelde is niet van toepassing op bouwwerken die bestaan ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan doch zijn gebouwd in strijd met het voorheen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 van dit artikel, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot, en toestaan dat een éénmalige vergroting plaatsvindt van de horizontale en verticale afmetingen van de in lid 1 van dit artikel genoemde bouwwerken met niet meer dan 15%.

Op deze vrijstelling is de procedure zoals genoemd in artikel 8 van deze voorschriften van toepassing.

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in lid 1 onder b van dit artikel genoemde termijn, voor zover dit vanwege een terzake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is. Op deze vrijstelling is de procedure zoals genoemd in artikel 8 van deze voorschriften van toepassing.

ARTIKEL 21 STRAFBEPALING

Overtreding van het bepaalde in artikel 16, eerste lid en artikel 17, eerste lid is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a onder 2 van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 22 SLOTBEPALING

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam:

“Bestemmingsplan Klei-Oost Zuid”.

Aldus vastgesteld door de Raad van de gemeente Rijnsburg bij besluit van ... 2005.

De griffier,

De voorzitter,